



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-03-03

Datum: Tisdagen den 3 mars 2015  
Tid: 17.00 – 19.30  
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Fredagen den 6 mars  
Paragrafer: 15-25  
Utses att justera: Peder Engdahl (M)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

\_\_\_\_\_

Peder Engdahl (M)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2015-03-03

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2015-03-06

2015-03-30

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin



**Beslutande**

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande  
Mats Eriksson (S) ersättare för Ann-Christine Hedlund (S)  
Göte Andersson (V)  
Eva Lejdbrandt (FP)  
Peder Engdahl (M), vice ordförande  
Niklas Andersson (C)  
Stephan Gyllenhammar (MP)

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Tommy Andersson (S)  
Lena Hållinder Berglund (S)  
Peter Larsson (C)  
Andreas Nelin (M)

**Tjänstemän**

Ingela Flodin, nämndsekreterare  
Anna Stenlöf, tf förvaltningschef  
Henrik Olsson, avdelningschef  
Sofia Wilhelmsson, förvaltningsekonom § 17  
Karl-Magnus Strömberg, tf räddningschef § 19  
Tony Nylander, skorstensfejarmästare Alesotarna § 19  
Pär Andersson, bygglovhandläggare §§20-21  
Peter Ramhage, bygglovhandläggare



## **Innehåll**

Information om uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddtillsyn samt revision av kommunal livsmedelskontroll .....	5
Miljö- och byggnämnden, årsrapport 2014 .....	6
Behovsutredning 2015-2017 .....	8
Tillsynsplan 2015 .....	8
Kommunens föreskrifter om rengöringsfrister(sotningsfrister) .....	10
BALLSERED 1:17. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.....	11
SOLLUM 9:1. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två fritidshus. ....	13
Klostret 1:37. Beslut om ändring av byggsanktionsavgift för rivning utan bygganmälan och startbesked. ....	15
Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag på förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer samt åtgärdsprogram för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt .....	19
Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön ....	20
Information .....	21
Anmälan om inkomna skrivelser .....	22
Anmälan av delegeringsbeslut.....	23



**§ 15**

**Tillkommande och utgående ärenden**

**Tillkommande ärenden:**

- Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag på förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer samt åtgärdsprogram för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt. Dnr 2015/0261
- Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön. Dnr 2015/0200

**Beslut**

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



**§ 16**

**Information om uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddtillsyn samt revision av kommunal livsmedelskontroll**

Dnr 2015/0194

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen avser att under 2015 göra revisioner av livsmedelskontrollen kombinerat med uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddstillsynen.

Länsstyrelsen har som tillsynsvägledande myndighet enligt miljöbalken ett ansvar att följa upp, utvärdera och samordna kommunernas operativa tillsyn.

Revisionen kommer att genomföras den 24 mars 2015. Miljö- och byggnämndens ordförande samt vice ordförande är inbjudna till revisionen.

Efter besöket redogör länsstyrelsen för sina synpunkter i en revisionsrapport. Nämnd får möjlighet att justera eventuella felaktigheter innan rapporten färdigställs.

I revisionsrapporten kommer de viktigaste iakttagelserna och eventuella avvikelser att redovisas. Länsstyrelsen kan begära en åtgärdsplan och/eller återrapportering.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från avdelningschef daterad den 23 februari 2015.

Uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddstillsyn samt revision av kommunal livsmedelskontroll; dnr 2015/0194-1

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 17**

**Miljö- och byggnämnden, årsrapport 2014**

Dnr 2014/0008

**Sammanfattning**

Miljö- och bygglovsnämnden fullgör sina uppdrag enligt plan- och bygglagen (PBL), miljöbalken (MB), livsmedelslagen, lag om skydd mot olyckor, (LSO) och lag om brandfarliga och explosiva ämnen (LBE).

Bygglovsärendena handläggs skyndsamt och kompletta ärenden handläggs i regel inom de 10 veckor som lagen föreskriver. Under perioden har bland annat miljödagen och Earth Hour-utmaningen genomförts. Inom myndighetsutövning karaktäriseras arbetet av händelsestyrd verksamhet. Planerad tillsyn har skett av återvinningsstationer och inventering av avlopp. På livsmedelssidan har skolkök prioriterats. Inom hållbar utveckling återfinns LONA-projekt, kalkning och Göta Älv vattenskyddsområde (GÄVSO).

Räddningstjänsten fullgör sitt uppdrag enligt både operativt och förebyggande. Räddningstjänsten har gjort 333 insatser och 25 tillsyner enligt LSO. Tjörn, Stenungsund och Lilla Edet kommuner har tecknat ett avtal den 1 september, gällande Räddningschef (RCH) som har ansvaret för LSO-uppdrag och funktionen räddningschef i beredskap (RCB).

Avtal har även tecknats med Norra Älvsborgs Räddningsförbund (NÄRF) angående utalarmering från SOS, ett släckavtal vid brand i Öresjöområdet och ett avtal på E45 norr och söder om Torpabron. Avtal angående E45 söder, vid Lödöse/Alvhem, med Bohus har tecknats med räddningstjänstförbund (BORF).

Av de sju kommunfullmäktigesmål som berör miljö-, bygg och räddningstjänsten, har fem mål uppfyllts under året. Målen som inte har uppfyllts är prioriterat mål nummer nio med inriktningsmål nummer sju som handlar om ovårdade fastigheter och prioriterat mål tre med inriktningsmål ”Arbeta i enlighet med kommunens jämställdhetsstrategi”. Nämndens egna mål har uppfyllts under år 2014.

**Ekonomisk uppföljning**

Miljö- och byggnämnden visar efter årets utgång ett överskott på drygt 1,65 mkr, Den största orsaken till nämndens avvikelse är att det under året har funnits flera vakanta tjänster inom miljöavdelningens verksamhetsområden och att räddningstjänsten i princip inte haft några kostnader för köp av tillsyn från NÄRF.



§ 17 forts

Sammanställning MBN

Område	Utfall 2014 (tkr)
Nämnden	-53
Fysisk och teknisk planering	+126
Energi- och klimatrådgivning	+141
Miljö/hälsa-Myndighetsutövning	+441
Livsmedelstillsyn	+7
Miljö/hälsa-Hållbar utveckling	+710
Räddningstjänst	+275

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef daterad den 1 februari 2015.  
Lilla Edets kommun, miljö- och byggnämnden, årsrapport 2014, diarienummer  
2014/0008-4

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner bokslutet för år 2014.

Beslutet expedieras till

Henrik Olsson, miljö- och bygglovschef  
Göran Andersson, verksamhetschef, räddningstjänsten  
Kommunfullmäktige



§ 18

Behovsutredning 2015-2017

Tillsynsplan 2015

Dnr 2015/0125

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsavdelningen har tagit fram förslag till behovsutredning för 2015-2017 samt tillsynsplan för 2015 inom i nämndens ansvarsområden inom miljöbalken och livsmedelslagen. Dessa utgår ifrån behovet av tillsyn, resurser som finns tillgängliga i form av personal samt beskriver vilken tillsyn som är planerat för 2015.

Lilla Edets kommun har ett behov på uppskattningsvis 2 686 tillsynstimmar år 2015 enligt Miljöbalken. Tillgängliga resurser för tillsynen beräknas till ca 2 412 tillsynstimmar, och resursbristen på ca 274 timmar beror på en vakant tjänst som kommer att tillsättas under året.

Tillsynsbehovet och de tillgängliga resurserna för 2015-2017 fördelar sig enligt tabell 1.

Tabell 1. Tillsynsbehovet anges i timmar. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till 600 timmar per år.

Tillsynsområde	Tillsyns behov 2015	Resurser 2015	Tillsyns behov 2016	Resurser 2016	Tillsyns behov 2017	Resurser 2017
Naturvård	390		390		390	
Hälsoskydd	175		227		225	
Miljöskydd	1881		1985		1715	
Övrigt	240		220		220	
<b>Summa</b>	<b>2686</b>	<b>2412</b>	<b>2822</b>	<b>2726</b>	<b>2550</b>	<b>2726</b>
<b>Handläggare (heltidstjänster)</b>	<b>4,48</b>	<b>4,02</b>	<b>4,7</b>	<b>4,54</b>	<b>4,25</b>	<b>4,54</b>

För att uppfylla tillsynsansvaret enligt livsmedelslagen så beräknas ca 258 tillsynstimmar behövas. Det finns 1,2 heltidstjänster på miljö- och bygglovsavdelningen inom livsmedelsområdet vilket täcker behovet. I arbetet som livsmedelsinspektör på Lilla Edets kommun ingår utöver livsmedelstillsyn ansvar för planering samt framtagande av kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelningschef daterad den 19 februari 2015.  
Behovsutredning 2015-2017 samt tillsynsplan 2015; dnr 2015/0125-1  
Kontrollplan 2015 (inklusive tabell); dnr 2015/0125-2





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-03-03

### § 18 forts

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner ”Behovsutredning 2015-2017 samt tillsynsplan 2015” och ”Kontrollplan 2015”.

Beslutet expedieras till

Henrik Olsson, miljö- och bygglovschef



**§ 19**

**Kommunens föreskrifter om rengöringsfrister(sotningsfrister)**

Dnr 2015/0187

**Sammanfattning**

Frister för brandskyddskontroll av eldstäder och imkanaler bestäms på nationell nivå och regleras i föreskrifter som ges ut av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Frister för rengöring/sotning bestäms däremot på lokal nivå och skall fastställas av kommunen. Som stöd till kommunen vid val av fristerna ger MSB ut allmänna råd tillhörande sin föreskrift.

Den 21 november 2014 gav MSB ut en ny föreskrift gällande brandskyddskontroll och sotning (MSBFS 2014:6) där den huvudsakliga förändringen gentemot tidigare är att fristerna för brandskyddskontroll av eldstäder förändras. Fristerna ändras från 2, 4 och 8 år, till 3 och 6 år.

Samtidigt ändrade MSB det allmänna rådet om frister för rengöring/sotning, så att de eldstäder som tidigare sotades vart fjärde år, istället skall sotas vart tredje. Skälet till detta är att brandskyddskontrollens och sotningens frister bör harmonisera så att samplanering är möjlig. Lilla Edets kommun bör därför nu fatta beslut om ändrade sotningsfrister så att de följer det allmänna rådet. Utöver ändringen av fristerna har MSB även gjort mindre ändringar i texten för att förtydliga och modernisera.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från verksamhetschef daterad den 5 februari 2015.

Föreskrifter om rengöringsfrister (sotningsfrister) Dnr 2015/0187-2

Tidigare gällande Sotnings och brandskyddsintervaller Dnr 2012/0376-2(Dnr 2015/0187-3)

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sotning skall utföras enligt föreskrift om rengöringsfrister (sotningsfrister) daterad den 10 februari 2015, dnr 2015/0187-2.

Beslutet expedieras till

Tony Nylander, skorstensfejarmästare Alesotarna

Carl-Ian Bissmark, räddningschef

Göran Andersson, verksamhetschef

Förvaltningschefen samhällsbyggnad



## § 20

### **[REDACTED]. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.**

Dnr 2015/0059

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta fastighetens area avses bli ca. 7300 m<sup>2</sup>. Den kommer avgränsas naturligt mellan befintlig skogsväg och en mindre åker. Ytan utgörs av en mindre skogsbeklädd kulle. Området består i sin helhet huvudsakligen av granskog. Sökanden avser uppföra en mycket enkel variant av ett mindre fritidshus med en storlek av ca. 30 m<sup>2</sup>, mer av funktionen skogskoja med en placering på en lite platå strax nedanför högsta punkten på kullen. Huset utrustas ej med vatten och avlopp. Torrdass skall uppföras och vatten tas med i dunkar. Byggnationen avses ske i gles granskog med utsiktsvy över åkermark och ängar. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget strider inte mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller mot rekommendationer i ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun. I översiktsplanen är det aktuella området betecknat "R", där endast generella rekommendationer gäller. I förklaringen står bl.a. följande:

*Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.*

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Handläggare på miljöavdelningen har inget att erinra mot placeringen och har heller inga synpunkter på den ringa hanteringen av spillvatten och uppförande av torrdass på platsen.

Lantmäteriet har ur sin synpunkt meddelat att en avstyckning bör kunna ske av en ändamålsenlig tomtplats.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare daterad den 3 februari 2015.

Ansökan med situationsplan

Yttrande från Lantmäteriet

Översiktsplan ÖP 2012



§ 20 forts

**Beslut**

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 2, 4, 5 §§ plan- och bygglagen.  
Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
  - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 15/59-1
  - b. Situationsplan, dnr 15/59-2
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 6.452 kronor.

**Upplysningar och villkor:**

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten. Bygglov skall då sökas.

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Lantmäteriet, att Lena Löfgren div. Fastighetsbildning, Box 1111, 462 28 Vänersborg

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 21

██████████ Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två fritidshus.

Dnr 2014/1033

**Sammanfattning**

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet med två tomter på den övre belägna platån mot väster. De tilltänkta fastigheternas areor avses bli ca. 7000 m<sup>2</sup> respektive 3000 m<sup>2</sup>. Området avgränsas i väster mot en liten skogsväg och består av enstaka träd och några bergklackar. På motstående sida intill skogsvägen ligger en mindre åker. Sökanden avser uppföra två fritidshus i två plan, där garage anordnas i markplan på respektive tomt, med utsikt över Göta älvs dalgång. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget strider inte mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller mot rekommendationer i ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun. I översiktsplanen är det aktuella området betecknat "R5", vilket innefattar särskilt bevarandevärd odlingslandskap. I förklaringen står bl.a. följande:

*Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.*

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från ägare till fastigheten ██████████ angående vägfrågan.

Handläggare på miljöavdelningen har inget att erinra mot placeringen. Hur avloppet skall utformas får utredas i samband med en avloppsansökan och i samråd med sökanden.

Lantmäteriet har ur sin synpunkt meddelat att en avstyckning bör kunna ske av ändamålsenliga tomtplatser. Storleken av dessa får prövas enligt de regler som finns i lagen om fastighetsbildning. Väggrätt får skapas i samband med en avstyckning.



§ 21 forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare daterad den 20 februari 2015.

Ansökan med situationsplan

Yttrande från Lantmäteriet

Översiktsplan ÖP 2012

**Beslut**

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 2, 4, 5 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.

2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:

- a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 14/1033-1
- b. Situationsplan, dnr 14/1033-2

3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 6.452 kronor.

**Upplysningar och villkor:**

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Avlopp utförs enligt miljöavdelningens anvisningar.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten. Bygglov skall då sökas.

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Ägare till fastigheten [REDACTED] (se handling 14/1033-13)

Lantmäteriet, att Lena Löfgren div. Fastighetsbildning, Box 1111, 462 28 Vänersborg

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



## § 22

### ██████████ Beslut om ändring av byggsanktionsavgift för rivning utan bygganmälan och startbesked.

Dnr 2014/0726

#### Sammanfattning

På fastigheten ██████████ har rivning av huvudbyggnad samt tillhörande komplementbyggnad utförts utan anmälan härom. Enligt ägaren till den aktuella fastigheten skall detta ha utförts 2012.

Enligt fastighetsinformation från lantmäteriet som inhämtar uppgifter från Skatteverket, fanns en småhusbyggnad med boyta om 75 kvm med nybyggnadsår 1925.

Förvaltningen har inte fått in ansökan om ändrad användning för bostadshuset, ej heller mottagit någon anmälan om rivning för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 25 november 2014 i beslut § 104 i enlighet med tjänsteskrivelse, beslutat om att påföra av en sanktionsavgift för rivning utan anmälan och startbesked. Beslutet har överklagats av den avgiftsskyldige och byggnadskontoret gör följande bedömningar och rättelse:

- en annan bedömning avseende rivningen av komplementbyggnaden, denna åtgärd kan ske utan anmälan
- i skäl till beslut har felaktig laghänvisning angetts
- i beslutsunderlaget har en handling uppgivits med felaktigt diarienummer

#### Yttrande efter kommunikering

Den avgiftsskyldige har beretts möjlighet att yttra sig över det nya förslaget till beslut och har framfört följande; se yttranden och överklagan i beslutsunderlag.

#### Skäl till beslut

Lagstöd

Anmälan krävs för att riva byggnader enligt 9 kap. 10 § p 2 PBL. Startbesked krävs innan arbete påbörjas enligt 10 kap. 3 § PBL.



## § 22 forts

*Om någon bryter emot bestämmelserna i 8-10 kap PBL skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § i PBL.*

*Enligt 11 kap. 53 § PBL skall en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.*

*Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till*

- 1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,*
- 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller*
- 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att kunna undvika att överträdelse skulle inträffa.*

## Bedömning

██████████ har varit bebyggd med bostadshus enligt uppgift från skatteverket, uppgiftsår 2012. Ingen anmälan om rivning har mottagits på kommunen. Inga uppgifter finns om att denna fastighet i verkligheten skulle vara på ██████████ som hävdats av den avgiftsskyldige.

Bygglövsavdelningen bedömer att rivning av byggnad eller del av byggnad är anmälningspliktig åtgärd som kräver startbesked innan rivningen påbörjas.

Bedömningen är att ██████████ är den avgiftsskyldige, bygglövsavdelningen bedömer att avgift om 49 250 kronor skall tas ut.

## Beräkning av byggsanktionsavgift

Från och med den 1 juli 2013 gäller förordningen om ändring i Plan- och byggförordningen 2013:308. Enligt övergångsbestämmelserna p.3 gäller äldre föreskrifter för överträdelser som har ägt rum före 1 juli 2013. De nya föreskrifterna skall dock tillämpas om de leder till en lindrigare påföljd. Enligt beräkning nedan kommer PBF 2013:308 att gälla då detta leder till en lägre sanktionsavgift.

Med sanktionsarean avses i förordningen brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften uppgår således till 60 kvadratmeter.

Det prisbasbelopp som skall användas är för det år som avgiften tas ut. Prisbasbeloppet (PBB) för år 2012 är 44 000 kr.





## § 22 forts

Beräkning enligt äldre PBF 2011:338

Då äldre PBF medför betydligt högre sanktionsavgifter enligt 9 kap. 19-21 §§ i PBF, redovisas dessa uträkningar ej i tjänsteskrivelsen.

Beräkning enligt ny PBF 2013:308

Enligt 9 kap. 15 § p. 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd innan startbesked vid rivning av en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

1.0 PBB med tillägg av 0,002 PBB per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea = 1,0 x 44 000 + (0,002 x 44 000x 60) = 49 250 kronor.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare daterad den 2 februari 2015.

- Förfrågan 2014-08-18, dnr 14/0726-1
- Skrivelse, förklaring, [REDACTED] 2014-09-03, dnr 14/0728-2
- Yttrande och sit. [REDACTED] [REDACTED] 2014-11-20, dnr 14/0726-4
- Nämndens tidigare beslut 2014-11-25 § 104
- Överklagan beslut, [REDACTED] dnr 14/0726-9
- Utdrag fastighets registret Dnr 14/0726-15
- Karta aug. 2014 över fastigheten dnr 14/0726-16

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att påföra [REDACTED], 19590110-4835, ägare till fastigheten klostret 1:37 en byggsanktionsavgift om 49 250 kronor, med stöd av 10 kap 3 § Plan- och bygglagen (PBL 2010-900) samt 9 kap 12 § p 8 Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Byggsanktionsavgiften skall betalas inom två månader efter det att beslutet delgetts fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 61 § PBL.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-03-03

### § 22 forts

#### Upplysningar/villkor till den avgiftsskyldige

- Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut med stöd av Plan- och bygglagen 13 kap. 2 § bifogas detta beslut.
- Beslutet skall delges den avgiftsskyldige.
- Faktura på avgiften sänds separat.

Beslutet expedieras till

██████████

Peter Ramhage



## § 23

### **Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer samt åtgärdsprogram för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt**

Dnr 2015/0261

#### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har upprättat förslag till förvaltningsplan, förslag till miljökvalitetsnormer och förslag till åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt.

Alla länder i Europa arbetar sedan år 2000 med en gemensam vattenpolitik, som styrs av Ramdirektivet för vatten. Direktivet har införts i svenskt lagstiftning via Miljöbalken och Vattenförvaltningsförordningen och innebär att det behövs en helhetsyn i arbetet med att bevara och förbättra situationen i sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten. En viktig del är att alla berörda, såväl myndigheter, organisationer, företag och privatpersoner, är delaktiga i arbetet. Samrådet ska samla in behov och synpunkter från olika aktörer så beslut kan fattas utifrån ett så brett underlag som möjligt.

Kommunstyrelsen ska yttra sig angående ovanstående samrådshandlingar. I följbrevet ställs tio frågor angående innehållet i samrådshandlingarna.

Samrådet pågår mellan 1 februari till 30 april 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från avdelningschef daterad den 2 mars 2015

Yttrande daterat den 2 mars 2015

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen antar yttrande daterat den 2 mars 2015, dnr 2015/0261-2.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen



**§ 24**

**Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag till  
åtgärdsprogram för havsmiljön**

Dnr 2015/0200

**Sammanfattning**

Havs- och vattenmyndigheten ska besluta om ett åtgärdsprogram för havsmiljön för att uppnå god miljöstatus i Sveriges havsområden. Åtgärdsprogrammet riktar sig till myndigheter och kommuner och ska ange vilka åtgärder som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för havsmiljön ska kunna följas för att på sikt uppnå god miljöstatus.

Kommunstyrelsen ska yttra sig angående ovanstående åtgärdsprogram. I följebrevet ställs sex frågor som Havs- och vattenmyndigheten vill ha svar på.

Samrådet pågår mellan 1 februari till 30 april 2015.

Åtgärdsprogrammet har enbart två åtgärder som direkt berör kommunen:

- Myndigheter och kommuner som arbetar med åtgärder i havsmiljön behöver rapportera vilka åtgärder som genomförts och hur dessa påverkar miljö kvalitetsnormerna för havsmiljön.
- Vid revidering av de kommunala avfallsplanerna identifiera och belysa hur avfallshanteringen kan bidra till att minska uppkomsten av marint skräp samt sätta upp målsättningar för ett sådant arbete.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från avdelningschef daterad den 2 mars 2015.

Samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön, dnr 2015/0200-1

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter på åtgärdsprogrammet.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Henrik Olsson, miljö- och bygglovschef



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2015-03-03**

**§ 25**

**Information**

Ingen information anmäld.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-03-03

### § 26

#### Anmälan om inkomna skrivelser

##### Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

2015/0210

KF protokoll § 8/2015 – Jämställdhetsstrategi för Lilla Edets kommun 2015-2018.

##### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 27**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 24).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.