



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-04-14

Datum: Tisdagen den 14 april 2015  
Tid: 17.00 – 19.00  
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Fredagen den 24 april, klockan 13.00  
Paragrafer: 26-37  
Utses att justera: Peder Engdahl (M)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Maria Olegård

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Peder Engdahl (M)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2015-04-14

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2015-04-27

2015-05-19

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Maria Olegård



**Beslutande**

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande  
Mats Eriksson (S) ersätter Ann-Christine Hedlund (S)  
Göte Andersson (V)  
Eva Lejdbrandt (FP)  
Peder Engdahl (M), vice ordförande  
Niklas Andersson (C)  
Stephan Gyllenhammar (MP)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Lena Hållinder Berglund (S)  
Andreas Nelin (M)

**Tjänstemän**

Maria Olegård, nämndsekreterare  
Anna Stenlöf, tf samhällsbyggnadschef  
Henrik Olsson, miljöchef  
Peter Ramhage, bygglovschef  
Anderas Wållberg, miljöinspektör § 30  
Jan Sagfors, miljöinspektör, § 32-33



## **Innehåll**

Information om ansökan om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk.....	5
Information om delegeringsförteckning miljö- och byggnämnden.....	6
Information om uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddtillsyn samt revision av kommunal livsmedelskontroll .....	7
Riktlinjer för hantering av avloppsärenden .....	8
Ljungbacken 3 och 4 - Ansökan om förhandsbesked för flerfamiljshus.....	9
Fråstad 1:7 - Beslut om åtgärdsföreläggande .....	10
Fråstad 1:7 - Ansökan om bygglov för materialupplag.....	13
Val av miljöpriskommitté samt tidpunkten för beslut om miljöpristagare .....	15
Information .....	16
Anmälan om inkomna skrivelser.....	17
Anmälan av delegeringsbeslut.....	18



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2015-04-14**

### **§ 26**

#### **Tillkommande och utgående ärenden**

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

#### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns.



**§ 27**

**Information om ansökan om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk**

Dnr 2014/0820

**Sammanfattning**

Ansökan om uppförande av tre vindkraftverk. Information i ärendet föreligger vid sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovschef daterad den 1 april 2015.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-04-14

### § 28

#### Information om delegeringsförteckning miljö- och byggnämnden

Dnr 2015/0004

#### Sammanfattning

Tf förvaltningschef Anna Stenlöf redogör för arbetet med uppdatering av miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 29**

**Information om uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddstillsyn samt revision av kommunal livsmedelskontroll**

Dnr 2015/0194

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen genomförde revision av livsmedelskontrollen kombinerat med uppföljning och utvärdering av miljö- och hälsoskyddstillsynen den 24 mars 2015. I slutet av dagen redovisade länsstyrelsen för sina synpunkter och föreslog ett antal förbättringsåtgärder. Föreslagna åtgärder bedöms kunna åtgärdas under 2015.

Länsstyrelsen håller på att skriva en revisionsrapport och nämnden kommer att få möjlighet att justera eventuella felaktigheter innan rapporten färdigställs. I revisionsrapporten kommer de viktigaste iakttagelserna och eventuella avvikelser att redovisas. Länsstyrelsen kan begära en åtgärdsplan och/eller återrapportering.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljöchef daterad den 23 februari 2015.  
Skrivelse från länsstyrelsen angående uppföljning daterad den 5 februari 2015.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-04-14

### § 30

## Riktlinjer för hantering av avloppsärenden

Dnr 2014/0297

### Sammanfattning

Pågående avloppsinventering har resulterat i att riktlinjer för hantering av avloppsärenden behöver fastställas.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.





**§ 31**

**Ljungbacken 3 och 4 - Ansökan om förhandsbesked för flerfamiljshus**

Dnr 2015/0271

**Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om att få uppföra flerbostadshus i tre plan norr och söder om befintlig badanläggning på fastigheterna Ljungbacken 3 och 4 i Lilla Edet. Tanken är att riva delar av det gamla badhuset och att införliva och sammanbygga den centrala delen av detta i det nya bostadskomplexet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovchef daterad den 1 april 2015.

Ansökan dnr, 2015/0271-1

Översiktsvy dnr, 2015/0271-2

Illustration, gatuvy dnr, 2015/0271-3

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar avslå positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med hänvisning till motiveringen i ärendets tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till

Sökande



§ 32

**Fråstad 1:7 - Beslut om åtgärdsföreläggande**

Dnr 2014/0471

**Sammanfattning**

Anmälan har inkommit till Lilla Edets kommun som riktar sig mot den mark och materialhantering som pågår på rubricerad fastighet. Miljö- och byggnadskontoret har varit på platsen och kan konstatera att uppgifterna stämmer. Vi kan konstatera att fastigheten används som upplag för olika typer av skrot som byggavfall, asfalt, bilar, bildelar etc, och att det inte finns tillstånd till detta. På del av fastighetens tomtgräns har ett sk. stängsel uppsatts. Den förfulande anordningen är ej genomsliktig och kan inte räknas som stängsel enligt kommunens lovregler, och saknar bygglov.

Trafikverket har yttrat sig i frågan om att bedriva denna typ av verksamhet på området:

*” Säkerhetszonen längs väg 45 vid fastigheten är minst 9 meter från väggkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta ofstergivliga föremål. Säkerhetszonen intill en väg måste alltid beaktas och utformas så att den bidrar till tydlighet, säkerhet och trygghet för alla trafikanter (TRV 2013:121). Kommunen måste säkerställa att sökandet klarar kravet innan bygglov beviljas.*

*Längs väg 45 gäller i enlighet med § 47 Väglagen att byggnad eller annan anläggning som kan inverka negativt på trafiksäkerheten inte utan tillstånd får uppföras inom 50 m från vägområdet (krönet på diket bakslänt). Trafikverket förutsätter att byggnader och liknande inte placeras inom 50 m från vägområdet (TRV 2013:121).*

*Översänt handlingar visar att närmast container ligger endast cirka 30 meter från väggkanten. Därför uppfyller inte ansökan ovan kraven.*

**Riskhantering**

*Ansökan saknar information om vilken avfallstyp som hanteras och hur avfall kommer att hanteras. Kommunen måste visa att etablering av den föreslagna lagerhallen inte kommer att påverka framkomlighet på riksintresset, E45. Trafikverket vill säkerställa att verksamhet på fastigheten inte kommer att leda till stängning av vägen, E45. Kommunen bör säkerställa att framkomligheten inte berörs vid brand eller explosion vid beviljat bygglov.*

*Olika avfallstyper har potential att påverka omgivningen på olika sätt, som plasticskräp, rökutvecklingen vid däckbrand eller risk för explosion. Därför är det angeläget att en riskutredning utförs. Trafikverket anser att Räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av lagerhallen ska inhämtas och beaktas”.*



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-04-14

### Skäl till beslut

Lagstöd

Bygglov krävs i den utsträckning som framgår av regeringen meddelad förordning, plan- och byggförordningen (PBF) eller i den utsträckning bygglovsplikt bestämts i detaljplan eller områdesbestämmelser. Det som enligt PBF 6 kap. 1 § kräver bygglov är att anordna, inrätta, flytta eller väsentligen ändra bl.a.:

2. upplag och materialgårdar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovchef daterad den 24 mars 2015.

Anmälan	dnr 14/0471-1
Situationsplan	dnr 14/0471-5
Yttrande Trafikverket	dnr 14/0471-8
Yttrande från sökande	dnr 14/0471-13
Yttrande från ombud	dnr 14/0471-15

### Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S):

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att förelägga X X enligt PBL 11 kap. 19 § (Åtgärdsföreläggande) att, upphöra med den del av verksamheten som omfattar upplag av olika typer av skrot, byggavfall, asfalt, bilar, bildelar, övriga fordon etc. Nämnden beslutar vidare att fastighetens ytor skall avstädas och att allt upplagt material bortforslas. Vidare skall den uppförda anordningen som avser att hindra insyn på fastigheten, avlägsnas.

Senast 2015-06-30 skall detta vara utfört. Miljö-och byggnadsnämnden kommer att besluta om en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 § (Byggsanktionsavgift) om det inte utförts.

I det fall rättelse trots detta inte skett, beslutar nämnden att enligt PBL 11 kap. 27 § att åtgärden kan komma att genomföras på den försumliges bekostnad.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att förelägga X X enligt PBL 11 kap. 19 § (Åtgärdsföreläggande) att, upphöra med den del av verksamheten som omfattar upplag av olika typer av skrot, byggavfall, asfalt, bilar, bildelar, övriga fordon etc. Nämnden beslutar vidare att fastighetens ytor skall avstädas och att allt upplagt material bortforslas. Vidare skall den uppförda anordningen som avser att hindra insyn på fastigheten, avlägsnas.

Senast 2015-06-30 skall detta vara utfört. Miljö-och byggnadsnämnden kommer att besluta om en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 § (Byggsanktionsavgift) om det inte utförts.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

**2015-04-14**

I det fall rättelse trots detta inte skett, beslutar nämnden att enligt PBL 11 kap. 27 § att åtgärden kan komma att genomföras på den försumliges bekostnad.

Beslutet expedieras till

X X

Peter Ramhage



**§ 33**

**Fråstad 1:7 - Ansökan om bygglov för materialupplag**

Dnr 2014/0471

**Sammanfattning**

Sökanden har efter anmodan från samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning lämnat in en ansökan om lov för att anordna upplag på fastigheten Fråstad 1:7 i Lilla Edets kommun. Orsaken till detta är att fastigheten idag används som upplag för olika typer av skrot som byggavfall, asfalt, bilar, bildelar etc, och att det inte finns tillstånd till detta. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt inom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark

**Remisser**

Trafikverkets yttrande:

Trafikverket har yttrat sig angående ansökan om upplag. Trafikverket har som krav att byggnader och andra anläggningar som t ex containers inte placeras så att de kan inverka negativt på trafiksäkerheten inom vägområdet som är 50 meter på ömse sidor väg 45. Trafikverket konstaterar att de containrar som är utsatta på situationsplanen som tillhör ansökan är placerade endast 30 meter från vägen, och att de alltså ligger helt inom vägområdet. En stor del av fastigheten ligger inom vägområdet 50 meter. Vidare hyser Trafikverket farhågor om att vägens framkomlighet kan äventyras om t ex en brand skulle uppstå i upplaget. Trafikverket vill säkerställa att verksamheten på fastigheten inte kan leda till stängning av väg 45.

**Beslutmotivering**

Väg 45 är förlagd i ett vackert och naturskönt landskapskap. Det är därför angeläget att verksamheter i vägens närområde är prydligt utformade och inte förfular landskapsbilden. Det är mycket svårt att hålla ett upplag för skrot och avfall i ett sådant skick att kravet på prydighet uppfylls.

Miljö- och byggnämnden har sedan tidigare fastställt uttryckligt mål om att ovårdade fastigheter skall bli vårdade längs de större vägarna/farlederna i Lilla Edets kommun.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap § 5 ska i ärenden om bygglov prövas att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Enligt 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen, och på ett sätt uppkomst och spridning av brand och trafikolyckor och andra olyckshändelser inte riskeras.

Miljö- och byggnämnden hänvisar till Trafikverkets yttrande i denna skrivelse.



**Beslutsunderlag**

Ansökan	dnr 14/0471-4
Ansökan- komplettering	dnr 14/0471-3
Situationsplan	dnr 14/0471-5
Yttrande Trafikverket	dnr 14/0471-8
Yttrande från sökande	dnr 14/0471-13
Yttrande från ombud	dnr 14/0471-15

**Upplysningar/villkor till sökanden**

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att inte bevilja bygglov för den sökta verksamheten.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Peter Ramhage



**§ 34**

**Val av miljöpriskommitté samt tidpunkten för beslut om miljöpristagare**

Dnr 2015/0315

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden ska utse en priskommitté. Priskommittén ska, utifrån inlämnade bidrag, utse lämpliga kandidater till årets miljöpristagare 2015.

Miljö- och byggnämnden utser därefter årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”. Enligt andra paragrafen i stadgarna ska beslutet om vilken insats som ska belönas och vem/vilka som ska ta emot priset tas på det möte som infaller i april. För år 2015 föreslås att beslutet om miljöpristagare fattas i nämndens möte i maj.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljöchef daterad den 25 mars 2015.

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en Hållbar Utveckling, Dnr: 2013/0069-4

**Yrkande**

Carlos Rebelo Da Silva (S): Carlos Rebelo Da Silva (S) och Eva Lejdbrant (FP)  
Peder Engdahl (M): Niclas Andersson (C) och Peder Engdahl (M)

**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden utser Niclas Andersson (C), Peder Engdahl (M), Carlos Rebelo Da Silva (S) och Eva Lejdbrant (FP) till miljöpriskommitté som ska utse kandidater till årets miljöpristagare 2015.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att beslutet om miljöpristagare skjuts upp till majnämnden 2015.

Beslutet expedieras till  
Henrik Olsson, miljöchef



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2015-04-14**

**§ 35**

**Information**

Ärendet utgår.





**§ 36**

**Anmälan om inkomna skrivelser**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Cirkulär 15:12 från SKL – Sotningsindex 2015.

2

Rapport om byggnadsnämndernas tillsyn under 2013 och 2014 från länsstyrelsen.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 37**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 37).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.