



Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

Datum: Tisdagen den 27 oktober
Tid: 17.00 – 21.10
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 2 november, klockan 16.00
Paragrafer: 81-98
Utses att justera: Göte Andersson (V)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M) Niklas Andersson § 93

Justerare

Göte Andersson (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2015-10-27

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2015-11-02

2015-11-25

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Lena Hållinder Berglund (S) ersättare för Carlos Rebelo Da Silva (S)
Ann-Christine Hedlund (S)
Göte Andersson (V)
Eva Lejdbrandt (FP)
Peder Engdahl (M), ordförande §§ 81-92, 94-98
Andreas Nelin (M) ersättare för Peder Engdahl (M) § 93
Niklas Andersson (C) ordförande § 93
Stephan Gyllenhammar (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Andersson (S)
Andreas Nelin (M) §§ 81-92, 94-98

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, miljöchef
Peter Ramhage, bygglovschef
Anna Tauson, miljö- och häloskyddsinspektör §§ 81-96
Lukas Jonsson, förvaltningsekonom §§ 81-83, 91
Göran Andersson, verksamhetschef räddningstjänsten §§ 81-91

Jan-Erik Ambjörnsson, kommunrevisionen § 83
Marianne Munther, kommunrevisionen § 83
Fredrik Carlsson, PWC § 83



Innehåll

Besök av kommunrevisionen	6
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2016.....	7
Förslag till livsmedelstaxa 2016.....	8
Förslag till miljö- och hälsoskyddstaxa 2016.....	10
Förslag till plan- och bygglovstaxa 2016	11
Taxa räddningstjänsten 2016.....	12
Remiss förfrågan att sälja skogsmark.....	13
Effekter av bemanningsproblem Singel responder verksamhet i Lilla Edet under 2015	14
Verksamhetsplan 2016 för miljö- och byggnämnden	15
Låcktorp 8:7 - Ansökan om förhandsbesked för två tomter avseende uppförande av enbostadshus.....	16
Ivarslund 1:32 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	19
Hålbäcka 1:4 - Ansökan om bygglov för uppförande av kommunikationsmast med tillhörande teknikbodar.....	22
Ansökan om utdömmande av vite	25
Information	27
Anmälan om inkomna skrivelser.....	28
Anmälan av delegeringsbeslut.....	29



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

§ 81

Godkännande av närvaro

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Tauson önskar närvara vid dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Tauson får närvara vid dagens sammanträde.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

§ 82

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärende:

- Godkännande av närvaro.

Utgående ärende:

- Tingberg 4:109 – Ansökan om bygglov för enbostadshus (Dnr 2015/0778)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 83

Besök av kommunrevisionen

Dnr 2015/0950

Sammanfattning

Som en del av den årliga granskningen av all verksamhet kommer revisorerna i sina möten med nämnderna att diskutera vissa frågor. Intryck och synpunkter från träffarna kommer att utgöra en del av revisionens framtida planeringsarbete (riskbedömning) samt underlag för ansvarsprövningen av respektive nämnd.

Syftet är även att revisorerna vill bilda sig en uppfattning om varje nämnds verksamhet och ekonomi i förhållande till budget. De önskar också få beskrivning av respektive nämnds arbete med sin interna kontroll och hur nämnden har definierat ”god ekonomisk hushållning” samt därtill hörande uppföljning. De ser också mötet som en möjlighet för oss att presentera planerade, pågående eller avslutade granskningar som kan beröra nämnden.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 84

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2016

Dnr 2015/0863

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden sammanträder tisdagar kl. 17.30.

2 februari

8 mars

19 april

31 maj

30 augusti

27 september

1 november

13 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare daterad den 6 oktober 2015.

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar 2016.

Beslutet expedieras till

Samtliga ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadschefen



§ 85

Förslag till livsmedelstaxa 2016

Dnr 2015/0920

Sammanfattning

Avgifter inom livsmedels- och foderområdena regleras av EG-förordning nr 882/2004. Regeringen har dessutom beslutat att den offentliga livsmedelskontrollen i Sverige till fullo ska bekostas via avgifter. Livsmedelstaxan i Lilla Edet utgår ifrån livsmedelsverkets vägledning ”Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid”. En genomgång av underlaget till timtaxan visar att kommunen inte har full täckningsgrad och att timtaxan därför behöver höjas. En höjning av timtaxan till 1 500 kr/h skulle ge en kostnadstäckning på 100 % för den offentliga kontrollen samt en kostnadstäckning på 60 % för livsmedelsverksamheten som helhet. Timtaxan ligger i år på 1000 kr/h.

Enligt en SKL-undersökning låg snittet på timtaxan på 931 kr/h i Sverige år 2014. Snittet på kostnadstäckningsgrad låg på 70 % enligt samma undersökning. SKL menar dock att kostnadstäckningsgraden är svår att jämföra eftersom sättet att räkna ut kostnadstäckningen skiljer sig åt i olika kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef daterad den 16 oktober 2015

Miljö- och byggnämndens taxor och avgifter 2016 (Miljöavdelningen), dnr 2015/0920-4
Taxebilaga 3, Taxa för offentlig kontroll, dnr 2015/0920-7

Yrkande

Eva Lejdbrandt (FP): Bygg- och miljönämnden i Lilla Edets kommun har tagit del av miljöförvaltningens förslag om höjning av miljötaxan från 1 000:- till 1 500:-. Efter diskussion inom majoriteten har vi enats för en höjning till 1 250:- samt att förvaltningen tar kontakt med Soltak för att se vad dessa diskussioner kan leda till. Syftet med Soltak är inte att tillämpa enhetliga taxor, men med likvärdiga beräkningar borde det inte skilja 500:- i olika berörda taxor. Effekterna från dessa samtal vill vi att förvaltningen presenterar senast under april 2016.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Eva Lejdbrandts (FP) förslag.

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att höja taxan inom livsmedelsområdet till 1 250 kr/h och taxan för extra offentlig kontroll samt registrering av livsmedelsverksamhet till 1 400 kr/h.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

2. Förvaltningen tar kontakt med Soltak för att se vad dessa diskussioner kan leda till. Syftet med Soltak är inte att tillämpa enhetliga taxor, men med likvärdiga beräkningar borde det inte skilja 500:- i olika berörda taxor. Effekterna från dessa samtal vill vi att förvaltningen presenterar senast under april 2016

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf
Miljöchef Henrik Olsson



§ 86

Förslag till miljö- och hälsoskyddstaxa 2016

Dnr 2015/0920

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddstaxa gäller avgifter för Lilla Edets kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom följande områden: naturvård, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, förorenade områden, vattenverksamhet, täkter, kemiska produkter och biotekniska organismer, samt avfall och producentansvar.

En genomgång av underlaget till timtaxan visar på ökade kostnader i huvudsak till följd av årliga löneökningar. Lönekostnaderna utgör den största delen av verksamhetens kostnader. Timtaxan föreslås därför att ökas till 890 kr/h. Detta skulle ge en kostnadstäckningsgrad på ca 30 % för miljö- och hälsoskyddstillsynen. Timtaxan ligger i år på 840 kr/h.

Enligt en SKL-undersökning låg snittet på timtaxan på 825 kr/h i Sverige år 2014. Snittet på kostnadstäckningsgrad låg på 45 % enligt samma undersökning. SKL menar dock att kostnadstäckningsgraden är svår att jämföra eftersom sättet att räkna ut kostnadstäckningen skiljer sig åt i olika kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef daterad den 16 oktober 2015.

Miljö- och byggnämndens taxor och avgifter 2016 (Miljöavdelningen), dnr 2015/0920-4

Taxebilaga 1, Miljöbalken, dnr 2015/0920-5

Taxebilaga 2, Miljöfarliga verksamheter, dnr 2015/0920-6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att höja timtaxan för miljö- och hälsoskyddstillsyn till 890 kr/h

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige



§ 87

Förslag till plan- och bygglovstaxa 2016

Dnr 2015/0924

Sammanfattning

Enligt gällande bestämmelser skall taxan revideras varje år. Plan- och bygglovstaxan har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad. Taxan är så konstruerad, att avgifterna följer den allmänna prisutvecklingen genom att avgifterna baseras på det prisbasbelopp som regeringen fastställer årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovschef daterad den 15 oktober 2015.
Plan- och bygglovstaxa dnr 2015/0924-2

Yrkande

Eva Lejdbrandt (FP): Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att taxemodellen för plan- och bygglovstaxan hålles oförändrad för 2016, med undantag för timtaxan baserad på verksamhetens lönekostnader som höjs till 890 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Eva Lejdbrandts (FP) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att taxemodellen för plan- och bygglovstaxan hålles oförändrad för 2016, med undantag för timtaxan baserad på verksamhetens lönekostnader som höjs till 890 kronor.

Beslutet expedieras till

Peter Ramhage

Kommunfullmäktige



§ 88

Taxa räddningstjänsten 2016

Dnr 2015/0929

Sammanfattning

Räddningstjänsttaxan för Lilla Edets kommun revideras enligt förslag till räddningstjänsttaxa för 2016.

Taxan revideras i allt väsentligt med en uppräkningsomgång om 2 %. Ytterligare justeringar är gjorda för att taxan bättre ska harmonisera med de kommuner som tillsammans med Lilla Edet är föremål för utredning om förbundsbyggnation. De avvikelser som justeras utöver uppräkningsomgången om 2 % gäller återställning av automatiska brandlarm, utbildningar i HLR och brandkunskap samt hyra av rökövningshus.

Inom följande områden ligger vi fortfarande högre, personal säkerhetsvakt, andningsskydd och slang. Dessa områden är inte uppräknade med 2 % och är sådant som sällan eller aldrig har utförts i Lilla Edets kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från verksamhetschef daterad den 16 oktober 2015.

Bilaga 1 - Läsnyckel till förslagen taxa som visar förändringarna, dnr 2015/0929-2.

Bilaga 2 - Förslag till räddningstjänsttaxa för 2016 i Lilla Edets kommun, dnr 2015/0929-3.

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till räddningstjänsttaxa för 2016.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige
Kommunchef Lena Palm
Ekonomichef Peter Jimmefors



§ 89

Remiss förfrågan att sälja skogsmark

KS 2015/0403

Dnr 2015/0815

Sammanfattning

Lilla Edets Industri och Fastighets AB, LEIFAB, har inkommit till kommunen med fråga om att få sälja ”skogsmark”. Frågan har skickats till bland andra miljö- och byggnämnden på remiss. Underlaget är mycket knapphändigt och är inte sådant att det kan värderas.

Lilla Edets Industri och Fastighets AB, LEIFAB, har inkommit till kommunstyrelsen med fråga om att få sälja ”skogsmark”. Underlaget som skickats på remiss till miljö- och byggnämnden med flera nämnder består av ett antal kartillustrationer med rödmarkerade markområden som beskrivs vara i LEIFAB:s ägo. Ingen analys eller text som utvecklar motiven för försäljningen finns i det remitterade materialet. Den önskade försäljningens förhållande till beslutad eller möjlig ortsutveckling framgår inte. Förvaltningen bedömer det inte möjligt att bedöma situationen och efterlyser ett klagörande av motiv för önskemålet och vilka överväganden som legat till grund för denna tanke. Utan närmre kunskap härom kan miljö- och byggnämnden inte värdera frågan eller ta ställning till LEIFAB:s önskan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 16 oktober 2015.

Remiss från kommunstyrelsen, dnr 2015/0815, med fråga från LEIFAB om att få sälja skogsmark.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ta ställning till remissen då underlag saknas att behandla och värdera frågeställningen.

Beslutet expedieras till

Kommunchefen Lena Palm

Ekonomichefen Peter Jimmefors



§ 90

Effekter av bemanningsproblem Singel responder verksamhet i Lilla Edet under 2015

Dnr 2015/0922

Sammanfattning

Under 2015 har otillfredsställande störningar i Singel Responder verksamheten förekommit. Som en följd av detta har räddningstjänsten inom Lilla Edet haft fler IVP - ”i väntan på ambulans” - insatser än vad som är rimligt. Utöver de olägenheter som de som larmar om hjälp upplever så innebär detta också kostnader för Lilla Edet. Lilla Edets kommun vill därför se att Singel Responder verksamheten utan dröjsmål så att negativa effekter av långa insatstider minimeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef daterad den 15 oktober 2015.
Bilaga 1 - Logg IVPA insatser utförda av Lilla Edets Räddningstjänst
Bilaga 2 - Kriterier för IVPA insatser i Lilla Edet

Beslut

Miljö och byggnämnden hemställer att kommunstyrelsen tar erforderliga kontakter med ansvariga för Singel Responderverksamheten i Västra Götalandsregionen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Folkhälsosamordnare Eva-Lena Julin
Räddningschef Carl-Ian Bissmarck



§ 91

Verksamhetsplan 2016 för miljö- och byggnämnden

Dnr 2015/0928

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens ansvarsområde omfattar samtliga kommuninnevånare, verksamheter och besökare genom räddningstjänsten, bygg- och miljö- och hälsoskyddstillsynen, kontroll av livsmedel, energi- och klimatrådgivning. Utöver detta är man behjälplig med kommunens miljövårdsarbete, naturvårdsplanering, samt en del större projekt.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska nämnden. De specifika avdelningar i samhällsbyggnadsförvaltningen som är kopplade till miljö- och byggnämnden är miljö- och bygglovsavdelningen samt räddningstjänsten.

Miljö- och byggnämnden ajournerar sig kl. 19.25-19.30.

Beslutsunderlag

Förslag på verksamhetsplan 2016.

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Ärendet bordläggs.

Eva Lejdbrandt (FP) lämnar följande protokollsanteckning:

Majoriteten vill i framtiden ha handlingar utskickade i rimlig tid för att kunna sätta sig in i ärendet.

Beslutet expedieras till
Ekonomichef Peter Jimmefors



§ 92

**Läcktorp 8:7 - Ansökan om förhandsbesked för två tomter
avseende uppförande av enbostadshus**

Dnr 2015/0672

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. De tillänkta fastigheternas area avses bli 2500 kvm. På de avstyckade fastigheterna skall uppföras enbostadshus om 160 kvm.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark.

Byggnationen avses ske på ängsmark delvis omgiven av skogsmark, något förhöjt med utsikt över åkermark och bebyggelse. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Remisser

Miljöavdelningens yttrande:

- Miljöavdelningen har inget att erinra om placeringen. Avloppstillstånd har beviljats för den tänkta byggnationen.

Sakägaryttrandet

- Ingen sakägare har yttrat sig i frågan avseende avstyckning och ny bebyggelse i detta nya förslag.

Bedömning

- Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.
- Den planerade byggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

- Förvaltningen anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden. Vidare att husets placering synes lämplig utifrån den redan omkringliggande bebyggelsen. Bebyggelsen skall bestå av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.
- Förvaltningen bedömer således att positivt förhandsbesked kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan, dnr 2015/0672-1
- Situationsplan, dnr 2015/0672-2
- Avloppstillstånd dnr 2015/0811-7

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Låcktorp 8:7.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 6438 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.

Upplysningar/villkor till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.
- Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Peter Ramhage



§ 93

**Ivarslund 1:32 – Ansökan om förhandsbesked för
enbostadshus**

Dnr 2015/0470

Sammanfattning

Ivarslund 1:32 är en jordbruksfastighet med en total yta av 56 ha. I anslutning till brukningscentrum är fastigheten bebyggd förutom med bostadshus och stugor för uthyrning också med ekonomibyggnader som används för stall och ridverksamhet.

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för avstyckning och uppförande av ett enbostadshus på ett ca 10 ha stort skogs- utmarksområde, som är beläget drygt 4 km från brukningscentrum men som tillhör fastigheten. Grustäktverksamhet har tidigare förekommit. Täkten är avslutad och besiktigad 2002 enligt beslut från länsstyrelsen. Området bär tydliga spår av tidigare verksamhet bl. a genom att det uppkommit stora vattendammar i groparna efter täkten. Mellan dessa ligger obevuxna grusytor och flera arbetsvägar löper genom området. På grusytorerna står rester av skrotade maskiner och annat kvarlämnat som ställts upp under åren vilket ger en industrikaraktär åt området. Den mesta skog av värde är borta i och med täktverksamheten, och någon återplantering har inte skett.

Lantmäteriet avstyrker i yttrande daterat 2015-09-15 avstyckning med motiveringen att en 10 ha stor fastighet inte är lämplig som enbart bostadsfastighet om det inte finns något annat uttalat syfte än bostad. En avstyckning enligt ansökan strider därför mot grundläggande principer i fastighetsbildningslagen som säger att fastigheter ska vara lämpliga för sitt ändamål.

Sökanden har inte angivit något annat syfte än bostad i sin ansökan. Det saknas också tillgångar på fastigheten som t ex betes- och skogsmarker och ekonomibyggnader som skulle kunna motivera att en så stor bostadsfastighet bildas. Tvärtom kan det finnas risk för att området i nuvarande skick är farligt att vistas i och att det därför är mycket olämpligt som bostadstomt. Miljö- och byggförvaltningen delar lantmäteriets uppfattning att området inte är lämpligt som tomt för ett bostadshus och föreslår att ansökan avslås.

Remisser

Lantmäteriets yttrande sammanfattningsvis:

Sökande behöver ändra sitt yrkande gällande vad man ska använda området till. Enbart bostad är inte tillräckligt.



Sakägaryttranden

En sakägare har yttrat sig. denne påtalar bland annat att det förekommit utvinning ur grusgropen i omfattande mängd, varav närboende fick problem med dricksvattenbrunnen.

Bedömning

Enligt **2 kap 2 § PBL** ska prövningen av lov och förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt **2 kap 4 § PBL** får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet

Enligt **2 kap 5 § PBL** ska också bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bla människors hälsa och säkerhet, och riskerna för olyckor, översvämning och erosion.

En sakägare har yttrat sig. denne påtalar bland annat att det förekommit utvinning ur grusgropen i omfattande mängd, varav närboende fick problem med dricksvattenbrunnen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan dnr 2015/0470-1
- Situationsplan dnr 2015/0470-6
- Yttrande berörd sakägare dnr 2015/0470-9
- Yttrande från sökanden dnr 2015/0470-11
- Yttrande Lantmäteriet dnr 2015/0470-8

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att inte bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Ivarslund 1:32.

Peder Engdahl(M) närvarar inte vid handläggning av ärendet på grund av jäv.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 6438 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.

Upplysningar/villkor till sökanden

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

Beslutet expedieras till

Sökanden
sakägare



§ 94

Hålbäck 1:4 - Ansökan om bygglov för uppförande av kommunikationsmast med tillhörande teknikbodar

Dnr 2015/0770

Sammanfattning

Ansökan avser nyetablering av torn för telekommunikation 72 meter hög, samt tre stycken tillhörande teknikbodar om 5 kvm. Platsen har lägeskoordinaterna RT90 2,5 gonV X= 6446320 Y= 1292363.

Fastigheten är belägen utom detaljplanerat område

Åtgärden avses ske i område som enligt ÖP är markerat som jord- och skogsmark, området är inte på särskilt sätt markerat med särskilda intressen exempelvis enligt naturvårdsplanen. Sökanden har inkommit med yttranden från Länsstyrelsen, Försvarmakten, Luftfartsverket och Landvetter Airport. Samtliga meddelar att de inte har något att erinra över åtgärden.

Sakägaryttranden

Allmänheten har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan genom en kungörelse härom. Rågrannar till Hålbäck 1:4 har tillsänts brev med möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Bedömning

Idag utgör telemaster och teknikbodar en del av det nationella mobilnätet som tillgodoser samhällets behov av goda telekommunikationer. Med sin konstruktion för väl fungerande funktion kan sådan anläggning inte helt undvika intrång till boende miljö med närheten till befintlig bebyggelse. Strålning från telemasten som några boenden i närheten är oroliga för, har inte något vetenskapligt belägg idag.

Länsstyrelsen godtar från allmän naturvårdssynpunkt lokaliseringen av masten vid samråd i frågan. Vidare bedömer Länsstyrelsen att masten är förenlig med kraven på ett långsiktig god hushållning med naturresurserna (3-4 kap miljöbalken), och att den inte strider mot kommunens ÖP.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan dnr 2015/0770-1
- Anmälan KA dnr 2015/0770-10



Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

- Ritning mast dnr 2015/0770-9
- Ortofoto placering dnr 2015/0770-2
- Kontrollplan dnr 2015/0770-21
- Remiss, Länsstyrelsen dnr 2015/0770-19
- Remiss, Försvarmakten dnr 2015/0770-20
- Remiss, Luftfartsverket dnr 2015/0770-18
- Remiss, Landvetter Airport dnr 2015/0770-17

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja bygglov för torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastigheten Hålbäcka 1:4 i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Avgift

Bygglovsavgiften fastställs till 16037 kronor.

I avgiften för bygglov ingår avgift för start- och slutbesked, fastställande av kontrollplan och kontrollansvarig, slutsamråd och avgift för kungörelse.

Avgifterna är tagna i kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Fakturan på avgiften sänds separat.

Upplysningar till sökanden

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig beslutas Per Fläckman, SP Sitac.
- Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden gett sitt skriftliga slutbesked.
- Bygglovet har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, skall samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas för godkännande.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

- Utsättning och lägeskontroll skall utföras.

Beslutet expedieras till
Sökande



§ 95

Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2014/0471

Sammanfattning

Sökanden har efter anmodan från samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning lämnat in en ansökan om lov för att anordna upplag på fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun. Orsaken till detta är att fastigheten idag används som upplag för olika typer av skrot som byggavfall, asfalt, bilar, bildelar etc, och att det inte finns tillstånd till detta. Miljö- och byggnadsnämnden avslog 2015-04-14 ansökan om upplag och verksamheten. Miljö- och byggnadsnämnden har också beslutat om åtgärdsföreläggande att senast 2015-06-30 att fastighetens ytor skall avstädas och att allt upplagt material skall bortforslas.

Då avveckling inte skett efter avslag på ansökan om bygglov för verksamheten ansöker byggnadsnämnden om utdömande om ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Beslut om avslag för bygglov dnr 14/0471 § 33
- Beslut om åtgärdsföreläggande dnr 14/0471 § 32
- Bilder tagna 2015-10-15 från fastigheten dnr 14/0471-30

Yrkande

Eva Lejdbrandt (FP): Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägger byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun [REDACTED] att såsom ägare av fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den 15 december 2015 från fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun ha bortforslat de högar av de bilar, övriga fordon, oljetankar, containrar, däck, lastpallar, metaller m.m. som framgår av bifogade fotografier (se handling 2014/0471-30). [REDACTED] ska vidare utge ett löpande vite om 10 000 kr för varje månad, att utdömas den 15 i varje månad, räknat från den 15 december 2015, under vilken allt eller delar av upplaget ligger kvar på fastigheten [REDACTED] Lilla Edets kommun.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Eva Lejdbrandts (FP) förslag.



Beslut

Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägger byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun [REDACTED] [REDACTED] att såsom ägare av fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den 15 december 2015 från fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun ha bortforslat de högar av de bilar, övriga fordon, oljetankar, containrar, däck, lastpallar, metaller m.m. som framgår av bifogade fotografier (se handling 2014/0471-30). [REDACTED] ska vidare utge ett löpande vite om 10 000 kr för varje månad, att utdömas den 15 i varje månad, räknat från den 15 december 2015, under vilken allt eller delar av upplaget ligger kvar på fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun.

Upplysningar/villkor till sökanden

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

Beslutet expedieras till
Sökande



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-10-27

§ 96

Information

Sammanfattning

- Bygglovschef Peter Ramhage informerar om nybyggnation av trygghetsboende i Lödöse.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 97

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KS § 115/2015 – Flyktingsituationen.

2

2015/0304

Underrättelse vid antagande – ändring av detaljplan avseende Edet 2:40.

3

2014/0469

Dom från mark- och miljödomstolen gällande bortledning av läckande grundvatten i Nygårdstunneln, daterad den 16 oktober 2015.

4

Inbjudan till Arena 49 – mötesplats för samspel, inspiration och utveckling.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 98

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 98).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2009	0655	SKAVEN 6:5	Slutbevis
2012	0667	BADHUSET *2	Interimistiskt slutbesked
2014	0526	TINGBERG 4:199	Slutbesked
2014	0793	PAPPERSBRUKET *3	Slutbesked
2014	0246	KÄRRSBACKEN 10:1	Beslut om interimistiskt slutbesked
2014	1060	TINGBERG 4:203	Slutbesked
2015	0440	STRÖM 1:156	Ombyggnad av carport till garage.
2015	0465	FUXERNA 6:141	Beslut om BYGGLOV för tillbyggnad av enbostadshus
2013	0748	LÅCKTORP 1:27	Nybyggnad av garage
2015	0598	KLOSTRET 6:103	Beslut om beviljat bygglov
2015	0492	TINGBERG 1:169 mfl	Beslut om STRTBESKED
2015	0753	VÅVAREN 3	Tillstånd
2014	0279	STAREN *6 Avdelningsköken	Beslut om avgift för extra kontroll
2015	0666	HANSTRÖM 2:56	Tillstånd
2015	0696	FUXERNA 6:218	Slutbesked
2015	0724	UTBY 9:5	Beslut om bygglov för mindre avloppsreningsverk.
2015	0757	TINGBERG 14:1	Beslut om STARTBESKED
2015	0762	TINGBERG 4:184 (4:209 blivande)	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.
2015	0792	GARN 2:10	förmultningstolett ok
2015	0793	FUXERNA 6:234	Beslut om BYGGLOV
2015	0688	GULLVIVAN 11	Beslut om avslutat ärende
2015	0839	STRÖM 1:125	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2015	0840	SMÅBERG 1:17	fosforfällning, slamavskiljare +markbädd för 2 fastigheter, den ena en liten stuga
		dära...	
2015	0844	UXÅS 1:27	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + markbädd
2015	0845	ECKERNA 1:3	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + markbädd
2015	0846	TUNGE 1:17	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + markbädd
2015	0847	TUNGE 1:22	Biovac FD 10
2015	0851	NYGÅRD 7:19	Beslut om startbesked för installation av braskamin och rökkanal.
2015	0853	TINGBERG 4:198	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2015	0875	TINGBERG 4:183	Beslut om tidsbegränsat bygglov för arbetsbod
2015	0740	ECKERNA 4:1	Beslut om BYGGLOV för ridhus
2015	0900	Löddestorp 1:9	ecobox S
2015	0915	BODA 1:3	Ansökan om värmepump, bergvärme
2015	0768	TINGBERG 4:197	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.
2015	0804	RUMPETORP 1:19	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
2015	0807	MARKNADSPLATSEN *1	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2015	0809	SKILTORP 1:31	Beslut om startbesked installation av braskamin och rökkanal.
2015	0810	TUNGE 1:21	biovac
2015	0811	LÅCKTORP 8:7	topas reningsverk för 2 hushåll
2015	0812	TUNGE 2:15	Minireningsverk sterom
2015	0814	UTBY 9:5	nytt minireningsverk för 130 pe samt beslut om årlig tillsynsavgift
2015	0818	ECKERNA 4:5	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och garage.
2015	0819	STRÖM 1:65	Beslut om bygglov för väderskydd
2015	0820	Hjärtums-Brattorp 1:5	Beslut om bygglov för väderskydd
2015	0821	GARN 5:8	biovac
2015	0822	Hede 1:29	biovac
2015	0827	Mjösund 1:6	kompost ok
2015	0829	TUNGE 5:1	befintlig anläggning kompletteras med fosforfällning
2015	0832	ÖSTRA BERG 1:97	Beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av befintligt förråd till garage.
2015	0833	VESTEN 4:28	slamavskiljare gemensam markbädd med 1:17 samt fosforfälla