



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

Datum: Tisdagen den 28 januari 2014  
Tid: 17.00 – 18.30  
Plats: Västra Roten, Lilla Edets kommunhus  
Justeringsdag: Måndagen den 3 februari 2014  
Paragrafer: 1-9  
Utses att justera: Tomy Granqvist (M)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Tomy Granqvist (M)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ **Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum 2014-01-28

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ner

2014-02-03 2014-02-26

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thim-Gustafsson



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

Sammanträdet ajourneras kl. 17.55 – 18.20

### Beslutande

#### Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande  
Ann-Christine Hedlund (S)  
Göte Andersson (V)  
Tomy Granqvist (M)  
Erik Haster (M)  
Niklas Andersson (C)  
Karin Hedborg (FP) ersätter Ulf Wetterlund (FP)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Ingemar Årebäck (C)  
Poul Mortensen (MP)

#### Tjänstemän

Maud Wik, förvaltningschef  
Peter Ramhage, byggingpektör  
Jennie Jörgensen, miljöinspektör  
Angelika Samuelsson, projektledare  
Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28**

### **§ 1**

#### **Tillkommande och utgående ärenden**

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Föredragningslistan godkänns.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 2

#### Ansökan om förhandsbesked för annan användning på fastigheten Liden 5

Dnr 2013/0820

#### Sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun har inkommit ansökan om att inreda garage till bostadsändamål. Den sökta åtgärden avser att en lägenhet om 30 kvm inreds i nedre planet vilket i dag är garage. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 15-LIS-192 lagakraftvunnen 1944-07-28.

Planen anger aktuellt område som ”Kvartermark för bostadsändamål” samt ”Våningsantal II”-”Med två betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två våningar.”

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 13/0820-1
- Situationsplan, dnr 13/0820-2

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ej positivt förhandsbesked för inredande av ytterligare bostad i huset.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Post och Inrikes Tidningar

Peter Ramhage, bygginspektör



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 3

#### Information om överklagande av miljö- och byggnämndens beslut avseende fastigheten Liden 5

Dnr 2008/0715

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun har 28 maj 2013 beslutat att inte bevilja bygglov i efterhand för en komplementbyggnad på fastigheten Liden 5. Nämnden beslutade också att Mittim AB snarast, dock senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft, ska vidta rättelse genom att riva komplementbyggnaden. Föreläggandet har kompletterats med ett vitesföreläggande om 10 000 kronor per månad till rättelse skett.

Klaganden har överklagat beslutet och Länsstyrelsen har beslutat i enlighet med nämndens beslut. Detta har i sin tur överklagats till Mark- och miljödomstolen som avstår överklagandet. Denna dom har nu också överklagats.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 4

## Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende Svenseröd 1:1

Dnr 2012/0785

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut i frågan om olovligt uppförd byggnation på fastigheten Svenseröd 1:1, som inkommit som anmälan. Byggnationen har utförts i strandskyddsområde, vilket för aktuellt område är 200 meter. Enligt miljöbalken får man inom sådant område inte uppföra byggnader (alternativt annat som är förbjudet enligt 7:15 i miljöbalken). Dispens kan endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte.

Beslutet har överklagats av sökanden och länsstyrelsen har kommit med beslut om att upphäva nämndens beslut. Länsstyrelsen anger i stort att nämnden inte har redogjort för hur den nu vidtagna åtgärden strider emot reglerna i plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- 1 Miljö- och byggnadsnämndens beslut, dnr 12/0785-6
- 2 Klagandes överklagande, dnr 12/0785-8

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att å nämndens vägnar överklaga länsstyrelsens beslut, dnr 403-32333-2013

Beslutet expedieras till

Peter Ramhage, bygginspektör

Maud Wik, samhällsbyggnadschef



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 5

#### Information om ansökan om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Tingberg 3:77

Dnr 2014/0115

#### Sammanfattning

På fastigheten Tingberg 3:77 finns fyra flerfamiljshus samt en gemensamhetsbyggnad (tvättstuga) byggda med tidsbegränsade bygglov, vilket löpt ut 30 april 2011.

Förvaltningen har kallat fastighetsägaren till möte på kommunen och denne har nu inkommit med ansökan om tillfälligt bygglov om fem år.

Det detaljplanearbete som påbörjats för att möjliggöra byggnationen skall då vara beslutat och lagakraftvunnet, så att ett permanent bygglov kan beviljas.

Ärendet kommer upp till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 25 februari 2014.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 6

#### **KÄRRSBACKEN 4:1. Föreläggande om försiktighetsmått vid anläggande och drift av 4 st vindkraftverk**

Dnr 2009/1294

#### **Sammanfattning**

E.ON Wind Sweden AB har inkommit med en anmälan enligt miljöbalken för sex vindkraftverk på fastigheten Kärrsbacken 4:1 i Lilla Edets kommun. E.ON har tidigare gjort en anmälan 2009 för 7 vindkraftverk på samma fastighet varvid miljö- och byggnämnden bedömde att en tillståndsansökan skulle göras till länsstyrelsen. Samråd för detta påbörjades av E.ON men har inte fullföljts och istället gjordes en ny anmälan till miljö- och byggnämnden för sex vindkraftverk på fastigheten. Miljö- och byggnämnden förelade i nytt beslut 2010-05-24 E.ON att söka tillstånd enligt miljöbalken hos länsstyrelsen för de sex vindkraftverken. Detta beslut överklagades av E.ON till länsstyrelsen, som upphävde beslutet och återförvisade det till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning. Vidare överklaganden har medfört att E.ON enligt miljödomstolen ska få bygga 4 vindkraftverk på fastigheten, de 2 verken benämnda Hjä 1 och Hjä 3 i kartmaterialet får ej byggas, med överlämnande till miljö- och byggnämnden i Lilla Edet att besluta om villkor. Mark- och miljööverdomstolen har fastställt detta beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Riksdagen har beslutat att en satsning på förnyelsebar energi ska göras bl.a. i form av vindkraft. I nationell planering har detta område fram och tillbaka föreslagits som riksintresse för vindkraft. I den kommunala planeringen har området föreslagits undantas från vindkraft. Frågan om vilket intresse som ska ha företräde har nu avgjorts till sökandens fördel varför tillstånd ska ges.

Enligt antagen naturvårdsplan finns i området en lövrik brant, vidare finns ett antal lokaler med rödlistade arter, det handlar om hedjohannesört, ljungögontröst, dvärglin samt granspira, alla är rödlistade och har sina växtplatser i anslutning till vägen i området. Det krävs därför extra hänsyn vid arbete på vägen som ju oftast förstärks, rätas mm.





## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 6 forts.

#### Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för beslut på nästa sammanträde.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Carlos Rebelo Da Silvas (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för beslut på nästa sammanträde.

Beslutet expedieras till

Mikael Asplund, miljöinspektör



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 7

#### Val av miljöpriskommitté

Dnr 2014/0030

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska utse en priskommitté. Priskommittén ska, utifrån inlämnade bidrag, utse lämpliga kandidater till årets miljöpristagare 2014.

Priskommittén ska också agera bollplank och hjälpa projektledaren med en del praktiska saker beträffande Miljödagen.

Dessutom ska priskommittén värva ca 6-8 politiker som kan vara på plats hjälpa till med olika aktiviteter under själva Miljödagen.

#### Beslutsunderlag

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en Hållbar Utveckling, Dnr: 2013/0069-4

Miljöpris och miljödagen 2014 (§83), Dnr: 2013/0069-33

#### Tilläggsyrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Till ledamöter i miljöpriskommittén utses Karin Hedborg, Carlos Rebelo Da Silva, Ingemar Årebäck och Poul Mortensen

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Carlos Rebelo Da Silvas (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden utser en miljöpriskommitté som:

- utser kandidater till årets miljöpristagare 2014
- är projektledaren behjälpliga innan miljödagen
- värvar behjälpliga politiker till miljödagen

2. Till ledamöter i miljöpriskommittén utses Karin Hedborg, Carlos Rebelo Da Silva, Ingemar Årebäck och Poul Mortensen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28**

### **§ 7 forts.**

Beslutet expedieras till

Angelika Samuelsson, projektledare



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 8

#### Anmälan om inkomna skrivelser

##### Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1 2013/KS0291

Kommunstyrelsen § 5/2014 gällande Organisationsöversyn.

2 2009/1294

Föreningen för en ansvarsfull vindkraftsutbyggnad i Lilla Edet gällande vindkraftverk på fastigheten Kärrsbacken 4:1

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2014-01-28

### § 9

#### Anmälan om delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Följande delegeringsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 9)

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns