



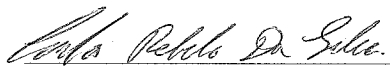
Datum: Tisdagen den 25 februari 2014
Tid: 16.00 – 20.00
Plats: Räddningstjänsten, Lilla Edets kommunhus
Justeringsdag: Måndagen den 3 mars 2014
Paragrafer: 10-25
Utses att justera: Tomy Granqvist

Underskrifter:

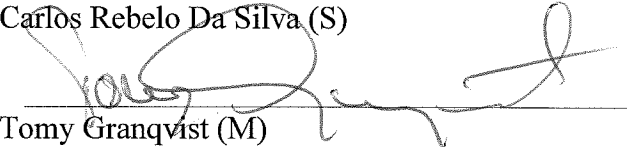
Sekreterare


Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare


Tomy Granqvist (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-03-03

2014-03-31

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


Elisabeth Thim-Gustafsson



Sammanträdet ajourneras kl. 18.30 – 19.00

Beslutande

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Göran Reijer (S) ersätter Ann-Christine Hedlund (S)
Göte Andersson (V)
Tomy Granqvist (M)
Erik Haster (M)
Niklas Andersson (C)
Karin Hedborg (FP) ersätter Ulf Wetterlund (FP)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Ingemar Årebäck (C)

Tjänstemän

Maud Wik, förvaltningschef
Mikael Asplund, miljöinspektör, § 11-12, 23
Peter Ramhage, inspektör/handläggare, § 15-19
Sofia Wilhelmsson, förvaltningsekonom, § 22
Karl-Magnus Strömberg, tf. räddningschef
Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-02-25

§ 10

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Samrådsyttrande över ansökan om vattenverksamhet på fastigheten Utby 18:5, dnr 2014/0209

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 11

Yttrande över motion om byggnation i strandnära lägen

Dnr 2014/0004

Sammanfattning

Kommunstyrelsen önskar yttrande från miljö- och byggnämnden över ärende enligt rubrik. Kommunen har många sjöar och definitivt möjlighet till planerad bebyggelse i anslutning till några av dessa. Vilka som är lämpliga bör utredas djupare.

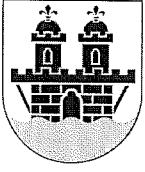
Beslutsunderlag

I Lilla Edets kommun finns ca 125 sjöar som idag omfattas av strandskydd, det stora flertalet ligger i Hjärtum-Västerlandas höjdområden där samhällsservice i övrigt är begränsad. Det har genom planförfarande gjorts ett antal bebyggelseområden under 60-70-talet. Öresjö ett antal områden, kring Västersjön samt ett område vid Vanderydsvattnet. Alla dessa avsåg fritidsbebyggelse vilket vi idag ser mer övergår till permanentboende utan att t.ex. va-frågorna är lösta på ett bra sätt.

Miljö- och byggnämndens beslut

Kommunen har många sjöar och definitivt möjlighet till planerad bebyggelse i anslutning till några av dessa. Vilka som är lämpliga bör utredas djupare.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



§ 12

Kärnsbacken 4:1. Föreläggande om försiktighetsmått vid anläggande och drift av 4 st vindkraftverk

Dnr 2009/1294

Sammanfattning

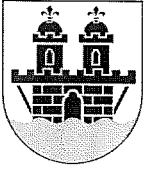
E.ON Wind Sweden AB har inkommit med en anmälan enligt miljöbalken för sex vindkraftverk på fastigheten Kärnsbacken 4:1 i Lilla Edets kommun. E.ON har tidigare gjort en anmälan 2009 för 7 vindkraftverk på samma fastighet varvid miljö- och byggnämnden bedömde att en tillståndsansökan skulle göras till länsstyrelsen. Samråd för detta påbörjades av E.ON men har inte fullföljts och istället gjordes en ny anmälan till miljö- och byggnämnden för sex vindkraftverk på fastigheten. Miljö- och byggnämnden förelade i nytt beslut 2010-05-24 E.ON att söka tillstånd enligt miljöbalken hos länsstyrelsen för de sex vindkraftverken. Detta beslut överklagades av E.ON till länsstyrelsen, som upphävde beslutet och återförvisade det till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning. Vidare överklaganden har medfört att E.ON enligt miljödomstolen ska få bygga 4 vindkraftverk på fastigheten, de 2 verken benämnda Hjä 1 och Hjä 3 i kartmaterialet får ej byggas, med överlämnande till miljönämnden i Lilla Edet att besluta om villkor. Mark- och miljööverdomstolen har fastställt detta beslut.

Beslutsunderlag

Riksdagen har beslutat att en satsning på förnyelsebar energi ska göras bl.a. i form av vindkraft. I nationell planering har detta område fram och tillbaka föreslagits som riksintresse för vindkraft. I den kommunala planeringen har området föreslagits undantas från vindkraft. Frågan om vilket intresse som ska ha företräde har nu avgjorts till sökandens fördel varför tillstånd ska ges.

Enligt antagen naturvårdsplan finns i området en lövrik brant, vidare finns ett antal lokaler med rödlistade arter, det handlar om hedjohannesört, ljungögongröst, dvärglin samt granspira, alla är rödlistade och har sina växtplatser i anslutning till vägen in i området. Det krävs därför extra hänsyn vid arbete på vägen som ju oftast förstärks, rätas mm.

Skrivelse från Föreningen för en ansvarsfull vindkraftsutbyggnad i Lilla Edet, inkommen 24 februari 2014, dnr 2009/1294-56



§ 12 forts.

Tilläggsyrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Punkten 7 tillkommer och ska ha följande lydelse:
Vald lösning av vägnät ska samrådask med tillsynsmyndighet innan arbetet påbörjas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Carlos Rebelo Da Silvas (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 27, föreläggs E.ON Wind Sweden AB (org nr 556294-9817) vid uppförande och drift av 4 styck vindkraftverk på fastigheten Kärrsbacken 4:1 att:

1. verksamheten skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden angivit i anmälningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet om inte annat framgår av nedanstående försiktighetsmått.
2. att säkerställa att bullervärden vid närliggande bostäder ej överskrider 40 dBA.
3. under drift tillse att skuggpåverkan från vindkraftparken ej överskrider 8 tim/år på någon av kringliggande fastigheters uteplatser.
4. att senast 4 månader efter att första verket tagits i drift inkomma med förslag på kontrollprogram för verksamheten. Av denna skall även framgå hur avvecklingen skall finansieras.
5. Tillse att växtplatser för Hedjohannesört, ljungögontröst, granspira samt dvärglin ej påverkas negativt. Vald lösning ska presenteras innan arbetet med förstärkning av vägnätet påbörjas.
6. Senast 2 år efter att elproduktionen har upphört skall vindkraftverket med alla anläggningsdelar ha avlägsnats. Respektive anläggningsplats skall anpassas till omkringliggande naturmiljö. Arbetet skall göras i samråd med markägaren och tillsynsmyndigheten
7. Vald lösning av vägnät ska samrådask med tillsynsmyndighet innan arbetet påbörjas

Överklagande

Detta beslut kan överklagas, senast inom tre veckor från det att ni fick del av beslutet.
Se bilaga.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-02-25

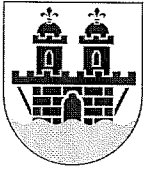
§ 12 forts.

Avgift:

I enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa, handläggning 6 tim á 820, 4920 kronor (faktura skickas separat)

Beslutet expedieras till

E.ON Wind Sweden AB (org nr 556294-9817)
Carl Gustavs väg 1
205 09 Malmö



§ 13

Keton Förvaltnings AB

Dnr 2011/0957

Sammanfattning

Detta tillsynsärende är ett ärende inom tillsynsprojektet "fastighetsägarens egenkontroll" som pågått under 2011-2013.

Fastighetsägaren har från början inte varit samarbetsvillig. Den 5 augusti 2013 skulle det genomförts en uppföljande inspektion, vilken fick skjutas upp på grund av att fastighetsägaren inte kom till avtalad tid. Uppföljande inspektion genomfördes den 26 augusti 2013.

Merparten av bristerna var åtgärdade, men de kunde inte visa att de hade kontroll och kunskap om varmvattentemperaturen, ut och retur, i VVs-systemet. Jag bad dem då att lämna in uppgifter om:

vilken temperatur varmvattnet håller ut och i retur
resultat av manuell mätning av temperaturen vid tappställe i en lägenhet
redogöra för hur de kontrollerar temperaturen i systemet

Ett flertal försök att få tag på fastighetsägaren gjordes under hösten för att få in de efterfrågade uppgifterna, men utan resultat. Det fanns inga alternativ kvar än att förelägga fastighetsägaren med ett vite på 10 000 kronor att lämna in uppgifterna. Fastighetsägaren meddelade sig inom angiven tid, så vitet behövde inte utdömas. Ärendet är nu avslutat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, dnr 2011/0957-27

Delegationsbeslut, dnr 2011/0957-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.



§ 14

Spetalen 1:6. Lodosia Fastigheter AB

Dnr 2011/0958

Sammanfattning

Lodosia fastigheter AB, ägare till fastigheten Spetalen 1:6, har överklagat en faktura. Deras revisor anser att vår utdebitering, med hänsyn till arbetsprestation, är oförsvarlig och har överklagat beslut med diarienummer 2011/0958-15.

Ärendet är överlämnat till mark- och miljödomstolen för prövning

Beslutsunderlag

Anmodan med följebrev, dnr 2011/0958-11

Information om överklagan, dnr 2011/0958-15

Överklagan, dnr 2011/0958-17

Överklagan med förklaring av nämnden, dnr 2011/0958-18

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



§ 15

Kroken 2:18. Ändring av detaljplan

Dnr 2010/0539

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat bygglov (delegationsärende) på rubricerad fastighet avseende tillbyggnation av bostadshus. Åtgärden strider emot planen och sakägare har inte beretts möjlighet till yttrande. Bygglovet har överklagats av berörda sakägare- grannar och fått rätt. Länsstyrelsen anger i sitt beslut att då bygglov inte kan beviljas ska nämndens beslut upphävas. Saken prövades vidare av Vänersborgs tingsrätt vilka avslag överklagandet.

Förvaltningens förslag blir att ändra i detaljplanen för det aktuella området (tomten) så att den nu utförda byggnationen kan legaliseras, och inte längre strida mot planbestämmelserna. Detta skall utföras av Rådhuset arkitekter. I arbetet skall också frågan om den vändplats som finns medtagen i nuvarande plan (på den aktuella fastigheten) utredas.

Beslutsunderlag

1. Länsstyrelsens beslut, dnr 10/0539-36
- 2 Vänersborgs tingsrätts dom, dnr 10/0539-37

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att söka plantillstånd och i övrigt igångsätta arbetet med en detaljplaneändring på samhällsbyggnadsförvaltningens bekostnad.

Beslutet expedieras till

Maud Wik, samhällsbyggnadschef



§ 16

Vabacken 1:68. Beslut om positivt förhandsbesked för avstyckning

Dnr 2012/0666

Sammanfattning

För rubricerad fastighet har miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun 2013-08-27 beslutat medge ett positivt förhandsbesked för avstyckning samt byggnation. Detta har överklagats av berörd sakägare och Länsstyrelsen har kommit med beslut 2014-01-27.

Länsstyrelsen avslår överklagandet, nämndens beslut står sig.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.



§ 17

**Hanström 2:147. Ansökan om uppförande av
komplementbyggnad**

Dnr 2013/0812

Sammanfattning

Fastigheten Hanström 2:147 har en yta av 11791 kvm. På fastigheten finns en stor byggnad som ursprungligen uppförts som disponentbostad till närliggande industri i Göta. Hela fastigheten är betecknad J (Industri) enligt gällande detaljplan från 1972. Fastigheten är avstyckad från den tidigare industrifastigheten och byggnaden används idag som privatbostad och ägarens kontorsverksamhet. Boendet och verksamheten har ingen knytning till tidigare industri.

Industriområdet i Göta är beläget vid Göta Älv väster om E45. Den aktuella fastigheten ligger i parkliknande miljö omgiven av ett skogs- och grönområde öster om vägen på ca 200 meters avstånd från industrin. Grannfastigheterna till Hanström 2:147 är bebyggda med småhus avsedda för boende.

Ansökan avser uppförande av en mindre kontors/ verksamhetslokal i ett plan på en tomtplats öster om Timmersvägen väl avskild från huvudbyggnaden, men nåbar från denna tillfart.

Beslutsunderlag

- 1 Ansökan, dnr 13/0812-1
- 2 Situationsplan, dnr 13/0812-2

Miljö- och byggnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår med stöd av 9 kap 30 § i NPBL ansökan om förhandsbesked, då ansökan strider mot detaljplanen.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked fastställs till 4450 kronor. Avgifterna är tagna i kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp.

Beslutet expedieras till

Sökanden
Post och Inrikes Tidningar
Peter Ramhage, inspektör/handläggare



§ 18

**Ballsered 2:11. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning
samt uppförande av enbostadshus**

Dnr 2013/0886

Sammanfattning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om att avstycka tomt om ca 1500 kvm och bebygga den med enbostadshus om 120 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Den sökta åtgärden bedöms komma inverka negativt på den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Beslutsunderlag

- 1 Ansökan, dnr 13/0886-1
- 2 Flygfoto, dnr 13/0886-2
- 3 Remissyttrande, dnr 13/0886-10

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att inte bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation.

Taxa

Avgiften fastställs till 4450 kronor.

Avgiften är tagen i kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp.

Beslutet expedieras till

Sökanden
Sakägare som inkommit med yttrande
Post och Inrikes Tidningar
Peter Ramhage, inspektör/handläggare



§ 19

Tingberg 3:77. Ansökan om tidsbegränsat bygglov

Dnr 2014/0115

Sammanfattning

2008-05 25 beslutade kommunstyrelsen för Lilla Edets kommun att medge plantillstånd för upprättande av detaljplan över det aktuella området.

2009-03-19 beslutades av samhällsbyggnadsnämnden att:

Planområdet planeras att bebyggas med befintligt bostadshus som flyttas till området, med större delen av flerbostadshus (i två våningar med inredd vind) och eventuellt några enfamiljsbostadshus. Detaljplanen planeras att handläggas med normalt planförfarande, enligt 5 kap 21 § plan- och bygglagen. En sammanfattning ”revideringar innan samråd” medföljer med föreslagna ändringar som skall åtgärdas innan samråd.

Ett planförslag har varit utsänt för samråd enligt 5 kap 20 § PBL under tiden 2009-09-30 till 2009-10-29. Med anledning av inkomna synpunkter från framförallt Länsstyrelsen, lantmäteriet, vägverket och SGI gjordes 16 ställningstaganden om ändringar i planförslaget bland annat:

- Planförslaget skall kompletteras med dagvattenutredning
- Bestämmelse om fasad- och tak utformning
- Bestämmelse om att lekplats skall finnas
- Bestämmelse om förbud mot källare
- Bestämmelse om trädplantering införs
- Bestämmelse om utnyttjandegrad till 2500 kvm.

2010-04-30 beviljade miljö- och byggnadsnämnden beslut om tidsbegränsat bygglov då detaljplan ej fanns antagen för området. Bedömningen gjordes att den sökta åtgärden inte skulle försvåra planarbetet och ej heller strida mot planförslaget.

2012-05-02 presenterades utställningshandling ”Planbeskrivning Genomförandebeskrivning”. Efter denna utställning fanns ytterligare frågor att utreda och få in i planbestämmelserna, dagvattenutredningens var inte redovisad samt bestämmelserna om fasad- och takutformning.

Någon detaljplan finns fortfarande inte antagen, arbetet pågår mellan Mark- och exploateringsavdelningen och T Nylund.



§ 19 forts.

Beslutsunderlag

För beslutet fastställs följande handlingar:

- 1 Ansökan, dnr 14/0115-1
- 2 Situationsplan, dnr 14/0115-2
- 3 Fasad- hus nr 1, dnr 14/0115-3
- 4 Plan- hus nr 1, dnr 14/0115-4
- 5 Fasad- hus 2 och 3, dnr 14/0115-5
- 6 Plan- hus 2 och 3, dnr 14/0115-6
- 7 Fasad- hus 5, dnr 14/0115-9
- 8 Plan- hus 5, dnr 14/0115-10
- 9 Plan/ fasad hus 4, dnr 14/0115-8

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja tillfälligt bygglov enligt ansökan, gällande till 2015-04-30.

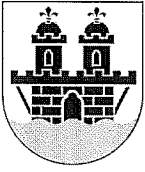
Avgift

Avgiften för bygglovsansökan fastställs till 36 846 kronor.

Avgifterna är tagna i kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp.

Beslutet expedieras till

Sökanden
Post och Inrikes Tidningar
Peter Ramhage, handläggare



§ 20

Utställning av vattenskyddsområde Göta Älv

Dnr 2011/01703

Sammanfattning

Inom arbetet med att bilda ett vattenskyddsområde för hela Göta älv inklusive Vänersborgsviken finns nu ett förslag framtaget på vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområde. Syftet med att inrätta detta skyddsområde är att på sikt säkra de sex kommunerna Vänersborg, Trollhättan, Lilla Edet, Ale, Kungälv och Göteborg, tillgång till råvatten av god kvalitet.

Inom processen att bilda ett vattenskyddsområde ska MBN fatta beslut om utställning, information till allmänheten och externt berörda innan det slutliga förslaget tas fram. Det föreslagna vattenskyddsområdet omfattar hela Göta älv och Vänersborgsviken inklusive det befintliga vattenskyddsområdet i Göteborg.

I föreslagna föreskrifter regleras bland annat hur kemikalier får hanteras, hur miljöfarlig verksamhet får bedrivas, hur avfall får hanteras, hur avlopp regleras, hur avledning av dagvatten får ske, hur markarbeten får ske, uppläggning av bland annat asfalt, reglering av fordonstvätt, betesdjur- och naturgödselhantering och bekämpningsmedelhantering samt allmänna bestämmelser och hur skyltning ska ske

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef daterad den 6 februari 2014

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Ärendet bordläggs.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Carlos Rebelo Da Silvas (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-02-25

§ 20 forts.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet expedieras till

Maud Wik, samhällsbyggnadschef



§ 21

Bostadsförsörjningsprogrammet

Dnr 2013/0814

Sammanfattning

Regering och riksdag har fastslagit att bostaden är en social rättighet och att bostadspolitiken ska skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder till rimliga kostnader och i en stimulerande och trygg miljö inom ekologiskt hållbara ramar.

Lilla Edets kommun har upprättat ett förslag till bostadsförsörjningsprogram som har utgångspunkt ur Vision 2020, ÖP 2012, GR:s strukturbild och GR:s hållbar tillväxt. Kommunstyrelsens arbetsgrupp önskar synpunkter angående utsänt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, daterad 6 februari 2014, dnr 2013/0814
Bostadsförsörjningsprogram, dnr 2013/0814-3

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): miljö- och byggnämnden avger följande yttrande:

Bostadsförsörjningsprogrammet presenterar områden som kan bebyggas och förtätas enligt GR:s strukturbild och målet är att täcka behovet för det uppsatta målet om en befolkningsökning om 1 % per år.

Däremot saknar programmet en redovisning om hur planeringen av bostadsförsörjningen samordnas inom kommunen.

Rapporten saknar även ett avsnitt om att kommunen ansvarar för att tillgodose behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning samt för äldre med behov av särskilt boende.

I övrigt saknas en kartläggning av dagens bostadsbestånd och byggande, befolkningsstruktur och flyttmönster, näringsliv, infrastruktur och sysselsättning, kompletterat med prognoser, omvärldsbevakning och trendanalyser.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Carlos Rebelo Da Silvas (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.



§ 21 forts.

Tilläggsyrkande

Göte Andersson (V): Presentationen av kommunens bostadsförsörjningsplan är alldeles för spretig = utglesad. Byggnationen borde koncentreras till redan utbyggd infrastruktur vad gäller arbetsplatser och kommunikationer. Vi har begränsad ekonomi efter markanskaffningar i Lödöse. De områden i Lödöse som inte är detaljplanerade måste stå tillbaka till förmån för redan färdigplanerade tätortsområden.

Kommunens fastighetsbolag ska vara ett expansivt företag (som skett 2013) med inriktning på flerbostadsutbyggnad. Utbyggnadsområden kan med fördel ske med inriktning på förtätning i centralorten där kommunen redan är markägare.

Den byggnation, som det senaste året koncentrerat sig på mindre hyreslägenheter där efterfrågan varit stor, bör nu i högre grad bygga modell större hyreslägenheter. I några fall blandade storlekar, 2-3-4-5-rumsradhus, typ Södra Ledningsgatan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Göte Anderssons (V) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avger följande yttrande:

Bostadsförsörjningsprogrammet presenterar områden som kan bebyggas och förtätas enligt GR:s strukturbild och målet är att täcka behovet för det uppsatta målet om en befolkningsökning om 1 % per år.

Däremot saknar programmet en redovisning om hur planeringen av bostadsförsörjningen samordnas inom kommunen.

Rapporten saknar även ett avsnitt om att kommunen ansvarar för att tillgodose behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning samt för äldre med behov av särskilt boende.

I övrigt saknas en kartläggning av dagens bostadsbestånd och byggande, befolkningsstruktur och flyttmönster, näringsliv, infrastruktur och sysselsättning, kompletterat med prognoser, omvärldsbevakning och trendanalyser.



§ 21 forts.

Presentationen av kommunens bostadsförsörjningsplan är alldeles för spretig = utglesad. Byggnationen borde koncentreras till redan utbyggd infrastruktur vad gäller arbetsplatser och kommunikationer. Vi har begränsad ekonomi efter markanskaffningar i Lödöse. De områden i Lödöse som inte är detaljplanerade måste stå tillbaka till förmån för redan färdigplanerade tätortsområden.

Kommunens fastighetsbolag ska vara ett expansivt företag (som skett 2013) med inriktning på flerbostadsutbyggnad. Utbyggnadsområden kan med fördel ske med inriktning på förtätning i centralorten där kommunen redan är markägare.

Den byggnation, som det senaste året koncentrerat sig på mindre hyreslägenheter där efterfrågan varit stor, bör nu i högre grad bygga modell större hyreslägenheter. I några fall blandade storlekar, 2-3-4-5-rumsradhus, typ Södra Ledningsgatan.

Beslutet expedieras till

Maud Wik, samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens arbetsgrupp



§ 22

Årsbokslut 2013

Dnr 2013/0007

Sammanfattning

Fysisk och teknisk planering omfattar bland annat handläggningen av bygglovsansökning, bygganmälan, förhandsbesked och rådgivning. Rådgivning och förfrågningar har ökat i Lödöse.

Inom energirådgivningen har olika aktiviteter planerats och genomförts för att öka kommunmedborgarens insikt angående energi. Även miljödagen med uppskattade miljöpriset har planerats och genomförts.

Området miljö- och hälsa, myndighetsutövning, karaktäriseras av mycket händelsestyrd verksamhet. Som exempel kan nämnas att ansökningar för installation av värmepumpar har ökat något. Hanläggning och avslutning av gamla avloppsärenden har fortgått under hösten 2013. Angående vindkraftverk i Hjärtum, Kärrsbacken har mark- och miljödomstollen varit ute på syn. Domstolsbeslut innebär att fyra av de planerade sju vindkraftverk ska byggas.

Inom livsmedelssidan har oanmälda inspektioner och föranmälda revisioner av restauranger, storkök, butiker med mera har skett enligt planering.

Miljö och hälsa, hållbar utveckling innefattar bland annat naturvård, kalkning, hållbar vattenförsörjningsplan. Kalkning har skett planenligt under sensommaren. Arbetet med att bilda Vattenskyddsområde runt Göta Älv fortgår.

Inom räddningstjänsten har året präglats av arbetet med att Lilla Edets Räddningstjänst skulle bli medlem i NÄRF. Under november beslutades att Lilla Edet inte skulle ansöka om medlemskap under 2013. Under året har räddningstjänsten gjort 319 insatser. Det uppskattade projektet med Single Responder som VGR har drivit i kommunen har permanentats. I april drabbades räddningstjänsten av en olycka då fordonet "2740" välte i korsningen Göteborgsvägen och Skolgatan.

Beslutsunderlag

Årsrapport 2013, dnr 2013/0007-4



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-02-25

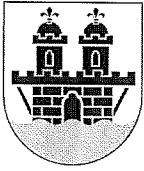
§ 22 forts.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner bokslutet.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen



§ 23

Samrådsyttrande över ansökan om vattenverksamhet på fastigheten Utby 18:5

Dnr 2014/0209

Sammanfattning

Fastighetsägaren önskar få tillstånd i efterhand till en pir, som sträcker sig 54 meter ut i vattnet och som är 2-3 meter bred. Den är byggd ut från hans fastighet under 2012-13. Länsstyrelsen har vitesförelagt ägaren om att ta bort piren. Ägaren har istället startat en process för att få anläggningen lagligförklarad genom ett tillstånd till vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör daterad den 25 februari 2014

Miljö- och byggnämndens beslut

Bestämmelserna om strandskydd ger inget utrymme för kommunen att tillåta byggnation av en pir på denna plats.

Beslutet expedieras till

Wsp Environmental



§ 24

Anmälan om inkomna skrivelser

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser

1. Skrivelse från Föreningen Rädda Svartedalens Vildmark inkommen 17 februari 2014
2. Skrift från Länsstyrelsen: Rökfria skolgårdar – finns det? Inkommen den 19 februari 2014.
3. Skrivelse från Föreningen för en ansvarsfull vindkraft inkommen den 24 februari 2014, dnr 2009/1294

Förslag till beslut

Informationen noteras.



§ 25

Delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Följande delegeringsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 25)

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns

Delegeringsbeslut 2014-02-25

Diariefar	Namn1	Datum	Rubrik
2011/0957	KETON FÖRVALTNINGS AB	2013-11-29	Skrivelse
2012/0522	LILLA EDETS INDUSTRI OCH FASTIGHETS AB	2014-01-23	Beslut om STARTBESKED
2013/0040	Morgan Antonsson	2014-01-23	Beslut om startbesked för nybyggnad av bussgarage.
2013/0310	KRISTENSSON,PETER RICKARD	2014-02-04	ecobox ok
2013/0464	SVENSSON,SVEN INGVAR	2014-01-20	Beslut
2013/0546	OLAUSSON, ANDERS	2014-01-31	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2013/0597	SKOG,KRISTER ÖSTEN	2014-01-24	Ansökan om BYGGLOV för uterum
2013/0818	Byggout	2014-02-10	Beslut om startbesked
2013/0839	LILLA EDETS INDUSTRI OCH FASTIGHETS AB	2014-01-23	Beslut om SLUTBESKED
2013/0867	SCA HYGIENE PRODUCTS AB	2014-01-22	Beslut om bygglov för nybyggnad av tak över returpappersplan samt mottagningsbyggnad.
2013/0901	LILLA EDETS INDUSTRI OCH FASTIGHETS AB	2013-12-12	minireningsverk 20 pe
2013/0926	Mattias Hansson, Jennie Sägerhag	2014-01-30	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2014/0034	LILLA EDETS PISTOLSKYTTEKLUBB	2014-01-27	Beslut angående pistolskytte på fastigheten Tösslanda 2:26
2014/0058	EINESTEDT,LARS JOHAN	2014-02-04	kompost ok
2014/0063	Carl-Christian Trönberg	2014-02-04	kompost ok
2014/0092	SCA HYGIENE PRODUCTS AB	2014-01-17	sluten tank ok
2014/0105	ML Tryck AB	2014-01-30	Beslut om bygglov för uppsättande av skyltar.
2014/0146	Cecilia Nordström	2014-02-03	Bygglov för ändring av fasad
2014/0149	Samhällsbyggnadsnämnden	2014-01-29	Beslut om ansvarsfördelning enligt miljöbalken och utredning om ovidkommande vatten
2014/0159	GOTA UTVECKLING AB	2014-02-05	Ansökan om bygglov för fritidshus
2014/0162	ANDERSSON,MARIA ANNA JOHANNA	2014-02-10	Ansökan om bygglov för ändrad användning