



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-04-01

Datum: Tisdagen den 1 april 2014  
Tid: 17.00 – 19.35  
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Tisdagen den 1 april 2014  
Paragrafer: 26-35  
Utses att justera: Tomy Granqvist (M)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Tomy Granqvist (M)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-04-01

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-04-01

2014-04-23

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-04-01

### Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande  
Göran Reijer (S) ersätter Ann-Christine Hedlund (S)  
Jeanette Villarroel (V) ersätter Göte Andersson (V)  
Karin Hedborg (FP) ersätter Ulf Wetterlund (FP)  
Tomy Granqvist (M), vice ordförande  
Erik Haster (M)  
Niklas Andersson (C)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Ingemar Årebäck (C)  
Poul Mortensen (MP)

### Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare  
Mikael Asplund, miljöinspektör, §§ 27, 32  
Peter Ramhage, bygginspektör, § 28  
Ida Gisslander, miljöinspektör, § 29  
Pär Andersson, bygginspektör, §§30-31  
Göran Andersson, tf. verksamhetschef, räddningstjänsten, § 33



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-04-01

### § 26

### Tillkommande och utgående ärenden

#### Tillkommande ärenden:

- Angående återställande av försutten tid, dnr 2011/0202

#### Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



## § 27

### Skrivelse från Laxfiskeklubben om att använda arrendet till åtgärder på Inlandsön

Dnr 2014/0234

#### Sammanfattning

Rätten till fiske i anslutning till Kraftverket ägs av Sjöfartsverket ¼ , Vattenfall ¼ och Lilla Edets kommun 2/4. Tillsammans har vi då ”Lilla Edets fiskevårdsområde”. Själva fisket arrenderas av Laxfiskeklubben. Arrendet uppgår till 15% eller max 40000 kr/år. Arrendet har under senare år finansierat lån tagna för trappan från bron ner till Inlandsön. (Gamla gångvägen bakom fabriken stängdes). När fabriken nu är borta har det medfört att belysningen tagits bort. Klubben önskar därför att arrendet ska användas för att ordna ny belysning samt säkrare fiskeplatser vid den södra delen av ön. Sjöfartsverket har uttryckt viss tveksamhet till att använda arrendet på detta sätt. Ett möte ska hållas 7/4 för att behandla fiskevårdsområdets angelägenheter och även frågan om arrendets användning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör daterad 2014-03-13

Skrivelse från laxfiskeklubben

Nu gällande avtal

#### Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Yrkande enligt tjänstemannaförslaget

Tomy Granqvist (M): Förslaget är inte fiskevårdande

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silva (S) förslag.

#### Beslut

Arrendet för 2014 kan användas för att ordna belysning förutsatt att övriga intressenter samtycker. För att framledes få använda arrendemedlen bör förslag tas fram till åtgärder som antingen har fiskevårdsfokus eller på åtgärder som gör Inlandsön mer tillgänglig som rekreationsområde.

Beslutet expedieras till

Laxfiskeklubben

Mikael Asplund, miljöinspektör



**§ 28**

**S 1:1. Överklagande av LS beslut gällande olovligt uppförd byggnation**

Dnr 2012/0785

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen har efter överklagande av J-O E, upphävt Miljö- och byggnämndens beslut den 27 augusti 2013 att med stöd av 11 kap 20 § PBL, förelägga ägaren till S 1:1 i Lilla Edets kommun att ta bort en olovligt uppförd byggnad på fastigheten. Miljö- och byggnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut, och har begärt och meddelats anstånd till 2014-03-15.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygginspektör, daterad 2014-03-19

**Yrkande**

Carlos Rebelo Da Silva (S): Miljö- och byggnämnden återtar sitt tidigare beslut från den 28 februari 2014, att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att å nämndens vägnar överklaga länsstyrelsens beslut, dnr 403-32333-2013

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden återtar sitt tidigare beslut från den 28 februari 2014, att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att å nämndens vägnar överklaga länsstyrelsens beslut, dnr 403-32333-2013

Beslutet expedieras till

Mark- och miljödomstolen  
Peter Ramhage, bygginspektör



**§ 29**

**Remissyttrande angående giftfri kommun**

Dnr 2013/0923

**Sammanfattning**

Till miljö- och byggnadsnämnden har kommit begäran om yttrande gällande motion om en giftfri kommun. Förvaltningen har undersökt frågan och kan konstatera att ett nationellt handlingsprogram finns för en giftfri miljö i enlighet med motionens intention.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, daterad 2014-03-13

Motion ang. giftfri kommun, dnr 13/0923-1

**Yrkande**

Carlos Rebelo Da Silva (S): Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka motion 2013/KS 0306-2 därsom kommunfullmäktige anslår resurs för att utreda vidare.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silva (S) förslag.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka motion 2013/KS 0306-2 därsom kommunfullmäktige anslår resurs för att utreda vidare.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige  
Ida Gisslander, miljöinspektör



## § 30

### **T 3:18. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.**

Dnr 2014/0059

#### **Sammanfattning**

T 3:18 har en yta av ca 1,7 ha. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och en ladugård. Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett nytt enbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus på fastigheten. Den föreslagna tomtplatsen för det nya huset är redovisad till 1200 m<sup>2</sup>.

Enligt ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat "R1, samhällsområde" som är område för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter, och där det råder stark efterfrågan på mark. Rekommendationen är därför att all ny bebyggelse ska prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering ska enligt ÖP fördjupad översiktsplan upprättas för varje tätortsområde.

Arbete med fördjupning av översiktsplanen för Lödöse pågår. Det aktuella området är i fördjupningens samrådshandling utlagt som "Utredningsområde - bostäder med gles landsbygdskaraktär".

Mark- och exploateringsavdelningen har meddelat att det område där den aktuella fastigheten är belägen inte är aktuell för detaljplaneläggning förrän områden belägna närmare tågstationen är utbyggda. Det är heller inte aktuellt att bygga ut kommunalt vatten- och avlopp till området. Vatten och avlopp måste därför lösas med enskild anläggning inom fastigheten.

Lantmäteriet tillstyrker i sitt yttrande daterat 2014-01-27 att positivt förhandsbesked kan lämnas under förutsättning att en avstyckning inte försvårar en lämplig framtida planläggning av området samt att väg, vatten och avlopp kan lösas tillfredsställande.

Avståndet från järnvägen, Norge/Vänerbanan till planerat bostadshus uppgår till drygt 200 meter. Trafikverket har i sitt yttrande rekommenderat att buller- och vibrationsberäkningar görs för att säkerställa att gällande riktvärden för buller och vibrationer kan uppfyllas. Vid oskärmade avstånd under 300 meter från järnvägen finns risk för att maximalnivån för uteplats överskrids. Riktvärdet för vibrationer i rum för sömn och vila är 0,4 mm/s vägd RMS. Förutsatt att gällande riktvärden för buller och vibrationer kan uppfyllas har Trafikverket inget att invända mot att positivt förhandsbesked lämnas.



**§ 30 forts.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att risken för att olägenheter i form av vibrationer uppstår är liten på grund av markens beskaffenhet i området. Vidare görs bedömningen att riktvärdena för buller går att uppfylla om den nya bostadsbyggnaden utformas så att rum avsedda för sömn och vila placeras mot tyst eller ljuddämpad sida och att det finns möjlighet att anordna uteplats placerad och utformad med avskärmning mot sida där det finns risk för bullerstörningar.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att tillkomsten av ett nytt enbostadshus i anslutning till befintligt enligt ansökan inte kommer att försvåra en lämplig framtida planläggning av området. Inte heller bedöms det finnas risk för människors hälsa och säkerhet genom tillkomsten av det nya huset. Förvaltningen tillstyrker därför att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig. Ingen granne har motsatt sig byggnadsförslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygginspektör, daterad 2014-03-12

Ansökan med situationsplan

Yttranden från Trafikverket och Lantmäteriet

ÖP 2012





**§ 30 forts.**

**Beslut**

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 4, 5 §§ plan- och bygglagen  
Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
  - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 14/59-1.
  - b. Situationsplan, dnr 14/59-2.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 5.785 kronor.

**Upplysningar och villkor:**

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.

Bostadsbyggnaden ska utformas och placeras så att riktvärdena för buller inte överskrids, (inomhus ekvivalentnivå 30 dBA och maxnivå 45 dBA nattetid, och utomhus vid fasad och uteplats ekvivalentnivå 55 dBA och maxnivå 70 dBA). Utförande diskuteras vid tekniska samrådet i samband med bygglovsprövningen.

Vatten- och avloppsanläggning ska utföras enligt miljökontorets anvisningar och ansökan lämnas in till miljökontoret.

Beslutet expedieras till

Pär Andersson, bygginspektör

Sökanden

Lantmäteriet Vänersborg, att. Per Rexion.

Trafikverket

Vägföreningen, c/o Timo Hakoneva, Tingberg 215, 463 95 Lödöse

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



## § 31

### **B 1:35. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och stallbyggnad.**

Dnr 2014/0035

#### **Sammanfattning**

B 1:35 har en sammanlagd areal om ca 5700 m<sup>2</sup>. Den har tillkommit vid en jordavsöndring år 1925 och är inte lämplighetsprövad för något speciellt ändamål av Lantmäteriet eller någon annan myndighet. Den är dock schablonmässigt taxerad som obebyggd småhusenhet. Fastigheten som är belägen på ömse sidor om allmän väg 1993 utgörs av ett skogsklätt bergsparti väster om vägen och en åkerlapp delvis bevuxen med lövträd och lövsly på den östra sidan av vägen. Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus med en mindre stallbyggnad på den del av fastigheten som ligger öster om vägen.

Enligt ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat "R"- Område med endast generella rekommendationer. I förklaringen står bl.a. följande: *Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.*

Tomten har en bredd på ca. 30 meter och är på tre sidor omgiven av jordbruksmark med pågående jordbruksverksamhet, och gränsar åt väster mot väg 1993.

Fastigheten gränsar i öster till en 400 kV högspänningsledning. Gränsvärden för allmänhetens exponering av elektromagnetiska fält saknas. I ÖP 2012 finns rekommendationen att kommunen ska tillämpa Strålsäkerhetsmyndighetens och Socialstyrelsens råd om att försiktighetsprincipen ska tillämpas i samband med detaljplaneläggning och nybyggande. I närheten av befintlig eller planerad 400 kV-ledning bör nya byggnader där människor vistas varaktigt enligt ÖP därför placeras minst 130 meter från 400 kV- ledning så att eventuella risker för strålning undviks. Detta avstånd rekommenderas också av Svenska kraftnät.

Lantmäteriet tillstyrker i sitt yttrande daterat 2014-01-27 att positivt förhandsbesked kan lämnas under förutsättning att en ny utfart till allmän väg godkänns av Trafikverket samt att byggnaderna förläggs till ena sidan om vägen.

Trafikverket har i sitt yttrande förordat att siktsträckan vid utfarten till väg 1993 ska vara 170 meter åt båda hållen för att god standard skall uppnås. Trafikverket rekommenderar vidare att bullerberäkningar görs för att säkerställa att gällande riktvärden för buller uppfylls.



**§ 31 forts.**

Enligt trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB) är väg 1993 en tertiär länsväg där trafiken är uppmätt till 718 fordon per årsmedeldygn och andelen tung trafik ca 6%. Med den ringa trafikmängden blir det maxvärdena för buller som blir utslagsgivande. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att riktvärdena för maximal bullernivå inte kan uppfyllas om huset placeras så nära vägen som redovisas i ansökan.

En lämpligare placering av bostadshuset är med hänsyn till vägen, terrängförhållanden och tomtens beskaffenhet längre bort från vägen österut på tomten. Ju längre österut på tomten som huset placeras, ju närmare kommer det att ligga högspänningsledningen. Avståndet mellan bostadshus och ledning kan komma att bli 80-90 meter. Detta är kortare än de 130 meter vilket är det minsta skyddsavstånd som rekommenderas, och strålningsnivåerna från ledningen riskerar att då bli för höga.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att tomtplatsen inte är lämplig som bostadstomt eller för ett bostadshus med stall på det sätt som avses i ansökan. Det finns risk för att kraven i 2 kap PBL om att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga bullerstörningar inte kan uppfyllas. Det är också tveksamt om tomtplatsen ur allmän synpunkt är lämplig för bostadsbebyggelse med hänsyn till tomtens ringa bredd och omgivningarnas karaktär med aktivt jordbruk vid tomtgränsen. Förvaltningen avstyrker därför att positivt förhandsbesked lämnas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygginpektör, daterad 2014-03-12

Ansökan

ÖP 2012

**Beslut**

1. **Med stöd av 2 kap §§ 2, 4, 5 punkterna 1 och 4 plan- och bygglagen avslås ansökan om förhandsbesked.**
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 5.785 kronor.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-04-01

### § 31 forts.

#### Beslutsmotivering

Tomtplatsen är ur allmän synpunkt olämplig för en bostad eller för ett bostadshus med stall på det sätt som avses i ansökan, med hänsyn taget till tomtens ringa bredd och omgivningarnas karaktär med aktivt jordbruk vid tomtgränsen. Avståndet från högspänningsledningen (400 kV) kommer att kraftigt understiga det i ÖP 2012 rekommenderade avståndet på 130 meter, och det finns därför risk för höga strålningsnivåer vid en ny bostad. Det finns också risk för att en ny bostad blir bullerstörd om riktvärdena för högsta bullernivå utomhus inte kan uppfyllas. Kraven i 2 kap PBL om att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga bullerstörningar kan inte uppfyllas.

Beslutet expedieras till

Pär Andersson, bygginpektör

Sökanden, skickas med mottagningsbevis och besvärshänvisning.

Lantmäteriet, Vänersborg, att. Per Rexon.

Trafikverket

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



**§ 32**

**Angående återställande av försutten tid, anmälan om vindkraft  
V B 2:3**

Dnr 2011/0202

**Sammanfattning**

Högsta domstolen förordnar att miljö- och byggnämnden avger yttrande i rubricerat ärende.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, daterad 2014-03-31

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar yttra följande i rubricerat ärende.

Enligt klagande har nämnden gjort fel när sökandens förnyade anmälan 2011 ej kungjordes. Det är korrekt att en ny kungörelse ej gjordes vid detta tillfälle. Miljö- och byggnämndens bedömning var att detta endast innebar en fortsatt handläggning av anmälan enligt miljöbalken om uppförande och drift av 3 vindkraftverk som gjordes 2008-01-30 (kungörelse 9/2 08 tillsammans med bygglov).

Miljö- och byggnämndens första beslut överklagades varvid miljödomstolen återförvisade ärendet för förnyad handläggning pga oklarheter i bullerutredningen. Miljö- och byggnämnden förelade istället sökanden om att söka tillstånd då en större vindkraftpark planlades helt nära. I detta fick kommunen stöd från högre instanser.

Alltså avslutades anmälningsärendet då det hade övergått till ett tillståndsärende, att handläggas av länsstyrelsen. Lilla Edets kommun ingav sitt veto mot den större vindkraftparken.

Sökanden förnyade då 2011-02-15 sin ursprungliga anmälan i enlighet med miljödomstolens beslut, med en uppdaterad bullerutredning. Under denna tid hade kommunen utarbetat en vindbruksplan som bl.a. innebar att detta område inte skulle användas för vindbruk. Miljö- och byggnämnden förbjöd därför 2011-03-30 uppförande och drift av vindkraftverk enligt anmälan. Detta beslut överklagades av sökanden. Länsstyrelsen upphävde kommunens beslut och återförvisade det. Kommunen överklagade till mark- och miljödomstolen som gav länsstyrelsen rätt. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2014-04-01**

**§ 32 forts.**

Miljö-och byggnämnden fattade då ett beslut i enlighet med överinstansernas beslut, föreläggande om villkor för verksamheten. Detta föreläggande överklagades av en närboende och ”föreningen för ansvarsfull vindkraftsutbyggnad”. Länsstyrelsen avslog överklagandena men preciserade ett villkor. Detta länsstyrelsebeslut är i sin tur överklagat till mark- och miljödomstolen.

Beslutet expedieras till

Högsta domstolen



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-04-01

### § 33

#### Information

- Göran Andersson informerar om ett ärende där sotare nekas tillträde till en fastighet
- Göran Andersson informerar om läget på räddningstjänsten och att möte angående räddningstjänstsamarbete kommer att hållas den 4 april.
- Mikael Asplund informerar om Trafikverkets bullerutredning på Tegelgatan i Göta.
- Peter Ramhage informerar om delegeringsbeslutet i ärende om bygglov för ändrad användning, dnr 2014/0226

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 34**

**Anmälan om inkomna skrivelser**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Skrivelse från Laxfiskeföreningen, inkommen 28 februari 2014

2

Skrivelse från K S ang. 400 kV kraftledning mellan Trollhättan och Lerum

3

Skrivelse från M J ang. 400 kV kraftledning mellan Trollhättan och Lerum

4

Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Stora Åsen 1:11 och 1:12

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.





**§ 35**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 35).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.