



Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

Datum: Tisdagen den 27 maj 2014
Tid: 17.00 – 19.00
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Tisdagen den 27 maj 2014
Paragrafer: 42-53
Utses att justera: Tomy Granqvist (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Tomy Granqvist (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2014-05-27

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-05-28

2014-06-19

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Ann-Christine Hedlund (S)
Göte Andersson (V)
Karin Hedborg (FP) ersätter Ulf Wetterlund (FP)
Tomy Granqvist (M), vice ordförande
Göran Reijer (S) ersätter Erik Haster (M)
Niklas Andersson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, förvaltningschef
Henrik Olsson, miljö- och byggchef
Göran Andersson, verksamhetschef, §§ 44-46
Peter Ramhage, bygginspektör, §§ 47-50



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

§ 42

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda.

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

§ 43

Tertial 1

Dnr 2014/0008

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef Maud Wik och miljö- och byggchef Henrik Olsson redogör för Tertialrapport 1 för miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 2014

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapport 1

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



§ 44

NÄRF - Information om att avtal upphör

Dnr 2009/0725

Sammanfattning

Avsikten med avtalet var att reglera samverkan inom räddningstjänstområdet mellan kommunen och NÄRF. Avtalet behandlar operativa avtal som släckavtal Öresjö och E45- avtalet och räddningschef.

Avtalet upphör att gälla från och med 2014-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från verksamhetschef, daterad 2014-05-09

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

§ 45

Revidering av Lilla Edets kommuns handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor

Dnr 2011/0864

Sammanfattning

Verksamhetschef Göran Andersson redogör för revideringen av Lilla Edets kommuns handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

Revidering av Lilla Edets kommuns handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner revideringen.

Beslutet expedieras till

Räddningstjänsten
Förvaltningschefen



§ 46

Information om försäljning av bandvagn

Dnr 2014/0428

Sammanfattning

I dagsläget har räddningstjänsten en fyrhjulsdriven terränggående motorcykel med släp, och två bandvagnar.

På grund av att bandvagnarna inte fyller någon funktion i dagens verksamhet, samt en stor kostnad för drift, underhåll och utbildning, kommer utredning att ske för att klargöra om bandvagnarna kan avyttras under 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från verksamhetschef, daterad 2014-05-09

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen



§ 47

LIDEN *5. Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2008/0715

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun har 2013-05-28 beslutat att i efterhand inte bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Liden *5 i Lilla Edets kommun. Den utförda åtgärden strider emot planbestämmelserna för den egna fastigheten och är delvis placerad på allmän plats utanför den egna fastigheten.

Beslutet har överklagats till högre instans och 2014-02-27 meddelas från Mark- och miljööverdomstolen att skäl ej föreligger för att bevilja prövningstillstånd.

Vid syn 2014-05-27 har rättelse inte utförts enligt nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, daterad 2014-05-27

Beslut om ej beviljad legalisering, dnr 08/0715-37

Fullmakt att företräda Mikael Mittim, dnr 08/0715-44

Länsstyrelsens beslut 2013-09-30, d-nr 403-25974-2013, dnr 08-0715-47

Mark- och miljödomstolens beslut 2013-12-18 mål nr P 3759-13, dnr 08/0715-50

Svea hovrätts beslut 2014-02-27 mål nr P 284-14, dnr 08-0715-53

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-05-28 § 39.

Beslutet expedieras till

Peter Ramhage



§ 48

Överklagan av Länsstyrelsens beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på bygglov för tre vindkraftsverk på Sannersby 2:33 m fl.

Dnr 2008/0769

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun överklagar Länsstyrelsens beslut 2014-04-15, D.nr: 403-7269-2014 om att upphäva miljö- och byggnämndens i Lilla Edets kommun beslut om avslag på ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på fastigheten Sannersby 2:33 med koordinaterna E 1 278 438 och N 6 447 991, fastigheten Holmen 1:17 med koordinaterna E 1 278 454 och N 6 448 298 och fastigheten Västerlanda 4:21 med koordinaterna E 1 278 970 och N 6 447 782 i Lilla Edets kommun.

Miljö- och byggnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut om att upphäva beslutet om avslag om bygglov för de tre vindkraftverken, och att nämndens beslut om avslag från 2012-11-13 § 69 står fast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, daterad 2014-05-08

Miljö- och byggnämndens beslut om avslag om bygglov 2010-09-29

Länsstyrelsens beslut som upphäver miljö- och byggnämndens beslut 2011-12-20

Miljö- och byggnämndens beslut om avslag om bygglov 2012-11-13

Länsstyrelsens beslut att upphäva miljö- och byggnämndens beslut 2014-04-15

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun överklagar Länsstyrelsens beslut 2014-04-15, D.nr: 403-7269-2014 om att upphäva miljö- och byggnämndens i Lilla Edets kommun beslut om avslag på ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på fastigheten Sannersby 2:33 med koordinaterna E 1 278 438 och N 6 447 991, fastigheten Holmen 1:17 med koordinaterna E 1 278 454 och N 6 448 298 och fastigheten Västerlanda 4:21 med koordinaterna E 1 278 970 och N 6 447 782 i Lilla Edets kommun.

Beslutet expedieras till

Peter Ramhage
Ramström Vind



§ 49

**Svenseröd 1:1. Ansökan om FÖRHANDBESKED för
avstyckning samt uppförande av enbostadshus**

Dnr 2014/0154

Sammanfattning

Ansökan avser en avstyckning av en tomt på rubricerad fastighet om mellan 3000 till 4500 kvm. Det tänkta huset, ett enbostadshus skall uppföras som souterränghus enligt ansökan. Garage/carport omnämns inte i ansökan men får tänkas tillkomma vid en senare bygglovsansökan.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, och den aktuella platsen är inom samlad bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som Jordbruk/Skogsmark och enligt rekommendationer i samma handling anges området med R= Område med endast generella rekommendationer.

Förslaget bedöms inte påverka negativt på naturvärdena på platsen, byggnationen skall ske på en öppen plats men i anslutning till befintlig bebyggelse och väg. Åtgärden bedöms vidare inte påverka landskapsbilden på ett negativt sätt. När det gäller tillfart till den tänkta fastigheten så finns redan idag en befintlig väg av sämre standard vilken torde behöva bättras på.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, daterad 2014-05-07

Ansökan, dnr 14/0154-1

Situationsplan, dnr 14/0154-4

Yttrande Lantmäteriet, dnr 14/0154-7

Yttrande Länsstyrelsen, dnr 14/0154-12

Upplysningar/villkor

Avloppstillstånd erfordras och skall finnas innan bygglov beviljas. Detta söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

§ 49 forts.

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Svenseröd 1:1.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked uppgår till 4440 kronor enligt fastställd taxa.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Peter Ramhage



§ 50

KÄRRSBACKEN 10:1. Ansökan om FÖRHANDSBESKED för avstyckning och byggnation av enbostadshus

Dnr 2014/0301

Sammanfattning

Ansökan avser en avstyckning del av fastigheten Kärrsbacken 10:1 till tomt om cirka 5 hektar, för att där uppföra enbostadshus. Förhandsbesked har meddelats 2013-09-25 för avstyckning av 4 ha tomt. Denna ansökan avser en annan del av fastigheten, ca 150 meter östlig riktning, där bostadshuset avses placeras på en mer öppen yta.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Kommunalt VA finns inte framdraget till platsen. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun (Hjärtum) anges markanvändningen till Jordbruk/Skogsmark, i övrigt finns inga bark- eller bebyggelse planer i området.

Den sökta åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden negativt. Byggnationen skall ske på en i dag öppen yta, något förhöjd, omgiven av skogs- och åkermark. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, daterad 2014-05-07

Ansökan, dnr 14/0301-1

Situationsplan, dnr 14/0301-2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation enligt förslaget på fastigheten Kärrsbacken 10:1.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked uppgår till 4440 kronor enligt fastställd taxa.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Peter Ramhage



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-05-27

§ 51

Information

Sammanfattning

Maud Wik, Carlos Rebelo Da Silva och Tomy Granqvist informerar om besök på en oavårdad fastighet.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen

Beslutet expedieras till



§ 52

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Klostret 1:20, Tingberg 1:5 och Tingberg 4:77

2

Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Intagan 7:1 och 7:8

3

2014/KS0115

Kommunfullmäktige § 31/2014 gällande budgetjustering 3 år 2014

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen



§ 53

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 53).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.