



Datum: Tisdagen den 26 augusti 2014
Tid: 17.00 – 18.45
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Fredagen den 29 augusti 2014
Paragrafer: 70-79
Utses att justera: Tomy Granqvist (M)

Underskrifter:

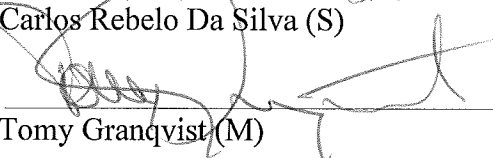
Sekreterare


Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare


Tomy Granqvist (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-26

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-08-29

2014-09-22

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:


Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Ann-Christine Hedlund (S)
Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (FP)
Tomy Granqvist (M), vice ordförande
Ingemar Årebäck (C) ersätter Erik Haster (M)
Niklas Andersson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Göran Reijer (S)
Karin Hedborg (FP)

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, förvaltningschef
Henrik Olsson, enhetschef
Pär Andersson, bygglovshandläggare
Karl-Magnus Strömberg, brandinspektör
Carl-Ian Bissmark, räddningschef
Göran Andersson, verksamhetschef
Ingemar Ottosson, kommunalråd



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

§ 70

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

Delegering till räddningschef att utse räddningschef i beredskap, insatsledare och styrkeledare i Lilla Edets kommun, dnr 2014/0689

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.

3



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

§ 71

Samverkansavtal mellan räddningstjänsten Lilla Edets kommun och räddningstjänsten Tjörn/Stenungsunds kommuner angående utförande av arbetsuppgifter inom räddningstjänsten

Dnr 2014/0689

Sammanfattning

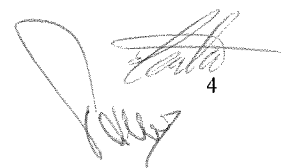
Maud Wik redogör för samverkansavtalet som träffats mellan Räddningstjänsten i Lilla Edets kommun och Räddningstjänsten Tjörn/Stenungsunds kommuner.

Beslutsunderlag

Samverkansavtal mellan räddningstjänsten Lilla Edets kommun och räddningstjänsten Tjörn/Stenungsunds kommuner angående utförande av arbetsuppgifter inom räddningstjänsten, daterat 2014-07-10.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen



4



§ 72

Klosteräng 6:2. Beslut om bygglov för nybyggnad av trygghetsboende.

Dnr 2014/0488

Sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av trygghetsboende innehållande femton lägenheter i tre våningsplan på bostadsområdet Klosteräng i Lödöse.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1992-08-11. Byggrätten på aktuell yta är avsedd för bostadsändamål. I ansökan är delar av entréplanet även avsett för vårdcentral (knappt halva våningsplanet). Resterande delar av byggnaden är dock avsett för bostadsändamål. Ansökan till den del som berör vårdcentral avviker således från detaljplanen. Detaljplanen begränsar byggnadshöjden (fasadlivets skärning till yttertak från medelmarknivån) till 6 m och nockhöjden till 8 m. Taket i byggnadsförslaget är utformat som pulpettak med en byggnadshöjd av 10,7 m, vilket också är byggnadens högsta punkt, avviker också från detaljplanen. Ansökan avviker också från detaljplanen avseende byggnadens placering delvis på s.k. prickad mark som ej får bebyggas.

Planområdet ligger på mark som tillhört Lödöse Medeltidsstad. I detaljplanen framgår att alla markingrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd och ingående samråd skall under alla omständigheter ske med den historiskt-arkeologiska avdelningen vid Lödöse Museum. Sökanden har ansökt om tillstånd hos kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen för markingreppet. Tillstånd för markingreppet har meddelats i beslut daterat 2014-06-04 av kulturmiljöavdelningen på Länsstyrelsen. En arkeologisk förundersökning ska utföras inom redovisad fornlämning.

Boende i intilliggande hyreshus samt angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, daterad 2014-08-11

Ansökan

Detaljplan lagakraftvunnen 1992-08-11, akt 1562-482.

Delgivningskvitto påskrivet 2014-08-12

Yttrande från sökanden, daterat 2014-08-15

Utdrag ur Byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll, daterat 1992-02-04



Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S):

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovsansökan.
2. Miljö- och byggnämnden noterar att byggnaden kommer att smälta in estetiskt med övrig bebyggelse och att samverkan med närboende har skett och att det inte funnits något att invända. Byggnationen är angelägen med hänsyn till den äldre befolkningen.
3. Miljö- och byggnämnden fastställer bygglovsavgiften till 86.890 kr enligt gällande taxa.
4. För bygglovet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om bygglov, dnr 2014/0488-1
 - b. Nybyggnadskarta, dnr 2014/0488-26
 - c. Planritning, dnr 2014/0488-15
 - d. Fasadritning, dnr 2014/0488-16

Beslutsgång

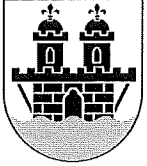
Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovsansökan.
2. Miljö- och byggnämnden noterar att byggnaden kommer att smälta in estetiskt med övrig bebyggelse och att samverkan med närboende har skett och att det inte funnits något att invända. Byggnationen är angelägen med hänsyn till den äldre befolkningen.
3. Miljö- och byggnämnden fastställer bygglovsavgiften till 86.890 kr enligt gällande taxa.
4. För bygglovet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om bygglov, dnr 2014/0488-1
 - b. Nybyggnadskarta, dnr 2014/0488-26
 - c. Planritning, dnr 2014/0488-15
 - d. Fasadritning, dnr 2014/0488-16

Reservation

Tomy Granqvist (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för tjänstemannaskrivelsen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Eventuella överklaganden skickas till:

Lilla Edets kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
463 80 Lilla Edet

Besvärshänvisning bifogas.

Beslutet expedieras till

Sökanden

LEIFAB

Mark- och exploateringsavdelningen, Lilla Edets kommun.

Boende på Klosteräng 1-10, kungörs genom anslag i trapphusen
samt kungöres i Post- och Inrikes Tidningar.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

7



§ 73

Vindkraftspark Högen – synpunkter på behov av komplettering av ansökan eller miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Dnr 2010/0247

Sammanfattning

Triventus Wind Power AB har hos Länsstyrelsen Västra Götalands län ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till vindkraft på fastigheterna Maen 1:1, 1:5, Högen 1:8, 1:27, 1:29 samt Muleröd 1:3 och 1:5 i Lilla Edets kommun. Länsstyrelsen har översänt ansökan med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till miljö- och bygglovsavdelningen med en begäran om synpunkter angående eventuellt behov av komplettering.

Miljö- och bygglovsavdelningen har granskat handlingarna och kommit fram till att de inte behöver kompletteras, men följande punkter har särskilt noterats under granskningen:

- Den planerade vindkraftsparken Högen ligger i ett område som pekats ut som lämplig för vindbruk i Lilla Edets vindbruksplan
- Teknik med skuggreducering behövs för att begränsningsvärdet på 8 timmar per år eller 30 minuter per dag skall kunna hållas vid alla bostäder
- Kompensationsåtgärder för fiskgjuse bör krävas om tillstånd ges för alternativ C eller C1, då de två västligaste vindkraftverken vid dessa layouter ligger nära en boplats för fiskgjuse

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens kompletteringsförfrågan, daterad 2014-06-05

Yttrande från miljöinspektör, daterat 2014-06-26, dnr 2010/0247-15

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen



§ 74

Tillsynsplan och behovsutredning 2014-2016

Dnr 2014/0250

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsavdelningen har tagit fram förslag till tillsynsplan för 2014 samt behovsutredning för 2014-2016. Dessa utgår ifrån vilka resurser som finns tillgängliga i form av personal och beskriver sedan hur arbetet är planerat för 2014.

Lilla Edets kommun har ett behov på ca 1 700 tillsynstimmar år 2014 enligt miljöbalken. För att uppfylla miljömålet om ingen övergödning till år 2020 ökar behovet av tillsyn till ca 2 800 timmar för år 2015 och 2016. I de 2 800 timmarna finns även fler timmar till hälsoskydd inräknat. Det kommer även att ske tillsyn på skolor, förskolor, vård- och äldreboenden 2015-2016.

Tillsynsbehovet och de tillgängliga resurserna fördelar sig enligt tabell 1.

Tabell 1. Tillsynsbehovet anges i timmar. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till 600 timmar per år.

Tillsynsområde	Planerat 2014	Resurser 2014	Behov 2015	Resurser 2015	Behov 2016	Resurser 2016
Naturvård	390		390		390	
Hälsoskydd	145		175		365	
Miljöskydd	1166		2126		2070	
Övrigt	0		20		20	
Summa	1721	1980*	2711	2640	2845	2640
Handläggare (heltidstjänster)		3,3		4,4		4,4

*Det är något missvisande att resurserna överskrider det planerade behovet i år. Två personer har nyanställts och behöver läras upp vilket minskar det faktiska antalet tillsynstimmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef, daterad 2014-08-05, dnr 2014/0250-3

Tillsynsplan samt behovsutredning 2014-2016, dnr 2014/0250-2



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dokumentet "Tillsynsplan samt behovsutredning 2014-2016"

Beslutet expedieras till

Miljö- och bygglovschefen Henrik Olsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Henrik Olsson".



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

§ 75

Tillsynsplan 2014

Dnr 2014/0733

Sammanfattning

Kommunen ansvarar för att tillsyn utförs enligt lagen om skydd mot olyckor, och lagen om brandfarliga och explosiva varor. På vilka verksamheter, och hur ofta tillsyn skall ske, bestäms av kommunen utifrån de erfarenheter och ambitioner som kommunen har. Tanken är att de som har ett skäligt brandskydd och en väl fungerande egenkontroll inte skall bli föremål för tillsynsbesök lika ofta som de objekt som har ett sämre brandskydd eller där riskerna med brand eller andra olyckor är särskilt stora.

Räddningstjänsten föreslår att tillsynen under år 2014 i huvudsak skall ske på de objekt som är skyldiga att lämna in skriftlig redogörelse för brandskyddet. Inriktningen i stort för tillsynen ska vara att stötta verksamheterna i sitt egna systematiska brandskyddsarbete.

Tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor skall ske på tillståndspliktiga objekt och samordnas med tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från räddningstjänsten, daterad 2014-08-20, dnr 2014/0733-2

Tillsynsplan, dnr 2014/0733-1

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att räddningstjänstens tillsyn under 2014 skall ske enligt dokumentet "Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2014", daterad 2014-08-20.

Beslutet expedieras till

Brandchef Carl-Ian Bissmark

Brandinspektör Karl-Magnus Strömberg

Verksamhetschef Göran Andersson

Samhällsbyggnadschef Maud Wik



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

§ 76

Delegering till räddningschef att utse räddningschef i beredskap, insatsledare och styrkeledare i Lilla Edets kommun

Dnr 2014/0689

Sammanfattning

Lilla Edets kommun och Tjörns och Stenungsunds kommuner har träffat samverkansavtal mellan räddningstjänsterna. I avtalet utses räddningschef (RCH). Enligt avtalet ska Lilla Edets kommun även ha räddningschef i beredskap (RCB).

Räddningschef utser räddningschef i beredskap, insatsledare och styrkeledare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, daterad 2014-08-26, dnr 2014/0689

Samverkansavtal mellan räddningstjänsten i Lilla Edets kommun och Räddningstjänsten Tjörn/Stenungsunds kommuner angående utförande av arbetsuppgifter inom Räddningstjänsten, dnr 2014/0689

Beslut

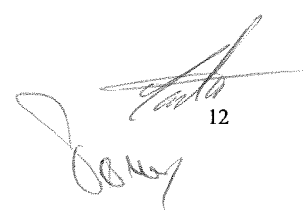
Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till räddningschefen i Lilla Edets, Tjörns och Stenungsunds kommuner att utse räddningschef i beredskap, insatsledare och styrkeledare.

Beslutet expedieras till

Räddningstjänsten i Lilla Edets kommun, Göran Andersson

Räddningstjänsten i Tjörns och Stenungsunds kommuner, Carl-Ian Bissmark

Samhällsbyggnadschef Maud Wik



12



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

§ 77

Information

Sammanfattning

Räddningschef Carl-Ian Bissmark presenterar sig och sin roll som räddningschef.

Förvaltningschef Maud Wik informerar om bostadsförsörjningsprogrammet inför kommande nämndsammanträde.

Förvaltningschef Maud Wik informerar om handikappolitisk plan inför kommande nämndsammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen


13



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-08-26

§ 78

Anmälan om inkomna skrivelser
Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Cirkulär 14:27 från SKL angående komplettering till cirkulär 14:13 om samverkan mellan kommunal räddningstjänst och Sjöfartsverkets räddningshelikoptrar

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

14



§ 79

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 79).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diarienummer	Rubrik	Sokbegrepp	Namn1
2006	0476	återkallande av tillstånd	JUPITER *5
2011	0394	Beslut om kontrollplan för nybyggnad av maskinhall.	Lillas bilplåt & Jack AB
2012	0654	beslut exp. till sökande	Björn Elander och Anna Eriksson
2012	0825	Beslut om slutbesked	KIHLEBERG,LARS ROBERT
2012	0828	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation - Ny placering	LARSSON,KJELL INGE
2013	0532	Interimistiskt slutbesked	Vattenfall Eldistribution AB
2013	0532	Beslut om slutbesked	Anders Eriksson och Theres Larsson
2013	0885	Beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad till gäststuga.	Anders Eriksson och Theres Larsson
2014	0006	Protokoll ordförandebeslut 2014-08-11, § 3	LÄRK, CHRISTER, LÄRK STÅHLBERG, ANNA
2014	0032	beslut exp. till sökande	Miljö- och byggnämnden
2014	0159	Beslut om slutbesked	NYBERG,TOBIAS ROGER
2014	0181	beslut exp. till sökande	Fredrik Gustavsson
2014	0246	Beslut om bygglov för enbostadshus och garage	HELLERSJÖ,LARS DANIEL
2014	0271	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.	BERGLUND,REINE
2014	0287	Beslut om bygglov för ändrad användning	LILJEKVIST,SVEN ANDREAS
2014	0333	fosforfällning + markbädd	Magnus Olsson
2014	0352	Beslut om startbesked	JOHNSON,LEIF PATRIK
2014	0369	Beslut om bygglov för tillbyggnad av stuga nr. 5 vid Ryrsjöns stugområde.	ABRAHAMSSON,BÖRJE JOHAN
2014	0370	Beslut om bygglov för uppförande av tre förrådsbyggnader.	BRF RYRSJÖN VID GÖTA ÄLV
2014	0468	Beslut om startbesked för rivning av bostadshus.	BRF RYRSJÖN VID GÖTA ÄLV
2014	0472	Beslut om bygglov för loftstugor	JOHANSSON,SVEN
2014	0499	Beslut om bygglov för uppsättande av skyltar.	Gerhard Paulinz
2014	0500	Beslut om bygglov för enbostadshus och garage	IK Bergström
2014	0504	multtoa ok	Sara Börjesson, Peter Börjesson
2014	0526	Beslut om bygglov för enbostadshus och garage	WENNERBERG,PETER
2014	0532	Beslut om bygglov för uppsättande av skylt.	Emma Andersson, David Rhodin
2014	0533	aquatron + fosforfälla med markbädd	Birkenmans import AB
2014	0540	baga easy + markbädd	BECKMAN,OLOF JONATHAN
2014	0545	terana graf minireningsverk ok	SVENSSON,SVEN ANDERS BERTIL
2014	0550	ansökan om tillstånd att gräva ner häst	THÖRN,BERNT GUSTAV PATRIK
2014	0554	biovac minireningsverk	RANDÉN, Jessica
2014	0565	beslut exp. till sökande	VANHALA OSSI
2014	0566	klaro minireningsverk + stenkiasta	JOHANSSON,MALIN THERÉSE
2014	0570	multtoa ok	JOHANSSON,ERIK MIKAEL
2014	0573	fosforfällning, befintliga slamavskiljare + markbädd 100m2 för 25 pe	JOHANSSON,BERTIL
2014	0579	biovac FD 5 N PEH	LARSSON,GUNNAR NIKLAS
2014	0582	Byggnamålan och startbesked för bygglovberfriad komplementbyggnad	SCHNORRENBERGER, SUSANNE och WILLE ERIKSSON,BO INGEMAR

Diarienummer	Rubrik	Sökbegrepp	Namn
2014 0584	Beslut om bygglov för uterum	NYGÅRD 7:12	JOHANSSON,KJELL och MONICA
2014 0588	slamavskiljare, biorock + fosforfälla	RUMPETORP 1:17	SKOGLUND,ROBIN KARL MÅRTEN
2014 0589	biovac minireningsverk	Ballabo 2:19	Dennis Johansson
2014 0593	Byggnämnan och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MJÖSUND 1:27	ATLEFLO,LINDA MARIA
2014 0597	kompost ok	GARN 4:8	PETTERSON,URBAN
2014 0598	Beslut om BYGGLOV för utbyggnad av pendelparkering samt cykelställstak	KLOSTRET 6:95	Västtrafik AB
2014 0604	kompost ok obs 14-dagarshämtning fortsätter	LÅCKTORP 1:24	Sara Tröen
2014 0605	kompost ok	HÖGSTORP 1:35	WELLRATH,LARS ALLAN TORBJÖRN
2014 0620	Beslut om BYGGLOV för balkong	HANSTRÖM 2:44	ULVEKLINT,BENGT