



LILLA EDETS
KOMMUN

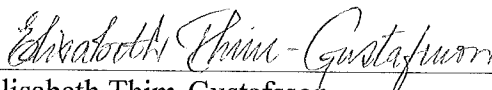
Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30


Datum: Tisdagen den 30 september 2014
Tid: 17.00 – 19.10
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Fredagen den 3 oktober 2014
Paragrafer: 80-93
Utses att justera: Niklas Andersson (C)

Underskrifter:


Sekreterare


Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare


Niklas Andersson (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2014-09-30

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-10-0306

2014-10-27

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:


Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Göran Reijer (S) ersätter Ann-Christine Hedlund (S)
Ulf Wetterlund (FP)
Ingemar Årebäck (C) ersätter Tomy Granqvist (M), vice ordförande
Niklas Andersson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, samhällsbyggnadschef
Sofie Wilhelmsson, ekonom
Mikael Asplund, miljöinspektör
Pär Andersson bygglovshandläggare

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 80

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

A 3



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 81

Redovisning och utvärdering av miljödag 2014

Dnr 2014/0030

Sammanfattning

Miljödagen 2014 blev åter en lyckad och omtyckt tillställning av både besökare och utställare. I år bjöd vi in olika lokala matproducenter att delta. Eftersom det inte finns någon matmarknad i Lilla Edet kändes det rätt att lyfta fram dem på miljödagen.

Det var ca 300 personer som besökte miljödagen, det är ungefär lika många som de två tidigare åren. Utvärderingen visar att de som besvarat enkäten tycker att miljödagen är en mycket trevlig tillställning. Det som besökarna tyckte bäst om var variationen av aktiviteter och att aktiviteterna var gratis för barnen.

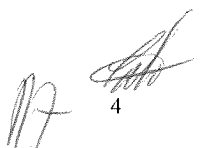
Även utställarna tycker att det är ett bra initiativ att arrangera miljödagen. De flesta kan tänka sig att vara med igen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, daterad den 1 september 2014, dnr 2014/0030-14
Enkät svar från besökare och utställare på Miljödagen, Dnr: 2014/0030-15.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen


4



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 82

Remiss angående Vattenfalls ansökan om ändring av vattenhushållningsbestämmelserna avseende vattenståndet nedströms Lilla Edets kraftstation, mål nr M 2466-14

Dnr 2014/0788

Sammanfattning

Vattenfall Vattenkraft AB har i ansökan till Vänersborg tingsrätt, mark- och miljödomstolen, uppgett att gällande regleringsbestämmelser inte i tillräcklig grad beaktar riskerna för skador längs Göta älv nedströms Lilla Edet, särskilt vid de tvångstappningar som ibland ska vidtas för att minska risken för översvämningar runt Vänern. Bolaget har med anledning härav yrkat att vattenhushållningsbestämmelsen A.8, som avser särskilda regler för motverkande av högt vattenstånd nedströms Vargön, kompletteras med satsen "samt för motverkande av att vattenståndet vid pegeln nedströms Ströms sluss överstiger nivån + 1,90 m".

Vattenfall Vattenkraft AB har vidare bl.a. uppgett att den nu yrkade ändringen efter samråd med ansvariga myndigheter redan tillämpats under en längre tid, varför den yrkade ändringen i praktiken inte medför några konsekvenser samt att ändringen i ett teoretiskt värsta fall kan medföra att Väterns yta stiger med ungefär 0,5 cm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, daterad den 12 september 2014, dnr 2014/0788-3
Ansökan om omprövning av vattendom enligt miljöbalken, dnr 2014/0788-1

Beslut

Miljö-och byggnämnden avstår från yttrande då ändringen endast bekräftar rådande förhållande och dessa är till fördel för Lilla Edets kommun och markägarna nedströms Lilla Edets kraftverk.

Beslutet expedieras till
Mark- och miljödomstolen



§ 83

██████████ Föreläggande att ta bort olovligt uppförd byggnad inom strandskyddsområde

Dnr 2014/0462

Sammanfattning

På fastigheten ██████████, som är en jordbruksfastighet, finns en byggnad uppförd inom strandskyddsområde ca 40 meter från sjön Torrgårdsvattnet. Sjön ingår i naturreservatet Svartedalen och är tillika ett Natura 2000- område.

Tomtplatsen utgörs av ett tidigare orört stycke natur. Byggnaden som ursprungligen utgjorts av två hopmonterade vagnar med hjul har forslats till platsen av ett större fordon, och ställts på plintar på en avgrusad plan i närheten av en vändplan som avslutar en skogsväg. Byggnaden har byggts till med en veranda med tak. Den sammanlagda byggnadsytan bedöms uppgå till ca 50 m². Installationer för vatten- och avlopp och elektricitet saknas.

Miljö- och byggnämnden har vid tidigare kommunikation med byggnadens och fastighetens ägare ██████████ fått förklaringen att byggnaden används för skogsbrukets behov som personalutrymme för måltider och vila. Uppvärmningen sker med hjälp av gasol. Den takklädda altanen används bl a för förvaring av skyddsutrustning och material samt för rengöring av detta. Vidare gör byggnadens konstruktion på hjul att den är flyttbar.

Strandskyddslagstiftningen och syftena med lagen

Enligt 7 kap 13 § är syftet med strandskyddet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Enligt 15 § får inom ett strandskyddsområde inte uppföras nya byggnader eller utföras anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda områden som den annars skulle få beträda fritt. Vidare får inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar villkoren för djur- eller växtarter.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna gäller enligt 16 § för byggnader och anläggningar som behövs för jordbruket, fisket och skogsbruket och om de för sin funktion måste finnas inom strandskyddsområdet. Något motiv till varför den aktuella byggnaden – om den ska användas för skogsbrukets behov - för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område har inte lämnats.

Kommunen har enligt 26 kap MB tillsynen över att strandskyddslagstiftningen efterlevs. Enligt 26 kap 9 § får kommunen som tillsynsmyndighet besluta om att ingripa med de förelägganden och förbud som behövs för att föreskrifter och regler enligt miljöbalken ska följas.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 83 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, daterad den 9 september 2014, dnr 2014/0462-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED] och till den aktuella byggnaden med stöd av 26 kap 9 § MB och med motiv enligt ovan att senast 2014-11-15 ha bortforslat byggnaden och återställt den anlagda marken runt byggnaden till ursprunglig naturmark. Föreläggandet är enligt 26 kap 14 § MB förenat med ett löpande vite på 10 000 kronor per månad till dess rättelse skett.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår i den bifogade anvisningen härom.

Beslutet expedieras till

[REDACTED]
Bygglovshandläggare Peter Ramhage

PR *[Signature]*
7



§ 84

██████████ Ansökan om FÖRHANDBESKED avseende
avstyckning av rubricerad fastighet

Dnr 2014/0552

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta fastighetens area avses bli 4 ha. På den avstyckade fastigheten skall där uppföra bostadshus, stall och ekonomibygnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark, den aktuella platsen ligger väl utanför område markerat Verksamheter, industri.

Byggnationen avses ske på ängsmark delvis omgiven av skogsmark, något förhöjt med utsikt över åkermark och bebyggelse. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, daterad den 8 september 2014, dnr 2014/0552-9

Ansökan, dnr 14/0552-1

Situationsplan, dnr 14/0552-3

Yttrande Lantmäteriet, dnr 14/0552-8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten ██████████



§ 84 forts.

Upplysningar/villkor till sökanden

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.

Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.

Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.

Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 6438 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Bygglovshandläggare Peter Ramhage



§ 85

**Ansökan om FÖRHANDBESKED för
avstyckning och byggnation av enbostadshus**

Dnr 2014/0607

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta tomten avses bli 6 ha och där uppförs ett enbostadshus samt garage.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt inom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark

Byggnationen avses ske i en glänta, delvis omgiven av skogsmark, något förhöjt med utsikt över åkermark och bebyggelse. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt. En större kraftledning finns i det aktuella området, varför detta måste beaktas i den fortsatta planeringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, daterad den 8 september 2014, dnr 2014/0607-8

Ansökan, dnr 14/0607-1

Situationsplan, dnr 14/0607-2

Yttrande Lantmäteriet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten [REDACTED]



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 85 forts.

Upplysningar/villkor till sökanden

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.

Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan

Byggnationen skall placeras på skyddsavstånd så att magnetfälten inte överstiger 0,4 μ T.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.

Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.

Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 6438 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Bygglovshandläggare Peter Ramhage



11



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 86

██████████. Ansökan om FÖRHANDBESKED för avstyckning
av ny tomt och där uppföra enbostadshus

Dnr 2014/0651

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta fastighetens area avses bli ca 2300 kvm. På den avstyckade fastigheten skall där uppföra bostadshus samt garage.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark.

Byggnationen avses ske på ängsmark delvis omgiven av träd. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, daterad den 9 september 2014, dnr 2014/0651-9

Ansökan, dnr 14/0651-1

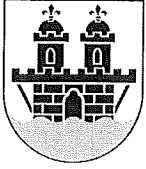
Situationsplan, dnr 14/0651-2

Yttrande Lantmäteriet, dnr 14/0651-8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten ██████████.


12



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 86 forts.

Upplysningar/villkor till sökanden

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.

Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.

Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.

Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

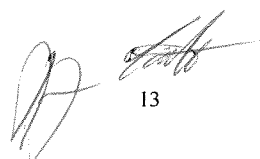
Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 6438 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Bygglovshandläggare Peter Ramhage





§ 87

Tertial 2

Dnr 2014/0008

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsavdelningen fullgör sina uppdrag enligt plan- och bygglagen (PBL), miljöbalken (MB) och livsmedelslagen. Bygglovsärendena handläggs skyndsamt och kompletta ärenden handläggs i regel inom de 10 veckor som lagen föreskriver. Under perioden har Arbete med att erbjuda energi- och klimatrådgivning till flerbostadshus är påbörjat och miljödagen genomfört. Inom myndighetsutövning karaktäriseras arbetet av händelsestyrd verksamhet. Planerad tillsyn har skett av återvinningsstationer och inventering av avlopp. På livsmedelssidan har skolkök prioriterats. Inom hållbar utveckling återfinns LONA-projekt, Kalkning och Göta Älv vattenskyddsområde (GÄVSO).

Räddningstjänsten fullgör sitt uppdrag enligt LSO (lag om skydd mot olyckor) samt LBE (lag om brandfarliga och explosiva ämnen), både operativt och förebyggande. Räddningstjänsten har gjort 125 insatser och elva tillsyner enligt LSO och fem tillsyner enligt LBE.

Tjörn, Stenungsund och Lilla Edet kommuner har tecknat ett avtal gällande Räddningschef (RCH) som har ansvaret för LSO-uppdrag och funktionen räddningschef i beredskap (RCB), som träder i kraft den 1 september 2014.

Avtal har även tecknats med Norra Älvsborgs Räddningsförbund (NÄRF) angående utalarmering från SOS, ett släckavtal vid brand i Öresjöområdet och ett avtal på E45 norr och söder om Torpabron. Avtal angående E45 söder, vid Lödöse/Alvhem, med Bohus har tecknats med räddningstjänstförbund (BORF).

Av de 7 kommunfullmäktigesmål som berör miljö-, bygg och räddningstjänsten, bedöms 6 uppfyllas under året. Målet som troligen inte kommer att uppfyllas är Prioriterat mål nr 9 med inriktningsmål nr 7 som handlar om ovårdade fastigheter. Nämndens egna mål bedöms uppfyllas under år 2014.

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnämnden visar, efter andra tertialens utgång, ett överskott på drygt 1,4 mkr. Den största orsaken till nämndens avvikelse är att det under året har funnits flera vakanta tjänster inom miljöavdelningens verksamhetsområden samt att räddningstjänsten i princip inte haft några kostnader för köpt tillsyn från NÄRF. Prognos på årsbasis för hela nämndens verksamhetsområden uppskattas till ett överskott om 1,1 mkr.



§ 87 forts.

De områden som visar på ett underskott är nämndens verksamhet (- 44 tkr) och fysisk- och teknisk planering (-35 tkr). Övriga områden som visar på överskott är konsument- och energirådgivning (+39 tkr), myndighetsutövning (+413 tkr), livsmedelstillsyn (+47 tkr), hållbar utveckling (+570 tkr) och räddningstjänsten (+450 tkr).

Årsprognos visar på ett underskott för nämndens verksamhet (- 50 tkr) och fysisk- och teknisk planering (±0 kr). Övriga områden som visar på överskott är konsument- och energirådgivning (+ 100 tkr), myndighetsutövning (+300tkr), livsmedelstillsyn (±0 kr), hållbar utveckling (+400 tkr) och räddningstjänsten (+350tkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, daterad den 26 augusti 2014, dnr 2014/0008-3

Tetial 2, dnr 2014/0008-3

Beslut

Miljö och byggnämnden godkänner tertialrapport 2, 2014

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef Peter Jimmefors

Tf. miljö- och byggchef Peter Ramhage

Verksamhetschef Göran Andersson

Räddningschef Carl-Ian Bissmark



§ 88

Yttrande angående bostadsförsörjningsprogram

Dnr 2014/0594

Sammanfattning

Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram har tagits fram av mark- och exploateringsavdelningen på uppdrag av kommunstyrelsen, Lilla Edets kommun. Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Bostadsförsörjningsprogrammet är ett planeringsunderlag och ligger till grund för Lilla Edets kommuns fysiska planering som vägar, vatten och avlopp. Planeringen ska ske i balans mellan bostadsproduktion och kommunens ekonomiska möjligheter att upprätta nödvändig infrastruktur.

Programmets mål är att eftersträva en balans mellan tillgång och efterfrågan för hyresrätter, bostadsrätter, äganderätter och tomter för eget byggande. ett av de prioriterade målen att Invånarantalet ska öka med en (1) % jämfört med föregående år vilket samstämmer med Göteborgsregionens mål om fortsatt befolkningstillväxt. Lilla Edets tar ett ansvar för ökningen lokalt och utvecklar längst med huvudstråket E45.

Kommunens förutsättningar att erbjuda bra bostäder i attraktiva miljöer är goda. Planeringen inriktar sig på att ca tre fjärdedelar tillkommer som en utbyggnad av tätorterna och störst potential för bostadsbyggande har Lödöse. Kommunens fastighetsbolag, Lilla Edets Industri och Fastighets AB (LEIFAB), ska utgöra en bas för kommunens utbud av hyresrätter.

Statistiken för Lilla Edets kommun visar historiskt att det har byggts cirka 10 bostäder per år. För att uppfylla tillväxtnålet med en (1)% i befolkningsutveckling per år bedöms en byggnation på cirka 70-80 bostäder per år vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, daterad den 10 september 2014, dnr 2014/0594-2

Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2014-2017, dnr 2014/0594-2



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

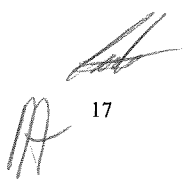
§ 88 forts.

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande synpunkter:

1. Bostadsförsörjningsprogrammet bör utveckla hur kommunen planeringsmässigt och ekonomiskt ska nå de uppsatta målen med bostadsbyggandet och tillhörande nödvändig infrastruktur.
2. En omorientering av Stallgärdet bör ske så att prioritering följs angående att exploatera från centrum av tätorterna.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen


17



§ 89

Uppföljning av handikappolitisk plan

Dnr 2014/0609

Sammanfattning

Handikappolitisk plan för Lilla Edets kommun har antagits av kommunfullmäktige. Syftet är att verka för ett samhälle för alla där funktionshinder inte sätter gräns för delaktighet.

Planen ska leda till att:

- Hinder undanröjs så att kommunen är tillgänglig för alla och att delaktighet till samhällslivet gäller alla
- Handikappaspekten införs på alla områden inom den kommunala politiken och kommunens resurser samordnas för att stärka människor med funktionshinder
- Medveten höjs hos kommunmedborgarna om situationen för människor med funktionshinder

Uppföljning miljö- och byggnämnden

- Skapa förutsättningar för det kommunala handikapprådet att aktivt delta och bidra med sin kunskap vid planerings- och beslutsprocessen. Särskilt vid ny-, till- och ombyggnad av inom- och utomhusmiljöer – idag är kommunala handikapprådet en remissinstans vid planeringsstadiet vid byggnation av offentlig inom- och utomhusmiljö.
- Varje förvaltning utser en kontaktperson till kommunala handikapprådet i syfte att samråda och informera om förändringar och olika åtgärder som har aktualitet för personer med funktionshinder – Samhällsbyggnadsförvaltningen har idag ingen kontaktperson

I övrigt läggs miljö- och byggnämndens kallelser och protokoll ut på Lilla Edets hemsida för att öka tillgängligheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, daterad den 22 september, dnr 2014/0609-2

Handikappolitisk plan för Lilla Edets kommun, dnr 2005/KS0642-8



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 89 forts.

Beslut

Miljö-och byggnämnden godkänner uppföljningen

Beslutet expedieras till
Kommunledningsförvaltningen
Samhällsbyggnadschef Maud Wik



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 90

Taxor och avgifter 2015

Dnr 2014/0785

Sammanfattning

Enligt gällande bestämmelser ska taxan revideras varje år. Denna taxa gäller avgifter för Lilla Edets kommuns kostnader för provning, tillsyn, handläggning, anmälan, tekniskt samråd, offentlig kontroll, etcetera enligt miljöbalken (MB), livsmedelslagen, plan-och bygglagen (PBL), lagen om skydd om olyckor (LSO) och lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, daterad den 18 september 2014, dnr 2014/0785-8

Taxor och avgifter 2015, dnr 2014/0785-1

Taxebilaga 1, Miljöbalken, dnr 2014/0785-2

Taxebilaga 2, Miljöfarliga verksamheter, dnr 2014/0785-3

Taxebilaga 3, Taxa för offentlig kontroll, dnr 2014/0785-4

Taxebilaga 4, Plan och bygglovstaxa, dnr 2014/0785-5

Taxebilaga 5, Brandskyddskontroll, dnr 2014/0785-6

Taxebilaga 6, Räddningstjänsten, dnr 2014/0785-7

Yrkande

Niklas Andersson (C): Taxor och avgifter ska vara oförändrade.

Carlos Rebelo Da Silva (S): Enligt tjänstemannaförslaget

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om taxor och avgifter 2015 enligt följande:

- Höjning av index med 20 kr/timme inom miljöbalkens område, totalt 840 kr/timme
- höjning av index på livsmedelstaxan med 30 kr/timme, totalt 1000 kr/timme och extra offentlig kontroll med 20 kr/timme, totalt 840 kr/timme
- Plan- och bygglovstaxan enligt SKL utom när timdebitering sker med 840 kr/timme
- Enligt Brandskyddstaxan utgår en timersättning med 662 kr/timme förutom nedanstående.

Brandteknisk konsultation/rådgivning	895:-/tim
Säkerhetsvakt dock minst 3 timmar	780:-/tim
Föreläsare exkl. förberedelser	895:-/tim
Förberedelser (ej rutinutbildning)	600:-/tim
Instruktör/utbildningsledare inkl förberedelser (rutinutbildning)	895:-/tim
Ej ordinarie arbetstid	1545:-/tim
Teknisk service	780:-/tim
- Grundbeloppet enligt punkt 6.2 uppgår till 940 kr
- Sotningstaxan är oförändrad fram till 1 april 2015 då ny taxa börjar gälla

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef Peter Jimmefors

Tf. miljö- och byggchef Peter Ramhage

Verksamhetschef Göran Andersson

Räddningschef Carl-Ian Bissmark



§ 91

Information

Sammanfattning

- Pär Andersson informerar om ärendet angående trygghetsboendet [REDACTED] i Lödöse.
Två överklaganden har inkommit och sökanden har bemött dem. Ärendet har översänts till länsstyrelsen för överprövning.
- Maud Wik informerar att verksamhetsplanen inför 2015 ska behandlas på nästa sammanträde och nämnden ombedes att fundera på lämpliga mål och verksamheter inom verksamhetsområdena
- Maud Wik informerar om att räddningstjänstens hävare måste renoveras. Det är viktigt att nämnden tar beslut så snart som möjligt nästa år, så att renoveringen kan avropas utan fördröjning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen

Beslutet expedieras till



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-09-30

§ 92

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1 2014/KS0254

Kommunfullmäktige § 46/2014 gällande revidering av handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor 2011-2014

2

Protokoll från möte med laxfiskekommittén den 16 september 2014

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



§ 93

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 93).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.