


LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

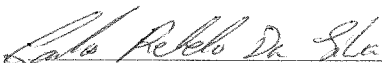
Datum: Onsdagen den 27 mars
Tid: 17:00 – 18:30
Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus
Justeringsdag: Onsdagen den 27 mars
Paragrafer: 19 - 27 28
Utses att justera: Tomy Granqvist (m)

Underskrifter:

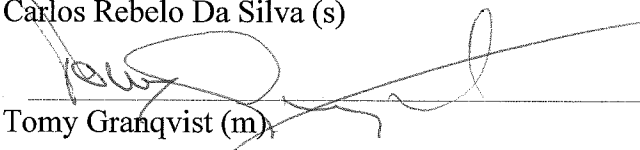
Sekreterare


Gert Peterson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare


Tomy Granqvist (m)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-27

Datum då anslaget sätts upp

2013-03-28


Datum då anslaget tas ner

2013-04-19

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


Gert Peterson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

Sammanträdet ajourneras kl. 18:00 – 18:20

Beslutande

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande
Roy Åkesson (s)
Göte Andersson (v)
Ulf Wetterlund (fp)
Tomy Granqvist (m)
Erik Haster (m)
Niklas Andersson (c)

Tjänstgörande ersättare

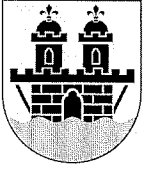
Övriga närvarande

Ersättare

Göran Reijer (s)
Jeanette Villaroel (v)
Karin Hedborg (fp)

Tjänstemän

Pär Andersson bygglovsinspektör
Peter Ramhage bygglovsinspektör
Torbjörn Köre miljöinspektör
Anders Holm tf samhällsbyggnadschef
Gert Peterson sekreterare



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 19

IVARSLUND 1:11. Beslut om bygglov för ändrat användningssätt av uthus till Bed & Breakfast verksamhet.

Dnr 2012/0531

Sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för ändrat användningssätt av befintlig uthusbyggnad till Bed & Breakfast verksamhet. Uthuset består av två våningsplan (souterräng) varav det undre planet som omfattas av tre rum med en toalett används för uthyrning. Övervåningen används för familjens behov. Verksamheten har pågått några år. Per Lengstrand och Anette Berg Lengstrand söker nu bygglov i efterhand för uthyrningsverksamheten.

Ändrat användningssätt av byggnaden utgör en bygglovpliktig åtgärd.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Godkännande från dessa har inkommit.

I plan- och bygglagen gällande före 2 maj 2011 (ÄPBL) i 10 kap. 1 §, står att när en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska miljö- och byggnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden kan meddelas i efterhand. I samma kapitel, 4 §, anges att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, ska en byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa utgör avgiften för bygglovet. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Beslutsunderlag

Ansökan

Beräkning av bygglovs- och byggnadsavgift, dnr 12/531-23.

Ärendet behandlas enligt tidigare PBL.

Yttrande från Räddningstjänst/ NÄRF, daterat 2013-02-05.

forts.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 19 forts

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. För bygglovet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om bygglov, dnr 12/531-3.
 - b. Planritning, dnr 12/531-16.
 - c. Fasadritning, dnr 12/531-17a och b.
3. Byggnämnan med uppgift om kontrollansvarig samt förslag till kontrollplan ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan brandavskiljning påbörjas.
4. Avgiften för bygglovet och byggnämnan fastställs till **5.800 kronor**.
5. Byggnadsavgiften sätts ner och fastställs till motsvarande den avgift som skulle betalats om lov hade getts för samma åtgärd vilket blir **5.800 kronor**.

Upplysningar:

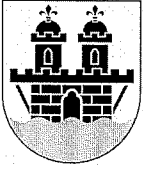
Byggherre och kvalitetsansvarig kallas till byggsamråd med genomgång av kontrollplan när byggnämnan inkommit.

När arbetena färdigställts inlämnas signerad kontrollplan med eventuellt kompletterande sakkunnighetsintyg. Slutbevis utfärdas därefter.

Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden har avslutats inom fem år från det beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet expedieras till

Per Lengstrand och Anette Berg Lengstrand, Älvbacken, [REDACTED]
[REDACTED]



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 20

IVARSLUND 1:12. Beslut om bygglov för uppförande av carport och vedbod.

Dnr 2012/0567

Sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för uppförda byggnader, en carport/ förråd samt en redskapsbod/ vedbod.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och i direkt anslutning till Göta älv (inom strandskydd).

Lantmäteriet har 2011-11-25 gjort en fastighetsbestämning/fastighetsreglering berörande Ivarslund 1:11 och 1:12.

Av denna framkommer att två av uthusbyggnaderna på Ivarslund 1:12 sträcker sig över tomtgränsen till Ivarslund 1:11.

De två uthusen som sträcker sig över tomtgränsen mot norr utgörs av en äldre byggnad som renoverats samt av en byggnad som väster om denna byggdes upp år 2006 och ersatte ett äldre hus som revs och som nu används som redskaps- och vedbod. Sökanden avser riva den del av byggnaden som ligger över tomtgräns och lite till, så att byggnaden blir belägen 0,5 meter från tomtgräns.

Bygglov krävs ej för renovering och underhåll av byggnader. Miljö- och byggnämnden har därför när det gäller den renoverade byggnaden inget stöd i plan- och bygglagen för att förelägga om rättelse.

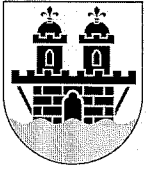
På den västra delen av fastigheten har uppförts en byggnad som inrymmer carport/förråd. Avståndet från byggnaden till tomtgränsen understiger 4,5 meter (uppmätt till 2,75 meter). Byggnaden uppfördes år 2007.

Generellt gäller enligt plan- och bygglagen att bygglov krävs för att uppföra byggnader.

Undantag från denna regel gäller för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader utanför planlagt område. Komplementbyggnader får bland annat uppföras utan bygglov om det inte görs närmare tomtgräns än 4,5 meter. Bygglov krävs inte heller om berörd granne medger att byggnaden får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

För det fall där grannes medgivande ej finns kan miljö- och byggnämnden pröva en byggnads placering närmare tomtgräns än 4,5 meter.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 20 forts

Berörd granne på fastigheten Ivarslund 1:11, Per Lengstrand och Anette Berg Lengstrand, har beretts tillfälle att yttra sig. Dessa har motsatt sig placeringen av de två komplementbyggnaderna.

I plan- och bygglagen gällande före 2 maj 2011 (ÄPBL) i 10 kap. 1 §, står att när en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska miljö- och byggnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden kan meddelas i efterhand. I samma kapitel, 4 §, anges att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, ska en byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa utgör avgiften för bygglovet. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Beslutsunderlag

Ansökan

Beräkning av bygglov-, byggnämning- och byggnadsavgift, dnr 12/567-17.

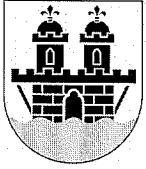
Ärendet behandlas enligt tidigare PBL.

Yttrande från SGI, daterat 2012-11-30.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. **Bygglov beviljas.**
2. För bygglovet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om bygglov, dnr 12/567-1.
 - b. Situationsplan, dnr 12/567-5.
 - c. Plan- och fasadritning (carport), dnr 12/567-3.
 - d. Plan- och fasadritning (vedbod), dnr 12/567-4
3. **Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas** med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c §§ i miljöbalken.
4. Avgiften för bygglovet och byggnämnan fastställs till **4.800 kronor**.
5. Byggnadsavgiften sätts ner och fastställs till motsvarande den avgift som skulle betalats om lov hade getts för samma åtgärd vilket blir **4.800 kronor**.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 20 forts

Särskilda skäl: Området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen bestäms till att omfatta fastighetens tomtgräns. Tomten är relativt liten och smal (ca. 2500 m²) och slutar ca. 4 m från älven. Bostadshuset ligger närmast älven av byggnaderna, ca. 25 m från dess kant. Större delen av tomten består av gräsmatta med inslag av buskar och fruktträd, så också ytan mellan bostadshuset och älven. Närmast älven finns en stensättning/ strandskoning som är 3-4 m bred. Hela fastigheten är att betrakta som hemfridszon. Byggnadernas placering påverkar ej negativt växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgänglighet i området.

Upplysningar:

Bygglovets och strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 19 kap 3 b § i miljöbalken ska länsstyrelsen inom tre veckor pröva kommunens beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken.

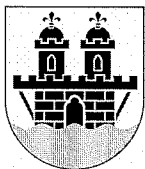
Länsstyrelsen kan således upphäva kommunens beslut om strandskyddsdispens.

Beslutet expedieras till

Sökanden, Louise och Jan Svanhed, [REDACTED]

Lagfaren ägare på Ivarslund 1:11, Per Lengstrand och Anette Berg Lengstrand, Älvbacken, [REDACTED] Skickas med besvärshänvisning.

Länsstyrelsen, naturvårdsenheten (strandskyddsärende).



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 21

STRÖM 1:44. Föreläggande om rivning och bortforslande av fallfärdigt garage, målnummer P 852-13.

Dnr 2010/0590

Sammanfattning

Camilla Karlsson, lagfaren ägare till fastigheten Ström 1:44 har överklagat Länsstyrelsens beslut 2013-02-08, dnr 403-36194-2012, och anser att byggnaden är lämplig för ändamålet förråd och motsätter sig förelägandet att riva och bortforsla garagebyggnaden.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök 2012-09-17, dnr 2010/590-17.

Beslutsmotivering

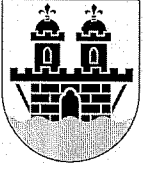
Garaget har inte underhållits på lång tid. Byggnaden är mycket förfallen, vilket även framgår av bifogade bilder. Ena långväggen har delvis ramlat av grunden. Takfoten och delar av taket är murket. Huset är omålat. Porten hänger snett. Fönster är trasiga. Byggnaden ligger vid tomtgräns mot fastigheten Ström 1:43 och är beläget nära bostadshuset på samma fastighet. Det finns stöd i PBL att byggnader skall underhållas, vilket ej har skett för garagebyggnaden i den omfattning som är brukligt. Förfallet har gått alldeles för långt för att en renovering skall vara realistisk.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden motsätter sig Camilla Karlssons överklagande daterat 2013-03-02, och står fast vid sitt tidigare beslut 2012-09-26, att förelägga ägaren till fastigheten Ström 1:44, Camilla Karlsson, att riva och bortforsla garagebyggnaden.

Beslutet expedieras till

Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg
Camilla Karlsson



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 22

HEDEN 4:1. Ansökan om FÖRHANDBESKED för avstyckning och nybyggnation av enbostadshus

Dnr 2012/0221

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning av tomt till ca 2000 kvm från jordbruksfastighet, och där uppföra ett enbostadshus med garage. Ansökan är en förändrad ansökan avseende byggnationens placering och tillgodoser gränsgrannes önskan. Sökanden tar tillbaka den tidigare ansökan med dnr 12/0221-1 och utgår i och med detta ärende.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt inom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark

Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Byggnationen sker i en glänta, utsikt över fälten mot söder omgiven av skogsmark mot norr. Åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden negativt.

Remisser

Lantmäteriets yttrande:

- Lantmäteriet har ur sin synpunkt inget att erinra mot ett positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus. En avstyckning bör kunna ske av en ändamålsenlig tomtplats.

Sakägaryttranden

Inga sakägare har yttrat sig i frågan med den nya placeringen av bebyggelse.

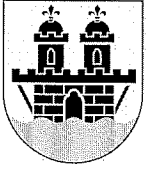
Bedömning

Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade bebyggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg till Heden i en lantlig miljö.

Förvaltningen anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden avseende såväl tomtstorlek, den omkringliggande bebyggelsen som möjlighet till väganlutning. Bebyggelsen skall bestå av enbostadshus och garage, och en god anpassning till området skall ske och prövas i bygglovet.

forts.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 22 forts

Förvaltningen bedömer således att positivt förhandsbesked kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan, dnr 12/0221-13
- Situationsplan, dnr 12/0221-14
- Yttrande Lantmäteriet

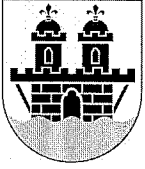
Upplysningar till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.
- Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Heden 4:1.

Beslutet expedieras till
Sökanden



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 23

**VABACKEN 1:68. Ansökan om förhandsbesked för
AVSTYCKNING samt nybyggnation av enbostadshus, garage
och stall**

Dnr 2012/0666

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning del av jordbruksfastighet till tomt om ca 35 000 kvm samt att på den avstyckade delen uppföra enbostadshus, garage och stallbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammahållen bebyggelse.

Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun är området betecknat som jordbruk och skogsmark samt för möjligt samhällsområde.

Planerad åtgärd bedöms inte påverka den öppna jordbruks/skogsmarken ej heller landskapsbilden negativt, då byggnationen planeras på idag öppen yta invid kanten av trädridå. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden kan även bidra till att bibehålla ett öppet landskap då åkermarken planeras att användas som rasthage för hästar.

Att avstycka en tomt för hästnära boende lägger inga hinder för att i framtiden planlägga området i övrigt enligt ÖP 2012.

Remisser

Lantmäteriet anför:

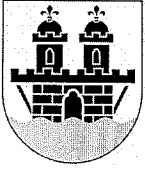
Det för fastigheten inskriva avtalsservitutet medger infart över angränsad fastighet Intagan 2:25. Avtalsservitutet gäller tre meter bred väg och verkar avse den på marken befintliga vägen och ändamålet är angivet för åtkomst av fastighetens ägor.

Iordningställande av vägen till erforderlig standard torde kräva medgivande av berörda fastighetsägare. Finns inte sådant medgivande så kan inte vägen rustas upp, varför den föreslagna bebyggelsens lämplighet kan ifrågasättas.

Sakägaryttranden

Yttrande har inkommit från ägare till följande fastigheter:

forts.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 23 forts

- Intagan 2:29. Yttranden går i sak ut på att bebyggelse av stall skall ske på avstånd om 200 meter vilket socialstyrelsen skall ha haft som riktlinje 2004. Vidare att Boverket i allmänna råd från 19995 anger ett skyddsavstånd mellan stall och bostad om 500 meter.
- Intagan 2:25. Framför bl.a. att enligt Boverkets riktlinjer för hästhållning bör ett skyddsavstånd mellan bostad och stall vara minst 200 meter. Det bör beaktas att andra möjligheter finns till placering som inte stör bostadshus i närheten.

Bedömning

Sökanden har efter kommunikation flyttat den tänkta byggnationen så att minst 100 meter säkerhetsavstånd skall råda till bebyggelse.

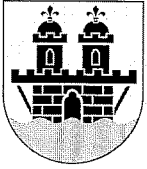
I rättsfall från 2010 anförde Miljödomstolen följande i sitt avgörande:

I enlighet med LS har redogjort för sina skäl i det överklagade beslutet finns inte några uttryckliga bestämmelser om skyddsavstånd mellan bostäder och hästhållning annat än rekommendationer från Socialstyrelsen och Boverket. Inte heller i praxis har några riktlinjer gällande skyddsavstånd fastslagits utan omständigheter i det ansilda fallet har fått vara avgörande. Av praxis från Miljööverdomstolen har framkommit att bland annat avståndet mellan ifrågasatt hästhållning och bebyggelse av betydelse, verksamhetens storlek och lokala förhållanden som topografi, förhärskande vindriktning och bebyggelsestruktur är relevanta omständigheter vid bedömningen av vad som får vara ett rimligt skyddsavstånd vid hästhållning.

I det aktuella fallet ansåg miljödomstolen att viss förekomst av hästhållning måste accepteras i miljöer med lantlig prägel men att det även var rimligt att ett skyddsavstånd iakttas för att motverka allergiska besvär hos människor. Miljödomstolen ansåg att LS fastställda skyddsavstånd på 70 meter var väl avvägt. Avståndet ansågs tillräckligt stort för att begränsa risken för allergisk påverkan och att det inte skulle inskränka nämnvärt på den aktuella hästhållningen då endast en liten del av för hästhållningen tillgänglig areal berördes.

Förvaltningen har kommunicerat med ägaren till fastigheten Intagan 2:25. Ägaren medger inte utökat intrång på sin fastighet för att möjliggöra erforderlig tillfartsväg till den tänkta nyetableringen, som avser såväl boende som mindre lantgård om 3.5 hektar mark.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 23 forts

Det avtalsservitut som finns från 1960 vilket medger rätt till väg, avser en tre meter bred väg inkluderandes såväl körbana som erforderliga diken.

Med anledning av att tillfartsväg inte kan ordnas i erforderlig utsträckning kan positivt förhandsbesked inte lämnas.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

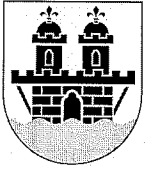
- Ansökan, dnr: 12/666-13
- Situationsplan, dnr: 12/666-14
- Yttrande lantmäteriet, dnr:
- Sakägaryttrande dnr: 12/666-10
- Sakägaryttrande, dnr: 12/666-9

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked inte beviljas för avstyckning, nybyggnation av enbostadshus, garage och stall på fastigheten Vabacken 1:68.

Beslutet expedieras till

Sökanden med MB och besvärshänvisning



§ 24

LARSERED 1:1. Ansökan om FÖRHANDBESKED för avstyckning samt nybyggnation av enbostadshus, garage, stall och verkstad

Dnr 2013/0065

Sammanfattning

Ansökan avser en avstyckning del av fastigheten Larsered 1:1 till tomt om cirka 3 hektar, för att där uppföra enbostadshus, garage, stall och verkstad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Området för åtgärden betecknas till största delen som övrig mark samt område för rekreation i ÖP 2012.

Den sökta åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden negativt. Byggnationen skall ske på en i dag öppen yta, något förhöjd, omgiven av skogs- och åkermark. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen.

Lantmäteriets yttrande

Lantmäteriet har ur sin synpunkt inget att erinra mot ett positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus med stall/garage på den aktuella platsen. Vidare sägs att en avstyckning bör kunna ske av en ändamålsenlig tomtplats.

Inga sakägare har yttrat sig i frågan

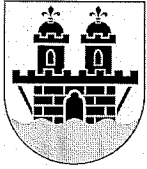
Bedömning

Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse utmed anslutningsväg till denna bebyggelse, i en utpräglad lantlig miljö.

Bygglovsenheten anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden avseende tomtstorlek, de omkringliggande bebyggda fastigheterna samt möjlighet till väganslutning. Bebyggelsen skall bestå av ett enfamiljshus, garage, stall och verkstad i en gårdsmiljö, där en god anpassning till området skall ske.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 24 forts

Förvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked enligt ovan kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2012-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Upplysningar till sökande

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos lantmäterimyndigheten i Vänersborg.
- Byggnationen skall placeras på skyddsavstånd så att magnetfälten inte överstiger 0,4 μ T.
- Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen kap. 9 39 §.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt PBL. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks på miljöenheten i Lilla Edets kommun.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan, dnr 13/0065-1
- Situationsplan, dnr 13/0065-2
- Yttrande lantmäteriet, dnr 13/0065-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation enligt förslaget på fastigheten Larsered 1:1.

Beslutet expedieras till
Sökanden



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 25

KÄRRSBACKEN 4:1. Förslag till beslut gällande behörig ställföreträdare till sammanträde med Mark- och miljödomstolen i Mål nr M4334-12.

Dnr 2009/1294

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen kallar till sammanträde och syn 2013-04-18 klockan 09:30 i Kommunhuset i Lilla Edet, lokal Östra Roten, rörande mål nummer M 4334-12.

Mål nummer M 4334-12 behandlar:

Ragnhild Rabius m.fl./E.ON Vind Sverige AB m.fl.

angående överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut 2012-11-15, dnr: 505-37736-2011, angående anmälan om vindkraftverk på fastigheten Kärrsbacken 4:1, Lilla Edets kommun.

Miljö- och byggnämnden är motpart i målet, enligt rådman Bodil Svensson vid Mark- och miljödomstolen, då miljö- och byggnämnden är första myndighet som tagit beslut i anmälningsärendet. Miljö- och byggnämnden har därför under sammanträdet och efterföljande syn möjlighet att framföra argument. Är miljö- och byggnämnden förhindrad att komma ska detta genast meddelas domstolen varför. Och om miljö- och byggnämnden inte kommer till sammanträdet kan målet ändå komma att avgöras.

Om tjänsteman skall kunna företräda miljö- och byggnämnden måste vederbörande delegeras behörighet. Beslutsförslaget nedan ger samhällsbyggnadschef Maud Wik behörighet att företräda nämnden.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Samhällsbyggnadschef Maud Wik som behörig att företräda nämnden.

Maud Wik får även vid behov utse sakkunnig tjänsteman som biträde vid sammanträde och syn rörande mål nr M 4334-12 som äger rum torsdagen den 18 april 2013 klockan 09:30 i Kommunhuset Lilla Edet, lokal Östra Roten.

Beslutet expedieras till
Mark- och miljödomstolen



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 26

Förändring av personalstyrkan vid räddningstjänsten när det uppstår svårigheter att kalla in extra personal.

Dnr 2013/0292

Sammanfattning

Enligt Handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor 2012-2014 för Lilla Edets kommun skall beredskapsstyrkan bestå av sex brandmän, en styrkeledare och en insatsledare.

Med anledning av underbemanning vid räddningstjänsten saknas i nuläget full bemanning både för hel- och deltidspersonal.

Vi står inför en ev. organisationsförändring och har svårigheter att upprätthålla nuvarande föreskrivna utryckningsstyrka, som enligt handlingsprogrammet skall bestå av 1+1+6. Svårast är dagtid mellan 06.00-18.00.

En möjlighet för att klara en rimlig bemanning i nuvarande situation vore att förändra styrkan till en miniminivå av sex personer i tjänst vid de tillfällen det inte går att kalla in extra personal.

Frågan har diskuterats med räddningschef Per Anderson (Norra Älvsborgs Räddningsförbund), och detta ses som en möjlig lösning. Dessutom kan Lilla Edet ta hjälp av Närf med föreskriven befälskompetens, när detta saknas i styrkan.

Per Andersson (Närf), har kontaktat Länsstyrelsen som inte ser något hinder i denna lösning utan har lämnat sitt medgivande härtill.

Länsstyrelsen, enheten skydd o beredskap, informerar om att det är Miljö-och byggnämnden som tar beslut i frågan och informerar Kommunfullmäktige om eventuell förändring.

Länsstyrelsen vill ha information om att fullmäktige är informerad om nämndens beslut genom protokollsutdrag från KF- sammanträde.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bemanningen, vid de tillfällen när extrapersonal inte finns tillgängliga, får utgöras av en minimistyrka bestående av 6 personer i tjänst.

Vid dessa tillfällen kan Lilla Edet även ta hjälp av Närf med föreskriven befälskompetens när denna saknas i styrkan.

Beslutet gäller tills organisationsfrågan är avgjord

Beslutet anmäls som information vid kommunfullmäktiges möte den 17 april.



§ 27

Delegationsbeslut

Sammanfattning

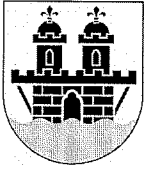
Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegationsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 27).

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ ~~21~~ 28

STENFALKEN *2. Information om den rättsliga processen i vårt ärende om ovårdad fastighet.

Dnr 2009/0084

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade på nämnden den 2013-01-29 i Mbn § 5/2013 om att till Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömmande av vite eftersom begärda åtgärder enligt tidigare beslut inte utförts.

Mark- och miljödomstolen avslog denna ansökan i en dom 2013-02-13 Mål nr P 3996-12.

I ett ordförandebeslut överklagade Miljö- och byggnämndens ordförande Carlos Rebelo Da Silva Mark- och miljödomstolens beslut varvid Mark- och miljööverdomstolen i sitt beslut 2013-03-14 i Mål nr P 2238-13 meddelar prövningstillstånd.

Carlos Rebelo Da Silvas ordförandebeslut meddelas genom detta till nämnden i listan över delegationsbeslut.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 27

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 009 0084	OVF 60	Tillsynsbesök - Ovårdad fastighet Överklagan av Mark- och miljödomstolens beslut 2013-02-13 i Mål nr P 3996-12	STENFALKEN *2 SUNDEVALL,BO
2 011 0229	BLO 24	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostad Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.	PARKUDDEN 5:1 SAMUELSSON,PETER CHRISTER
2 012 0235	MIS 19	Anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning Saneringen slutförd	Kv Centralen 3 och 4 Sandström Miljö & Säkerhetskonsult A
2 012 0235	MIS 21	Anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning Avgift för tillsyn av efterbehandling	Kv Centralen 3 och 4 Sandström Miljö & Säkerhetskonsult A
2 012 0254	BLO 42	Ansökan om bygglov för om- och nybyggnad Beslut om kontrollplan för om- och nybyggnad av bostäder.	VESTEN 4:44 MELIN,EVA
2 012 0483	BLO 9	Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad Beslut om SLUTBESKED	SANNERSBY 2:26 ANDERSSON,JONNY
2 012 0664	BLN 22	Bygglov - Ersättningshus Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus.	KROKEN 1:88 Patrik Olsson
2 012 0684	BLO 16	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Beslut om STARTBESKED	JÄRVEN *3 BERG,DENNIS
2 012 0890	BAN 5	Anmälan anläggning av VA och Ventilationsanläggning Beslut om startbesked för ombyggnad av församlingshem.	HJÄRTUM 14:8 HJÄRTUMS FÖRSAMLING
2 013 0068	BLN 7	Ansökan om bygglov för transformatorstation Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation NS58173.	HANSTRÖM 3:5 Vattenfall Eldistribution AB
2 013 0072	BLO 12	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum.	LARSERED 1:17 HANSSON,LISBETH
2 013 0113	BLN 10	Ansökan om bygglov för Garage och förråd Ansökan om bygglov för garage	LEKVALL 1:4 GUNNARSSON,BO INGVAR



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 27

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 013 0163	BLN 8	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritids Beslut om STARTBESKED för mark- och grund arbete	FUXERNA 6:225 GOTA UTVECKLING AB
2 013 0163	BLN 11	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritids Beslut om STARTBESKED	FUXERNA 6:225 GOTA UTVECKLING AB
2 013 0194	AER 2	Anmälan om intallation av eldstad och rökk Beslut om startbesked för installation av eldstad.	STENSKVÄTTAN *3 JÄGESTEN,DENNIS JÖRGEN
2 013 0203	BLN 5	Ansökan om bygglov för garage och pannrun Beslut om bygglov för uppförande av garage- och pannrumsbyggnad.	VÄSTRA RÖD 1:10 SANDSTRÖM,TOMAS BERTIL
2 013 0222	MIS 3	Miljöredovisning. Årsrapport för år 2012 Angående tillfälligt skjutillstånd	FUXERNA 6:32 FUXERNA SKYTTEGILLE
2 013 0225	MIS 2	Yttrande angående anmälan enligt 28§ förorc Yttrande om anmälan enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och	KANALOMRÅDET 1:1 Länsstyrelsen
2 013 0226	BLO 5	Ansökan om bygglov för fasadändring Beslut om bygglov för mindre fasadändring.	BJÖRKTRASTEN *7 STOLPE,JONAS CARL FREDRIK
2 013 0229	RIVA 6	Rivning av Inlands kartongbruk Beslut om startbesked för rivning av industribyggnader - Inlands Kartongbruk	Kanalområdet 1:1 Knauf Danogips GmbH Inlands Kartor
2 013 0231	BLO 6	Ansökan om bygglov för ändring av fönsterpl Beslut om bygglov för mindre fasadändring.	RYK 2:12 Resmo Fastighets AB
2 013 0235	AER 2	Anmälan installation av eldstad och rökkanal Beslut om startbesked för installation av eldstad.	MAEN 1:7 ENESTEN,CARL NICLAS
2 013 0254	LIV 1	Registrering av dricksvattenanläggning Registrering av dricksvattenanläggning	Hasteröds/Uxås samfällighetsförening Owe Ivarsson
2 013 0266	BLO 4	Ansökan om bygglov för enkel fasadändring Beslut om bygglov för mindre fasadändring.	HEDEN 1:26 KLAESSON,JONNY MIKAEL



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-03-27

§ 27

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 013 0270	AVL 3	Ansökan om avloppsanläggning markbädd + fosforfällning	VÄSTERLANDA 1:18 SARAPIK, LILITH
2 013 0278	AVL 2	Ansökan om avloppsanläggningar markbädd + fosforfällning	VÄSTERLANDA-STENBACKEN 1:6 KARLSSON, IRÉNE KARIN MARGARI
2 013 0282	MIS 2	Användning av avfall för anläggningsändamål anmälan föranleder inga åtgärder	HÄRKLÄTTAN 1:35 TERNSTEDT, GUNNAR
2 013 0286	KOM 2	Anmälan om kompostering kompost ok	BALLTORP 2:11 NORBERG, MARTINA THERES