


LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

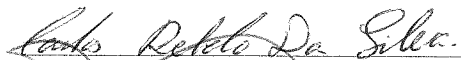
Datum: Tisdagen den 16 april  
Tid: 17:00 – 19:50  
Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus  
Justeringsdag: Torsdagen den 18 april  
Paragrafer: 29 - 32, 34 - 36  
Utses att justera: Tomy Granqvist (m)

Underskrifter:

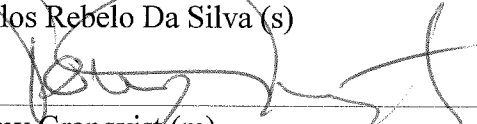
Sekreterare

  
Gert Peterson

Ordförande

  
Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare

  
Tomy Granqvist (m)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-04-16

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2013-04-19

2013-05-13

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

  
Gert Peterson



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

Datum: Tisdagen den 16 april  
Tid: 17:00 – 19:50  
Plats: Efkungen, Lilla Edets kommunhus  
Justeringsdag: Tisdagen den 16 april  
Paragrafer: 33  
Utses att justera: Tomy Granqvist (m)

Underskrifter:

Sekreterare

Gert Peterson

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare

Tomy Granqvist (m)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

§ 33 Omedelbart justerad

Sammanträdesdatum

2013-04-16

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2013-04-17

2013-05-09

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Gert Peterson



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

Sammanträdet ajourneras kl. 18:40 – 19:20

**Beslutande**

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande  
Göte Andersson (v)  
Tomy Granqvist (m)  
Erik Haster (m)  
Niklas Andersson (c)

**Tjänstgörande ersättare**

Göran Reijer (s) för Roy Åkesson (s)  
Karin Hedborg (fp) för Ulf Wetterlund (fp)

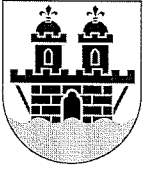
**Övriga närvarande**

Ersättare

Jeanette Villaroel (v)  
Poul Mortensen (mp)  
Ingemar Årebäck (c)

Tjänstemän

Peter Ramhage bygglovsinspektör  
Torbjörn Köre miljöinspektör  
Angelika Samuelsson energirådgivare  
Maud Wik förvaltningschef  
Gert Peterson sekreterare



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 29

#### **TINGBERG 13:5. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnation av enbostadshus och garage.**

Dnr 2013/0159

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser avstyckning av tomt om 4030 kvm å fastigheten Tingberg 13:5, Lödöse, minsta tomtstorlek enligt ansökan blir ca 1900 kvm. Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Området för åtgärden betecknas som Tätortsutbyggnad, bostäder, service i ÖP 2012, varför åtgärden får bedömmas följa dess intention.

#### **Förslaget**

Den sökta åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden negativt. Byggnationen skall ske i ett område med samlad bebyggelse, med goda möjligheter för kommunikationer.

#### **Remisser**

Tekniska enhetens yttrande:

- I tomtgräns nordost skall fastighetens ägare medge rätt för ledningar om 3 meter för VA ledningar och rätt till att underhålla dessa. Byggnation eller annan åtgärd som inskränker möjlighet till detta medges ej.

Inga sakägare har yttrat sig i frågan

#### **Bedömning**

Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse utmed anslutningsväg till denna bebyggelse.

Bygglovsenheten anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden avseende tomtstorlek, de omkringliggande bebyggda fastigheterna samt möjlighet till väganlutning. Bebyggelsen skall bestå av enfamiljshus samt garage.

forts.



## LILLA EDETS KOMMUN

### Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

#### § 29 forts

Förvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked enligt ovan kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

#### Villkor och upplysningar till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos lantmäteriet i Vänersborg
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen kap. 9 39 §.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt PBL. Bygglov skall sökas.
- Tillstånd för anslutning till kommunalt VA skall sökas

#### Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan, dnr 13/0159-1
- Situationsplan, dnr 13/0159-2

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation på fastigheten Tingberg 13:5.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbesked fastställs till 4400 kronor.

Avgifterna är tagna i kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp.

Beslutet expedieras till

Sökanden



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 30

#### **TINGBERG 4:150. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning samt byggnation av enbostadshus**

Dnr 2013/0220

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser en avstyckning av fastigheten Tingberg 4:150, att styckas till två tomter om vardera ca 670 kvm, för att på den tillkommande fastigheten uppföra enbostadshus.

Fastigheten ligger inom byggnadsplan för Lödöse samhälle, av länsstyrelsen beslutad 1955. Enligt 17 kap 4 § PBL skall denna gälla som detaljplan.

#### **Förslaget**

Den föreslagna åtgärden avser en tillkommande fastighet för att den bebyggas med ett enbostadshus. VA frågan avses anordnas via det kommunala nätet, väganslutning till den nytillkomna fastigheten skall ske från Norregårdsvägen alt. N Hovingevägen.

#### **Remisser**

##### Lantmäteriets yttrande

- Lantmäteriet anför att” nuvarande trafikföring runt kvarteret överensstämmer inte med 1955 års byggnadsplan. Enligt DP så gäller utfartsförbud läng kvarterets östra gräns. Det befintliga huset, liksom det nybyggda grannhuset på 4:83, har idag sin utfart mot Ö. Hovingevägen i öster på mark som enligt planen ligger på parkmark och då med utfartsförbud.

I det fall nämnden beviljar positivt förhandsbesked så torde inte något hinder föreligga mot en avstyckning, men nämndens prövning behöver då innefatta en prövning och godkännande av hur sökanden avser lösa vägfrågan för båda tomtdelarna”.

##### Tekniska avd. yttrande

- Frågan om vilka ledningar som går i den tänkta avstyckningen är ej klargjorda. Möjligt är att matningar till 4:83 går över den aktuella marken.

Två sakägare har yttrat sig:

- 1 Fastigheten Tingberg 4:83, anför i huvudsak: kommunen har tidigare nekat ytterligare avstyckning med hänvisning till kommunens reglemente samt, hur ansökan är utformad av den sökanden

forts.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 30 forts

- 2 Fastigheten Tingberg 4:99, anför att han motsätter sig förtätning av området samt att tomt får bebyggas med högst 100 kvm bostadsbyggnad

#### Bedömning

Förvaltningen har 2009 medgivit avstyckning av fastigheten 4:83 då den nu aktuella fastigheten bildades, Tingberg 4:150. Vid tiden för ansökan avsåg sökanden att stycka fler tomter, vilket dock bedömdes innebära en allt för stor förändring av området, varför förvaltningen endast medgav avstyckning för en tomt. Ett av skälen var att detta skulle strida mot planens intention som har varit att ha ett fåtal huskroppar med möjlighet till flera lägenheter på den aktuella platsen, därav de för området stora tomterna.

Bygglovsenhetens syn från 2009 och står fast i frågan. Sammantaget med de förändringar som måste göras i detaljplanen för att lösa frågan om tillfarter till de båda fastigheterna, samt den enligt förslaget olämpliga förtätningen gör bedömningen att avstyckningen är olämplig. Därtill tas hänsyn till yttranden från remissinstanser samt sakägare.

#### Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan, dnr 13/0220-1
- Situationsplan, dnr 13/0220-2
- Yttrande Lantmäteriet, dnr 13/0220-9
- Sakägare dnr, 13/0220-10
- Sakägare dnr, 13/0220-11

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för avstyckning och nybyggnation på fastigheten Tingberg 4:150.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbesked fastställs till 4400 kronor.

Avgifterna är tagna i kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp.

Beslutet expedieras till

Sökanden med besvärshänvisning



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 31

#### Tillsynsbesök, länsstyrelsen – rökfria miljöer

Dnr 2013/0233

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen via enheten för social hållbarhet och folkhälsokonsulent Börje Karlsson och Lars Andersson genomförde aviserat tillsynsbesök den 25 mars 13:00-13:45 angående tillsyn enligt tobakslagen och rökfria miljöer.

Nämndens ordförande Carlos Rebelo Da Silva samt miljöinspektör Torbjörn Köre svarade på länsstyrelsens frågor.

Rökfria miljöer kopplat till ärenden rörande grundskolan var ämnet som främst diskuterades men även ärenden avseende andra miljöer där nämnden gjort tillsyn.

Nämndens representanter berättade att arbete med förberedelser och genomförande av hälsoskyddstillsyn av grundskolornas egenkontroll pågått sedan januari. Fokus i tillsynen har varit dokumentation och ansvar för egenkontroll, hygien- och städrutiner samt inomhusmiljön. I sammanhanget hälsa/allergier har följande frågor ställts som har koppling till tobakslagen:

- 1 Finns rökare bland personal?
- 2 Finns rökrum?
- 3 Följs tobakslagen?
- 4 Är personalen informerad om vad tobakslagen innebär?
- 5 Informeras eleverna om risker med rökning och passiv rökning, inkl. allergi?
- 6 Följs rökvanor hos eleverna upp?

Nämndens representanter berättade att alla grundskolor utom Tingbergsskolan fått tillsynsbesök. På några skolor finns personal som röker. Rökrum finns inte på skolorna. Personal och elever som röker anvisas att röka utanför skolans område. Vissa rektorer talar också om för sin personal att rökning bör ske på lunchtid. Påträffas elever röka inom skolans område hänvisas de rutinmässigt av personal att göra detta utanför skolans område.

forts.





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

**§ 31 forts**

Förebyggande ANT/SANT-undervisning sker som rutin från årskurs 5. ANT-ombud, skolsköterskan, elevhälsoteam och ordinarie SO- eller NO-undervisning samverkar i arbetet med förebyggande information och uppföljning, där kontakt med föräldrar också ingår.

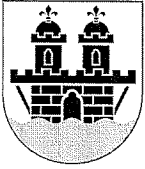
Vissa skolor anger att de via aktivt värdegrundsarbete (tro, vill, kan, vågar) arbetar förebyggande med att stärka elevernas självförtroende. Antalet elever som röker har som trend sjunkit enligt rektorerna. Länsstyrelsen lyssnade intresserat och bad om att få strategiska dokument tillsänt gällande orsaken till varför tillsyn av skolor sker just nu. Nämndens representanter berättade att tillsyn av skolor har skett ungefär inom treårs intervaller. Strategiska dokument har skickats till länsstyrelsen.

Nämndens representanter berättade också om ett ärende [REDACTED] där nämnden 2012-02-21 § 9 beslutat om förbud med vite av rökning [REDACTED]. All rökning i restaurangen [REDACTED] är förbjuden, förutom i separata rum som särskilt avsatts för rökning. Länsstyrelsen bad om att få handlingar tillsänt i ärendet. Handlingar har skickats till länsstyrelsen.

Avslutningsvis berättade länsstyrelsen att ett beslut kommer att tillsändas nämnden. Detta har ännu inte kommit förvaltningen till handa.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 32

#### KÄRRSBACKEN 4:1, Yttrande i målnummer M 4334-12 R9

Dnr 2009/1294

#### Ärendet

Sakägare har överklagat Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2012-11-15, dnr: 505-37736-2011, angående anmälan om vindkraftverk på fastigheten Kärrsbacken 4:1 Lilla Edets kommun. Länsstyrelsen upphäver i nämnda beslut det av E.ON Vind Sverige AB överklagade beslutet § 88 2011-11-15 taget av miljö- och byggnämnden som förbjuder uppförandet av vindkraftverk på fastigheten Kärrsbacken 4:1.

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och byggnämnden 2013-01-17 att komma med yttranden om sakägares yrkanden i mål M4334-12 R9, vilket gjordes i beslut § 12 2013-01-29 av miljö och byggnämnden. I yttrandets beslut medger miljö- och byggnämnden det som yrkas i mål M4334-12 R9 vad gäller de bevarandeintressen som sakägarna beskriver, såsom natur-, kultur- och friluftslivsvärden.

Mark- och miljödomstolen har kallat miljö- och byggnämnden med flera till sammanträde och syn 2013-04-18 rörande mål M4334-12 R9. Miljö- och byggnämnden har i beslut § 25 2013-03-27 utsett företrädare för miljö- och byggnämnden.

Mark- och miljödomstolen ger i underrättelse 2013-04-03 miljö- och byggnämnden tillfälle att tills 2013-04-18 komma med yttranden över bifogade handlingar där sakägare till fastigheterna Sollum 2:10 och 2:11 samt Röd 1:25.

#### Yttrande från sakägare

Sakägarnas yttranden belyser intressen rörande mark- och vattenområden som tangerar miljöbalkens bevarandeintressen. Sakägarna anser att olika intressen missgynnas av E.ON Vind Sverige ABs initiativ. Exempelvis framför sakägarna följande i sina yttranden:

- Vad blir effekten på lång sikt för olika arter i naturmiljön.
- Vad blir effekten på lång sikt för kulturmiljön.
- Vad blir effekten på lång sikt för friluftslivet.

forts.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 32

#### Bedömning

Enligt protokoll från 2009-12-09, beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för 6 stycken vindkraftverk (HJÄ1 – HJÄ 6) och vindkraftverk HJÄ7 avlogs. Enligt karta som visar placering av vindkraftverk HJÄ1-HJÄ6, kan utläsas att HJÄ1, HJÄ3 ligger inom strandskyddat område och att HJÄ2 tangerar strandskyddat område. Det kan även utläsas att HJÄ1 tangerar till naturvärdesområde och att två nya vägar från befintlig väg till verk HJÄ1 och HJÄ2 går tvärs igenom naturvärdesområde, samt en ny väg från befintlig väg till HJÄ6 går i kanten av naturvärdesområde.

Invid befintlig väg strax efter Kroksvattnet västerut finns en rödlistad lokal som är av bevarande intresse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i enlighet med anmälningsärendet som inkommit enligt miljöbalken, att vindkraftverken HJÄ1 och HJÄ3 behöver flyttas så att vindkraftverken inte befinner sig inom strandskyddat område.

Vidare bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att vägarna som ska byggas mellan befintlig väg och till HJÄ1 och HJÄ2 ska dras utanför befintligt naturvårdsområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att lokal med rödlistad art (nr 162 Naturvårdsplan för Lilla Edets kommun) skall skyddas vid exploatering inom området.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

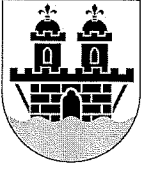
Miljö- och byggnämnden yttrar sig enligt följande:

Vindkraftverk HJÄ1 och HJÄ3 skall flyttas utanför strandskyddat område.

Vägarna mellan befintlig väg och till vindkraftverk HJÄ1 och HJÄ2 skall ligga utanför naturvårdsområdet.

Vägen från befintlig väg och vindkraftverket HJÄ6 skall ligga utanför naturvårdsområdet.

Lokal med rödlistad art skall skyddas vid exploatering inom området.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

**§ 33**

**Beslut om miljöpristagare 2013**

Dnr 2013/0069

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna "Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling".

Priset är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun. I miljöbalken definieras begreppet som att:

"nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö".

En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenat med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Utifrån ovanstående kriterier har priskommittén valt ut tre nomineringar, aktuella för årets miljöpris.

**Beslutsunderlag**

Utvalda nomineringar under Dnr: 2013/0069, handlingar 8, 9 och 18.

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling.

**Finansiering**

Miljö och byggnämnden avsätter 10 000 kr till miljöpriset samt diplom.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Linn Sörensen-Ivarsson till miljöpristagaren för 2013.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

**§ 34**

**Tingberg 4:115. Brister på omklädningsrum och duschrum till Gårdahallen**

Dnr 2011/0043

**Sammanfattning**

Vid en inspektion påbjuden av en anmälan, 2011-01-14, visade det sig att anläggningen hade brister som krävde direkta åtgärder, dessutom fanns brister i städning och underhåll. GEF (Gårdahallens Ekonomiska Förening) meddelade då att det skulle byggas nya omklädnings- och duschrum i anslutning till ishallen inom det närmaste.

GEF ombads därför att genomföra en tillfällig tätning av en våtrumstapet, laga golvmattorna samt städa och göra rent i duschrum och omklädningsrum.

Ventilationsaggregat samt don skulle rengöras och kontrolleras så att anläggningen hade acceptabelt luftombyte. Vattnet skulle provas för legionella. GEF ombads att lämna in rutiner för städning och underhåll samt kopia på vattenanalys.

2011-02-21 skickades en påminnelse till er om kompletterande städrutiner samt påminnelse om att ta legionellprov på varmvattnet.

2011-06-09 skickades ett föreläggande om att lämna in städrutiner samt kopia på legionellprov.

2011-08-22 inkom de kompletterande städrutinerna.

2011-11-14 skickades ett föreläggande om stängning av lokalerna.

2011-12-09 inkom analys svar som visade på hög halt av legionella i varmvattnet.

2011-12-12 åkte två inspektörer från Samhällsbyggnadsförvaltningen till ishallen för att tillsammans med GEF kontrollera varmvattentemperaturen i lokalerna. Även LN 70-Hockey Club var närvarande. Varmvattnet temperatur vid tappställe var ca 49° C, vilket inte är acceptabelt. Beredaren visade på 50° C (minst 60° C). Föreningarna ombads att genomföra en värmesanering av systemet. Fram tills att sanering och nya analysresultat inkommit fick duschrummen inte användas.

2012-04-23 skickades en påminnelse via e-post gällande kontroll av vattentemperatur samt spolningsrutin inför varje vintersäsong.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tydligt påtalat om hur viktigt det är att anläggningen underhålls och att rutiner genomförs. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför förutsatt att underhåll och kontroller utförts enligt tidigare kontakt och rapporter.

forts.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

**§ 34 forts**

Foton som kultur- och fritidsförvaltningen har skickat till samhällsbyggnadsförvaltningen (2013-03-15), visar att anläggningen är i sämre skick än tidigare.

Fastighetsägaren ska kunna visa upp rutiner för hur anläggningen underhålls. Inga rutiner har inlämnats på hur anläggningen underhålls. Renovering av anläggningen har inte genomförts och det har inte byggts någon ny anläggningen. Trots detta har verksamheten bedrivits i samma utsträckning som tidigare.

I avtal mellan GEF och LN 70-HC står det att LN 70-HC ” ansvarar med arbetskraft för lättare reparationer på anläggningen som inte kräver fackmässigt yrkesfolk”. De ovanstående punkter som samhällsbyggnadsförvaltningen vill ha åtgärdat bedöms inte vara av enklare art. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att GEF har det yttersta ansvaret för skötseln av fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att anläggningen skick kan innebära en risk för människors hälsa. I en trasig fasad kan fukt tränga in i konstruktionen och orsaka mögel och rötskador. Fuktiga miljöer kan även vara gynnsamma för olika skadeinsekter. I trasiga golvmattor kan fukt tränga ner och orsaka mikrobiell tillväxt.

En dåligt anpassad ventilation kan ge upphov till en fuktig miljö som gynnar mögeltillväxt och en dålig luftkvalitet. Mögel är känt för att ge upphov till allergiska reaktioner som kan bli bestående.

Varmvattenberedaren är av gammal typ och är på ca 2 000 liter. I en stor beredare är det svårt att hålla rätt temperatur i hela tanken genom att vattnet kan skikta sig, med svalare vatten i bottenskiktet. Tillväxt av legionellan gynnas av svalare vattnen och att det även kan finnas avlagringar i beredarens botten.

Det bör därför finnas en termometer i vattenberedarens nedre och övre del, och att varmvattenberedaren bör kunna rengöras från eventuella avlagringar. Även om beredarens övre del håller 60° C, hinner inte legionellan avdödas innan den når duscharna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att GEF inte har vidtagit de åtgärder som kan krävas enligt miljöbalken för att minimera risken för människors hälsa. Därför ska åtgärder vidtas innan nästa säsong startar.

forts.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 34 forts

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om nyttjandeförbud tills dess att omklädningsrum och duschrum iordningsställts.

Anläggningen skall godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen innan den får tas i bruk.

Beslutet om nyttjandeförbud kopplas till ett föreläggande om vite enligt tjänsteskrivelse dnr 2011/0043-24.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 35

#### Remiss rörande förslag till område av riksintresse för vattenförsörjning i Västra Götalands län - Göteborgs dricksvattenförsörjning

Dnr 2013/0377

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen Västra Götalands län önskar yttrande från Lilla Edets kommun angående remiss rörande förslag till område av riksintresse för dricksvattenförsörjning i Västra Götalands län: Göteborgs Stads anläggningar för dricksvattenförsörjning.

Länsstyrelsen önskar särskilt synpunkter angående urval och avgränsning av riksintresseområdet, samt avgränsning av influensområdet.

Havs och vattenmyndigheten (HaV) ansvarar för att peka ut områden av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning enligt 2§, förordning om hushållning med mark- och vattenområden. Anläggningar av nationell betydelse för dricksvattenförsörjning ska få förstärkt genom att de ska beslutas som riksintressen.

Två områden inom Västra Götalands län har utsetts, vara det ena området omfattar Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar och det andra är Skaraborgs vattenanläggningar. Förutom de området som utgör riksintresset har även influensområden utsetts (se bifogad kartbilaga). Med influensområde menas det den yta utanför riksintresseområdet, inom vilket olika verksamheter riskerar att påverka dricksvattenanläggningar som riksintresseområdet avse att skydda.

#### Riksintresseområdet

Anläggningar som föreslås ingå i riksintresseområdet Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar är följande:

- Råvattenintag Lärjeholm med tillhörande anläggningar
- Intagsledning från intaget till hävertstationen Alelyckan
- Reservråvattenledningar
- Hävertstation Alelyckan, Kotången, Brattekleiv
- Råvattenpumpstation Alelyckan och Härlanda tjärn
- Tunnelsystem Alelyckan – Delsjöarna – Lackarebäcks vattenverk
- Alelyckan och Lackarebäcks vattenverk med tillhörande anläggningar
- Lilla och Stora Delsjön samt katastrofdammar Delsjöarna
- Reservråvatten pumpstation Rådasjön med tillhörande ledningar

forts.





## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 35 forts

- Kvarndammen med tillhörande ledningar och anordningar
- Kallebäcks källas grundvatten

Alelyckan och Lackarebäcks vattenverk försörjer cirka 99 % av Göteborgs invånare, stora delar av Öckerö och delar av Ale, Partille och Mölndals kommuner.

Göta Älv är huvudvattenrätakt för Göteborgs dricksvattenförsörjning. Medelleveransen från vattenverken är cirka 170 000 m<sup>3</sup>/dygn och distributionssystemet omfattar cirka 1750 km dricksvattenledningar, 13 reservoarer och 68 dricksvattenpumpar. Framtida prognos är att behovet av dricksvatten kommer att vara relativt konstant. Risk för brist av dricksvatten är knutna till att råvattnet och anläggningarna inte skyddas tillräckligt väl.

Ett motiv för att utpeka Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar till ett riksintresseområde är anläggningen försörjer minst 50 000 personer med dricksvatten. Ett annat motiv är att Göta Älv har stor kapacitet med mestadels god kvalitet.

Storleken på det föreslagna riksintresseområdet utgörs av cirka 683 hektar landyta och cirka 217 hektar vattenyta.

### Influensområdet

Influensområdet är skilt från själva riksintresseområdet, men det visar på inom vilket område det kan finnas en påverkan på riksintresset. Åtgärder inom influensområdet kan påverka vattenförsörjningsanläggningens funktion och därmed skada riksintresset.

Göta Älv är Sveriges vattenrikaste vattendrag med ett avrinningsområde på cirka 50229 km<sup>2</sup>. Medelvattenföring vid Lilla Edet är 550 m<sup>3</sup>/s. Förutom uttaget av råvatten vid Lärjholm (Göteborg) tar även Vänersborg, Trollhättan, Lilla Edet och Kungälv råvatten från Göta Älv. Det medför att cirka 700000 personer är beroende av Göta Älvs råvatten.

År 1998 beslutades om ett vattenskyddsområde (VSO) som sträcker sig från råvattenuttaget vid Lärjholm till södra delarna av Surte (Ale kommun). Sträckan motsvarar tre timmars rinntid vid högvattenföring.

Göteborgs dricksvattenförsörjning är främst känslig för påverkan på råvattnet vid kraftig eller långvarig nederbörd, höga vattenstånd, saltupprägning och långvariga perioder av värme i Göta Älv. Olika scenarier visar på en lägre tillgänglighet för råvatten och en ökad risk för vattenburen smitta.

forts.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

### § 35 forts

Storleken på det föreslagna influensområdet skiljer sig mellan Länsstyrelsens förslag och Kretslopp (Göteborg). Länsstyrelsen förslag är att cirka 149105 hektar utgörs av landyta och cirka 22239 hektar utgörs av vattenyta (se kartbilaga). Kretslopp föreslår att cirka 166312 hektar utgörs av landyta och cirka 24742 hektar utgörs av vattenyta.

Influensområdet i anslutning till Göta Älv föreslås utgöras av det område som föreslås bli älvens nya vattenskyddsområde.

En påverkan av vattenkvaliteten kan ske vid olyckor som exempelvis skred. Även läckage från industrier längs med älven utgör en generell risk. Mellan Trollhättan och Göteborg finns några hundra förorenade områden. De förorenade områdena utgörs bland annat av avfallsupplag, impregneringsverksamhet, båtklubbar, bensinstationer, kemtvättar och deponier. Det finns även större miljöfarliga verksamheter inom området som hamnar, pappersmassaindustrier, ytbehandlingsindustrier, återvinningsanläggningar, förbränningsanläggningar och gjuterier. Andra risker är avloppsreningsverk, fartygstrafiken, E45, E6, järnvägen och översvämning som ökar risken för att kommunerna bräddar.

Övrigt som kan påverka vattenkvaliteten är jordbruket och djurhållningen, reglering av vattenflödet av kraftstationerna och släckvatten vid bränder.

#### Övriga Riksintressen inom riksintresseområdet

- Större vägar och järnvägar (Kommunikation)
- Säveån (Naturvård)
- Stora och Lilla Delsjön (Friluftsliv)
- Stora Delsjön (Kulturmiljövård)

#### Övriga Riksintressen inom influensområdet

- Göta älv och Nordre älv (Naturvård)
- Göta älv och Nordre älv (Kulturmiljövård)
- Stor del av Göta älv (Friluftsliv)
- Göta älv (Sjöfart)
- Vägar, järnvägar och flygplats (kommunikation)
- Vindkraft (Energiproduktion)
- Vänern (Yrkesfiske)
- Vänern (Friluftsliv)
- Rådasjön (Kulturmiljövård)
- Lärjeån (Naturskydd)
- Vättlefjäll (Friluftsliv)

forts.



## LILLA EDETS KOMMUN

### Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16

#### § 35 forts

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att riksintresse för Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar är i enighet med 2§, förordning om hushållning med mark- och vattenområden. Storleken av riksintressen bedöms vara rimligt enligt länsstyrelsens beräkningar av områdets yta för att skydda viktiga dricksvattensanläggningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att ett influensområde intill riksintresset för dricksvatten är behövligt men att kommande föreskrifter och beslut för området ska ta hänsyn till andra riksintressen som kommunikation, sjöfart, friluftsliv, naturvård, energiproduktion, etcetera. Andra hänsynstagande som behöver diskuteras är hur jordbrukslandskapet och företagandet ska kunna finnas kvar inom området. Även kostnader för släntning av skredområden, sanering av förorenad mark och andra förebyggande åtgärder behöver diskuteras.

Underlaget som är framtagit av länsstyrelsen är en bra grund att använda till kommande beslut. Däremot belyser inte länsstyrelsen och HaV hur olika riksintressen kan stå i konflikt med varandra och hur de olika riksintressena ska vägas mot varandra.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och Byggnämnden har inget att erinra mot att Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar utses till riksintresse för dricksvattenförsörjning.

Miljö och Byggnämnden har i princip inget att erinra mot att det bildas ett influensområde till riksintresset dricksvattenförsörjning under förutsättning att hänsyn tas till övriga riksintressen och att en diskussion förs hur framtida kostnader för åtgärder ska regleras.

Miljö och Byggnämnden bedömer att det saknas en objektiv redogörelse hur riksintressen ska vägas mot varandra och hur en bedömning ska ske vid konflikt mellan olika riksintressen.

I skrivningen har det inte tagits någon hänsyn till betande djur/jordbruk eller levande landsbygd. Arealerna som undantas för jordbruk blir stora i kommunen. Områdena som detta gäller har inte redovisats i ytkvantitet i skrivelsen.

Beslutet expedieras till

KS



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-04-16**

**§ 36**

**Delegationsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegationsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 36).

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.