



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

Datum: Tisdagen den 20 maj 2013
Tid: 17:00 – 20:10
Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus
Justeringsdag: Onsdagen den 5 juni
Paragrafer: 37 - 47
Utses att justera: Niklas Andersson (c)

Underskrifter:


Sekreterare


Gert Peterson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare


Niklas Andersson (c)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2013-05-28

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2013-06-06

2013-06-28

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


Gert Peterson



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

Sammanträdet ajourneras kl. 19:00 – 19:30

Beslutande

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande
Göte Andersson (v)
Erik Haster (m)
Niklas Andersson (c)
Ulf Wetterlund (fp)

Tjänstgörande ersättare

Göran Reijer (s) för Roy Åkesson (s)
Ingemar Årebäck (c) för Tomy Granqvist (m)

Övriga närvarande

Ersättare

Poul Mortensen (mp)

Tjänstemän

Mikael Asplund miljöinspektör
Torbjörn Köre miljöinspektör
Peter Ramhage byggnadsinspektör
Pär Andersson byggnadsinspektör
Maud Wik förvaltningschef
Gert Peterson sekreterare



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 37

Angående klagomål på buller från trafik mm Hede 1:17, Hede 1:31, Heden 1:24 och 3:1 samt Hönebäck 1:30.

Dnr 2013/0290

Sammanfattning:

Klagomål har inkommit från rubricerade fastigheter. Det gäller buller från den nya sträckningen av riksväg 45 kombinerat med annat trafikbuller från mindre vägar samt järnvägen. Inför arbetsplaner togs underlag fram från trafikverket om beräknade bullernivåer för alla fastigheter som påverkades i högre grad av buller. Åtgärder har vidtagits där det varit motiverat, där detta inte gått att genomföra har inlösen erbjudits. Då vägen nu är på plats och trafiken igång upplever ett antal boende efter den nya sträckningen att man är så starkt påverkade av trafikbuller, att kommunen som tillsynsmyndighet ska ställa krav på ytterligare bullerskyddsåtgärder. Trafikverket har ombetts förnya sina beräkningar. De har granskat sitt underlag och bedömer att en förnyad beräkning skulle medföra samma resultat. Man anser att ytterligare bullerskyddsåtgärder ej är motiverat utifrån gällande riktlinjer.

Bedömning:

Det är uppenbart att de klagande har fått en försämrad miljö i form av buller från trafik sedan den nya vägsträckningen tagits i bruk. Det är också i högsta grad förståeligt att man upplever att nuvarande bullerstörning inte är acceptabel. Några av de klagande har även fått fastighetsnära åtgärder för att minska bullerstörningen, vilket ju i sig visar att man ligger nära kravet på max 55dBA vid fasad.. Det redovisade underlaget för bullerberäkningarna från trafikverket är emellertid gjorda utifrån de normer som finns i nuläget. En avvikelse är att man antagit vägens skyltade hastighet till 110 km/t, vilket dock medför att de klagande snarast har något lägre bullernivå jämfört med presenterat underlag. Att kräva ytterligare beräkningar/mätningar bedöms som ej rimligt då reviderad beräkning snarast skulle resultera i lägre bullernivåer vid respektive fastighet p.g.a. lägre skyltad hastighet. Det hade varit önskvärt med en bullerberäkning som på ett bra sätt visar alla vilka faktorer som är viktiga och som presenteras så att även lekmän kan få insikt i trafikbullrets olika aspekter.

Beslutsunderlag:

Inkomna klagomål samt bullerberäkningar och underlag för dessa rörande ny 45:a.

forts.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 37 forts

Miljö- och byggnämndens beslut:

Nämnden kräver att Trafikverket genom mätning kontrollerar att teoretiskt beräknade värden stämmer med verkligheten. Mätningen skall ske på de klagandes fastigheter.

Beslutet expedieras till

Fastighetsägarna

Trafikverket med besvärshänvisning



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 38

Tillsyn från länsstyrelsen, tobakslagen och skolan

Dnr 2013/0233

Sammanfattning

Under föregående nämnd i april 2013 informerades om tillsynsbesök den 25 mars 2013 från länsstyrelsen rörande tobakslagen och rökfria miljöer kopplat till aktuella ärenden. Nu följer information om länsstyrelsens beslut.

I beslutet redovisar länsstyrelsen miljö- och byggförvaltningens tillsyn enligt tobakslagen – rökfria miljöer. Redovisningen behandlar följande rubriker:

- organisation,
- tillsynsplan och övergripande styrdokument
- tillsyn - rökfria miljöer.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen anser att kommunens pågående tillsynsprojekt är en bra modell för kontrollen av rökfria miljöer på skolgårdar.

Med hänsyn till att tillsynen av skolgårdar tidigare genomförts 2006 och 2009 så är det dock Länsstyrelsens uppfattning att kommunen bör se över sina rutiner så att tillsynen i fortsättningen sker med tätare intervaller.

Länsstyrelsen ger kommunen en eloge för sitt agerande med förbud med vite som riktats mot en restaurang där rökning skett inomhus.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 39

LIDEN *5. Ansökan om legalisering av KOMPLEMENTBYGGNAD

Dnr 2008/0715

Sammanfattning

Fastighetsbolaget Mittim AB genom Mikael Mittim har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun med en ansökan om lov i efterhand för uppförd komplementbyggnad på rubricerad fastighet. Aktuell komplementbyggnad är en ersättning för två äldre uthus som var placerade mot fastighetens östra gräns.

Den nya byggnaden är i sin helhet placerad på mark som inte får bebyggas. Delar av byggnaden är placerad på allmän plats utanför egna fastigheten. Byggnadens yta är 18.4 kvm och totalhöjden 3.5 meter.

Berörda grannar är hörda och en granne har motsatt sig byggnadsåtgärden.

Bedömning

När en åtgärd som avviker mot detaljplanens bestämmelser ska prövas på en fastighet eller byggnadsverk där avvikelser tidigare godtagits, ska enligt PBL 9 kap § 31 b en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och de som tidigare har godtagits.

Den uppförda komplementbyggnaden avviker från planens bestämmelser vad avser placering på tomten. Den totala tillåtna byggnadsytan på fastigheten skulle komma att överskridas med sammanlagt 40 kvm, vilket är 30 % mer än vad som medges.

Beslutsunderlag

- 1 Ansökan, dnr 08/715-28
- 2 Situationsplan, dnr 08/715-29
- 3 Ritning, dnr 08/715-34
- 4 Sakägare yttrande, dnr 08/715-32

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 39 forts

Upplysningar

En komplementbyggnad på 15 kvm och med en totalhöjd av maximalt 3.0 meter mätt från medelmarknivå s.k. friggebod, får uppföras utan bygglov och utan att byggnadsytan räknas in i totalytan på fastigheten. En sådan byggnad skall placeras inom den egna fastigheten och får förläggas närmare fastighetsgräns än 4.5 meter om angränsande fastighetsägare tillåter.

Fastighetsägaren till angränsande fastighet Edet 2:1, Lilla Edets kommun, har meddelat sig positiv till att sökanden får tillköpa markområde som motsvarar ca 1.5 meter utanför den aktuella byggnaden så att denna kan stå på den egna fastigheten. Detta är också godkänt av Lantmäteriet, dock krävs ett nämndbeslut i sak innan förrättningen utförs av Lantmäteriet.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för komplementbyggnaden.

Fastighetsägaren skall snarast, dock senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva komplementbyggnaden.

Om rättelse inte sker skall fastighetsägaren Mittim AB, [REDACTED] betala ett löpande vite om 10 000 kronor per månad tills åtgärden utförts, med början två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden enligt 11 kap. 27 § PBL ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det skall ske.

Beslutet expedieras till

Sökanden med mottagningsbevis och besvärshänvisning



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 40

KATTUNGA 2:27. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Dnr 2013/0437

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked från Kjartan Saemundsson för uppförande av ett enbostadshus på rubricerad fastighet föreligger.

Avsikten är att stycka av en tomt med en area av ca 3.500 m² och uppföra ett enbostadshus på 160 m² boarea. Terrängen består huvudsakligen av gles skog, mest tall, med berghällar i dagen och gränsar åt sydost mot en mindre enskild samfärdig väg samt åt nordost mot en åker. Den tilltänkta tomten är lokaliserad på en svagt upphöjd del i omgivningen och är relativt plan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget strider inte mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller mot rekommendationer i ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun. I översiktsplanen är det aktuella området betecknat "R", där endast generella rekommendationer gäller. I förklaringen står bl.a. följande:

Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljöavdelningen har granskat ärendet och meddelat att avlopp går att lösa på fastigheten samt att inga kända naturvärden finns på platsen.

Lantmäteriet har i yttrande daterat 2013-04-30 framfört att de inte har några erinringar mot att positivt förhandsbesked lämnas för uppförande av en enfamiljsbostad och för avstyckning av fastigheten.

Beslutsunderlag

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 9 kap. 39§ i plan- och bygglagen.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 13/437-1.
 - b. Situationsplan, dnr 13/437-2.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4.450 kronor.

forts.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 40 forts

Upplysningar

Avloppanläggning utförs i enlighet med miljöavdelningens anvisningar. Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning inlämnas till miljöavdelningen.

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.

Beslutet expedieras till

Sökanden, Kjartan Saemundsson, [REDACTED]
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 41

ÅSBRÄCKA 1:1. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ridhus.

Dnr 2013/0428

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked från Katarina Elfstigen för uppförande av ett ridhus på rubricerad fastighet föreligger.

Avsikten är att stycka av en tomt med en area av ca 5.000 m² och uppföra ett ridhus på ca 1.800 m² byggnadsarea. Ytan för den planerade avstyckningen består av granskog, som gränsar mot väg 2012. Terrängen lutar relativt brant en liten bit in i skogen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget strider inte mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller mot rekommendationer i ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun. I översiktsplanen är det aktuella området betecknat "R", där endast generella rekommendationer gäller. I förklaringen står bl.a. följande:

Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljöavdelningen har granskat ärendet och meddelat att inga kända naturvärden finns på platsen.

Lantmäteriet har i yttrande daterat 2013-04-30 framfört att de inte har några erinringar mot att positivt förhandsbesked lämnas för uppförande av ridhus på den aktuella platsen. Detta under förutsättning att byggnaden ifråga utgör en komplementbyggnad till bebyggelsen på den angränsande bostadsfastigheten Åsbräcka 1:8 och området ifråga genom fastighetsreglering överförs till denna fastighet. Området har då tillgång till befintlig utfartsväg till angränsande allmän väg.

Trafikverket har i yttrande daterat 2013-05-07 framfört att byggnaden placeras på ett avstånd av 12 m från väggkant, istället för 8 m i ansökan samt förutsätter att befintlig utfartsväg väster om platsen för aktuell byggnad, används för anslutning till väg 2012.

forts.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 41 forts

Beslutsunderlag

Ansökan

Översiktplan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 9 kap. 39§ i plan- och bygglagen.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 13/428-1.
 - b. Situationsplan, dnr 13/428-2.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4.450 kronor.

Upplysningar

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.

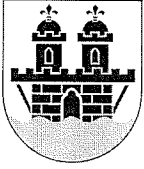
Beslutet expedieras till

Sökanden, Katarina Elfstigen Karlsson, [REDACTED]

Trafikverket

Lantmäteriet

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 42

KÄRRA 1:32, avstyckning från. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av industrilokal.

Dnr 2012/0714

Sammanfattning

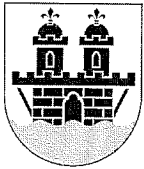
Ansökan om förhandsbesked för uppförande av en industribyggnad på ca 500 m² på rubricerad fastighet föreligger. Den sökandes avsikt är att byggnaden ska användas för förvaring och reparation av större och mindre borrhjor samt verkstad och kontor.

Fastigheten Kärra 1:32 är en jordbruksfastighet. Den omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I ÖP 2012, Översiktsplan för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat "R5", Särskilt bevarandevärd odlingslandskap. I förklaringen står bl.a. följande:

Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.

Den aktuella tomtplatsen är belägen på en jordbruksfastighet i anslutning till ny fyrfältsväg, E-45 och den parallella lokalvägen, strax söder om samhället Göta. Parallellt med väg E-45 löper också ett järnvägsspår – industrispår som ägs och används av Lilla Edets pappersbruk (SCA). På platsen har tidigare legat ett bostadshus som rivits i samband med tillkomsten av väg E-45. Vyn över det öppna storskaliga jordbrukslandskapet bryts av genom ett trädbevuxet bergsparti invid tomtplatsen. Den nya industribyggnaden ska placeras nära bergets fot och så att den visuellt tar stöd i berget. Andra större byggnader i närheten utgörs av traditionellt utformade röda ekonomibygnader för jordbrukets behov. Det är av stor vikt att en ny byggnad på platsen gör så litet visuellt intrång i landskapet som möjligt och att den får en placering och utformning som anknyter till befintliga ekonomibygnader i närheten. Byggnaden bör därför utformas med proportionerna som en traditionell ladugård, ges en röd eller grafitgrå fasadbeklädnad och ha ett sadeltak med takvinkel av c:a 15 grader.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 42 forts

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter på ansökan har inkommit från ägarna till angränsande fastighet Kärra 3:4. Grannfastighetens ägare vilka driver ekologiskt jordbruk, är bekymrade över att bördig åkermark tas i anspråk i strid mot rekommendationerna i den nya översiktsplanen. De uttrycker vidare farhågor över risken för att deras ekologiska odling kan påverkas negativt av eventuella utsläpp eller andra störningar från den verksamhet som ska bedrivas i byggnaden.

SGI tillstyrker i yttrande daterat 2012-11-15 att bygglov kan lämnas med hänsyn till totalstabiliteten mot älven.

Trafikverket har i yttrande daterat 2012-12-03 sammanfattningsvis lämnat följande synpunkter:

Trafikverket anser att byggnaden bör lokaliseras minst 30 meter från spårmittpunkt och minst 50 meter från E-45. I och med ombyggnaden av E-45 till fyrfältsväg anläggs en ny enskild väg parallellt med järnvägen. Den planerade byggnadens tillfart måste ske via denna väg. Trafikverket anser att bygglov inte bör beviljas innan den nya enskilda vägen har överlämnats till den vägförening som ska vara väghållare för vägen. Diskussioner kring hur den planerade verksamheten påverkar den enskilda vägen bör helst företas direkt med vägföreningen. Både Vägföreningen och Trafikverket bör erbjudas möjlighet att yttra sig i samband med kommande bygglovsprövning. Det är önskvärt att en kommande bygglovsprövning bl.a. innehåller uppgifter om avstånd till väg och järnväg samt hur mycket transporter som verksamheten förväntas alstra.

Lantmäteriet har i yttrande daterat 2013-04-30 framfört att de inte har några erinringar mot att positivt förhandsbesked lämnas för uppförande och avstyckning för industribyggnad på den aktuella platsen.

Miljöavdelningen har yttrat sig och meddelat att enskilt avlopp går att lösa.

Beslutsunderlag

Ansökan

Översiktplan

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 42 forts

Miljö- och byggnämndens beslut

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 9 kap. 39§ i plan- och bygglagen, med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 12/714-1.
 - b. Situationsplan, dnr 12/714-19.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4.450 kronor.

Villkor

Med stöd av 9 kap. 39§ i plan- och bygglagen ska industribyggnaden utföras med röd eller grafitgrå färg på fasaden och en taklutning om c:a 15 grader.

Avståndet mellan Väg E 45 och byggnaden ska vara minst 50 meter och avstånd mellan järnvägsspår och byggnad minst 30 meter.

Beslutet expedieras till
Sökanden



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 43

IVARSLUND 1:12. Beslut om bygglov för carport.

Dnr 2012/0567

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade den 23 mars 2013 att bevilja bygglov för carport och vedbod i efterhand på fastigheten Ivarslund 1:12. Vid samma tillfälle beviljades dispens från de gällande strandskyddsbestämmelserna och gjordes en tomtplatsavgränsning.

Bygglovet överklagades av ägarna till grannfastigheten Ivarslund 1:11. Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut i den del vad avser den uppförda carporten och återförvisat ärendet till nämnden för ny handläggning. Enligt Länsstyrelsen saknade nämndens beslut att bevilja bygglov tillräcklig motivering, och det ska därför prövas på nytt.

Ärendet

Fastigheterna Ivarslund 1:11 och 1:12 är belägna utanför område med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse i inom Göta Älvs västra strandområde. Fastigheten Ivarslund 1:12 som har en yta av ca 2 500 m² gränsar i väster och norr till den större omgivande fastigheten Ivarslund 1:11. Fastigheten Ivarslund 1:12 ligger i en kraftig sluttning mot stranden. På Ivarslund 1:12 har mot fastighetsgränsen i väster år 2007 uppförts en byggnad för carport - förråd, som komplement till huvudbyggnaden på fastigheten. Efter att gränsbestämning och inmätning av byggnaderna gjorts av lantmäteriet har konstaterats att byggnadens väggliv ligger 2,75 meter från gränsen mot Ivarslund 1:12. Byggnadens yta är drygt 60 m².

I 9 kap 2 § PBL finns ett generellt krav på bygglov för nybyggnad.

Komplementbyggnader till en och tvåbostadshus får dock uppföras utan bygglov i områden utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse om åtgärden inte utförs närmare än 4,5 meter från tomtgränsen. Byggnader kan uppföras närmare gränsen utan bygglov om berörd granne medger detta. I det aktuella ärendet har berörd granne på fastigheten Ivarslund 1:11 inte gett sitt medgivande till byggnadens förläggning så nära gränsen. Byggnaden är uppförd och bygglov ska därför prövas i efterhand. Bygglovet ska prövas enligt den nya plan- och bygglagen.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 43 forts

Lagstiftningen

Bygglov för en åtgärd utanför detaljplan ska enligt 9 kap 31 § beviljas om åtgärden inte förutsätter planläggning och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap PBL. Detta kapitel behandlar allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 6 § ska byggnader utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska ha möjlighet att använda området.

Vidare får enligt 2 kap 9 § inte byggnader placeras och utformas med sådan påverkan på omgivningen att placeringen kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller innebära betydande olägenhet på annat sätt.

Motiv till bygglov

Komplementbyggnaden, som är en carport är placerad i den översta, västra delen på den starkt sluttande tomten, i anslutning till fastighetens infart. Denna placering är den bästa sett utifrån funktionen som bilupställningsplats. Andra lägen för carporten längre ner på fastigheten är sämre på grund av terrängförhållandena, fastighetens ringa bredd och de begränsade möjligheterna att på ett annat lämpligt sätt angöra tomten.

Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt att denna tillsammans med huvudbyggnaden och övriga komplementbyggnader bildar en helhet på fastigheten. Byggnaderna har en enhetlig utformning och är väl anpassade till terrängen. Detta gäller även den aktuella carporten. Den är nergrävd i slutningen så att endast taket och en del av den västra långväggen är synliga ovan mark från slutningens ovasida.

Avståndet mellan huvudbyggnaden på Ivarslund 1:11 och tomtgränsen mot 1:12 är drygt 60 meter. Byggnaden är belägen på en betydligt högre nivå, ca 12 meter ovanför carportsbyggnadens tak. Också det uppförda växthuset ligger på en högre höjd, och på ett avstånd av ca 40 meter från carporten. Utsikten över älven från byggnaderna på fastigheten 1:11 är vid och hindras i mycket liten omfattning av den uppförda carportsbyggnaden. Placering och utformning av carportsbyggnaden bedöms därför inte innebära någon så betydande olägenhet för omgivande fastighet att ett bygglov kan hindras av detta skäl. Inte heller bedöms placeringen medföra fara för människors hälsa och säkerhet, då det konstaterats att någon skredrisk inte föreligger på grund av den uppförda byggnaden.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 43 forts

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar.

Ärendet behandlas enligt nya PBL.

Bilder tagna 2013-03-25.

Yttrande från SGI, daterat 2012-11-30.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. För bygglovet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om bygglov, dnr 12/567-1.
 - b. Situationsplan, dnr 12/567-5.
 - c. Plan- och fasadritning, dnr 12/567-3.

Upplysningar:

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet expedieras till

Sökanden, Louise och Jan Svanhed, [REDACTED]

Lagfaren ägare på Ivarslund 1:11, Per Lengstrand och Anette Berg Lengstrand, Älvbacken, [REDACTED]. Skickas med besvärshänvisning.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 44

Tingberg 4:108. Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.

Dnr 2013/0402

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden har inkommit en bygglovsansökan för tillbyggnad av bostadshuset med ett inglasat uterum med måtten 3,6 x 3,8 m. Befintligt hus har en byggyta på ca. 108 m² vilket innebär att den totala byggytan för bostad på fastigheten blir drygt 120 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan, lagakraftvunnen 1955-01-19. Detaljplanen begränsar byggytan för bostad till 100 m².

Avvikelsen bedöms utgöra en mindre sådan och strider inte mot syftet med planen. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Intilliggande grannar har hörts i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar.

Detaljplan, 15-STY-1212, lagakraftvunnen 1955-01-19.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. **Bygglov beviljas med mindre avvikelse från detaljplanen.**
2. För bygglovet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om bygglov, dnr 13/402-1.
 - b. Situationsplan, dnr 13/402-2 .
 - c. Planritning, dnr 13/402-5.
 - d. Fasadritningar, dnr 13/402-3 och 4.
3. **Startbesked meddelas.**
4. Bygglovsavgiften inklusive startbesked fastställs till 2.892 kronor.

forts.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 44 forts

Upplysningar:

Kontrollansvarig, kontrollplan samt tekniskt samråd anses obehövt.

Bygglovets upphör att gälla om inte åtgärden har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det beslutet vunnit laga kraft.

Besked lämnas till förvaltningen när projektet är slutfört. Ärendet avslutas därefter.

Beslutet expedieras till

Sökanden; Christer Nordesand, [REDACTED]
samt kungöres i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 45

PILGRIMSFALKEN *1. Information om överklagan av bygglov.

Dnr 2011/0355

Sammanfattning

Pär Anderson redogör för ett ärende där ett bygglov har överklagats.

Miljö- och byggnämnden har beviljat bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus från en-plan till 1½ plan. Dessutom gavs bygglov för en balkong på punktprickad mark som av nämnden bedömdes utgöra en mindre avvikelse som inte stred mot planens syfte.

Ärendet har överklagats och behandlats av Länsstyrelsen som den 17 april 2013 beslöt att upphäva bygglovets i den del det gäller balkongen, i övrigt stod bygglovets fast.

Även Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Mark- och miljödomstolen har gått igenom utredningen i målet samt övervägt vad klaganden anfört i mark- och miljödomstolen. Domstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning samt tillägger följande.

Enligt 9 § i den äldre plan- och byggförordningen (1987:383), vilken är tillämplig i målet, ska "som våning räknas även vind [...], om [...] byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida". Byggnadshöjden ska enligt samma lagrum räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Bygglovshandlingarna visar inte att byggnadshöjden skulle vara mer än 0,7 m högre än nivån för vindbjälklagets översida, varför huset i ÄPBL:s mening fortfarande endast anses ha en våning.

Efter att länsstyrelsen upphävt beslutet i den delen som avser balkongen är byggnation enligt bygglovets enligt domstolen därmed planenlig. Mark- och miljödomstolen gör vidare bedömningen att byggnationen inte innebär en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Domstolens slutsats är att det inte finns några skäl att ändra länsstyrelsens beslut.

Överklagandet ska därför avslås.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 46

Miljö- och byggnämnden. Tertialbokslut 1

Dnr 2013/0003

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden visar efter första tertialens utgång ett underskott på 70 tkr. Prognos på helårsbasis är att nämndens verksamheter kommer att ha ett underskott med 1 100 tkr.

Orsaken till underskottet helt hänförligt till räddningstjänsten. Då ingen övergång till NÄRF skedde vid ingången av 2013 och en reducering av verksamhetens budget skett med 1 000 tkr kvarstår underskottet för resten av året. Utöver dessa finns ökade kostnader för köpt tillsyn samt semestervikarier för året som inte är budgeterade.

Med anledning av övergången till NÄRF avvaktar räddningstjänsten med årets investeringar tills vidare.

Beslutsunderlag

Tertialbokslut 1 2013. Dnr 2013-0003-3

Miljö- och byggnämndens beslut

Tertialbokslut 1 2013 godkänns

Beslutet expedieras till

KS





Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 47

Delegationsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegationsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 47).

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 47

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 012 0222	BLN 8	Ansökan om bygglov för Transformatorstation Beslut om slutbesked för transformatorstation	ROTEN 1:1 NEKTAB
2 012 0513	BLN 28	Ansökan om bygglov för enbostadshus Beslut om STARTBESKED	IVARSLUND 1:36 ROLLSBO FÖRVALTNINGS AB
2 012 0521	BLN 12	Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus Beslut om STARTBESKED	VÄSTERLANDA 3:39 WADSTRÖM, ROBERT
2 012 0536	AVL 5	Avloppsanläggning ny ägare av fastigheten markbädd + fosforfällning	STRÖM 1:59 UBRYCH, PRZEMYSŁAW SLAWOMIR
2 012 0730	BLO 12	Tillbyggnad av enbostadshus Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus.	BREVIK 1:21 HERMANSSON, RONNIE
2 013 0040	BLN 21	Ansökan om bygglov för nybyggnad av Lager Beslut om bygglov för uppförande av maskingarage.	JUPITER *6 Morgan Antonsson
2 013 0155	BLO 8	Ansökan om bygglov för ändrad användning Beslut om bygglov för ändring på del av lada till verkstadslokal.	ÖDSMÅL 1:13 BJÖRNBERG, PERNILLA
2 013 0261	BLO 5	Ansökan om bygglov för tillbyggnad. Uterum Beslut om BYGGLOV för uterum	GREPEN *1 STRÖMBECK, GERT ROLAND
2 013 0274	BLN 9	Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus Beslut om BYGGLOV för enbostadshus (parhus)	TINGBERG 4:173 Globalhus Sweden AB
2 013 0275	BLN 9	Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus Beslut om BYGGLOV för enbostadshus (parhus)	TINGBERG 4:172 Globalhus Sweden AB
2 013 0276	BLN 9	Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus Beslut om BYGGLOV för enbostadshus (parhus)	TINGBERG 4:171 Globalhus Sweden AB
2 013 0277	BLN 10	Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus Beslut om BYGGLOV för enbostadshus	TINGBERG 4:170 Globalhus Sweden AB



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 47

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 013 0289	BLO 14	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för paviljong Beslut om TILLFÄLLIGT BYGGLOV för tillbyggnad förskola samt rivning samt	KYRKEBY 4:25 LILLA EDETS INDUSTRI OCH FASTI
2 013 0297	BLN 9	Ansökan om lov Beslut om BYGGLOV för enbostadshus-ersättningshus	TORSKOGS BRUK 2:3 GÖTHAGER OHLKVIST, EVA CHRIS
2 013 0297	BLN 16	Ansökan om lov Beslut om startbesked	TORSKOGS BRUK 2:3 GÖTHAGER OHLKVIST, EVA CHRIS
2 013 0353	BLO 6	Ansökan om lov bygglov för inbyggnad av (d Beslut om BYGGLOV för uterum	TINGBERG 4:168 OLOFSSON, KARIN MÄRIT GUNBOR
2 013 0370	RIL 7	Ansökan om rivningslov för Nätstation Andel Beslut om RIVNINGSLÖV för transformatorstation	EDET 2:60 Vattenfall Eldistribution AB
2 013 0371	RIL 6	Ansökan om rivningslov för Nätstation Andel Beslut om rivningslov för transformatorstation	HANSTRÖM 3:5 Vattenfall Eldistribution AB
2 013 0391	AER 2	Anmälan av eldstad, Vedspis och bakugn. Beslut om startbesked för installation av vedspis och bakugn.	HEDEN 2:11 BJÖRK, EVA MARIA GABRIELLA
2 013 0401	BAN 5	Anmälan om uppgradering av hissar Beslut om startbesked för ombyggnad av hissar på SCA.	PAPPERSBRUKET *3 SCA HYGIENE PRODUCTS AB
2 013 0403	MIS 2	förslag till kontrollprogram anmodan om att följa ingivet förslag till kontrollprogram	SANNERSBY 2:33 Greenextreme AB
2 013 0423	KOM 2	Anmälan om kompostering kompost ok	SNÖDROPPEN *8 MALM, JAN MIKAEL ÖRJAN
2 013 0450	RIL 5	Ansökan om rivningslov pga vägbyggning E4 Beslut om rivningslov för enbostadshus.	HANSTRÖM 2:7 Lastbilscentralen i Tvåstad AB
2 013 0451	RIL 5	Ansökan om rivningslov pga vägbyggning E4 Beslut om rivningslov för enbostadshus.	HANSTRÖM 2:30 Lastbilscentralen i Tvåstad AB



Miljö- och byggnämndens protokoll 2013-05-28

§ 47

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 013 0452	RIL 5	Ansökan om rivningslov pga vägbyggning E4 Beslut om rivningslov för enbostadshus.	HANSTRÖM 2:45 Lastbilscentralen i Tvåstad AB
2 013 0453	RIL 5	Ansökan om rivningslov pga vägbyggning E4 Beslut om rivningslov för enbostadshus.	HANSTRÖM 2:47 Lastbilscentralen i Tvåstad AB
2 013 0454	RIL 5	Ansökan om rivningslov pga vägbyggning E4 Beslut om rivningslov för enbostadshus.	HANSTRÖM 2:71 Lastbilscentralen i Tvåstad AB
2 013 0462	BLO 9	Ansökan om bygglov för tillbyggnad. Inglasat Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.	HJÄRTUM 3:37 SJÖBERG, MORGAN
2 013 0469	KOM 2	Anmälan om kompostering Kompost ok	GARN 3:11 MÖLLER, ROBERT CARL-OLOF