



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2013-10-22

Datum: Tisdagen den 22 oktober 2013  
Tid: 17:00 – 18:45  
Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus  
Justeringsdag: Tisdagen den 31 oktober 2013  
Paragrafer: 72-79  
Utses att justera: Tomy Granqvist (M)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Tomy Granqvist (M)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-10-22

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2013-10-31

2013-11-22

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thim-Gustafsson



Sammanträdet ajourneras kl. 18:00 – 18:20

### **Beslutande**

#### Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande

Göran Reijer (S) ersätter vakant (S)

Göte Andersson (V)

Tomy Granqvist (M)

Erik Haster (M)

Niklas Andersson (C)

Karin Hedborg (FP) ersätter Ulf Wetterlund (FP)

### **Övriga närvarande**

#### Ersättare

Ingemar Årebäck (C)

Poul Mortensen (MP)

#### Tjänstemän

Maud Wik förvaltningschef

Peter Ramhage, byggnadsinspektör

Elisabeth Thim-Gustafsson sekreterare

Maria Olegård, sekreterare



**§ 72**

**Tillkommande och utgående ärenden**

Förutom utsänd föredragningslista föreslår ordföranden följande förändringar på dagens sammanträde:

- Kommunala handikapprådets önskan att få ta del av ansökningar för offentliga byggnader och verksamhetslokaler, § 46, tillkommer
- Ärende 4, Fladdermusinventering, dnr 2012/0246, utgår

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner utsänd föredragningslista med ordförandens tillägg.



**§ 73**

**Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2014**

Dnr 2013/0688

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har 2013-10-23 fastställt nedanstående datum då nämnderna senast ska fatta beslut om de ekonomiska dokumenten.

Årsrapport 2013	3 mars
Tertialrapport I	2 juni
Tertialrapport II	6 oktober
Taxor och avgifter	29 september
Verksamhetsplan	3 november

Med hänsyn tagen till ovanstående datum har förvaltningen tagit fram förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2014:

<i>Beredning (kl. 15:00)</i>	<i>Miljö- och byggnämnd (kl. 17:00)</i>
20 januari	28 januari
17 februari	25 februari
17 mars	25 mars
22 april (tisd)	29 april
20 maj (tisd)	27 maj
16 juni	24 juni
18 augusti	26 augusti
22 september	30 september
20 oktober	28 oktober
1 december	9 december

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2013-10-14



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2013-10-22

### § 73 forts.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar 2014.

Beslutet expedieras till

Samtliga ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadschefen



**§ 74**

**Utseende av personuppgiftsombud för miljö- och byggnämnden**

Dnr 2013/0693

**Sammanfattning**

Den 24 oktober 1998 trädde personuppgiftslagen (PuL) ikraft. Syftet med personuppgiftslagen, PuL, är att skydda nu levande människor mot att deras personliga integritet kränks genom behandling av deras personuppgifter. Lagen gäller i huvudsak för sådan behandling av personuppgifter som helt eller delvis är automatiserad.

Den som ansvarar för att personuppgifterna hanteras på lagligt sätt kallas personuppgiftsansvarig. Enligt lagen är det i en kommun de enskilda nämnderna som är personuppgiftsansvariga för de uppgifter som behandlas inom det egna ansvarsområdet.

Den som helt eller delvis automatiskt behandlar personuppgifter skall anmäla alla behandlingar av personuppgifter som den gör till Datainspektionen. Anmälan skall vara skriftlig och göras innan behandlingen sker. Anmälan behöver dock inte göras om den personuppgiftsansvarige har utsett ett personuppgiftsombud. Ett beslut att utse personuppgiftsombud skall anmälas till Datainspektionen.

Personuppgiftsombudets uppgift är att självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed, samt påpeka eventuella brister för den personuppgiftsansvarige. Den personuppgiftsansvarige har således alltid det yttersta ansvaret för all behandling även om han har utsett ett ombud.

Det är varje nämnd som skall utse och anmäla ett personuppgiftsombud till Datainspektionen. Det finns däremot inget som hindrar att samma person är ombud för flera nämnder eller att flera personer är ombud för samma nämnd.

Med anledning av organisatoriska förändringar föreslås miljö- och byggnämnden fatta nytt beslut i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2013-08-30.



**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2013-10-22**

**§ 74 forts.**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser nämndsekreterare Elisabeth Thim-Gustafsson som miljö- och byggnämndens personuppgiftsombud från och med den 1 november 2013. Kommunchef Lena Palms uppdrag som miljö- och byggnämndens personuppgiftsombud upphör den 1 november 2013.

Beslutet expedieras till

Datainspektionen

Personuppgiftsombudet



§ 75

Översiktsplan för Trollhättans stad

Dnr 2013/0059

**Sammanfattning**

I samrådsredogörelsen för Trollhättans kommuns översiktsplan framgår följande:

Lilla Edets kommun ser risk för sanitära problem från enskilda avlopp vid expansion kring Öresjö. Kommunen ser det som viktigt med en mellankommunal samsyn i vindbruksfrågan och efterfrågar att större hänsyn tas till Lilla Edets vindbruksplan. Skyddszonen mot Lilla Edet tas bort i anslutning till befintlig vindbrukspark vid Högstorp och att skyddszon införs mot Lilla Edets kommun vid Häggsjön. Kommunen hänvisar även till tidigare yttrande över Trollhättans Stads vindbruksplan.

**Kommentar**

*Då Lilla Edets kommun är beredd att ta bort buffertzonen mot Trollhättans kommun, intill sitt vindbruksområde vid Högstorp finns förutsättningar för en fortsatt planering av tillkommande vindkraftverk i ett gemensamt område som sträcker sig över kommungränsen.*

*Lilla Edets kommun inte är inte beredda att acceptera att en buffertzonen kring det föreslagna området vid Häggsjön går in i deras kommun. Det kvarvarande området blir kvar efter en sådan indragning är för litet för att rymma fyra vindkraftverk, vilket har varit ett kriterium för att ange ett område i översiktsplanen för vindbruk. Detta område stryks därför.*

*I Trollhättans kommun har de befintliga fastigheterna vid Öresjö uppnått, eller är på väg att uppnå, godtagbar avloppsstandard. Detta har skett genom att samfälligheter har bildats som löst reningskraven med minireningsverk. Även en del enskilda lösningar har tillkommit. Med anledning av detta finns det inom överskådlig tid inte någon ambition att bygga ut kommunalt vatten och avlopp i Öresjö.*

När det gäller vindkraft noteras justeringarna. Avloppsfrågan kring Öresjö kommer uppenbarligen inte att lösas via Trollhättans reningsverk. Om Lilla Edets kommun önskar utveckla området bör initiativ tas till bättre lokala lösningar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2013-10-02

Länk till utställningshandlingarna: <http://www.trollhattan.se/Startsida/Bygga-och-bo/Samhallsplanering/Oversiktsplaner/Aktuella-oversiktsplanarbeten/Ny-oversiktsplan-for-Trollhattan/Tidplan/>





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2013-10-22

### § 75 forts.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för förtydligande av tjänsteskrivelsen. Beslut tas därefter genom ordförandebeslut.

Beslutet expedieras till  
Samhällsbyggnadschefen



**§ 76**

**Svar på remiss om vattenförsörjningsplan**

Dnr 2013/0483

**Sammanfattning**

Lilla Edets kommun har av Göteborgsregionen fått ”Vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen” på remiss.

Det övergripande syftet för den regionala vattenförsörjningsplanen är att trygga regionens vattenförsörjning på ett robust och klimatsäkert sätt i ett långsiktigt perspektiv. Planen visar en helhetsbild av vattenförsörjningen i regionen, redovisar förslag till vision och mål samt åtgärder för att uppnå målen. Förslaget pekar också på väsentliga samordningsmöjligheter för vattenförsörjningen i regionen och förslaget till vattenförsörjningsplan kan ses som ett viktigt underlag för arbete med övergripande planering och kommunala vattenförsörjningsplaner i regionens kommuner.

Ärendet har varit på remiss till Miljö- och byggnämnden den 27 augusti 2013.

Lilla Edets kommun har avgett svar den 11 oktober 2013.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2013-09-25 § 88

Kommunchefens tjänsteskrivelse, daterade 2013-09-10

Samhällsbyggnadsnämnden beslut 2013-08-29 § 47

Miljö- och byggnämndens beslut 2013-08-27 § 65

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras



§ 77

**BODA 2:28. Beslut om positivt FÖRHANDBESKED för avstyckning och byggnation**

Dnr 2013/0595

**Sammanfattning**

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för avstyckning på fastigheten Boda 2:28. Sökanden avser att avstycka två tomter på vardera 1500 kvm och där bebygga med enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, och utom samlad bebyggelse. Området för åtgärden betecknas Jordbruk/skogsmark i ÖP 2010. Byggnationen avses ske på en i dag öppen yta, omgiven av gles skog och öppna ytor. De planerade bostadshusen kommer att placeras ca 70 meter från järnvägen. Telefonledning samt mindre elledning finns dragna rakt över det tänkta tomtområdet.

**Beslutsunderlag**

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- 1 Ansökan, dnr 13/595-1
- 2 Karta, dnr 13/595-2
- 3 Situationsplan, dnr 13/595-4
- 4 Yttrande trafikverk, dnr 13/595-8
- 5 Yttrande lantmäteriet, dnr 13/595-9

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation enligt förslaget på fastigheten Boda 2:28.

Beslutet expedieras till

Sökanden  
Lantmäteriet  
Peter Ramhage  
Post- och intrikes tidningar



**§ 78**

**Kommunala handikapprådets önskan att få ta del av ansökningar avseende offentliga byggnader och verksamhetslokaler**

**Sammanfattning**

Vid det kommunala handikapprådets sammanträde 2013-06-12 framfördes information om bygglovsprocessen. I samband därmed framkom önskemål från rådet att få ta del av ansökningar berörande offentliga byggnader och verksamhetslokaler och att få vara med tidigt i processen.

**Beslutsunderlag**

Det kommunala handikapprådets protokoll 2013-06-12, § 46.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att skriva tjänsteskrivelse inför nämndsammanträdet den 10 december 2013.

Beslutet expedieras till  
Kommunala handikapprådet  
Samhällsbyggnadschefen



**§ 79**

**Delegeringsbeslut**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegationsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 79).

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns med tillägget att uppgift om sökande/anmälare ska anges i kommande redovisningar.