



Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

Datum: tisdag 2 juni 2026
Tid: 18:00-18:40
Plats: Kulturhuset Eden, Lilla Edet
Justeringsdag: Onsdagen den 3 juni 2026, kl 15:00
Paragrafer: 40-41
Utses att justera: Julia Färjhage (C) och Frej Dristig (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Lars Ivarsbo (C)

Justerare

Julia Färjhage (C) och Frej Dristig (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2026-06-02

Datum då anslaget sätts upp

2026-06-04

Datum då anslaget tas ner

2026-06-26

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Maria Olegård



Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

Beslutande

Zara Blidevik (M)
Anna Chorell (M)
Agnes Svensson (M)
Andreas Nelin (-), tidigare moderat
Julia Färjhage (C)
Jörgen Andersson (C)
Lars Ivarsbo (C)
Johanna Mörk (C)
Ethel Augustsson (C) ersätter Johan Blixth (C)
Jonas Hilmersson (KD)
Philip Gümüşcü (S) ersätter Mona Burås (S)
Carlos Rebelo Da Silva (S)
Anne-Lie Palm (S)
Mats Eriksson (S)
Madeleine Librén (S)
Mikael Karlsson (S) ersätter Martin Rapp (S)
Hilde Andersson (S) ersätter Ann-Katrin Johansson (S)
Peter Spjuth (V)
Linda Holmer Nordlund (V)
Frej Dristig (SD)
Johan Sösaeter Johansson (SD)
Olga Johansson (SD)
Andreas Freiholtz (SD)
Jari Kalliomäki (SD)
Carl Carlsson (SD)
Daniel Martinsson (SD)
Niclas Ahlberg (SD)
Ann-Kristin Johansson (SD)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Elisabeth Linderöth, kommunchef
Maria Olegård, administrativ chef
Robin Svendberg, nämndsamordnare



Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

Innehåll

- § 40 Godkännande av dagordning
- § 41 Erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

§ 40

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen.



Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

§ 41

Erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB

Dnr KS 2025/273

Sammanfattning

Lilla Edets Fjärrvärme AB, LEFAB, bildades 1982 och ägs till 50 procent av Lilla Edets kommun och till 50 procent av Vattenfall. Lilla Edets kommun mottog 2026-03-06 ett erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier i LEFAB. Bakgrunden är att Vattenfall planerar att avveckla sin svenska fjärrvärmeverksamhet. Inför Vattenfalls senare externa försäljning, avser de att inledningsvis placera sin fjärrvärmeverksamhet, inklusive sina aktier i LEFAB, i ett helägt dotterbolag till Vattenfall AB.

I enlighet med punkt 8 i konsortialavtalet, gällande bestämmelser om förköpsrätt, erbjuder Vattenfall därmed Lilla Edets kommun möjligheten att utöva förköpsrätt avseende Vattenfalls aktier i LEFAB. Totalt handlar det om Vattenfalls 1000 aktier, vilket motsvarar 50% av aktiekapitalet. Förköpserbjudandet uppgår till 16 550 000 kr, vilket per aktie är 16 550 kr.

Vattenfall och Lilla Edets kommun har låtit genomföra var sin oberoende värdering av LEFAB via två olika företag. Båda värderingarna utgår från värderingstidpunkten till och med 2025-12-31. Vattenfalls värdering är i dagsläget för allmänheten belagd med sekretess då röjd värdering kan skada en framtida affär i händelse av om kommunen avböjer erbjudandet om förköpsrätt.

Den värdering kommunen låtit göra, indikerar att värdet av Vattenfalls aktier i LEFAB, överstiger det erbjudna priset för förköpet.

Förköpsrätten är gällande i 3 månader efter inkommen förfrågan, innebärande att kommunen måste återkoppla med skriftligt svar till Vattenfall senast 2026-06-05.

Fjärrvärmeförbrukningen har betydelse för kommunens attraktionskraft och möjlighet att locka nya kommuninvånare och etablering av företag. Det kan förutses att ägandet av fjärrvärmeförbrukningen kommer att ha betydelse för fjärrvärmeförbrukningens utveckling.

Det ekonomiska risktagandet för kommunen som ensam ägare av LEFAB bedöms som begränsat, på grund av bolagets stabila ekonomi och marknadssituationen.

Personalbehovet för att driva fjärrvärmeverksamheten är litet och bedöms kunna ombesörjas inom befintlig koncernorganisation via upphandling av köp av tjänst alternativt rekrytering.



Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-18

Erbjudande om förköpsrätt – Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB

Konsortialavtal

Bolagsordning

Ej bifogade handlingar:

Indikativ värdering för Lilla Edets Fjärrvärme AB 26-05-21

Ekonomisk bedömning

Prissättningen av den lokala fjärrvärmemarknaden är oreglerad. Detta skapar en frihet för ägaren av fjärrvärmeverksamhet som då har goda möjligheter att få avkastning på satsat kapital. Samtidigt innebär den fria prissättningen att en ägare har möjlighet att höja fjärrvärmemetaxan. En högre fjärrvärmemetaxa skulle påverka Lilla Edets möjlighet att locka nya kommuninvånare och företag och därmed kunna ha en negativ inverkan på skattekraften och kommunens ekonomi.

De värderingar av LEFAB som gjorts, visar att bolaget har en stor nettokassa. Detta minskar risktagandet för kommunen som ägare. Förköpserbjudandet innebär att Lilla Edets kommun skulle betala 16,55 mnkr för Vattenfalls aktier i LEFAB, vilka utgör halva bolaget. Den värdering av LEFAB som kommunen låtit göra, indikerar att värdet av halva bolaget är 17,5 mnkr.

Lilla Edets kommun kan finansiera förvärvet av LEFAB genom upptagande av lån. Om kommunen skulle låna till hela köpeskillingen om 16,55 mnkr, kan räntekostnaden uppskattas till cirka 500 000 kr per år. Detta kan jämföras med att LEFAB föregående år gav en utdelning till sina ägare om 1 000 000 kr.

LEFAB köper idag värme från Essitys pappersbruk, vilket är ekonomiskt förmånligt. Om Essitys leverans i framtiden skulle bortfalla, skulle LEFAB behöva skaffa alternativ värmekälla. En sådan investering uppskattas till 30-35 mnkr. Mot bakgrund av bolagets goda soliditet och låga taxa är förutsättningarna att finansiera en sådan investering goda. Kommunens åtagande som ägare skulle begränsas till att gå i borgen för eventuellt lån som LEFAB upptar för att finansiera del av investeringen i biobränslepanna.

Sociala konsekvenser

Ur ett hållbarhetsperspektiv har kommunal fjärrvärme en tydlig social funktion. En stabil och långsiktigt säkerställd fjärrvärmeförsörjning bidrar till trygg tillgång till värme för hushåll och verksamheter, vilket är en grundläggande förutsättning för hälsa, livskvalitet och ett fungerande vardagsliv. Den gemensamma infrastrukturen gör det möjligt att erbjuda värme på ett likvärdigt sätt i tätorter, oavsett enskilda fastigheters ekonomiska eller tekniska förutsättningar.

Om fjärrvärmeleveransen inte kan upprätthållas, eller om kostnaderna blir instabila eller kraftigt ökande, finns en risk att ekonomiskt svagare hushåll drabbas oproportionerligt



Kommunfullmäktige protokoll 2026-06-02

hårt. Detta kan leda till ökad sårbarhet, ojämlika boendeförhållanden och i förlängningen påverka både hälsa och social sammanhållning negativt.

Att säkerställa fortsatt leverans av fjärrvärme handlar därför inte enbart om teknik och ekonomi, utan också om att ta ansvar för jämlika livsvillkor och långsiktigt hållbara samhällen. En fungerande och tillgänglig värmeförsörjning är en del av den grundläggande samhällsservicen och bidrar till att skapa trygghet, stabilitet och inkludering i kommunen.

Yrkande

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Frej Dristig (SD), Zara Blidevik (M), Madeleine Librén (S) och Peter Spjuth (V) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Andreas Nelin (-), tidigare moderat, yrkar att Lilla Edets kommun inte nyttjar förköpsrätten att förvärva Vattenfall AB:s samtliga aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att nyttja förköpsrätten i enlighet med Vattenfalls erbjudande och förvärvar Vattenfall AB:s samtliga aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB.
2. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Andreas Nelin (-), tidigare moderat, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till
Vattenfall, Petra Sundfeldt petra.sundfeldt@vattenfall.com
Kommunchef Elisabeth Linderoth
Ekonomichef Per Einarsson

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LARS BERTIL IVARSBO

Date: 2026-06-03 13:25:05

BankID refno: 019e8d3a-80f7-73c4-944f-bd30809c9387



Ordförande: Lars Ivarsbo

Signed by: Frej Oskar Dristig

Date: 2026-06-03 13:48:01

BankID refno: 019e8d4f-c6fa-75bb-a4c7-f4e55df6244c



Justerare: Frej Dristig

Signed by: JULIA MARIE FÄRJHAGE

Date: 2026-06-03 14:01:24

BankID refno: 019e8d5b-e473-7aab-bdc9-4351944774dd



Ordförande: Julia Färjhage