



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Datum: Tisdagen den 22 augusti 2017
Tid: 17.30 – 20.10
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Fredagen den 25 augusti
Paragrafer: 53-64
Utses att justera: Peder Engdahl (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Peder Engdahl (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2017-08-22

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2017-08-25

2017-09-18

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (L)
Peder Engdahl (M), vice ordförande
Niklas Andersson (C) §§ 53-60, 62-65
Andreas Nelin (M) ersättare för Niklas Andersson (C) § 61
Stephan Gyllenhammar (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Johan Niklasson (S)
Lena Hållinder Berglund (S)
Andreas Nelin (M) §§ 53-60, 62-65

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, miljöchef
Anna Tauson, kommunekolog/miljö- och hälsoskyddsinspektör
Clara Svensdotter, bygglovshandläggare



Innehåll

Redovisning av Miljö-och familjedagen 2017	5
Beslut om mål och syfte med Miljö- och familjedagen	6
Remissyttrande avseende Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2017-2022	8
Bullerstörning på Hede 1:31	10
Bullerstörning på fastigheten Hede 1:17	17
Svengård 1:20 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus	24
Kattunga S:1 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus	28
Hanström 2:52 - Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	31
Information	37
Anmälan om inkomna skrivelser	38
Anmälan av delegeringsbeslut	39



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

§ 53

Godkännande av dagordning

Utgående ärende:

Revidering av miljö- och byggnämndens delegeringsordning avseende upphandling.
(Dnr 2017/0533)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 54

Redovisning av Miljö-och familjedagen 2017

Dnr 2017/0112

Sammanfattning

Miljö- och familjedagen 2017 blev välbesökt och uppskattad.

Arrangemanget hade en budget på 86 000 kronor, beslutat utifrån förra årets beräknade totalkostnad. I detta ingick 10 000 kronor för miljöpriset.

Budget för aktiviteter lades på 36000 kronor, något lägre än förra året för att hålla totalbudget. Totalt har årets aktiviteter kostat 32 010 kronor.

Lilla Edets miljöpris på 10 000 delades i år ut till Lödösebygdens friluftsförande.

Lönekostnader i år är 44 366 inklusive övertidsersättning.

Total kostnad för årets miljö- och familjedag blev 86 376 kronor.

Kostnader för övriga avdelningars arbetstid kopplat till planering och medverkan under arrangemanget är inte redovisat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 juli 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 55

Beslut om mål och syfte med Miljö- och familjedagen

Dnr 2017/0112

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att följande formulering används för att beskriva arrangemanget.

Syftet med Lilla Edets Miljö- och familjedag är att informera om miljöarbetet i kommunen och lyfta aktörer som genom sin verksamhet främjar en hållbar utveckling. Under dagen får medborgare möjlighet att möta kommunens olika förvaltningar och nämndspolitiker, och ta del av information om pågående arbete inom exempelvis miljötillsyn och avfallshantering.

I marknadsområdet kan lokala företag sälja närproducerade varor som t.ex. mat och hantverk från trakten.

Utöver detta utgör dagen en arena för arrangemang och aktiviteter som syftar till att inspirera och informera besökarna om hållbara val i vardagen, t.ex. genom föreläsningar med miljötema, workshops, guidningar med mera.

Dagen utgör också ett tillfälle för utdelning av Lilla Edets miljöpris.

Bakgrund

Miljö- och familjedagen anordnas för sjätte året i rad i Ströms slottspark den 6 juni. Arrangemanget har sitt ursprung i § 7 i Stadgar för Lilla Edets kommuns Pris för en Hållbar Utveckling, Dnr 2013/0069-4. Enligt denna ska miljöpriset lämnas ut på lämplig dag i första veckan i juni.

Miljö- och familjedagen har vuxit till att omfatta en rad aktiviteter som inte är direkt knutna till miljöpriset. År 2016 delades inget miljöpris ut, men Miljö- och familjedagarna genomfördes ändå. I utvärderingen av Miljö- och familjedagen 2016, dnr 2016/0020- 22 framgår svårigheten i att redovisa utfallet då det saknas beslutade mål med dagen utöver utdelning av pris.

Ett uttalat syfte med dagen ger riktlinjer till förvaltningen och en tydligare arbetsbeskrivning för projektledaren. Detta förenklar fördelning av budgeterade resurser och ger förvaltningen möjlighet att bjuda in lämpliga utställare med hänsyn till nämndens beslut och ansvarsområde.

Nämnden har därför beslutat att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag på mål och syfte med Miljö- och familjedagen.

Ett första förslag presenterades på Miljö- och byggnämndens sammanträde den 25 april 2017, nämnden beslutade då att återremittera ärendet för att arbeta in förändringar som diskuterades under sammanträdet, se MBN § 28/2017.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 juli 2017

MBN § 7/2017 - Beslut om framtagande av syfte och mål med Miljö- och familjedagen

MBN § 28/2017 Beslut om mål och syfte med Miljö- och familjedagen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen formulering.



§ 56

Remissyttrande avseende Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2017-2022

Dnr 2017/0437

Sammanfattning

Kommunen har att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. I Lilla Edets kommun utgör ”Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2017-2022” sådana riktlinjer. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-04-17 § 44 att skicka programhandlingen för samråd till bl. a. Miljö- och byggnämnden

År 2014 förtydligades lagen (§ 2) med vad som utgör ett minimikrav på vad kommunens riktlinjer skall innehålla. Dessa krav utgörs av:

1. Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
2. Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
3. Hur kommunerna har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Vidare skall uppgifterna i kommunens riktlinjer grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

De analyser som ligger till grund för riktlinjerna är komplexa att göra. Det finns många påverkansfaktorer som styr behovet av bostäder. Några av dessa faktorer kan kommunen påverka genom aktiva beslut allt medan andra faktorer styrs av omvärldsfaktorer som kommunen inte råder över. Exempel på faktorer är födelse- och dödstal, inrikes och utrikes in- och utflyttning, kommunens framtagande av detaljplaner för bostadsändamål, kommunalteknisk utbyggnadsförmåga, byggvilja hos byggherrar och förutsättningar för olika grupper att betala för bostad. Det kan inte uteslutas att ytterligare analyser skulle kunna tillföra värdefull information i de riktlinjer som programmet utgör. Den instans i kommunen som har att fatta beslut avseende åtgärder som säkrar bostadsförsörjningen är emellertid kommunfullmäktige efter beredning i kommunstyrelsen. Miljö- och byggnämnden har enligt arbetsordningen i kommunen ett begränsat ansvar för tillstånds- och tillsynsfrågor. Mot denna bakgrund saknas skäl för miljö- och byggnämnden att närmare granska programmet. Miljö- och byggnämnden har för närvarande goda förutsättningar att hantera en ökad ärendemängd av tillståndsansökningar för bostadsbyggande i kommunen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 25 juli 2017

Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2017-2022, Dnr 2016/KS0425:

Beslut

Miljö- och byggnämnden välkomnar arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet men beslutar att avstå från ett eget yttrande.

Beslutet expedieras till

Ulrika Ankel, mark- och exploateringsavdelningen



§ 57

Bullerstörning på Hede 1:31

Dnr 2013/0290

Beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att de bullernivåer som Trafikverket redovisat för Hede 1:31 inte är en betydande olägenhet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet avseende klagomål på trafikbuller på fastigheten Hede 1:31 och avslår därmed krav gällande nya beräkningar eller mätningar av trafikbuller från E45 samt järnväg.

Sammanfattning

Under mars-april 2013 fick miljö- och byggnämnden in flera klagomål från boende i Hede by, avseende störning från E45. Klagomålen kom från fastigheterna Hede 1:17, Hede 1:31, Heden 1:24, Heden 3:1 samt Hönebäck 1:30. De klagande fastighetsägarna önskade att Trafikverket skulle anordna någon typ av bullerskydd vid de aktuella fastigheterna. Fastighetsägarna anser att de bullerberäkningarna som ligger till grund inte överensstämmer med verkligheten och önskar därför att mätningar utförs.

I maj 2013 beslutade miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun att Trafikverket genom mätningar skulle kontrollera att teoretiskt beräknade värden stämmer med verkligheten. Mätningarna skulle ske på de klagandes fastigheter.

I juni 2013 överklagade Trafikverket miljö- och byggnämndens beslut.

I maj 2014 beslutade länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen ansåg att miljö- och byggnämndens beslut saknade motivering, dessutom förklarades inte på vilket sätt mätningarna skulle genomföras eller vid vilken tidpunkt de skulle vara utförda.

I oktober 2014 togs det återförvisade ärendet upp i miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggnämnden avslog då fastighetsägarnas krav på nya beräkningar och mätningar av trafikbuller på de aktuella fastigheterna.

I november 2014 överklagades miljö- och byggnämndens beslut av fastighetsägarna till fastigheterna: Hede 1:17, Hede 1:31 och Hönebäck 1:30.

I maj 2015 beslutade länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen ansåg att miljö- och byggnämndens beslut saknade motivering.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

I april 2016 beslutade miljö- och byggnämnden att avslå de krav gällande nya beräkningar eller mätningar av trafikbuller från E45 på fastigheterna Hede 1:17, Hede 1:31 och Hönebäck 1:30. Beslutet överklagades och i december 2016 beslutade Länsstyrelsen i Västra Götalands län att upphäva det överklagande beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning.

I länsstyrelsens beslut 2016-12-13, anges att kommunen inte har tagit hänsyn till om bullret utgör en olägenhet eller om bullerdämpande åtgärder behöver vidtas. Länsstyrelsens skriver också att det inte har gjorts någon mätning eller beräkning på det sammantagna bullret från E45 och järnvägen. Den enda beräkning som finns är beräkningen från 2009 som inte tar hänsyn till buller från järnvägen. Länsstyrelsen meddelar vidare att det saknas aktuell indata som till exempel mätning av faktisk hastighet.

Ärendet

I samband med att arbetsplanen för ny- och ombyggnation av väg E45 etappen Alvhem-Kärra togs fram, utförde Trafikverket en bullerutredning. Bullret beräknades då genom ”Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996, Naturvårdsverket rapport 4623”, som är ett vedertaget sätt att utföra bullerberäkningar.

Trafikverkets bullerutredning använder prognosen för trafikmängd år 2020 som beräkningsgrund. I bullerutredningen framkom även de bullerreducerande åtgärder som krävdes på varje fastighet för att nå en acceptabel ljudnivå. Med modellen räknas ljudnivån ut baserat på följande parametrar:

- Trafikflöde, fördelning tunga och lätta fordon
- Hastighet
- Avstånd mellan hus och vägmitt
- Vägens läge i förhållande till huset
- Eventuella skärmars läge, tjocklek och höjd
- Mottagarpunktens läge i förhållande till vägbanan, skärmar och mark
- Mottagarpunktens läge i förhållande till reflekterande vertikala ytor
- Markytans beskaffenhet

I tabell 1 visas de beräknade ljudnivåer som Trafikverket redovisat samt vidtagna åtgärder på fastigheten Hede 1:31.



Tabell 1.

Ekvivalent ljudnivå (ute vän1) dB(A)	Ekvivalent ljudnivå inkl. ljud från järnväg dB(A)	Åtgärd enligt bullerutredning
54	57	Fönsteråtgärd har genomförts i samband med järnvägsprojektet

Enligt Johanna Pettersson, Trafikverket, BanaVäg i Väst, har de indata som låg till grund för bullerutredningen som gjordes 2009, i huvudsak inte ändrats. Prognoserna för trafikmängder år 2020 gäller fortfarande. Väg E45 är byggd i samma läge som den rojekterade arbetsplanen.

Trafikverkets bullerutredning för E45 är framtagen för en hastighet på 110 km/h (90 km/h för tunga fordon). Skyltad hastighet är 100 km/h. Enligt Trafikverket skulle den nedsatta hastigheten sänka ljudnivån med knappt 1 dB (A). Denna förändring är dock inte beräknad för varje fastighet, därmed kan antas att bullerutredningen visar något högre bullernivåer än den verkliga ljudnivån.

Trafikverket har genomfört trafikflödesmätning som finns redovisad på www.trafikverket.se. Den senaste trafikflödesmätningen gjordes 2015. Vid mätpunkten som ligger i höjd med Hede där E45 korsar järnvägen, se karta bilaga 1 visas en medhastighet på mellan 105-109 km/h, se tabeller i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Lagstöd

Enligt 2 kapitel 2 § miljöbalken, ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 3 § miljöbalken, avser olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken ska kraven i 2 och 3 §§ gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Skäl för beslut

För att miljö- och byggnämnden, i egenskap av tillsynsmyndighet, ska kunna ingripa och rikta krav mot någon som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd i ett fall som detta krävs att det föreligger en risk för olägenhet för människors hälsa. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Det krävs också att kostnaden för att uppfylla ett krav står i rimlig proportion till nyttan med att uppfylla det.

Länsstyrelsens skriver i sitt beslut daterat 2016-12-13, att den enda beräkning som finns är den från 2009. Beräkningen tar inte hänsyn till buller från järnvägen och saknar aktuell indata som till exempel en mätning av faktiskt hastighet.

Fastighetsägarna till fastigheten Hede 1:31, har fått en försämrad miljö i form av trafikbuller genom E45:ans nya vägsträckning. Trafikverket har gjort en bullerberäkning för fastigheten Hede 1:31 avseende ljudnivån från både E45 och järnväg. Trafikverket har även gjort fönsteråtgärder i samband med järnvägsprojektet, vilket visar att fastigheterna ligger nära riktvärdet på max 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.

De trafikflödesmätningar som gjorts redovisar en genomsnittshastighet på mellan 105-109 km/h, vilket inte överstiger hastigheten 110 km/h som Trafikverkets bullerberäkningar har till grund.

Enligt Naturvårdsverket är riktvärdena för buller vägledande för bedömningar med hänsyn till de lokala faktorer och de särskilda omständigheter som råder i varje enskilt fall. Enligt Naturvårdsverket ska riktvärdena inte tillämpas som rättsligt bindande normer.

Då det finns bullerberäkningar avseende både väg (E45) samt järnväg för fastigheten Hede 1:31 samt att trafikflödesmätningar inte visar på en högre medelhastighet än beräkningarna baserats anser miljö- och byggnämnden att det inte är rimligt att utföra nya beräkningar eller mätningar avseende buller från E45 och järnvägen.

De bullernivåer som Trafikverket redovisat för Hede 1:31, anser miljö- och byggnämnden inte är en betydande olägenhet.

Bilagor

Bilaga 1 - Karta över Trafikverkets stationer för trafikflödesmätning

Bilaga 2 – Tabeller över Trafikverkets trafikflödesmätning (Hede)



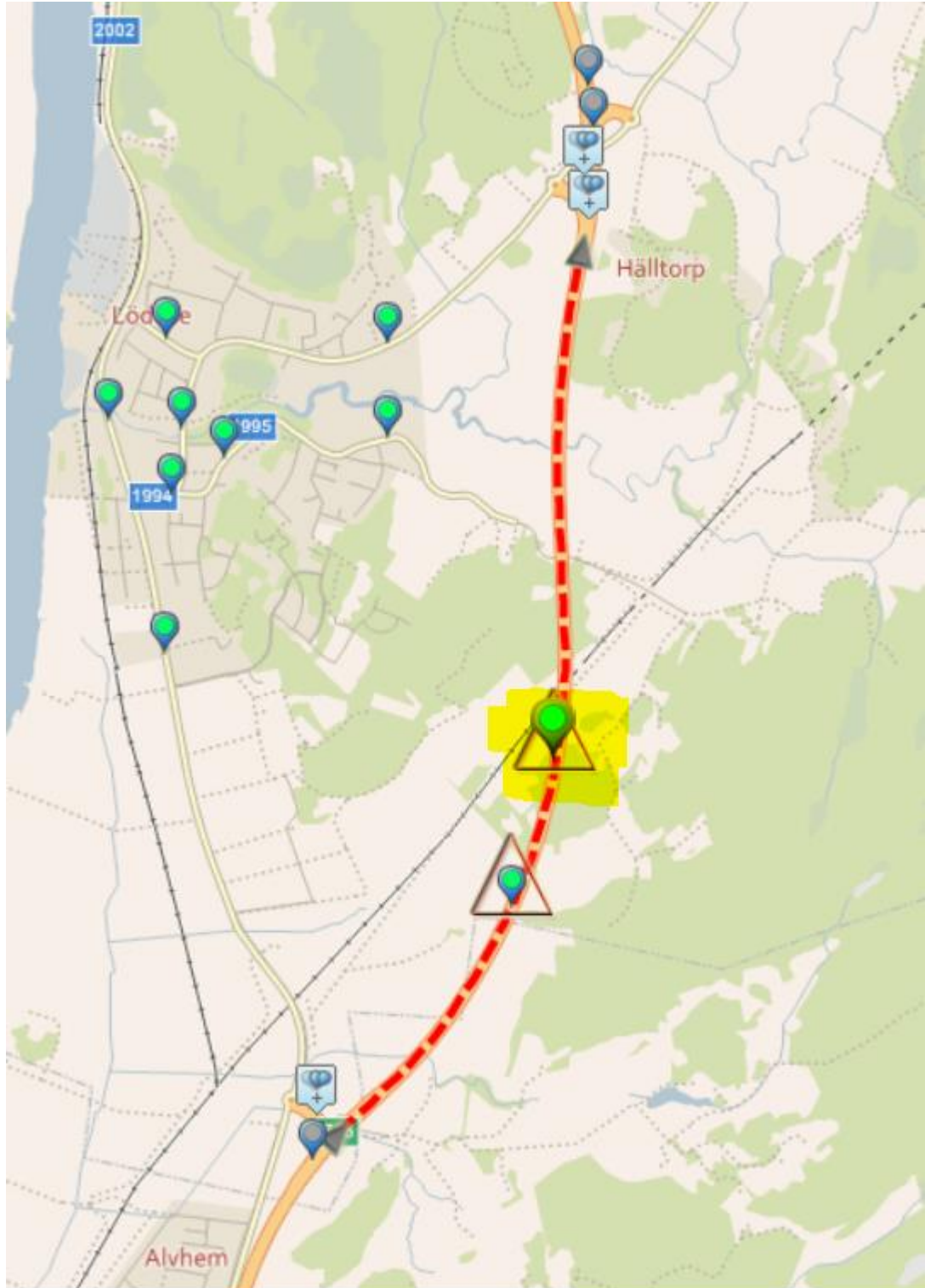
LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Beslutet expedieras till

[REDACTED]





Avsnitt: 7140116 Län: O Vägnummer: 45

Årsmedeldygnstrafik

Avsnitt	Fr o m	Till	Mätkod	Mätår	Mätriktning	ÅDT(OS) Fordon	ÅDT(OS) Lastbilar	ÅDT(OS) Axelpar
7140116	2012-12-09	2013-09-25	4	2012	1	5500	600	6000
7140116	2012-12-09	2013-09-25	4	2012	2	5500	600	6000
7140116	2013-09-25	2015-01-01	3	2013	1	4830	570	5390
7140116	2013-09-25	2015-01-01	3	2013	2	4800	590	5380
7140116	2015-01-01	9999-12-31	2	2015	1	5840±(8%)	610±(9%)	6390±(8%)
7140116	2015-01-01	9999-12-31	2	2015	2	5860±(13%)	640±(12%)	6480±(13%)

Fältförklaring

Sommarhalvårstrafik motorcyklar (1 april - 30 september)

Avsnitt	Mätår	BDT mc

Medelantal axlar för lastbilar

Mätår: 2015

	Riktning 1	Riktning 2	Totalt
Antal lastbilsaxlar tvåaxliga dragbilar	1232	1374	2606
Antal lastbilsaxlar treaxliga dragbilar	946	996	1942
Antal lastbilar utan släp	355	351	706
Antal lastbilar med släp	251	289	540
Medelantal axlar för lastbilar	3,6	3,7	3,7

Medelhastigheter och antal fordon

Mätperiod	Skylt hast		Dag (06:00 - 22:00)				Natt (22:00 - 06:00)				Hela mätperioden			
			PU	PS	LU	LS	PU	PS	LU	LS	PU	PS	LU	LS
2015-03-26 11:00 - 2015-03-27 11:00	100	Antal fordon	4107	63	292	335	1159	24	118	58	5266	87	410	393
		Hastighet	107	90	99	84	106	89	105	84	107	90	101	84
2015-03-27 11:00 - 2015-03-30 11:00	100	Antal fordon	12481	347	621	420	1657	12	138	72	14138	359	759	492
		Hastighet	107	89	100	84	106	97	106	84	107	89	101	84
2015-06-30 12:00 - 2015-07-01 12:00	100	Antal fordon	4818	148	400	390	711	13	40	55	5529	161	440	445
		Hastighet	109	90	101	84	110	91	100	83	109	90	101	84
2015-09-24 12:00 - 2015-09-25 12:00	100	Antal fordon	4943	102	409	320	648	4	40	52	5591	106	449	372
		Hastighet	108	91	99	84	107	88	102	82	107	91	100	83
2015-12-08 12:00 - 2015-12-09 12:00	100	Antal fordon	4593	56	403	430	649	8	54	51	5242	64	457	481
		Hastighet	105	88	98	83	105	97	99	83	105	89	99	83

Fältförklaring



§ 58

Bullerstörning på fastigheten Hede 1:17

Dnr 2013/0290

Beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att de bullernivåer som Trafikverket redovisat för fastigheten Hede 1:17 avseende trafik på E 45 och Norge Vänerbanan, inte är en betydande olägenhet.

Miljö- och byggnämnden anser att det inte är rimligt att utföra nya beräkningar eller mätningar avseende buller från E45 och järnvägen.

Miljö- och byggnämnden beslutar mot denna bakgrund att avsluta ärendet avseende klagomål på trafikbuller på fastigheten Hede 1:17 och avslår därmed krav gällande nya beräkningar eller mätningar av trafikbuller från E45 samt Norge Vänerbanan.

Sammanfattning

Under mars-april 2013 fick miljö- och byggnämnden in flera klagomål från boende i Hede by, avseende störning från E45. Klagomålen kom från fastigheterna Hede 1:17, Hede 1:31, Heden 1:24, Heden 3:1 samt Hönebäck 1:30. De klagande fastighetsägarna önskade att Trafikverket skulle anordna någon typ av bullerskydd vid de aktuella fastigheterna. Fastighetsägarna anser att de bullerberäkningarna som ligger till grund inte överensstämmer med verkligheten och önskar därför att mätningar utförs.

I maj 2013 beslutade miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun att Trafikverket genom mätningar skulle kontrollera att teoretiskt beräknade värden stämmer med verkligheten. Mätningarna skulle ske på de klagandes fastigheter.

I juni 2013 överklagade Trafikverket miljö- och byggnämnden beslut.

I maj 2014 beslutade länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen ansåg att miljö- och byggnämndens beslut saknade motivering, dessutom förklarades inte på vilket sätt mätningarna skulle genomföras eller vid vilken tidpunkt de skulle vara utförda.

I oktober 2014 togs det återförvisade ärendet upp i miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggnämnden avslag då fastighetsägarnas krav på nya beräkningar och mätningar av trafikbuller på de aktuella fastigheterna.

I november 2014 överklagades miljö- och byggnämndens beslut av fastighetsägarna till fastigheterna: Hede 1:17, Hede 1:31 och Hönebäck 1:30.

I maj 2015 beslutade länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen ansåg att miljö- och byggnämndens beslut saknade motivering.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

I april 2016 beslutade miljö- och byggnämnden att avslå de krav gällande nya beräkningar eller mätningar av trafikbuller från E45 på fastigheterna Hede 1:17, Hede 1:31 och Hönebäck 1:30. Beslutet överklagades och i december 2016 beslutade Länsstyrelsen i Västra Götalands län att upphäva det överklagande beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning.

I länsstyrelsens beslut 2016-12-13, anges att kommunen inte har tagit hänsyn till om bullret utgör en olägenhet eller om bullerdämpande åtgärder behöver vidtas. Länsstyrelsens skriver också att det inte har gjorts någon mätning eller beräkning på det sammantagna bullret från E45 och järnvägen. Den enda beräkning som finns är beräkningen från 2009 som inte tar hänsyn till buller från järnvägen. Länsstyrelsen meddelar vidare att det saknas aktuell indata som till exempel mätning av faktisk hastighet.

Ärendet

I samband med att arbetsplanen för ny- och ombyggnation av väg E45 etappen Alvhem-Kärra togs fram, utförde Trafikverket en bullerutredning. Bullret beräknades då genom ”Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996, Naturvårdsverket rapport 4623”, som är ett vedertaget sätt att utföra bullerberäkningar.

Trafikverkets bullerutredning använder prognosen för trafikmängd år 2020 som beräkningsgrund. I bullerutredningen framkom även de bullerreducerande åtgärder som krävdes på varje fastighet för att nå en acceptabel ljudnivå. Med modellen räknas ljudnivån ut baserat på följande parametrar:

- Trafikflöde, fördelning tunga och lätta fordon
- Hastighet
- Avstånd mellan hus och vägmitt
- Vägens läge i förhållande till huset
- Eventuella skärmars läge, tjocklek och höjd
- Mottagarpunktens läge i förhållande till vägbanan, skärmar och mark
- Mottagarpunktens läge i förhållande till reflekterande vertikala ytor
- Markytans beskaffenhet

Enligt Johanna Pettersson, Trafikverket, BanaVäg i Väst, har de indata som låg till grund för bullerutredningen som gjordes 2009, i huvudsak inte ändrats. Prognoserna för trafikmängder år 2020 gäller fortfarande. Väg E45 är byggd i samma läge som den projekterade arbetsplanen.

Trafikverkets bullerutredning för E45 är framtagen för en hastighet på 110 km/h (90 km/h för tunga fordon). Skyltad hastighet är 100 km/h. Enligt Trafikverket skulle den nedsatta hastigheten sänka ljudnivån med knappt 1 dB (A). Denna förändring är dock inte beräknad för varje fastighet, därmed kan antas att bullerutredningen visar något högre bullernivåer än den verkliga ljudnivån.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Trafikverket har genomfört trafikflödesmätning som finns redovisad på www.trafikverket.se. Den senaste trafikflödesmätningen gjordes 2015. Vid mätpunkten som ligger i höjd med Hede där E45 korsar järnvägen, se karta bilaga 1 visas en medhastighet på mellan 105-109 km/h, se tabeller i bilaga 2.

De beräknade ljudnivåerna som Trafikverket redovisat för fastigheten Hede 1:17 understiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå ute på våning 1, då fastigheten understiger riktvärde för ljudnivån har heller inga åtgärder utförts.

Jesper Lindgren som är utredare för buller på Trafikverket meddelar (2017-06-21) att det inte har gjorts någon beräkning på fastigheten Hede 1:17, då fastigheten ligger långt från järnvägen och under 55 dBA som ekvivalent nivå. Jesper Lindgren hänvisar till en beräkning som har gjorts för fastigheten Hede 7:5 som ligger närmare väg och järnväg. Hede 7:5 har en ekvivalent nivå på 55-56 dB(A) som ekvivalent och 75-76 dB(A) som maxvärde. Den fastigheten ligger 230 meter från järnvägen och 220 meter från vägen. Hede 1:17 som ligger 400 meter från järnväg och 200 meter från järnväg har lägre nivåer.

Beslutsunderlag

Lagstöd

Enligt 2 kapitel 2 § miljöbalken, ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 3 § miljöbalken, avser olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken ska kraven i 2 och 3 §§ gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Skäl för beslut

För att miljö- och byggnämnden, i egenskap av tillsynsmyndighet, ska kunna ingripa och rikta krav mot någon som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd i ett fall som detta krävs att det föreligger en risk för olägenhet för människors hälsa. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Det krävs också att kostnaden för att uppfylla ett krav står i rimlig proportion till nyttan med att uppfylla det.

Länsstyrelsens skriver i sitt beslut daterat 2016-12-13, att den enda beräkning som finns är den från 2009. Enligt länsstyrelsen menar att beräkningen inte tar hänsyn till buller från järnvägen och saknar aktuell indata som till exempel en mätning av faktiskt hastighet.

De bullerberäkningar som finns för Hede 1:17 visar på en ekvivalent ljudnivå på 55 dB(A). Trafikverket har inte gjort beräkningar avseende järnväg då fastigheten ligger 400 meter från järnväg. Miljö- och byggnämnden anser att det inte är rimligt att utföra nya beräkningar eller mätningar avseende buller trafik från E45 och Norge Vänerbanan.

De trafikflödesmätningar från 2015 som gjorts redovisar en genomsnittshastighet på mellan 105-109 km/h, vilket inte överstiger hastigheten 110 km/h som Trafikverkets bullerberäkningar har till grund.

Enligt Naturvårdsverket är riktvärdena för buller vägledande för bedömningar med hänsyn till de lokala faktorer och de särskilda omständigheter som råder i varje enskilt fall. Enligt Naturvårdsverket ska riktvärdena inte tillämpas som rättsligt bindande normer. De bullernivåer som Trafikverket redovisat för fastigheten Hede 1:17, anser miljö- och byggnämnden inte är en betydande olägenhet.

Bilagor

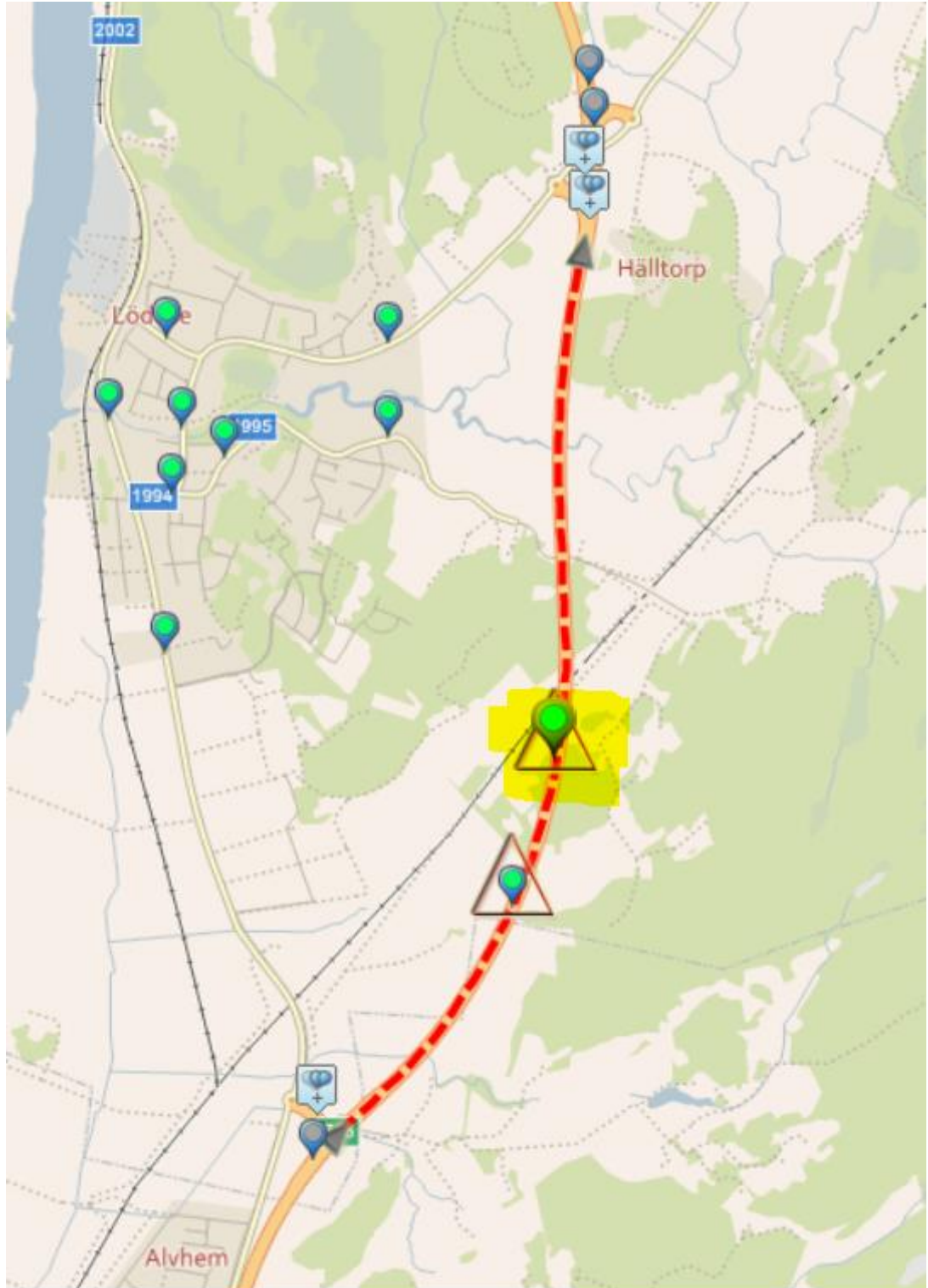
Bilaga 1 - Karta över Trafikverkets stationer för trafikflödesmätning

Bilaga 2 – Tabeller över Trafikverkets trafikflödesmätning (Hede)

Bilaga 3 – Karta över fastigheterna Hede 1:17 och Hede 7:5

Beslutet expedieras till

████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████





Avsnitt: 7140116 Län: O Vägnummer: 45

Årsmedeldygnstrafik

Avsnitt	Fr o m	Till	Mätkod	Mätår	Mätriktning	ÅDT(OS) Fordon	ÅDT(OS) Lastbilar	ÅDT(OS) Axelpar
7140116	2012-12-09	2013-09-25	4	2012	1	5500	600	6000
7140116	2012-12-09	2013-09-25	4	2012	2	5500	600	6000
7140116	2013-09-25	2015-01-01	3	2013	1	4830	570	5390
7140116	2013-09-25	2015-01-01	3	2013	2	4800	590	5380
7140116	2015-01-01	9999-12-31	2	2015	1	5840±(8%)	610±(9%)	6390±(8%)
7140116	2015-01-01	9999-12-31	2	2015	2	5860±(13%)	640±(12%)	6480±(13%)

Fältförklaring

Sommarhalvårstrafik motorcyklar (1 april - 30 september)

Avsnitt	Mätår	BDT mc

Medelantal axlar för lastbilar

Mätår: 2015

	Riktning 1	Riktning 2	Totalt
Antal lastbilsaxlar tvåaxliga dragbilar	1232	1374	2606
Antal lastbilsaxlar treaxliga dragbilar	946	996	1942
Antal lastbilar utan släp	355	351	706
Antal lastbilar med släp	251	289	540
Medelantal axlar för lastbilar	3,6	3,7	3,7

Medelhastigheter och antal fordon

Mätperiod	Skylt hast		Dag (06:00 - 22:00)				Natt (22:00 - 06:00)				Hela mätperioden			
			PU	PS	LU	LS	PU	PS	LU	LS	PU	PS	LU	LS
2015-03-26 11:00 - 2015-03-27 11:00	100	Antal fordon	4107	63	292	335	1159	24	118	58	5266	87	410	393
		Hastighet	107	90	99	84	106	89	105	84	107	90	101	84
2015-03-27 11:00 - 2015-03-30 11:00	100	Antal fordon	12481	347	621	420	1657	12	138	72	14138	359	759	492
		Hastighet	107	89	100	84	106	97	106	84	107	89	101	84
2015-06-30 12:00 - 2015-07-01 12:00	100	Antal fordon	4818	148	400	390	711	13	40	55	5529	161	440	445
		Hastighet	109	90	101	84	110	91	100	83	109	90	101	84
2015-09-24 12:00 - 2015-09-25 12:00	100	Antal fordon	4943	102	409	320	648	4	40	52	5591	106	449	372
		Hastighet	108	91	99	84	107	88	102	82	107	91	100	83
2015-12-08 12:00 - 2015-12-09 12:00	100	Antal fordon	4593	56	403	430	649	8	54	51	5242	64	457	481
		Hastighet	105	88	98	83	105	97	99	83	105	89	99	83

Fältförklaring



Bilaga 3 § 58

Karta över fastigheterna Hede 7:5 och Hede 1:17





§ 59

Svengård 1:20 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus

Dnr 2017/0237

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0237-1
- Situationsplan, dnr 2017/0237-2
- Plan- och fasadritningar, dnr 2017/0237-3

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, dnr 2017/0237-8
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2017/0237-7
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0237-6
- Yttrande från trafikverket, dnr 2017/0237-9
- Översiktskarta, dnr 2017/0237-10
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Svengård 1:20. Husen föreslås bli 80 kvm stora utan inredd vind. Vid beviljat förhandsbesked kommer fastigheten att styckas. Fastigheten Svengård 1:20 är ca 46 hektar stor och ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Tänkt avstyckning och de två enbostadshusen som ansökan avser ligger på en lucktomt i befintlig bebyggelse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Området berörs inte av några kända fornlämningar. Området berör inte heller något från kommunen utpekade naturvårdsprojekt eller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av områdesbestämmelser.

Miljöavdelningen på Lilla Edets kommun gör bedömningen att en ny avloppsanläggning kan tillåtas på den aktuella platsen, om den uppfyller kraven på hög skyddsnivå, och utlopp sker i dike eller motsvarande för efterpolering

Sakägaryttranden

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan:

Ägarna till Kattunga 1:12 och 3:31

Ägarna till Svengård 1:3, 1:4, 1:16, 1:19, 1:20, 1:22, 1:23 och 1:24

Följande sakägaryttranden har inkommit:

Trafikverket framför att den föreslagna anslutningsvägen är acceptabel men att den inte får flyttas närmare väg 1996 än vad som är föreslaget i ansökan.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Trafikverket (se sakägaryttrandet ovan)

Lantmäteriet

Miljöavdelningen Lilla Edets kommun

Miljöavdelningen framför att särskild hänsyn ska tas till äldre och grova träd som om möjligt ska sparas, även brynmiljöer bör sparas. Om småbiotoper så som alléer, källa med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten/våtmarker, stenvallar eller åkerholmar påverkas av bebyggelsen ska dispens sökas hos länsstyrelsen.

Miljöavdelningen framhäver även att vid inrättande av avloppsanläggning krävs tillstånd från miljöavdelningen.

Lantmäteriet framför inget som hindrar att ansökan om förhandsbesked beviljas.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av två enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte medföra någon betydande inverkan på omgivningen. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplanläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av de två enbostadshusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra två enbostadshus på en mindre avstyckning/lucktomt uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Svengård 1:20
Ägarna till fastigheten Kattunga 1:12 (Trafikverket)
Lantmäteriet. Epost: jenny.j.hansson@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Kattunga 3:31
Ägarna till fastigheten Svengård 1:3, 1:4, 1:16, 1:19, 1:22, 1:23 och 1:24



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Beslutet kungörs:
Post- och Inrikes Tidningar



§ 60

**Kattunga S:1 - Beslut om förhandsbesked för
uppförande av ett enbostadshus**

Dnr 2017/0296

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Niklas Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0296-1
- Situationsplan, dnr 2017/0296-2

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0296-10
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0296-5
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0296-6
- Yttrande från Västarvet, dnr 2017/0296-13
- Översiktskarta, dnr 2017/0296-12
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den norra delen av fastigheten Kattunga S:1. Bostadshuset föreslås bli 120 kvm stort med inredd vind och taket föreslås ha 45 graders taklutning. Fastigheten är ca 6,4 hektar stor och utgörs huvudsakligen av skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplanläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Föreslagen byggnation berör inget från kommunen utpekad naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt Miljöbalken.

En ny avloppsanläggning kan tillåtas, om den uppfyller kraven på hög skyddsnivå, och utlopp sker i dike eller motsvarande för efterpolering.

Inga fornlämningar berörs av föreslagen exploatering.

Sakägaryttranden

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan:

Ågarna till fastigheten Balltorp 2:19 och 2:31

Ågarna till fastigheten Kattunga 1:43, 1:44, 1:46, 18:1 och S:1

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen.

Miljöavdelningen på Lilla Edets kommun framför bl.a. att föreslagen byggnation berör inget från kommunen utpekad naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt Miljöbalken. En ny avloppsanläggning kan tillåtas, om den uppfyller kraven på hög skyddsnivå, och utlopp sker i dike eller motsvarande för efterpolering. Vidare framför Miljöavdelningen generella råd och skriver vad som gäller för småbiotoper och att reglerna kring små avloppsanläggningar kan komma ändras innan byggnationen blir aktuellt för det föreslagna enbostadshuset.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som är relativt stor. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en mindre fastighet med skogsmark och ett, uppfyller kravet på lämplig placering i linje med närliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 510 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Epost: jenny.j.hansson@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Balltorp 2:19 och 2:31

Ägarna till fastigheten Kattunga 1:43, 1:44, 1:46, 18:1 och S:1

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 61

Hanström 2:52 - Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 2017/0068

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

En sammanvägd bedömning av avvikelserna från gällande stadsplan, att befintlig byggnad och tillbyggnaden är uppförda med två våningar, inte utgör en liten avvikelse från gällande stadsplan. Avvikelserna gällande våningsantal är inte att bedöma vara av begränsad omfattning enligt tidigare rättsfall i mark- och miljööverdomstolen. (9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen)

Andreas Nelin (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Miljö- och byggnämnden ajournerar sig kl. 19.40-19.45.

Tilläggsyrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): En sammanvägd bedömning av avvikelserna från gällande stadsplan, att befintlig byggnad och tillbyggnaden är uppförda med två våningar, inte utgör en liten avvikelse från gällande stadsplan. Avvikelserna gällande våningsantal är inte att bedöma vara av begränsad omfattning enligt tidigare rättsfall i mark- och miljööverdomstolen. (9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen)

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0068-1
- Mailkorrespondens, dnr 2017/0068-10
- Situationsplan, dnr 2017/0068-14
- Fasadritning väst, dnr 2017/0068-24
- Fasadritning norr och söder, dnr 2017/0068-25



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

- Fasadritning öst, dnr 2017/0068-26
- Sektionsritning, dnr 2017/0068-27
- Planritning bottenvåning, dnr 2017/0068-28
- Planritning övervåning, dnr 2017/0068-29

Beslutsunderlag

- Anmälan om kontrollansvarig, dnr 2017/0068-13
- Sökandes synpunkter på förslag till beslut, dnr 2017/0068-31
- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0068-32

Ärendet

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad av befintligt enbostadshus som har en byggnadsarea på ca 72 kvm. Befintligt hus är uppfördes 1935 i två våningar.

Tillbyggnaderna utgörs av en förlängning av huset i två plan samt en tillbyggnad på fasaden i väster. I bottenplan rymmer tillbyggnaderna fyra rum med en sammanlagd byggnadsarea på 72 kvm och på övervåningen utgörs tillbyggnaden av tre rum samt en utbyggd matsal. Byggnadshöjden på den beräkningsgrundande fasaden mot gatan bedöms vara fyra meter mätt från markens medelmarknivå invid huset.

Fastigheten är 705 kvm stor och den sluttar ner mot vägen i väster sett från huset. Fastigheten omfattas av stadsplanen för Göta samhälle med lagakraft datum 1972-12-27. Stadsplanen gäller enligt övergångsbestämmelser som detaljplan. Enligt stadsplanen får huvudbyggnaden ha en byggnadsarea på högst 180 kvm, uppföras med en byggnadshöjd på högst 4,2 meter och ha högst en våning. Befintligt hus som uppfördes 1935 var redan planstridigt enligt dagens tolkning av våningsantalet när stadsplanen togs fram på 70-talet då huset har två våningar. Även tillbyggnaden är planstridig då förlängningen av huset bedöms ha två våningar.

Byggnadshöjden på befintligt hus bedöms vara ca 10 meter vilket är planstridigt, men efter föreslagen tillbyggnaden och justering av marknivån understiger byggnadshöjden 4,2 meter.

Befintlig huvudbyggnad är uppfört ca 2,5 meter från fastighetsgränsen men bedöms vara förenligt med förutsättningarna för att lämna ett undantag för 39 § byggnadsstadgan då tomten är starkt kuperad och lämplig plats på tomten att bebygga är begränsad. Vidare bedöms byggnadens placering inte medföra någon olägenhet för grannar eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet då avståndet till trafikerad väg och närmaste grannes hus är betryggande.



Befintligt hus

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig då planavvikelsen gällande våningsantal från gällande plan avses vara stor för att kunna bevilja bygglov.

Sökandes yttrande

Sökande har inkommit med synpunkter på tjänsteskrivelsen och framför följande:

- Uppfattade som att det var klart för bygglov bara hon kom in med byggansvarig.
- Kände sig påtvingad att ha en byggansvarig.
- Tidigare handläggare hade slutat och den nya handläggaren vägrade ge bygglov.
- Huset är bygg 1939 och är uppfört i två våningar övriga hus i området har två eller tre våningar. Hon påpekar att andra hus i området har fått bygglov för tillbyggnader, men varför får inte hon det?
- Anser att samma regler ska gälla alla och att man inte ska ändra ståndpunkt för att handläggare byts.
- Framför att det nya förslaget sänker byggnadshöjden så att denna blir planenlig.

Sökandes yttrande finns i sin helhet bifogat till tjänsteskrivelsen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Beslutsmotivering

Planenlighet

Fastigheten omfattas av stadsplanen för Göta samhälle med lagakraft datum 1972-12-27. Stadsplaner gäller enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900, PBL) som detaljplaner.

Enligt stadsplanen får huvudbyggnaden ha en byggnadsarea på högst 180 kvm, uppföras med en byggnadshöjd på högst 4,2 meter och ha högst en våning. Befintligt hus som uppfördes 1935 var redan planstridigt enligt dagens tolkning av våningsantalet när stadsplanen togs fram på 70-talet då det är uppfört har två våningar. Även tillbyggnaden är planstridig då förlängningen av huset har två våningar. Vid bedömningen av våningsantal har man räknat vinden som en våning då byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida och det att det är inrett bostadsrum på vinden (9 § fjärde stycket ÄPBF). När det gäller avvikelser från våningsantalet framgår av praxis (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens avgörande av den 20 februari 2013 i mål nr P 8789-12) att en sådan avvikelse inte betraktas som en mindre avvikelse i den mening som avses i 8 kap. 11 § sjätte stycket ÄPBL.

I övrigt bedöms huset och sökt åtgärd vara planenligt.

Byggnadshöjden på befintligt hus bedöms vara ca 10 meter mätt till taknocken på frontespisen, vilket är planstridigt, men efter föreslagen tillbyggnaden och justering av marknivån understiger byggnadshöjden 4,2 meter och då är byggnadens höjd planenlig.

Bedömning av 39 § byggnadsstadgan

Enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612, BS) ska byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot granne samt även i förgårdslinje mot gatan. Byggnadsnämnden har rätt att medge undantag från bestämmelsen om avståndet till gräns mot granne om det finns särskilda skäl samt om detta kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Befintlig huvudbyggnad är uppfört ca 2,5 meter från fastighetsgränsen men bedöms vara förenligt med förutsättningarna för att lämna ett undantag för 39 § byggnadsstadgan då tomten är starkt kuperad och lämplig plats på tomten att bebygga är begränsad. Vidare bedöms byggnadens placering inte medföra någon olägenhet för grannar eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet då avståndet till trafikerad väg och närmaste grannes hus är betryggande.

Miljö- och byggnämnden medger att byggnaden är placerad ca 2,5 meter från gräns mot granne då byggnaden och tillbyggnaden bedöms vara placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Då miljö- och byggnämnden medger undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan bedöms detta avsteg inte utgöra en planavvikelse enligt plan- och bygglagen



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Sammanvägd bedömning av planenligheten

En sammanvägd bedömning av avvikelserna från gällande stadsplan, att befintlig byggnad och tillbyggnaden är uppförda med två våningar, inte utgör en liten avvikelse från gällande stadsplan. Avvikelserna gällande våningsantal är inte att bedöma vara av begränsad omfattning enligt tidigare rättsfall i mark- och miljööverdomstolen. (9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen)

Placering och utformning

Tillbyggnaden är väl anpassad till befintligt hus och tomt och är med sin volym och arkitektur lämplig med hänsyn till stadsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn, förändrad utsikt och skuggning inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Lämplighet för sitt ändamål

Byggnaden innehåller avskilda utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostaden har inredning och utrustning för matlagning och hygien. Bostaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras med träfasad och med tak av betongpannor vilket passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Tillgänglighet och användbarhet

Enbostadshuset är uppfört i två plan och samtliga rum på bottenvåningen bedöms vara tillgängliga. Miljö- och byggnämnden anser därför att åtgärden uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Anordning av tomt

Tomten för den sökta åtgärden kommer och är ordnad på ett sätt som bidrar till en god helhetsverkan gällande stadsbilden och de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

Framkomligheten för bilar och utryckningsfordon till den sökta åtgärden bedöms vara god via befintliga gator. Den måttliga ökningen av belastningen på trafiksystemet och utformningen av tillbyggnaden av enbostadshuset på fastigheten bedöms ha en minimal inverkan på trafiksäkerheten. Tillbyggnaden av enbostadshuset bedöms inte medföra någon olägenheter utöver det man kan förvänta sig av att bo i ett tätbebyggt område.

Enligt föreslagen markplanering bedöms tillgängligheten av tomten och till byggnadsverket vara acceptabel för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, detta utifrån att fastigheten är kuperad (8 kap 9 § plan- och bygglagen)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

Förvanskning och varsamhet

Tillbyggnaden utformning är något modernare än den ursprungliga byggnaden, men är anpassad i skala och till karaktär. De kvaliteter som befintlig byggnad har påverkas inte negativt. Åtgärden bedöms vara välavvägd och byggnaden bedöms inte bli förvanskad av tillbyggnaden. (8 kap 13 §, 17 § plan- och bygglagen)

Bedömning av inkomna synpunkter

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig då planavvikelsen gällande våningsantal från gällande plan avses vara stor för att kunna bevilja bygglov.

Sammanvägd bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att planavvikelserna i inkommen ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hanström 2:52 inte är förenlig med de krav som följer av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) därför kan bygglov inte lämnas.

Bygglövsavdelningens svar på sökandes synpunkter

En byggansvarig krävs enligt 10 kap. 9§ plan- och bygglagen (2010:900).

Befintligt hus och föreslagen tillbyggnad innebar avvikelser från gällande plan och bygglov hade inte skickats på underrättelse till grannarna. När en ny handläggare tog över ärendet så bedömdes avvikelserna vara så stora att bygglov inte kunde lämnas.

Befintligt hus är uppfört innan stadsplanen antogs, huset var planstridigt när planen antogs, detta är inte ett skäl till att bevilja en tillbyggnad som även den är planstridig när det gäller antal våningar.

2012 kom ett rättsfall som klargjorde att överskridande av planbestämmelser som reglerar våningsantal inte är att se som en liten planavvikelse.

Avgift

Avgiften för avslaget är 4 570 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Beslutet delges:

Sökanden

Kontrollansvarig



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

§ 62

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om utbildning för förtroendevalda den 13 oktober.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-08-22

§ 63

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

2017/0442

KF § 87 – Tertialrapport 1, januari – april 2017, Lilla Edets kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 64

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 64).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2011	0698	TORGBACKEN *18	Slutbesked
2013	0927	TÖRRESRÖD 1:12	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2015	0372	TINGBERG 2:35	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och carp...
2015	0512	RISHAGERÖD 2:1	Slutbesked
2013	0290	HEDE 1:17	Beslut att avsluta ärendet på fastigheten Hönebäck 1:30
2015	0731	FLUGSNAPPAREN 2	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2015	0835	TUNGE-ÅLEKÄRR 1:11	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
2015	1057	TINGBERG 4:163	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2015	0433	TERÅS 1:1	Föreläggande om att följa kontrollprogrammet samt beslut om årlig avgift
2016	0844	RYK 2:7	Interimistiskt slutbesked, samt slutrådsprotokoll
2015	1059	LÖDDESTORP 1:3	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0981	TINGBERG 4:147	Ärendet avslutas
2016	0936	SVENSERÖD 1:1	Föreläggande om rättelse då åtgärder inte är förenliga med anmälan
2016	0936	SVENSERÖD 1:1	Nytt beslut efter överklagande
2016	0408	Läcktorp 8:10	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2016	1028	STRÖM 1:170	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2016	0981	TINGBERG 4:147	Beslut om avgift
2017	0048	SOLLUM 2:11	Bygglov
2016	0938	LEIFAB	Beslut om avgift
2017	0184	NYGÅRD 7:67	Risiklassning beslut 2017
2017	0185	NYGÅRD 7:66	Risiklassning beslut 2017
2017	0188	TINGBERG 4:147	Risiklassning beslut 2017
2017	0112	Miljö- och familjedagen 2017	Beslut om miljöpristagare 2017
2017	0249	PASSAGÅRDEN 1:32	Risiklassning 2017
2017	0250	FUXERNA 6:190 RYRSJÖSKOLAN	Risiklassning 2017
2017	0251	NYGÅRD 7:68 NYGÅRDSSKOLAN	
2017	0252	STRÖM 1:152 RÖDKLÖVERN	Risiklassning 2017
2017	0253	STRÖMS BORG 1:1 - förskola	Risiklassning 2017
2017	0254	STRÖM 1:143 STRÖMSKOLAN	Risiklassning 2017
2017	0255	HJÄRTUM 14:62 KAPRIFOLEN	Risiklassning 2017
2017	0256	KYRKEBY 4:25 VÄSTERLANDASKOLAN	Risiklassning 2017
2017	0257	Tingberg 14:1	Risiklassning 2017
2017	0258	JÄRNBODEN *1	Risiklassning beslut 2017
2017	0259	JÄRNBODEN *1	Risiklassning beslut 2017
2017	0260	KULLEN *18	Risiklassning beslut 2017
2017	0261	GRÅTRUTEN *2	Risiklassning beslut 2017
2017	0262	TÖSSLANDA 1:24	Risiklassning beslut 2017
2017	0263	CENTRALEN *3	Risiklassning beslut 2017
2017	0264	KROKEN 1:74	Risiklassning beslut 2017
2017	0265	TINGBERG 4:116	Risiklassning beslut 2017 - Makuleras. Bytt ägare. nytt Obj ID 2948.
2017	0267	HJÄRTUM 20:1	Risiklassning beslut 2017
2017	0268	STRÖM 1:46	Risiklassning beslut 2017
2017	0269	Svenseröd 4:8	Risiklassning beslut 2017
2017	0270	HÖNEBÄCK 1:16	Risiklassning beslut 2017
2017	0271	HJORTEN 2	Risiklassning beslut 2017
2017	0272	TÖSSLANDA 1:24	Risiklassning beslut 2017
2017	0273	PAPPERSBRUKET *3	Risiklassning beslut 2017
2017	0274	TORGBACKEN *17	Risiklassning beslut 2017
2017	0275	EDET 2:84	Risiklassning beslut 2017
2017	0276	VÄVAREN *3	Risiklassning beslut 2017
2017	0277	BADHUSET*7	Risiklassning beslut 2017
2017	0278	HJORTEN *3	Risiklassning beslut 2017
2017	0279	KRONAN *1	Risiklassning beslut 2017
2017	0280	BADHUSET 2	Risiklassning beslut 2017
2017	0281	Tingberg 4:116	Risiklassning beslut 2017
2017	0282	KROKEN 16:1	Risiklassning beslut 2017
2017	0283	PASSAGÅRDEN 1:61	Risiklassning beslut 2017
2017	0284	KLINTEN 1:6	Risiklassning beslut 2017

Diariear	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017	0285	HANSTRÖM 2:121	Riskklassning beslut 2017
2017	0286	HANSTRÖM 2:56	Riskklassning beslut 2017
2017	0287	HANSTRÖM 2:147	Riskklassning beslut 2017
2017	0288	STRÖM 2:43	Riskklassning beslut 2017
2017	0289	TORSKOGS BRUK 3:9	Riskklassning beslut 2017
2017	0290	Hanström 3:5	Riskklassning beslut 2017
2017	0299	JÄRNBODEN *1	Riskklassning beslut 2017
2017	0300	KULLEN *18	Riskklassning beslut 2017
2017	0301	Skolan *1	Riskklassning beslut 2017
2017	0302	EDEN *24	Riskklassning beslut 2017
2017	0303	NOL *1	Riskklassning beslut 2017
2017	0304	KLOSTRET 1:42	Riskklassning beslut 2017
2017	0305	STRÖM 1:150	Riskklassning beslut 2017
2017	0306	UTBY 5:45	Riskklassning beslut 2017
2017	0307	SATURNUS *4	Riskklassning beslut 2017
2017	0308	IVARSLUND 1:11	Riskklassning beslut 2017
2017	0313	Västerlanda 1:10	Riskklassning beslut 2017
2017	0314	HÅLBACKA 1:26	Riskklassning beslut 2017
2017	0315	FUXERNA 6:32	Riskklassning beslut 2017
2017	0316	LJUNGBACKEN 5 VATTENVERK	Riskklassning beslut 2017
2017	0317	Hjärtum 14:79 vattenreningsverk	Riskklassning beslut 2017
2017	0318	UTBY 9:3 vattenreningsverk	Riskklassning beslut 2017
2017	0319	MJÖSUND GA:2	Riskklassning beslut 2017
2017	0321	Hasteröd 1:2	Riskklassning beslut 2017
2017	0322	TORSKOGS BRUK 3:9	Riskklassning beslut 2017
2017	0323	KYRKEBY 4:25 VÄSTERLANDASKOLAN	Riskklassning beslut 2017
2017	0324	HÅLBACKA 1:26	Riskklassning beslut 2017
2017	0325	SKAVEN 6:6	Riskklassning beslut 2017
2017	0330	IVARSLUND 1:32	Beslut om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
2017	0331	HANSTRÖM 3:5	Beslut om tidsbegränsat bygglov för uppförande av fem
övernattningsstug...			
2017	0335	STRÖM 1:180	Beslut om startbesked för nybyggnad av LSS-boende
2017	0359	HJÄRTUM 21:1	Beslut om startbesked för ombyggnad av Hjärtums kyrka
2017	0360	LÅCKTORP 8:7	Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus
2017	0367	KLOSTRET 6:99	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0369	FUXERNA 6:250	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2017	0369	FUXERNA 6:250	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2017	0369	FUXERNA 6:250	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ändring av höjd
sam...			
2017	0370	VÄSTRA RÖD 1:22	Beslut om bygglov för uppförande av enbostadshus
2017	0370	VÄSTRA RÖD 1:22	Startbesked för markarbeten
2017	0379	UTBY AVLOPPSRENINGSVK	Föreläggande om att följa kontrollprogram
2017	0382	SANNA 1:10	Beslut om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
2017	0387	INTAGAN 2:16	Beslut om bygglov för nybyggnad av stallbyggnad
2017	0388	HALLERÖD 3:1	Tillstånd för avloppsanläggning
2017	0404	ÖDSMÅL 1:20	Bygglov
2017	0406	TALGOXEN 4	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2017	0412	KVARTORP 1:14	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage
2017	0415	TINGBERG 4:96	Beslut om startbesked för nybyggnad av bygglovsbefriad
komplementbyg...			
2017	0423	LJUNGKULLEN 1	Beslut om bygglov för ändrad användning från garage till gäststuga och
up...			
2017	0424	VALLBY 1:41	Beslut om bygglov för nybyggnad av stall och garage.
2017	0428	LAMMARHAGEN 11	kompost ok
2017	0435	STRÖM 1:144	Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, garage och förråd
sa...			
2017	0435	STRÖM 1:144	Startbesked för markarbeten
2017	0436	Kattunga 18:7	fosforfällning, befintlig slamavskiljare ny markbädd
2017	0448	Juno*1	Beslut om marklov för uppfyllnad av ravin.
2017	0450	TINGBERG 3:40	Beslut om startbesked för tillbyggnad med bygglovsfri tillbyggnad av
enb...			

Diariear	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017	0451	TINGBERG 3:40	Beslut om bygglov för ändring av tidigare bygglov samt startbesked för til...
2017	0454	SVENGÅRD 1:4	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2017	0455	FUXERNA 7:2	Beslut nya träningstider
2017	0456	ÖDEGÅRDET 1:13	minireningsverk Aquatec AT8 avledning till dike
2017	0457	BACKA 1:10	minireningsverk 4 evergreen BC 3 HH
2017	0460	SIMONTORP 7:3	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2017	0461	BÅTEGÅRD 1:7	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017	0462	SIMONTORP 7:5	Minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2017	0464	TINGBERG 4:183	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2017	0464	TINGBERG 4:183	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2017	0465	TÖRRESRÖD 1:12	kompost ok
2017	0466	LÅCKTORP 8:5	mulltoalett ok
2017	0468	SIMONTORP 1:13	mulltoa ok, separert villa 9000
2017	0469	BODA 1:14	slamavskiljare markbädd + fosforfälla, jordbruksfastighet!
2017	0470	KATTUNGA 1:45	minireningsverk IFÖ Ecotrap
2017	0474	BALLTORP 2:38	värmepump ok
2017	0477	BODA 2:16	värmepump ok
2017	0479	TINGBERG 4:15	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0483	VIKEN 1:29	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal
2017	0484	ÖSTRA BERG 1:139	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2017	0484	ÖSTRA BERG 1:139	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus (återuppbyggnad ef...
2017	0485	VABACKEN 1:71	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
		Skickat för...	
2017	0487	KATTUNGA 17:1	minireningsverk biovac FD 10 N
2017	0490	SANKT PEDERS ÄLEKÄRR 1:6	minireningsverk biovac FD 5 N peh
2017	0493	MJÖSUND 1:69	Beslut om startbesked för tillbyggnad av bygglovsfri tillbyggnad av fritids...
2017	0495	UXÅS 1:7	anmälan föranleder inga åtgärder
2017	0496	KROKEN 1:56	Beslut om marklov för markuppfyllnad på delar av tomt.
2017	0500	BRAXEN 6	Tillstånd att hålla höns inom område med detaljplan
2017	0501	FUXERNA 6:243	Bygglov
2017	0505	BODA 1:21	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017	0506	TINGBERG 4:116	Registrering av livsmedelsverksamhet
2017	0507	TINGBERG 4:116	Bekräftelse på inkommen anmälan
2017	0509	TINGBERG 4:116	Riskklassning av livsmedelsverksamhet
2017	0510	STORA NÅSET 1:30	sluten tank + bdt easy grävattenrening
2017	0511	GUNNTORP 1:54	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + ny markbädd
2017	0512	HJÄRTUMS-TORP 1:6	biovac FD 10 N
2017	0514	STRÖM 1:144	Bekräftelse på underrättelse om förekomst av förorenad mark
2017	0514	STRÖM 1:144	Anmälan om sanering av förorenad mark medför inga åtgärder förutsett att...
2017	0518	KATTUNGA 2:23	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2017	0526	UTBY 5:10	Biovac FD 5 N Peh
2017	0529	HJÄRTUM 2:23	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2017	0529	HJÄRTUM 2:23	Startbesked för markarbeten
2017	0530	MJÖSUND 1:53	sluten tank och bdt-avlopp
2017	0531	TINGBERG 4:152	kompost ok
2017	0535	STRÖM 6:1	Minireningsverk biovac FD 15 N med avledning till befintlig markbädd
2017	0542	LILLMADEN 5	Beslut om rivningslov
2017	0545	TINGBERG 4:109	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0547	GUNNTORP 1:43	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017	0549	FUXERNA 6:240	Startbesked markarbete
2017	0549	FUXERNA 6:240	Bygglov
2017	0550	FÄLTHAREN 1	Beslut anmälan
2017	0555	ÖSTRA BERG 1:154	kompost ok
2017	0556	SMEDJEBACKEN 15	Bygglov
2017	0557	SMEDJEBACKEN 15	Bekräftelse på inkommen anmälan
2017	0558	ECKERNA 3:2	anmälan föranleder inga åtgärder, förutsatt att
2017	0562	NYGÅRD 1:34	kompost ok

Diariear	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017	0563	SKAVEN 1:57	befintlig slamavskiljare, ny markbädd och fosforfälla. Jordbruksfastighet!
2017	0564	SVENGÅRD 1:24	befintlig slamavskiljare ny markbädd
2017	0565	IVARSLUND 1:19	förlängt slamtömningsintervall medges till vart 3:e år
2017	0566	TÖRSTORP 1:3	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017	0569	BÅLJAN 2:5	Mulltoa ok
2017	0576	KATTUNGA 3:33	fosforfällning, slamavskiljare och ny markbädd
2017	0581	SKALLERÖD 1:7	Startbesked för rivning av fritidshus
2017	0588	Fuxerna 6:32	värmepump ok
2017	0589	Kägla 5	värmepump ok
2017	0590	Åkervädden *5	värmepump ok
2017	0591	ÖSTRA BERG 1:72	Begäran om komplettering
2017	0592	HUSEDALLEN 1:2	slamavskiljare markbädd normal skyddsnivå
2017	0595	GRÅTRUTEN 4	Beslut om bygglov
2017	0598	HÖNEBÄCK 1:30	minireningsverk biovac FD 5 N Peh avledning till dike
2017	0600	BALLTORP 2:26	fosforfällning bef. slamavskiljare samt evergreen markbädd på burk
2017	0609	Edet 2:84	Registering av tillfällig livsmedelsverksamhet
2017-08-26			
2017	0612	Ström 1:180	värmepump ok
2017	0616	BREVIK 1:20	FÖRLÄNGT SLAMTÖMNINGSINTERVALL TILL VART 3-e ÅR OK
2017	0620	SVENSERÖD 7:1	minireningsverk Aquatec AT 8 med avledning till grusbädd
2017	0124	LEKVALL 1:25	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ny placering
2017	0146	KLOSTRET 6:98	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0147	KLOSTRET 6:112	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0169	STAREN *6 LINDKULLEN	Risiklassning beslut 2017
2017	0170	ÅLEN *8 Präsebäck Gruppboende	Risiklassning beslut 2017
2017	0171	HÄGERN *6	Risiklassning beslut 2017
2017	0172	VÄVAREN *3 Gruppboenden	Risiklassning beslut 2017
2017	0173	STAREN *6 Avdelningsköken	Risiklassning beslut 2017
2017	0174	MADEN *17 EKARÅSEN DAGCENTRAL	Risiklassning beslut 2017
2017	0175	KULLEN *18	Risiklassning beslut 2017
2017	0176	ÄNGSHÖKEN *1	Risiklassning beslut 2017
2017	0177	KLOSTRET 6:73 SERVICEHUS	Risiklassning beslut 2017
2017	0178	RYK 2:78 PILGÅRDEN	Risiklassning beslut 2017
2017	0179	PASSAGÅRDEN 1:58	Risiklassning beslut 2017
2017	0180	PASSAGÅRDEN 1:58 Kullabacken	Risiklassning beslut 2017
2017	0181	Passagården 1:84 Magnusgården	Risiklassning beslut 2017
2017	0183	PASSAGÅRDEN 1:60 Eriksgården	Risiklassning beslut 2017
2017	0189	SKOLAN *1 FUXERNASKOLAN	Risiklassning 2017
2017	0193	LÄRKAN *4 SOLROSEN	Risiklassningsbeslut 2017
2017	0194	MADEN *17	Risiklassning 2017
2017	0199	VÄVAREN *3	Risiklassning 2017
2017	0200	SKOLAN *1	Risiklassning 2017
2017	0201	TINGBERG 4:147	Risiklassning 2017
2017	0202	KLOSTRET 6:75 BLÅKLOCKAN	Risiklassning 2017
2017	0203	KLOSTRET 6:74 BLÅSIPPAN	Risiklassning 2017
2017	0204	PASSAGÅRDEN 1:84	Risiklassning 2017
2017	0210	VESTEN 3:3	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0217	FUXERNA 6:247	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2017	0221	HANSTRÖM 2:143	Beslut och föreläggande om försiktighetsmått
2017	0223	ÖSTRA BERG 1:140	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2017	0622	SIMONTORP 2:27	minireningsverk Sterom pp8 eller motsvarande
2017	0623	SOLLUM 1:12	sluten tank samt Ecomotive reningsverk för bdt-vatten
2017	0624	Kullen 20	Beslut om rivningslov
2017	0631	SVENGÅRD 1:22	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2017	0634	KLINTEN 1:1	värmepump ok
2017	0639	BALLTORP 2:19	fosforfällning befintlig slamavskiljare samt markbädd på burk biorock
2017	0640	MJÖSUND 1:42	biologiskt grävattenfilter
2017	0641	GATEGÅRDEN 1:8	MINIRENINGSVERK BIVAC FD 5 N PEH
2016	1079	KROKEN 2:53	Beslut om att avsluta ärendet utan åtgärd

2016	1109	KÄRRA 11:1	Slutbesked
2016	1110	HEDEN 4:1	Slutbesked
2016	1111	VALLBY 3:3	Slutbesked
2016	1126	VÄSTRA RÖD 1:9	Ärendet avslutas, beslut om avgift