



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

Datum: Onsdagen den 29 mars 2017  
Tid: Kl 08.00 – 10.45  
Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Fredagen den 31 mars, klockan 12.00  
Paragrafer: 40-61  
Utses att justera: Jörgen Andersson (C)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Maria Olegård

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ingemar Ottosson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Jörgen Andersson (C)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum

2017-03-29

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2017-04-03

2017-04-25

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Maria Olegård



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**Beslutande**

Ingemar Ottosson (S)  
Leif Håkansson (S)  
Uno Ekberg (S)  
Peter Spjuth (V)  
Mats Nilsson (V)  
Ulf Wetterlund (L)  
Jörgen Andersson (C)  
Andreas Nelin (M)  
Lars Ivarsbo (C) ersätter Camilla Olofsson (M)  
Tommy Nilzén (MP)  
Frej Dristig (SD) ersätter Anders Johansson (SD)

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Carlos Rebelo Da Silva (S)  
Malin Edvardsson (S)  
Michelle Winkel (L)  
Julia Färjhage (C) från § 44  
Susanne Onsdal (MP)

**Tjänstemän**

Lena Palm, kommunchef  
Maria Olegård, administrativ chef  
Therese Allansson, biträdande ekonomichef, § 41-43  
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef, § 44-49  
Ilir Musa, planarkitekt, § 44-49  
Eva-Lena Julin-Rydbo, utvecklingsledare, § 50



## Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29

### Innehåll

§ 40 .....	5
Godkännande av dagordningen .....	5
§ 41 .....	6
Tertialrapport 3, årsrapport 2016, kommunstyrelsen .....	6
§ 42 .....	8
Årsredovisning 2016 - Lilla Edets kommun .....	8
§ 43 .....	10
Överföring av investeringsmedel för tekniska nämnden från 2016 till 2017 .....	10
§ 44 .....	12
Planstart för detaljplan för del av Tingberg 14:1 m fl .....	12
§ 45 .....	13
Prövning gällande planbesked för bostäder på fastigheten Klostret 5:1, Lödöse, Lilla Edets kommun .....	13
§ 46 .....	16
Antagande av detaljplan för bostäder inom Tingberg 3:77 Lödöse .....	16
§ 47 .....	17
Riktlinjer för kommunala markanvisningar .....	17
§ 48 .....	19
Riktlinjer för exploateringsavtal .....	19
§ 49 .....	20
Tomtpriser norra Stallgärdet, Ström .....	20
§ 50 .....	22
Strategi för ett mångfaldssamhälle .....	22
§ 51 .....	24
Redovisning av ännu ej besvarade motioner 2017 .....	24
§ 52 .....	27
Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun avseende fyrverkerier och pyrotekniska varor .....	27
§ 53 .....	29
Samrådsunderlag avseende rambudget för revision av GR 2018 .....	29



## Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29

§ 54 .....	30
Samrådsunderlag avseende verksamhetsinriktning 2017-2019 och budget 2018 för GR .....	30
§ 55 .....	32
Fyllnadsval av ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott .....	32
§ 56 .....	33
Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR) kommunalförbund .....	33
§ 57 .....	34
Information från SOLTAK AB .....	34
§ 58 .....	35
Information om geotekniskt arbete.....	35
§ 59 .....	36
Information om flyktingsituationen.....	36
§ 60 .....	37
Anmälan om inkomna skrivelser.....	37
§ 61 .....	38
Anmälan av delegeringsbeslut.....	38



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 40**

**Godkännande av dagordningen**

**Sammanfattning**

Ordföranden föreslår att utsänd dagordning godkänns.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.



## Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29

### § 41

## Tertialrapport 3, årsrapport 2016, kommunstyrelsen

Dnr 2017/KS0120

### Sammanfattning

Enligt fastslagen tidsplan för ekonomiska rapporter så ska det efter varje tertial redovisas en tertialrapport till kommunfullmäktige. Som underlag till detta krävs att styrelse och nämnder i sin tur framställer en tertialrapport för sitt verksamhetsansvar. Denna rapport följer upp utfallet efter helåret 2016 för kommunstyrelsens grunduppdrag, ekonomi samt av de mål som fastställts i styrelsens verksamhetsplan.

Kommunstyrelsens grunduppdrag fullföljs, bl.a. genom återkommande dialoger med nämndernas presidier och bolagsstyrelse, internkontroll, periodiska rapporter och planering i olika former.

Bedömningen kring målpåfyllelsen är att 17 av 26 mål har uppfyllts vid årets slut.

Det ekonomiska resultatet för året visar på ett underskott om -31,7 mkr. Underskottet består av driftverksamhetens avvikelse på -4,5 mkr samt övriga resultatpåverkande poster på -27,2 mkr vilka är av engångskaraktär. Verksamhetens avvikelse har förbättrats mot prognosen på 0,6 mkr. Inköps- och anställningsstopp infördes i juni och har varit gällande året ut.

Av driftverksamhetens underskott förklaras 3,8 mkr av högre kostnader för SOLTAK:s tjänster än budgeterat. Kostnader för konsulttjänster inom IT, upphandling och ekonomi belastar verksamheten med 1,8 mkr mer än budgeterat. De ökade kostnaderna enligt ovan har motverkats av inköps- och anställningsstoppet.

Utifrån en utredning av kommunens exploateringsfastigheter, infrastrukturfordringar, skredutredningar samt intrångsersättnings- och inlösenrelaterade mellanhavanden gentemot Trafikverket har det konstaterats stora nedskrivningsbehov och omklassificeringsbehov från omsättningstillgångar till materiella anläggningstillgångar. Nedskrivningarna är resultatpåverkande i sin helhet och omklassificeringarna i form av avskrivningar och ränta. Nedskrivningar påverkar årets resultat negativt med 28,68 mkr.

Av investeringsutrymmet om 2,8 mkr har 0,5 mkr använts till inventarier. Övriga investeringar som planerats har blivit framskjutna.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 21

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-07

Årsrapport 2016, kommunstyrelsen

### **Finansiering**

Rapporten visar på ett ekonomiskt underskott om 4,5 mkr exklusive nedskrivningar. Rekryteringar som ersätter konsulttjänster har genomförts, vilket under 2017 kommer att generera lägre kostnader. En dialog för samordning av kommunens upphandlingstjänst har startat med Stenungsunds kommun med syfte att hitta en mer kostnadseffektiv lösning. Kostnadsökningar för Soltak ses som ett bekymmer och förvaltningen har en tät dialog med Soltak för att följa kostnadsutvecklingen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner Årsrapport 2016 för kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Kommunchefen

Kommunledningsförvaltningens avdelningschefer



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 42**

**Årsredovisning 2016 - Lilla Edets kommun**

Dnr 2017/KS0121

**Sammanfattning**

Enligt fastslagen tidsplan för ekonomiska rapporter så ska det efter varje tertial redovisas en tertialrapport till kommunfullmäktige. Som underlag till detta krävs att styrelse och nämnder i sin tur framställer en tertialrapport för sitt verksamhetsansvar. Denna rapport följer upp utfallet efter helåret 2016 för kommunstyrelsens grunduppdrag, ekonomi samt av de mål som fastställts i styrelsens verksamhetsplan.

Kommunstyrelsens grunduppdrag fullföljs, bl.a. genom återkommande dialoger med nämndernas presidier och bolagsstyrelse, internkontroll, periodiska rapporter och planering i olika former.

Lilla Edets kommun uppvisar ett resultat på -14,9 mkr för år 2016 att jämföra med -8,6 mkr för 2015. Årets budgeterade resultat är +5,5 mkr, alltså visar kommunen en budgetavvikelse med 20,4 mkr. I utfallet återfinns kostnader på 27,2 mkr av engångskaraktär. Detta avser nedskrivningar kopplade till exploateringsfastigheter, infrastrukturfordringar, skredutredningar samt intrångsersättnings- och inlösenrelaterade mellanhavanden gentemot Trafikverket.

Kommunens driftsresultat är 12,3 mkr Utbildningsnämnden gör ett underskott med -4,4 mkr, vilket är i nivå med prognostiserat utfall, och beror till största delen på fler förskolebarn än budgeterat. De negativa resultaten uppvägs av positiva resultat främst för Individ-, Omsorgs-, och Miljö- och byggnämnden. Inom Individnämnden har kostnaderna avseende försörjningsstöd gått ner. Flyktingverksamheten visar ett överskott om 5,7 mkr, men detta har balansförts för att täcka kommande års kostnader. Omsorgsnämnden visar på lägre kostnader främst inom funktionshinderverksamheten, bostadsanpassning och inom färdtjänsten. Miljö- och byggnämndens resultat förklaras till störta delen av högre intäkter framför allt inom bygglovsverksamheten. Skatteintäkterna var 4,4 mkr högre än budget och beror främst på ett starkt konjunkturläge.

Koncernens samlade resultat för året är -12,2 mkr.

Lilla Edets kommuns samlade investeringsvolym uppgick till 30,9 mkr. Årets budgeterade investeringsutrymme är 53,4 mkr. Största förklaringen till avvikelserna är att tekniska nämnden beslutat att inte genomföra alla investeringar under året. Inkomsterna från tomtförsäljning överstiger de budgeterade inkomsterna för året. Det beror huvudsakligen på försäljning i områdena Ekeberg och vid Rysrboholmsvägen. Exploateringsutgifterna är betydligt lägre än budgeterat främst beroende på att





LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

detaljplanen för Södra Gossagården och utgifter för den temporära förskolan i Gossagården inte uppstått under året.

I den balanskravsutredning som gjorts har kostnaderna för nedskrivningarna angetts som synnerliga skäl och exkluderas därför från balanskravsresultatet. Tidigare års underskott är i och med årets balanskravsresultat återställt. Trots att kommunen lever upp till balanskravet innebär resultaten de tre senaste åren att soliditeten har försämrats från 21,6 procent 2014 till 15,2 procent 2016. God ekonomisk hushållning måste ses över tid varför kommunen, trots återställt balanskravsresultat, ej kan bedömas uppnå kraven på god ekonomisk hushållning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från biträdande ekonomichef, daterad 2017-03-22  
Årsredovisning 2016, Lilla Edets kommun

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisning 2016 för Lilla Edets kommun.



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 43**

**Överföring av investeringsmedel för tekniska nämnden från 2016 till 2017**

Dnr 2017/KS0082

**Sammanfattning**

Standarden på gatu- och GC-nätet i Lilla Edets kommun är undermålig. På grund av att kommunen inte utfört asfaltering tidigare år finns en asfaltskuld i kommunen. Av det totala gatunätet är det 35 procent som i någon form borde ha varit åtgärdat enligt ekonomiplanen senast under 2016, alltså före 2017. För GC-banor är siffran 45 procent. Tekniska nämndens ambition är att åtgärda asfaltskulden de kommande åren.

Flera bredbandsföretag har marknadsfört sina tjänster i Lilla Edets kommun. Det har medfört att schaktning för anläggning av fiber startade intensivt i höstas inom kommunen. Även Vattenfall har påbörjat utbyte av sitt högspänningsnät i Lilla Edet och Göta, vilket även innebär schaktning på kommunens gator. Eftersom utbyggnaden av bredband har skett i stora delar av kommunen under senare delen av 2016 har det påverkat kommunens asfalteringsplanering. Nämndens planerade asfalteringsprojekt har inte blivit utfört under 2016 på grund av att förvaltningen har avvaktat att bredbands- och kraftnätsutbyggnaden anläggningsarbeten på aktuella gator för asfaltering. Nämnden hade 2016 avsatt 4 000 tkr i investeringsmedel för planerat underhåll av gator (asfaltering). Förvaltningen har endast utfört asfaltering för 700 tkr, vilket innebär att 3 300 tkr inte utnyttjades för asfaltering under 2016. Det har medfört att kommunens asfaltskuld har ökat ytterligare.

I kommunfullmäktige mål- och resursplanering för 2017 uppgår Tekniska nämndens investeringsbudget för skattekollektivet till 6 000 tkr varav 4 000 tkr avser asfaltering av kommunens gator. Med anledningen av den uteblivna asfalteringen under 2016 på 3 300 tkr föreslår tekniska nämnden att investeringsbudgeten 2017 för skattekollektivet utökas med motsvarande medel. Det skulle medföra att Tekniska nämndens skattefinansierade investeringsbudget för 2017 utökas från 6 000 tkr till 9 300 tkr, varav 7 300 tkr avser investeringar i form av planerat underhåll av gator och GC-nät.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 23

Tjänsteskrivelse från biträdande economichef, daterad 2017-03-08

Tekniska nämndens beslut 2017-02-01 § 8



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner överföringen av 3 300 tkr av 2016 års investeringsmedel till 2017.



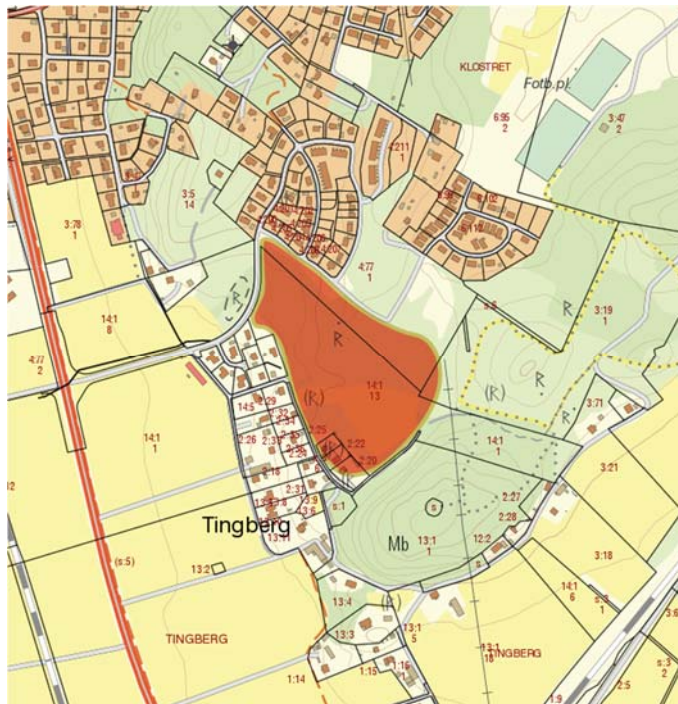
**§ 44**

**Planstart för detaljplan för del av Tingberg 14:1 m fl**

Dnr 2017/KS0126

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen fick i mål- och resursplan 2017 i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Tingberg 14:1 (Otzenska tomten). Det tänkta planområdet ligger mellan tidigare utbyggnad i Ekeberg och Gossagården i Lödöse. Syftet med planläggningen är att möjliggöra villabebyggelse av cirka 30-40 bostäder. I och med planläggningen av detta område kan befintligt bostadsområde i Gossagården, vilket ännu inte är planlagt, behöva att ingå i planområdet vilket utredningar i tidigt planskede får visa.



**Finansiering**

Budgeterade medel för "Otzenska tomten" (Del av Tingberg 14:1) i mål- och resursplan för 2017.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge planstart för del av Tingberg 14:1 m fl.

Beslutet expedieras till

Ilir Musa, planarkitekt



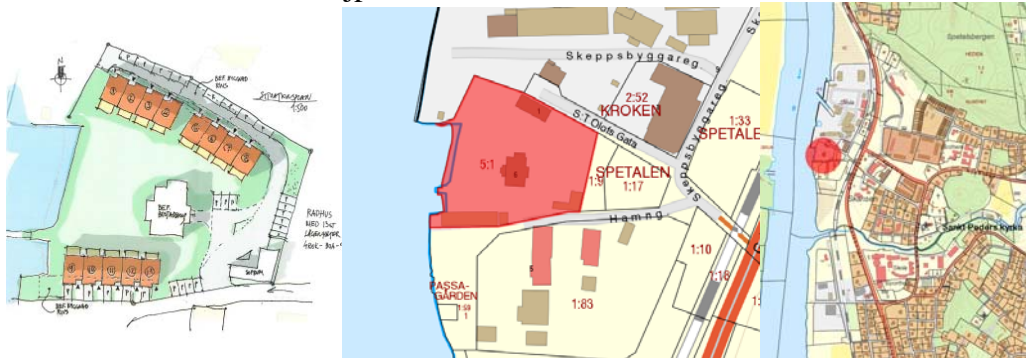
## § 45

### Prövning gällande planbesked för bostäder på fastigheten Klostret 5:1, Lödöse, Lilla Edets kommun

Dnr 2017/KS0065

#### Sammanfattning

Sökande Mohammad Al-Kotrani har inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av byggnadsplan st.pl 1212 från 1952 som gäller fastigheten Klostret 5:1. Ansökan avser ändra detaljplanen från industriändamål till bostadsändamål.



Planförslaget innebär att det på fastigheten Klostret 5:1 byggs tre (3) stycken radhus med tretton (13) bostadsenheter. Planförslaget kräver omfattande utredningar och åtgärder innan nybyggnationen kan påbörjas.

#### Utredningar och åtgärder:

- Geoteknisk utredning – Konsekvens av bl.a. skred
- Klimatanpassning – Nivåskillnader i Göta älv, översvänningsrisker.
- Upphävning av strandskydd
- Arkeologisk utgrävning
- Bullerutredning för sjöfart
- Upprustning av befintlig väg
- Dagvattenutredning – Översvämningar, filtrering av vattenutsläpp
- VA nät – Nybyggnationen planeras rakt ovanför VA nät.

På grund av utredningarnas och åtgärdernas omfattning i jämförelse med nybyggnationens storlek anses planförslaget som oekonomiskt. Planen avviker även från översiktsplanen 2012 samt fördjupning av översiktsplanen Lödöse 2014 som klargör att kommunen har intentioner av ett större planprogram för varvsområdet. Planförslaget är inte med i bostadsförsörjningsprogrammet. Innan planprogram för varvsområdet är utförd vore det lämpligt att avvakta och inte utföra någon ändring av byggnadsplanen tills nästa aktualiseringsmoment.



## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

Enskilda planförslaget avviker från kommunens intentioner med planprogram för hela Varvet enligt ÖP 2012 och FÖP Lödöse 2014

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 26  
Tjänsteskrivelse från planarkitekten, daterad 2017-01-27  
Byggnadsplan st.pl 1212  
Översiktsplan 2012  
Fördjupning av översiktsplan Lödöse 2014

### **Finansiering**

Om positivt planbesked ges skall planavtal upprättas i samband med start av Varvets planprogram.  
Beställaren är finansiär i alla delar.

### **Yrkande**

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Spjuth (V) och Ulf Wetterlund (L) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande.

Jörgen Andersson (C)

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked till inkommen ansökan om planbesked.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planärendet skall inkluderas bostadsförsörjningsplanen vid nästa aktualitetstillfälle och bör på sikt ingå i Varvsområdets planprogram.

Andreas Nelin (M), Tommy Nilzén (MP) och Lars Ivarsbo (C) tillstyrker Jörgen Anderssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Ingemar Ottossons yrkande.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planärendet skall inkluderas bostadsförsörjningsplanen vid nästa aktualitetstillfälle och bör på sikt ingå i Varvsområdets planprogram.

Beslutet expedieras till  
Ilir Musa, planarkitekt  
Mohammad Al-Kotrani



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 46**

**Antagande av detaljplan för bostäder inom Tingberg  
3:77 Lödöse**

Dnr 2015/KS0418

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-22 § 76 att bevilja plantillstånd för Tingberg 3:77.

Detaljplanen innebär att det på fastigheten Tingberg 3:77 skapas en byggrätt för befintlig bostadsbebyggelse samt ytterligare byggnation av bostäder i form av mindre flerfamiljshus och småhus på fastigheten Tingberg 3:77

Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 2015-12-11 till 2016-01-22. Till antagandehandlingar har följande mindre kompletteringar gjorts:

- Planbestämmelse om möjligheten till att uppföra fjärrvärmecentral har utgått.
- Planbestämmelse om skorstenhöjd för värmecentral har utgått
- Planbestämmelse om högsta byggnadshöjd har kompletterats med bestämmelse om att utöver högsta byggnadshöjd om 8,0 meter tillåts takkupor

Ändringar i planen har gjorts i samråd med beställaren

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 27

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-03, dnr 2015/KS0418-35

Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, i A1-format. 2015/KS0418-37

Planbeskrivning, 2015/KS0418-38

Utställningsutlåtande 2015/KS0418-29

**Finansiering**

Planavtal är undertecknat 2015-01-07. Beställaren är finansär i alla delar.

**Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner utställningsutlåtandet.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder inom Tingberg 3:77 i Lödöse.

Beslutet expedieras till  
Ilir Musa, Planarkitekt





## Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29

### § 47

## Riktlinjer för kommunala markanvisningar

Dnr 2017/KS0111

### Sammanfattning

Enligt Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska en kommun anta riktlinjer för markanvisningar vilka ska beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunens riktlinjer för markanvisningar ska innehålla:

- kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande
- handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar
- principer för markprissättning

Kommunfullmäktige antog 2008-11-26 § 74 ”Policy för anvisning av mark och bostäder” och kommunstyrelsen antog 2008-11-12 § 167 ”Riktlinjer vid anvisning av mark för bostäder”. Den nya lagen och förändrade förutsättningar har fört med sig ett behov att uppdatera policy och riktlinjer varför nya riktlinjer för kommunala markanvisningar arbetats fram.

Riktlinjer för kommunala markanvisningar gäller i de fall kommunen äger marken och följer i vanliga fall arbetet i planprocessen. Kommunstyrelsen fattar beslut om markanvisning.

I och med antagandet av dessa riktlinjer upphör ”Policy för anvisning av mark och bostäder” antagen av kommunfullmäktige 2008-11-26 § 74 och ”Riktlinjer vid anvisning av mark för bostäder” antagen av kommunstyrelsen 2008-11-12 § 167 att gälla.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 27

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-02, dnr 2017/KS0111-2

Riktlinjer för kommunala markanvisningar, dnr 2017/KS0111-1

### Yrkande

Ingemar Ottosson (S):

1. Kommunfullmäktige antar ”Riktlinjer för kommunala markanvisningar”
2. Kommunstyrelsen upphäver ”Riktlinjer vid anvisning av mark för bostäder”, antagen av kommunstyrelsen 2008-11-12 § 167
3. Kommunfullmäktige upphäver ”Policy för anvisning av mark och bostäder”, antagen av kommunfullmäktige 2008-11-26 § 74



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen upphäver "Riktlinjer vid anvisning av mark för bostäder", antagen av kommunstyrelsen 2008-11-12 § 167

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar "Riktlinjer för kommunala markanvisningar"
2. Kommunfullmäktige upphäver "Policy för anvisning av mark och bostäder", antagen av kommunfullmäktige 2008-11-26 § 74

Beslutet expedieras till

Andreas Thorstensson, mark- och exploateringsingenjör



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 48**

**Riktlinjer för exploateringsavtal**

Dnr 2017/KS0112

**Sammanfattning**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för exploateringsavtal. Riktlinjerna ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal.

Riktlinjer för exploateringsavtal gäller i de fall en exploatör vänder sig till kommunen och önskar planlägga mark för ett eget projekt där exploatören äger marken. Exploateringsavtal innehåller överenskommelse mellan kommunen och exploatören för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av en detaljplan. Kommunstyrelsen fattar beslut om exploateringsavtal.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 29  
Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-02, dnr 2017/KS0112-2  
Riktlinjer för exploateringsavtal, dnr. 2017/KS0112-1

**Yrkande**

Ingemar Ottosson (S):  
Kommunfullmäktige antar "Riktlinjer för exploateringsavtal".

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar "Riktlinjer för exploateringsavtal".



**§ 49**

**Tomtpriser norra Stallgärdet, Ström**

Dnr 2015/KS0537

**Sammanfattning**

Del av Norra Stallgärdet är idag exploaterat med 18 tomter, varav 16 tomter är sålda. De två återstående tomterna har ej VA och kommer därför att försäljas i etapp II.

Ytterligare 20 tomter har avstyckats, varav en tomt för LSS-boende. LSS-tomten är redan försäld för 825 000 kr.

Beslut finns från jan 2016 där ett fast pris är satt till 330 000 kr per tomt. Tomtpriset är baserat på en tidig budgetkalkyl. Priserna har höjts inom regionen, vilket medför att vi behöver justera tomtpriserna. Det finns också en skuld från etapp I, vilken tas med i kalkylen. Intäkterna skall vara större än utgifterna.



**Ärendet**

**Utgifter** - kalkylen är justerad enligt följande:

Etapp I Upparbetad skuld	563 000 kr
Etapp II Infrastruktur ovan mark	8 313 000 kr
Lantmäterikostnad	345 000 kr
Information, annonsering	46 000 kr
	<u>9 267 000 kr</u>

**Intäkter** - kalkylen är justerad enligt följande:

LSS-tomten	825 000 kr
Tomter < 1000 kvm	425 000kr * 7 st
	2 975 000 kr



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

Tomter 1000-1100 kvm	450 000kr * 6 st	2 700 000 kr
Tomter >1100 kvm	475 000kr * 8 st	3 800 000 kr
		<u>10 300 000 kr</u>

Kalkylen ger en beräknad vinst på 10 %.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 30  
Detaljplan 1462-P59

**Finansiering**

Exploateringsprojektet finansieras till 100 %.

**Yrkande**

Mats Nilsson (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att gällande tomtpris inom Norra Stallgärdet, är följande: tomtareal mindre 1000 kvm = 425 000kr, tomtareal mellan 1000-1100 kvm = 450 000 kr och tomtareal över 1100 kvm = 475 000 kr.

Beslutet expedieras till  
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 50**

**Strategi för ett mångfaldssamhälle**

Dnr 2016/KS0465

**Sammanfattning**

Lilla Edets kommun har visionen om att vara en attraktiv kommun. Ett sätt att nå visionen är att främja inflyttningen till kommunen. För att inflyttningen ska bli bestående och hållbar krävs att nya invånares kompetens, kreativitet och arbetskraft tas tillvara på bästa sätt. Då delar av de nyinflyttade kommuninvånarna är immigranter, så handlar en del av de strategiska frågorna om vad som brukar kallas integrationspolitik.

Strategin för ett mångfaldssamhälle är ett led i detta arbete och har som syfte att skapa en kommun där mångfald ses som tillgång och där alla har möjlighet att vara delaktiga i samhället på lika villkor oavsett förutsättningar. Strategin har sin utgångspunkt i kommunens Vision 2020 och har de uttalade målen integrering, inkludering samt etablering.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-06

Strategi för ett mångfaldssamhälle, daterad 2017-03-06

**Finansiering**

Finansiering för år 2017-2018 tas från statliga medel för integration.

**Yrkande**

Peter Spjuth (V)

1. Kommunstyrelsen antar Strategin för ett mångfaldssamhälle. Finansiering för 2017-2018 tas från statliga medel för integration.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att göra den redaktionella ändringen att byta ut "funktionsnedsättning" mot "funktionsvariation".

Frej Dristig (SD) yrkar avslag på Strategin för ett mångfaldssamhälle.

**Beslutsgång**



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Peter Spjuths yrkande.

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen antar Strategin för ett mångfaldssamhälle. Finansiering för 2017-2018 tas från statliga medel för integration.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att göra den redaktionella ändringen att byta ut "funktionsnedsättning" mot "funktionsvariation".

Beslutet expedieras till  
Samtliga nämnder  
Samtliga förvaltningschefer



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 51**

**Redovisning av ännu ej besvarade motioner 2017**

Dnr 2017/KS0086

**Sammanfattning**

Följande motioner har ännu ej besvarats:

- Motion från Julia Färjhage (C), Paulina Svenungsson (C), Jörgen Andersson (C), Karin Hallhagen (C) och Roy Beckman (C) om en giftfri kommun.  
(Inkom 2013-12-10)  
*Motionen har varit remitterad till samtliga nämnder, samtliga har lämnat yttrande.*  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Julia Färjhage (C) och Karin Hallhagen (C) om cykelväg i Västerlanda, etapp 1.  
(Inkom 2014-04-16)  
*Motionen är återremitterad av kommunfullmäktige i avvaktan på cykelplan.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om Inlandsön,  
(Inkom 2015-02-11)  
*Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden som svarat.*  
*Komplettering av yttrandet är begärd av kultur- och fritidsnämnden.*
- Motion från Jörgen Andersson (C) och Julia Färjhage (C) om Nygårds ryttersällskap.  
(Inkom 2015-09-09)  
*Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden.*
- Motion från Jörgen Andersson (C) och Julia Färjhage (C) om hästnära boende.  
(Inkom 2015-09-09)  
*Motionen är remitterad till miljö- och byggnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Miljö- och byggnämnden har yttrat sig 2015-12-08.*
- Motion från Peder Engdahl (M) och Camilla Olofsson (M) om obligatorisk undervisning i självförsvar för flickor i årskurs 6-9.  
*Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden och utbildningsnämnden.*  
*Utbildningsnämnden lämnade yttrande 2016-04-21.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om laddstolpar mm.  
(Inkom 2015-11-25)  
*Motionen handläggs på kommunledningsförvaltningen.*





## Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29

- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om att ta fram en livsmedelspolicy för kommunen.  
(Inkom 2016-03-01)  
*Motionen har varit remitterad till omsorgsnämnden och utbildningsnämnden, som lämnat yttrande. Motionen handläggs på kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om att köpa in hjärtstartare  
(Inkom 2016-03-01)  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Anna Larsson (MP) om informationskampanj gällande källsortering av tidningar och förpackningar.  
(Inkom 2016-09-06)  
*Motionen är remitterad till tekniska nämnden.*
- Motion från Camilla Waltersson-Grönvall (M), Peder Engdahl (M), Camilla Olofsson (M), Anna-Lee Alenmalm (M), Zara Blidevik (M), Lars-Erik Anderström (M) och Andreas Nelin (M) om att avveckla demokrati- och mångfaldsberedningen.  
(Inkom 2016-12-14)  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Jörgen Andersson (C) om att införa förmånscykel i Lilla Edets kommun.  
(Inkom 2017-01-16)  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Camilla Waltersson-Grönvall (M), Peder Engdahl (M), Camilla Olofsson (M), Anna-Lee Alenmalm (M), Zara Blidevik (M) och Andreas Nelin (M) om översyn av kommunledningsförvaltningen.  
(Inkom 2017-03-01)  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Camilla Waltersson-Grönvall (M), Peder Engdahl (M), Camilla Olofsson (M), Anna-Lee Alenmalm (M), Zara Blidevik (M) och Andreas Nelin (M) om vänthall vid Lödöse station  
(Inkom 2017-03-01)  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 33

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2017-02-13



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar information av ej besvarade motioner.



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 52**

**Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun avseende fyrverkerier och pyrotekniska varor**

Dnr 2016/KS0384

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2016-12-07 § 139 Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun.

Därefter har en diskussion uppkommit om användning av fyrverkerier och pyrotekniska varor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår följande lydelse:

”18 §

*Den som skjuter av fyrverkerier eller andra pyrotekniska varor skall visa största möjliga hänsyn till omgivningen.*

*Tillstånd av polismyndigheten krävs inom hela kommunen för att anordna fyrverkerier eller använda andra pyrotekniska varor under hela året med undantag av från klockan 18:00 påskafton till klockan 03:00 följande dag, från klockan 18:00 valborgsmässoafton till klockan 03:00 följande dag och från klockan 18:00 nyårsafton till klockan 03:00 följande dag.*

*Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 100 meter från de särskilda boenden; Lindkullen i Lilla Edet, Soläng i Lödöse och Pilgården på Ström samt Lilla Edets Ridklubbs anläggning i Göta”.*

**Yrkande**

Frej Dristig (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 34

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2017-02-16



## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar följande revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun:

”18 §

*Den som skjuter av fyrverkerier eller andra pyrotekniska varor skall visa största möjliga hänsyn till omgivningen.*

*Tillstånd av polismyndigheten krävs inom hela kommunen för att anordna fyrverkerier eller använda andra pyrotekniska varor under hela året med undantag av från klockan 18:00 påskafton till klockan 03:00 följande dag, från klockan 18:00 valborgsmässoafton till klockan 03:00 följande dag och från klockan 18:00 nyårsafton till klockan 03:00 följande dag.*

*Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 100 meter från LSS-boenden, de särskilda boendena; Lindkullen i Lilla Edet, Soläng i Lödöse och Pilgården på Ström samt ridanläggningar”.*



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 53**

**Samrådsunderlag avseende rambudget för revision av GR 2018**

Dnr 2017/KS0093

**Sammanfattning**

Enligt revisionsreglemente för GR ansvarar förbundsfullmäktiges presidium för beredning av budget till revisorer (inom GR) och lekmannarevisorer (inom hel- och delägda bolag). För delägda företag ska presidiet samråda med andra ägare.

Inför 2018 har revisorerna lämnat in bilagt äskande av budget till förbundsfullmäktiges presidium, om sammanlagt 917 tkr varav 600 tkr till fördjupade granskningar.

Förbundsfullmäktiges presidium har berett budgetäskandet och föreslår för 2018 ett revisionsanslag om sammanlagt 467 tkr varav 150 tkr för fördjupade granskningar, en höjning med 50 tkr jämfört med 2017.

Förslag till rambudget för revision kommer att behandlas av förbundsfullmäktige den 13 juni 2017.

Samrådsunderlag för revisionsbudget 2018 har översänts till medlemskommunerna med hemställan om synpunkter senast den 1 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 35

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2017-02-16

Protokollsutdrag från GR:s förbundsstyrelse 2017-02-10 § 198

Skrivelse från förbundsfullmäktiges presidium, daterad 2017-01-12

**Beslut**

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot föreliggande samrådsunderlag för rambudget för revision 2018.

Beslutet expedieras till

GR

Therese Allansson, bitr ekonomichef



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 54**

**Samrådsunderlag avseende verksamhetsinriktning  
2017-2019 och budget 2018 för GR**

Dnr 2017/KS0094

**Sammanfattning**

Enligt förbundsordningen ska förbundsstyrelsen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag avseende rambudget för nästkommande år. Fr.o.m. 2016 tas en flerårig verksamhetsinriktning för GR fram, åtföljd av en årligen framtagen rambudget för förbundet.

Föreliggande förslag till verksamhetsinriktning 2017-2019 antogs av GRs förbundsfullmäktige i juni 2016 och har nu genomgått en översyn och en lättare revidering. Huvuddragen i verksamhetsinriktningen ligger kvar jämfört med tidigare version.

I underlaget ingår förslag om en höjning av årsavgiften med 1,41 kr/invånare för tillkommande uppdrag.

Efter samråd med medlemskommunerna behandlas verksamhetsinriktning 2017-2019 och rambudget 2018 av förbundsstyrelsen den 19 maj och av förbundsfullmäktige den 13 juni 2017.

Samrådsunderlaget för verksamhetsinriktning 2017-2019 samt rambudget 2018 har översänts till medlemskommunerna med hemställan om synpunkter senast den 1 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2017-03-15 § 36

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2017-02-16

Protokollsutdrag från GR:s förbundsstyrelse 2017-02-10 § 197

Verksamhetsinriktning 2017-2019 och budget 2018 för Göteborgsregionens kommunalförbund



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot föreliggande samrådsunderlag för verksamhetsinriktning 2017-2019 samt budget 2018 för Göteborgsregionens kommunalförbund.

Beslutet expedieras till

GR

Therese Allansson, bitr ekonomichef



**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 55**

**Fyllnadsval av ledamot i kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

Dnr 2014/KS0234

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beviljade 2017-03-02 § 23 Peder Engdahls avsägelse från kommunstyrelsen.

Peder Engdahl avsäger sig även uppdraget som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beviljar avsägelsen.
2. Kommunstyrelsen väljer Camilla Olofsson (M) till ledamot och Andreas Nelin (M) till ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för tiden fram till 2018-12-31.

Beslutet expedieras till

Peder Engdahl  
Camilla Olofsson  
Andreas Nelin  
Soltak, lön  
Förtroendemannaregistret  
Maria Olegård, administrativ chef





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

## **§ 56**

### **Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR) kommunalförbund**

Dnr 2017/KS0012

#### **Sammanfattning**

Information lämnas om aktuella ärenden i GR:s styrelse samt styrgrupperna.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 57**

**Information från SOLTAK AB**

Dnr 2017/KS0014

Ärendet utgår.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 58**

**Information om geotekniskt arbete**

Dnr 2017/KS0015

Ärendet utgår.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

## **§ 59**

### **Information om flyktingsituationen**

Dnr 2017/KS0016

#### **Sammanfattning**

Information om individnämndens beslut om de ensamkommande flyktingungdomarna vars ålder bestäms till 18 år eller äldre samt de kommunplacerade vuxna som behöver bostad i Lilla Edets kommun.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

**§ 60**

## **Anmälan om inkomna skrivelser**

### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-29**

## **§ 61**

### **Anmälan av delegeringsbeslut**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.