



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Datum: Tisdagen den 20 augusti 2019
Tid: 17.30 – 19.45
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 26 augusti 2019
Paragrafer: 101-115
Utses att justera: Johan Niklasson (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M)

Justerare

Johan Niklasson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-20

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-08-26

2019-09-18

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande

Johan Niklasson (S), vice ordförande

Niklas Andersson (C)

Tommy Nilzén (MP)

Lena Hållinder-Berglund (S)

Jari Kalliomäki (SD)

Mattias Ternehäll (SD) §§ 105-116

Anders Svensson (M) ersättare för Mattias Ternehäll (SD) §§ 101-104

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Svensson (M) §§ 105-116

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef

Kristian Nordström, miljöchef

Tim Sahlén, controller



Innehåll

PM om förutsättningar för e-tjänster	6
Delegationsordning för miljö- och byggnämnden.....	7
Förslag till taxa enligt strålskyddslagen	8
Förslag till taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter.....	9
Förslag till bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2020	10
██████ - Föreläggande ovårdad tomt	11
██████ - Beslut om rivningsföreläggande med vite	16
Skövde 2:16 - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	22
Brevik 1:5 - Beslut om bygglov för enbostadshus och garage.....	25
Västra Röd 1:9 - Beslut om bygglov för nybyggnad av avelsbyggnad för laxodling	29
Information	32
Anmälan om inkomna skrivelser.....	33
Anmälan av delegeringsbeslut.....	34



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

§ 101

Godkännande av dagordning

Utgående ärende:

- Hägern 4 – Åtgärdsföreläggande (Dnr 2018/1380)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

§ 102

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 103

PM om förutsättningar för e-tjänster

Dnr 2019/0707

Sammanfattning

I dagsläget bedöms det inte finnas någon större efterfrågan på e-tjänster men efterfrågan förväntas dock att öka med tiden.

Det saknas en kommuncentral strategi för e-tjänster vilket gör det svårt att välja en plattform som håller över tid. Ekonomiskt sett skulle troligtvis den effektivisering som uppstår när ansökningar inkommer digitalt inte uppväga de kostnader som e-tjänster kommer att medföra, även om den faktiska kostnaden bedöms bli relativt låg fördelat per ärende.

Förslagsvis avvaktar nämnden en kommuncentral e-tjänstestrategi innan man inför e-tjänster. Detta för att undvika risken att behöva byta till en ny e-tjänsteplattform, samtligt som man betalar av en tidigare e-tjänstplattform. Då hinner även mognaden för e-tjänster i samhället att öka innan man inför e-tjänster för lovärenden.

När ca 50 % av lovansökningarna inkommer via en e-tjänst så bedöms effektiveringen motsvara kostnaden för en sådan e-tjänst i Lilla Edet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-07-12

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 104

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Dnr 2019/0003

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning behöver löpande ses över av olika skäl. Nu aktuell revidering syftar i huvudsak till att uppdatera layouten och hänvisningarna till vilka lagrum besluten hämtar sin kraft ifrån. Revideringen innebär en hel del språkliga ändringar, men även en del faktiska ändringar av vilka beslut som får beslutats med delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-07-03

Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnämnden, dnr 2019/0003-6.

Tilläggsyrkande

Peder Engdahl (M): Punkt 1.5 *Beslut om att överklaga m.m. till överinstans* ändras till: *Beslut om att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut.*

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den nya delegationsordningen enligt dnr 2019/0003-6 med följande ändring: :

Punkt 1.5 *Beslut om att överklaga m.m. till överinstans* ändras till: *Beslut om att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut.*



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

§ 105

Förslag till taxa enligt strålskyddslagen

Dnr 2019/0676

Sammanfattning

Nämnden har saknat en antagen taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen. Handläggningsavgiften föreslås ligga på samma nivå som för miljöbalken, dvs. 950 kr per timme.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-07-03
Taxa enligt strålskyddslagen, dnr 2018/0676-2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till taxa enligt strålskyddslagen.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



§ 106

Förslag till taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter

Dnr 2019/0677

Sammanfattning

Nämnden har saknat en antagen taxa för tillsyn enligt lagen om foder och animaliska biprodukter. Handläggningsavgiften föreslås ligga på samma nivå som för miljöbalken, dvs. 950 kr per timme.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-07-03

Taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter, dnr 2018/0677-2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige



§ 107

Förslag till bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2020

Dnr 2019/0706

Sammanfattning

I huvudsak föreslås nuvarande bygglovstaxa och timavgift ligga kvar oförändrad. Ett förtydligande gällande nedsättning av bygglovsavgiften för hallbyggnader och andra enklare byggnader har gjorts.

Efter första halvåret 2019 överskrids bygglovsintäkterna med ca 230 000 kr mot vad som var budgeterat för första halvåret. Under 2020 finns ett behov av att intäkterna ligger kvar på samma nivå för att täcka kostnaderna för att finansiera införandet och driften av ett nytt verksamhetssystem. Det bedöms därför inte finnas utrymme att sänka taxan om taxan ska bekosta kommunens kostnad för handläggningen av bygglov.

Kostnaden för byggtillsyn och rådgivning till allmänheten förväntas fortfarande bekostas av skattebetalarna och av byggsanktionsavgifter under 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-07-12

Bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2020, dnr 2019/0706-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till bygglovstaxa.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige



§ 108

██████████ - Föreläggande ovårdad tomt

Dnr 2019/0293

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med 4 stycken tillhörande fotografier., dnr 2019/0293-4

Ärendet

Den aktuella tomten ligger inom detaljplan i ett villaområde.

Miljö- och byggkontoret tog 2019-04-03 emot en anmälan att tomten var i ett ovårdat skick.

Bygglovsenheten besökte fastigheten 2019-04-15 och kunde konstatera att där fanns en del skräp och byggmaterial mm utspritt över tomten. Tomten var enligt bygglovsenhetens bedömning i ett så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Expedieras till:

Hans Tjäder, byggnadsinspektör

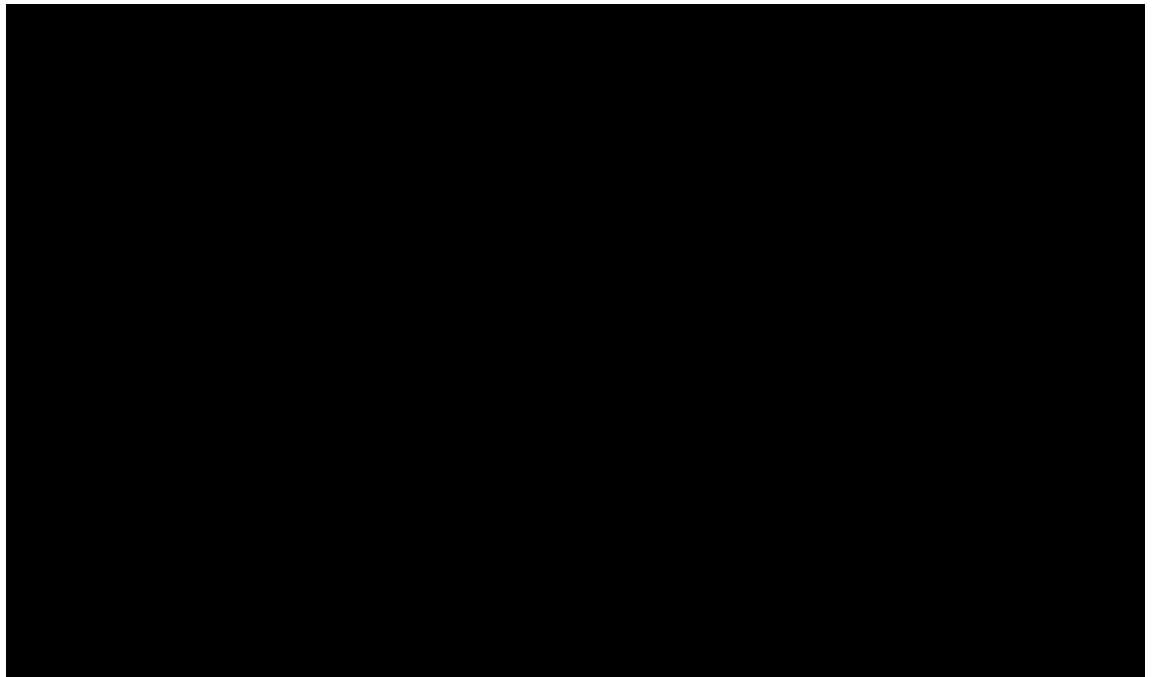


Bild 1. Flygfoto 2018



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

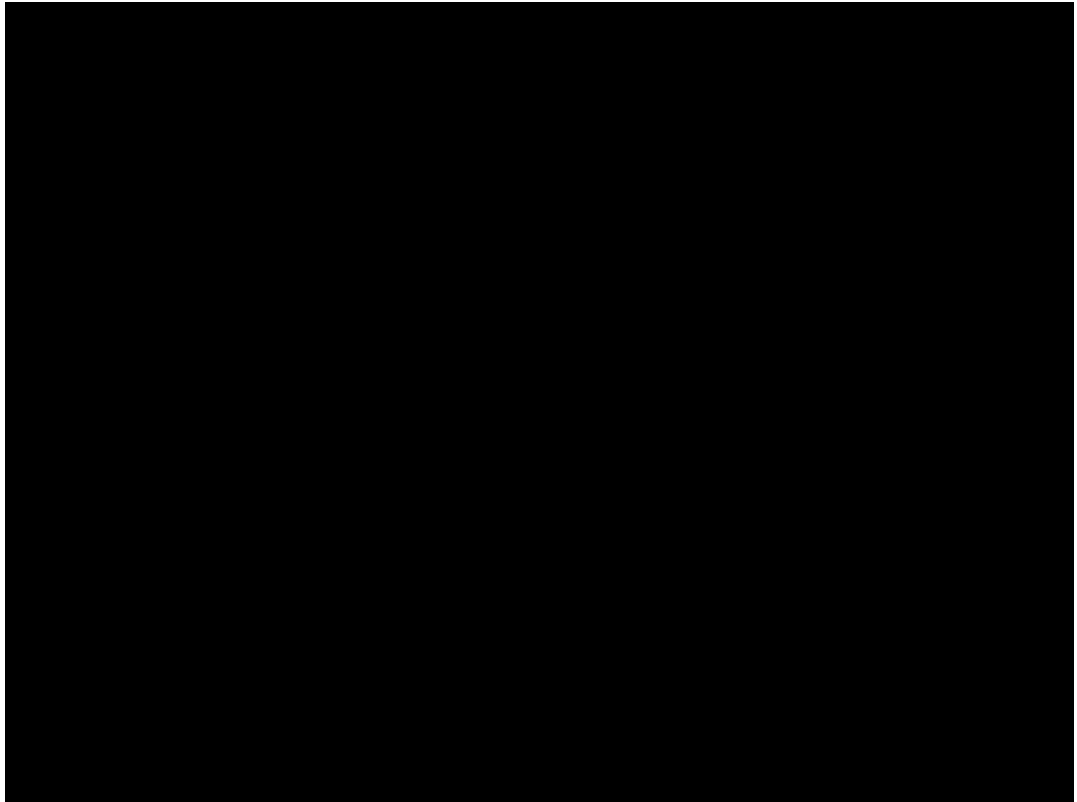


Bild 2. (2019-08-01) Plast, trädgårdsmaskin och annan lös egendom inom det gulmarkerade området på bild 1.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

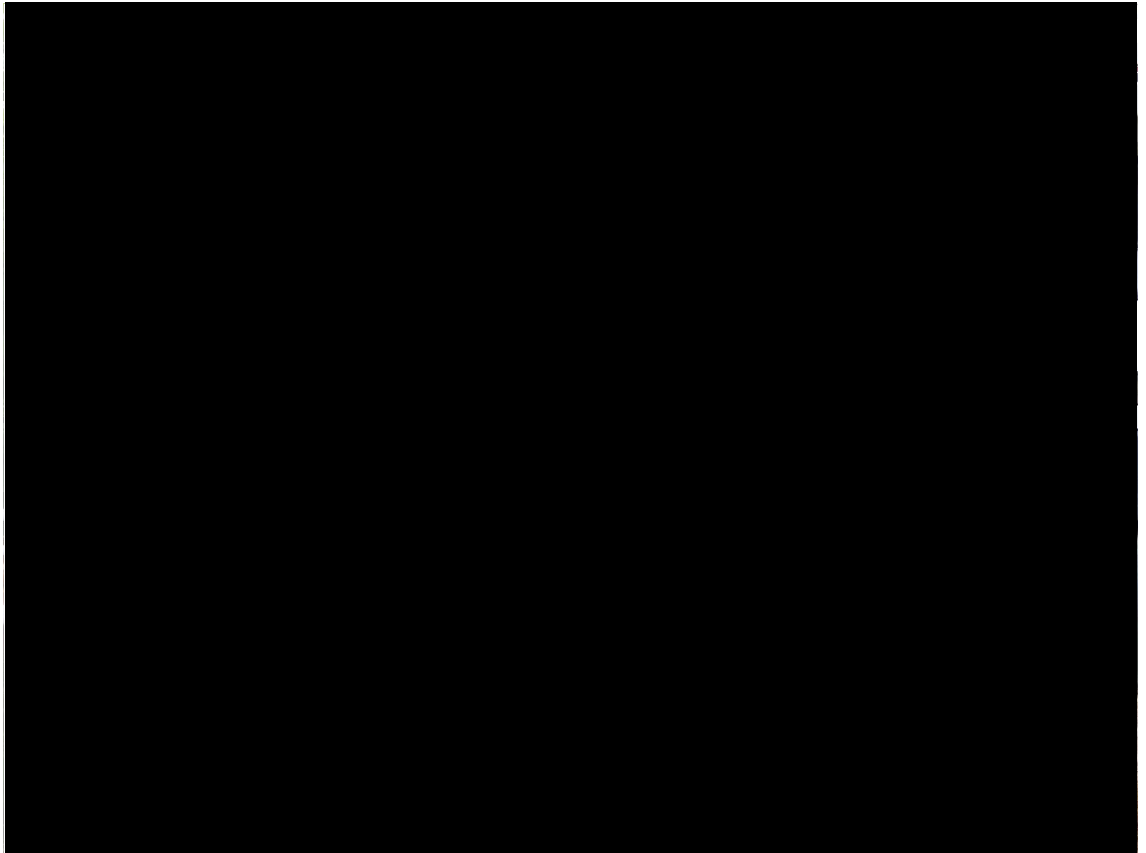


Bild 3. (2019-08-01) Verktyg, gräsklippare, byggnadsmaterial och annan lös egendom inom det rödmarkerade området på bild 1.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

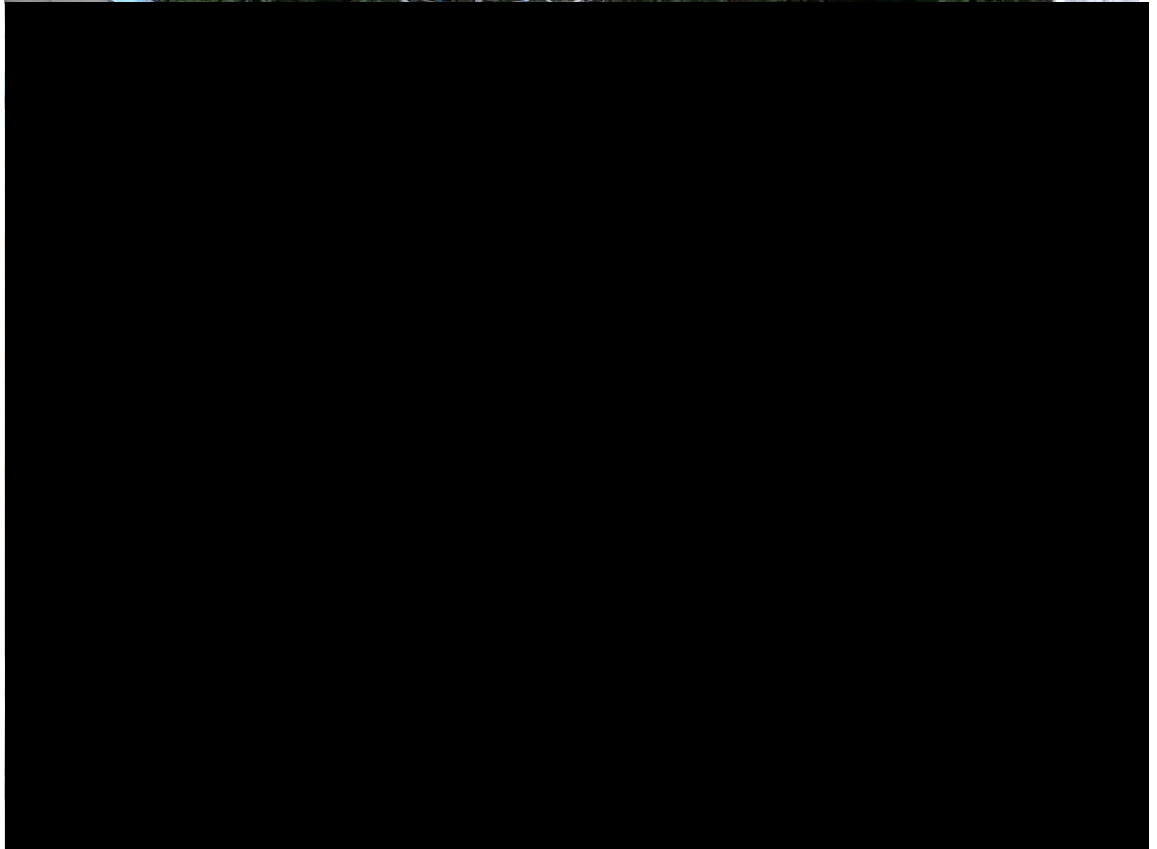


Bild 4. (2019-08-01) Verktug, trädgårdsmaskin, byggnadsmaterial och annan lös egendom inom det rödmarkerade området på bild 1.



§ 109

██████████ - Beslut om rivningsföreläggande med vite

Dnr 2009/0546

Beslut

Med stöd av 10 kap. 16 och 18 §§ plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ██████████
██████████, att senast sex månader att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit de två ekonomi-/komplementbyggnaderna som är markerade i situationsplanen nedan.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor ifall ██████████ inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2009/0546-8
- Skäl till upprättande av tillsynsärende, dnr 2009/0546-2

Ärendet

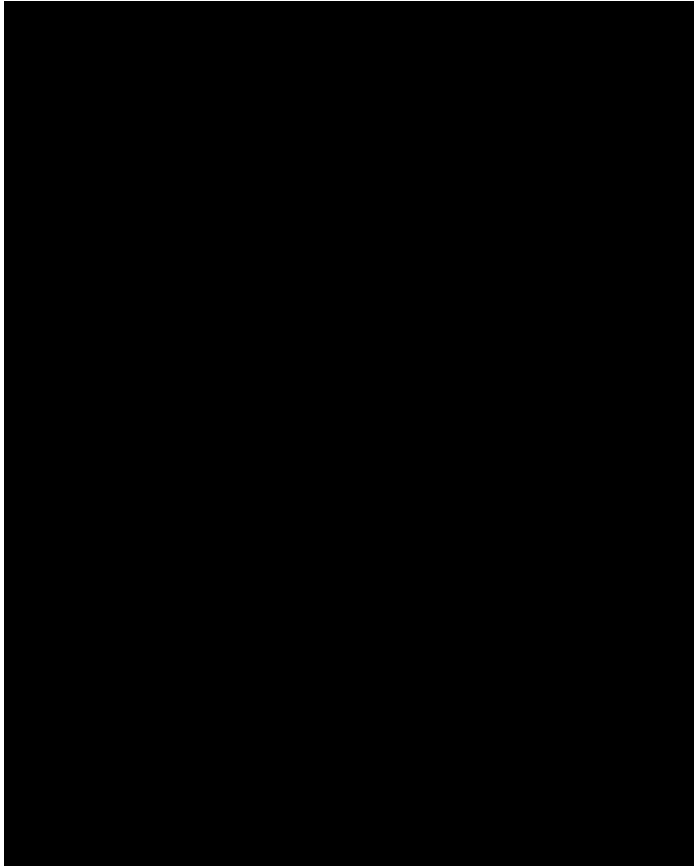
2019-04-22 upprättade miljö- och byggavdelningen i Lilla Edet ett tillsynsärende rörande förfallna byggnader på fastigheten ██████████. På fastigheten var vid den tiden flera byggnader kraftigt förfallna.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20



2019-03-18 var bygglovenheten i Lilla Edet på fastigheten för att följa upp ärendet. Två byggnader var fortfarande delvis hoprasade.

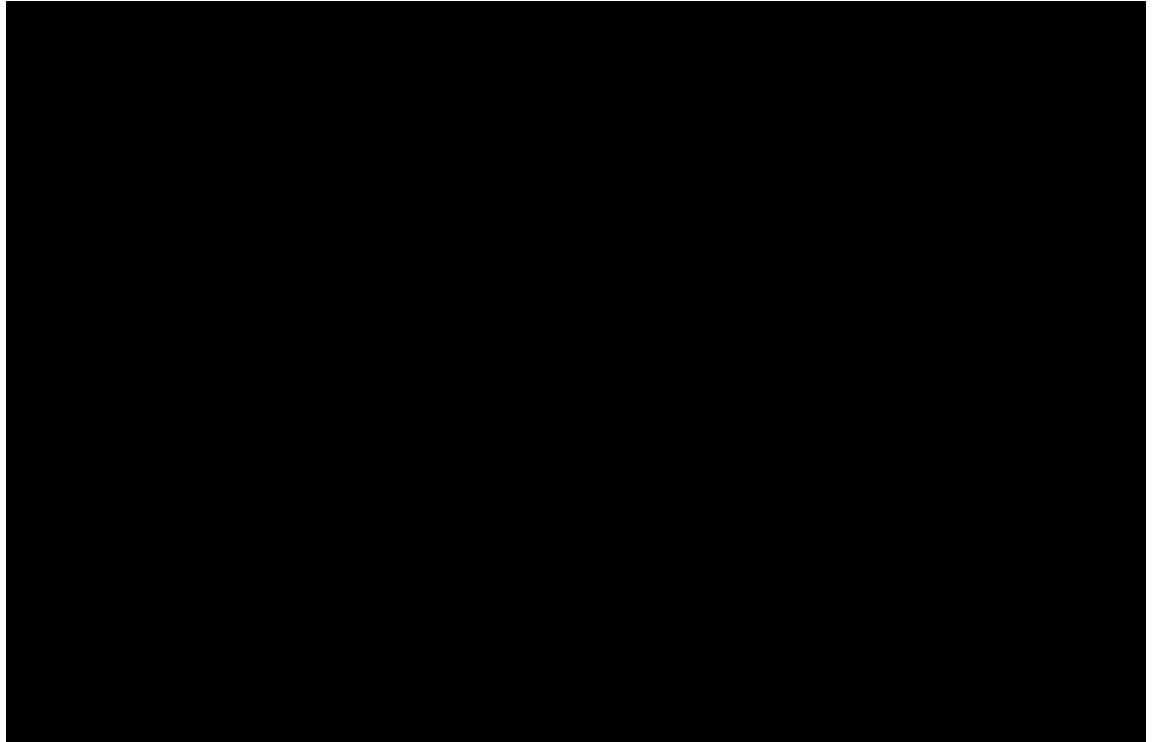
Flygfoto från 2018 där de två aktuella byggnaderna är markerade.



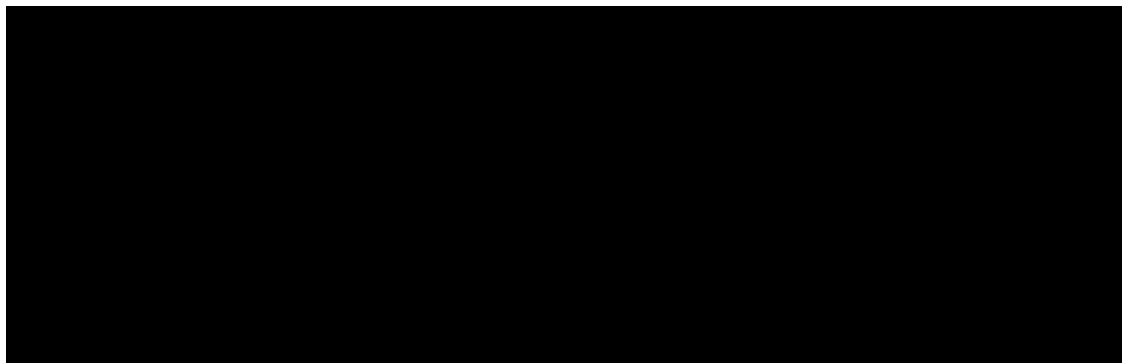
LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

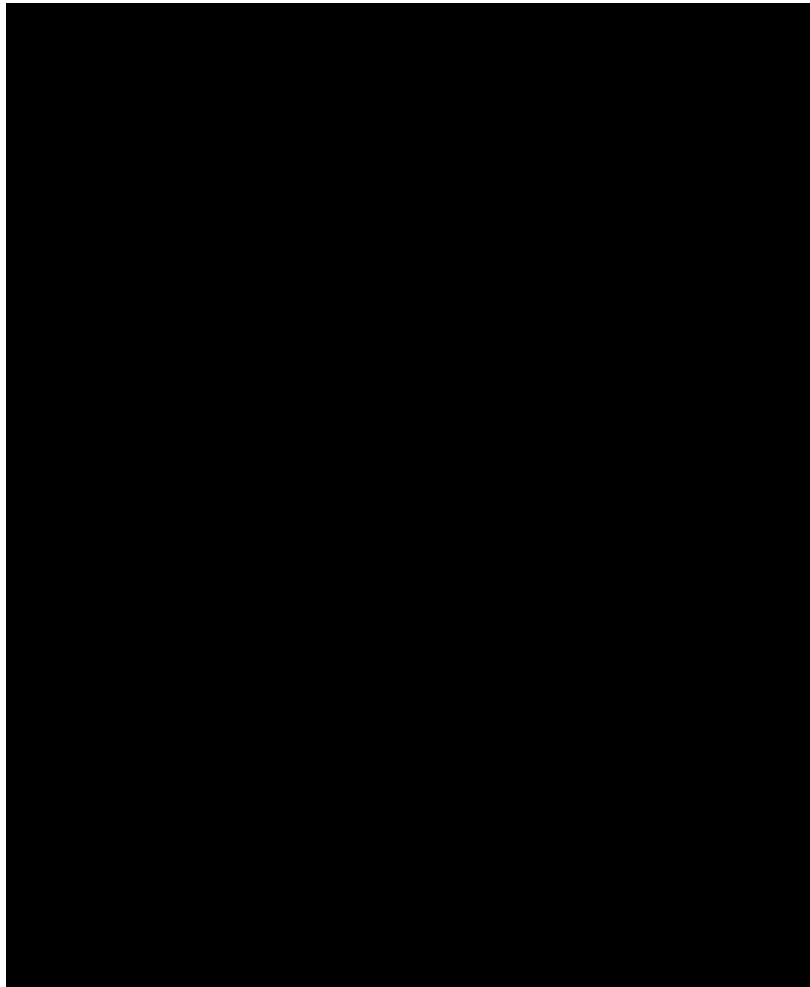
2019-08-20



Byggnad A.



Byggnad B.



Karta med byggnaderna placering markerad

En av fastighetsägarna ringde bygglovsavdelningen 2019-07-17 och vill få ytterligare mer tid att riva byggnaden, -ett (1) år. Enligt fastighetsägaren känner de en entreprenör som har god kunskap samt maskiner att riva byggnader men han arbetar för stunden i Göteborg.

Med tanke på byggnadernas skick och risken för personskada att vistas i dess närhet ställer sig bygglovsavdelningen negativ till ytterligare respit att utföra rivningen.

Motivering

Tillsynsansvar

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 10 kap. plan- och bygglagen, PBL(1987:10), så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Förfallen byggnad

Enligt 3 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL ställs krav på att byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Om kraven inte uppfylls ska byggnadsnämnden ingripa inom ramen för sitt tillsynsansvar.

De två byggnaderna bedöms vara förfallen i den grad att de tekniska egenskapskraven för bärförmåga, stadga och beständighet inte uppfylls. Delar av byggnaderna har rasat ihop och det finns risk att ytterligare delar byggnaderna rasar. Det bedöms inte ekonomiskt rimligt och tekniskt sett komplicerat att renovera byggnaderna då byggnaderna är så pass förfallna.

Överträdelse och rivningsföreläggande

Fastighetsägarna bedöms inte ha uppfyllt sina skyldigheter att hålla byggnaden i vårdat skick genom att inte underhållit byggnaderna på det sätt som plan- och bygglagen kräver.

Enligt 10 kap. 16 § PBL. får en byggnadsnämnd om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid besluta om ett rivningsföreläggande riktat mot byggnadens ägare att vidta rättelse inom en viss tid. Enligt 10 kap. 18 § PBL får ett beslut om rivningsföreläggande förenas med vite.

Vitet

Enligt 10 kap. 18 § plan- och bygglagen får ett föreläggande om rivning förenas med ett vite. I det aktuella fallet har byggnaderna stått och förfallit i över 10 år utan att ägarna har åtgärdat detta. Tillsynsärenden har pågått i ca tio år utan att ägarna har vidtagit rättelse. Därför bedöms vite vara ett lämpligt påtryckningsmedel.

Vitesbeloppet bedöms motsvara kostnaden att riva de aktuella byggnaderna.

Beslutet delges (genom förenklad delgivning):

[REDACTED]

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Upplysningar

- Enligt 10 kap. 22 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 110

**Skövde 2:16 - Beslut om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus**

Dnr 2019/0623

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är:

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0623-1
- Situationsplan, dnr 2019/0623-9
- Planritning, dnr 2019/0623-10
- Fasadritningar, dnr 2019/0623-11
- Sektionsritning, dnr 2019/0623-12
- Ritningar på garaget, dnr 2019/0623-13
- Anälan om kontrollansvarig, dnr 2019/0623-7

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0623-16
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för uppförande av ett enbostadshus med garage på fastigheten Skövde 2:16. Hus föreslås bli 210 kvm stort. Fastigheten är inte bebyggd idag och har tidigare utgjorts av jordbruksmark. Fastigheten är inte taxerad som lantbruksfastighet.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Vatten och avlopp föreslås lösas med kommunalt vatten och med enskild avloppsanläggning.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Fastigheten gränsar till två bebyggda fastigheter. Sökt åtgärd bedöms inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna:

Skaven 1:27, Skövde 2:4, 2:17 och Vallby 1:27

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 27 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Ärendet bedömds ha varit komplett den 28 juni 2019 vilket ger en handläggningstid på knappt tio veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 111

Brevik 1:5 - Beslut om bygglov för enbostadshus och garage

Dnr 2019/0627

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är:

[REDACTED]

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0627-1
- Fasadritningar, dnr 2019/0627-4
- Ritningar på garage, dnr 2019/0627-5
- Nybyggnadskarta, dnr 2019/0627-9
- Planritningar, dnr 2019/0627-10
- Anmälan om kontrollansvarig, dnr 2019/0627-6

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0627-11
- Yttrande från Trafikverket, dnr 2019/0627-13
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för uppförande av ett enbostadshus med garage på fastigheten Brevik 1:5. Hus föreslås bli 236 kvm stort. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och den aktuella platsen utgörs av skogsmark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av stopområde för höga objekt. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekade i kommunens kulturarvsplan. Bostadshuset är placerad drygt 1,5 meter från strandskyddat område. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Vatten och avlopp föreslås lösas med enskilt vatten och avlopp.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R9 - Stora opåverkade områden:

”Områdena utgörs huvudsakligen av större, sammanhängande skogsområden med ingen eller endast liten påverkan av bebyggelse eller infrastrukturanläggningar. Ljudnivån orsakad av mänsklig aktivitet är låg eller obefintlig. Stor restriktivitet iaktas mot uppförande av sådana byggnader och åtgärder som påverkar områdenas opåverkade karaktär negativt. Ny bostadsbebyggelse bör ej tillåtas utom där det provas lämpligt i anslutning till befintlig bebyggelse. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till landskapsbilden. Områdenas helhetskaraktär som opåverkade områden får inte skadas.”

Beslutsmotivering

Sökt åtgärd bedöms ha en begränsad påverkan på strandskyddet som utgör ett allmänt intresse. Eventuellt kan den del av bostadshuset som ligger närmast strandskyddet (en inglasad utbyggnad av vardagsrummet) ha en viss påverkan på strandskyddet då byggnadsdelens närhet till strandskyddet kan få allmänheten att hålla ett visst avstånd från byggnaden. I en avläggning mellan den eventuella påverkan av strandskyddet som allmänt intresset och det enskilda intresset att uppföra en ny bostad bedöms det enskilda intresset vara större. Denna bedömning bygger på att mark inom strandskyddet inte ianspråkats eller privatiseras då det finns utrymme för utevistelse och uteplats inom den del av tomten som inte ligger inom strandskyddat område (2 kap plan- och bygglagen)

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig då den ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och påverkan på områdets orörda karaktär är därför begränsad. (2 kap 3 § plan- och bygglagen)

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Den tänkta platsen för åtgärden ligger nära en grupp på 4–5 bostadshus. Sökt åtgärd bedöms inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Sakägaryttranden

Trafikverket upplyser att tillstånd krävs för ny utfart samt att de förutsätter att kommunen har beaktat bullerfrågan.

Bedömning av inkomna synpunkter: Befintlig utfart finns, samt att vägen har en så pass låg belastning att bullerfrågan inte blir några problem utifrån gällande riktvärden.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Inga grannar har inkommit med synpunkter på åtgärden.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Brevik 1:2, 1:5, 1:11, 1:21, 1:29, 1:33, 1:34
Trafikverket (trafikverket@trafikverket.se)

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 27 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 28 juni 2019 vilket ger en handläggningstid på knappt tio veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Inom strandskyddsområde är det förbjudet uppföra byggnad, eller anordningar eller anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt. Görs detta krävs dispens från strandskyddet.
- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 112

Västra Röd 1:9 - Beslut om bygglov för nybyggnad av avelsbyggnad för laxodling

Dnr 2019/0407

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är:

██

Avgiften fastställs till 26 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0407-1
- Nybyggnadskarta, dnr 2019/0407-18
- Planritning, dnr 2019/0407-6
- Sektionsritningar, dnr 2019/0407-10
- Fasadritningar, dnr 2019/0407-11
- Takplan, dnr 2019/0407-7
- Anmälan om kontrollansvarig, dnr 2019/0407-12
- Projektbeskrivning, dnr 2019/0407-13
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 2019/0407-3

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av avelsbyggnad för laxodling. Byggnaden som ansökan avser har en byggnadshöjd på under 6,5 meter och en byggnadsarea på 108 m².

Fastigheten där sökt åtgärd avses uppföras utgörs delvis av Göta älv i centrala Lilla Edet. Åtgärden ligger bredvid kraftverket.

Fastigheten omfattas av stadsplan för ”Ny bro med tillfarter” med lantmäteriets beteckning 15-LIS-647 och den vann laga kraft 1981. Planens syfte är möjliggöra bilvägen över Göta älv och planen föreskriver att den aktuella fastigheten ska användas för kraftverksändamål och den aktuella platsen för byggnaden får enligt planen inte bebyggas.

Sökt åtgärd överensstämmer inte med stadsplanen då marken är punktprickad och inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms utgöra en avvikelse som är förenlig med



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Ett livskraftigt laxbestånd bedöms innebära ett allmänt intresse. (9 kap 31c § punkt 1 plan- och bygglagen)

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Eftersom fastigheten ligger i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss ökad trafik inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Sökt åtgärd anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Edet 2:22, 2:44 och 2:47 samt Kanalområdet 1:1

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 26 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.2 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 14 500 kr för en ej planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 2 juli 2019 vilket ger en handläggningstid på 8-9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

§ 113

Information

Sammanfattning

1. Miljöchef Kristian Nordström informerar om pågående tillsynsärende Ucklums Grus.
2. Controller Tim Sahlén informerar om processen för verksamhetsplan 2020.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Mattias Ternehäll (SD) deltar inte i handläggningen av punkt 1 på grund av jäv.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-08-20

§ 114

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 83 – Ändring av miljö- och byggnämndens reglemente

2

KF § 81 – Reglemente för intern kontroll

3

KF § 73 – Tertialrapport 1, Lilla Edets kommun

4

KS § 122 – Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2019

5

KS § 120 – Uppföljning av nämndernas internkontroll 2018

6

Inkommen skrivelse från Mattias Ternehäll (SD)

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 115

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 115).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2014	0325	17	[REDACTED]	Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
2016	0502	5	[REDACTED]	Slutbesked rivning
2016	0848	21	[REDACTED]	Slutbesked för tillbyggnad
2017	0210	29	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2014	0255	7	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2017	0355	33	[REDACTED]	Interremistiskt slutbesked
2016	0661	11	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av garage
2018	0432	27	[REDACTED]	Slutbesked för torn och tekniskbod
2018	0499	28	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	0516	39	[REDACTED]	Interremistiskt slutbesked för enbostadshus
2017	0737	8	[REDACTED]	Tillstånd för avloppsanläggning
2018	0558	46	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	0988	19	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2019	0035	4	[REDACTED]	Anmälan föranleder inga åtgärder
2018	0807	12	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2018	1369	7	[REDACTED]	Slutbesked - Rivning av två bodar
2018	0633	11	[REDACTED]	Slutbesked fasadändring
2018	1419	15	[REDACTED]	Slutbesked för komplementbyggnad
2019	0050	13	[REDACTED]	Ärendet avskrivs
2019	0070	4	[REDACTED]	Yttrande över ansökan om tillstånd för dammsäkerhetshöjande
åt...				
2018	0685	19	[REDACTED]	Startbesked tillbyggnad
2019	0174	10	[REDACTED]	Slutbesked - Bygglov för mindre fasadändring
2019	0210	18	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage
2019	0244	3	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0275	4	[REDACTED]	Avvisande av ansökan
2019	0287	19	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av lagerhall
2019	0287	23	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av lagerhall
2019	0315	17	[REDACTED]	Startbesked tillbyggnad
2019	0367	17	[REDACTED]	Beslut om bygglov för fasadändring
2019	0370	5	[REDACTED]	Tillstånd för avloppsanläggning
2019	0433	16	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus
2019	0434	29	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	0474	8	[REDACTED]	Slutbesked för fasadändring
2019	0476	4	[REDACTED]	Bygglov fasadändring
2019	0477	4	[REDACTED]	Godkännande av kalkningsplan
2019	0481	3	[REDACTED]	Tillstånd för avloppsanläggning
2019	0437	9	[REDACTED]	Slutbesked för väsentlig ändring av mur
2019	0452	18	[REDACTED]	Beslut om bygglov för tekniskbod för fiber
2019	0371	6	[REDACTED]	Tillstånd för avloppsanläggning IN-DRÄN infiltrationsmoduler.
2019	0380	10	[REDACTED]	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2019	0454	31	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	0454	41	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	0495	25	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och carport med
förråd				
2019	0497	9	[REDACTED]	Beslut om bygglov för transformatorstation
2019	0380	14	[REDACTED]	Slutbesked för uterum
2019	0393	4	[REDACTED]	Ärende om klagomål på matavfall avslutas utan åtgärd
2019	0498	10	[REDACTED]	Beslut om bygglov för transformatorstation
2019	0516	11	[REDACTED]	Startbesked garage
2019	0409	11	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2019	0538	20	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av företagshotell
2019	0464	3	[REDACTED]	Beslut om försiktighetsmått och årlig avgift för
anmälningsplikti...				
2019	0584	3	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2019	0522	5	[REDACTED]	Slutbesked eldstad
2019	0535	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare ny markbädd, högt i Torskogsbacken
nor...				
2019	0542	12	[REDACTED]	Bygglov nybyggnad
2019	0544	2	[REDACTED]	Yttrande på ansökan om tillstånd för skydds jakt på kråkfågel
och...				

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0585	2	[REDACTED]	kompost ok
2019	0586	2	[REDACTED]	minireningsverk 4evergreen, normal skydds nivå högt i
Brattorpsån				
2019	0536	8	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0671	2	[REDACTED]	Minireningsverk Ecobox small, stenkista
2019	0551	2	[REDACTED]	torrtoa ok
2019	0552	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, indränmarkbädd, normal skydds nivå
2019	0553	13	[REDACTED]	Beslut om bygglov för transformatorstation
2019	0554	13	[REDACTED]	Beslut om bygglov för transformatorstation
2019	0555	13	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2019	0557	48	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av småhus och flerbostadhus
(...				
2019	0587	1	[REDACTED]	Registrering av livsmedelsverksamhet
2019	0588	1	[REDACTED]	Riskklassning beslut
2019	0673	8	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2019	0674	5	[REDACTED]	Startbesked för rivning av byggnad
2019	0675	2	[REDACTED]	Bekräftelse på inkommen anmälan om värmepumpsanläggning
2019	0679	8	[REDACTED]	Beslut om bygglov för fritidshus
2019	0563	2	[REDACTED]	slamavskiljare markbädd, normal skydds nivå
2019	0565	6	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0567	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare markbädd 20 m2, normal skydds nivå
2019	0569	5	[REDACTED]	Startbesked - Installation av braskamin och rökkanal
2019	0590	5	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2019	0591	2	[REDACTED]	slamavskiljare 4 m3 samt markbädd minst 30 m2, normal
skydds...				
2019	0685	2	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0686	2	[REDACTED]	Tillstånd Baga slamavskiljare 3m3 samt markbädd
2019	0570	2	[REDACTED]	Beslut om dispens från strandskyddet
2019	0576	15	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2019	0688	2	[REDACTED]	Anmälan föranleder inga åtgärder
2019	0689	12	[REDACTED]	Startbesked tillbyggnad
2019	0577	2	[REDACTED]	uppsamlingsbrunn 3m3 pumpbrunn slamavskiljare 3m3 samt
mar...				
2019	0578	2	[REDACTED]	fosforfällning, befintlig slamavskiljare samt markbädd på burk,
h...				
2019	0691	2	[REDACTED]	Yttrande på ansökan
2019	0697	3	[REDACTED]	Ärendet avskrivs
2019	0592	3	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2019	0592	6	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av braskamin och rökkanal
2019	0593	1	[REDACTED]	Föreläggande att genomföra en fuktskadeutredning av tälthall
2019	0595	1	[REDACTED]	Godkännande av ledamots/ersättares deltagande i förrättning
201...				
2019	0596	2	[REDACTED]	minireningsverk Agust eco AT 8, hög skydds nivå
2019	0597	2	[REDACTED]	Ecobox small, normal skydds nivå
2019	0598	5	[REDACTED]	Startbesked rivning
2019	0598	7	[REDACTED]	Slutbesked för rivning av byggnad
2019	0579	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare Fann biobädd 5, högt i Brattorpsån normal
sky...				
2019	0580	9	[REDACTED]	Bygglov garage
2019	0602	3	[REDACTED]	Tillstånd för avloppsanläggning
2019	0603	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare och markbädd på burk Ecorock 900, nära
Ster...				
2019	0712	6	[REDACTED]	Bygglov fasadskylt
2019	0716	3	[REDACTED]	Ärendet avslutas
2019	0580	16	[REDACTED]	Startbesked garage
2019	0581	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0583	5	[REDACTED]	Ärendet avskrivs
2019	0731	7	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2019	0604	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, markbädd och fosforfälla,
lantbruksfasti...				
2019	0605	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, biorock5, normal skydds nivå

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0728	3	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2019	0607	2	[REDACTED]	Nytt minireningsverk, normal skyddsnivå.
2019	0608	2	[REDACTED]	Ny slamavskiljare samt infiltrationsmoduler, hög skyddsnivå.
2019	0619	2	[REDACTED]	kompost ok
2019	0621	2	[REDACTED]	Tillstånd för ny avloppsanläggning Markbädd på burk,
2019	0623	8	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0624	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0627	7	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0628	2	[REDACTED]	minireningsverk klaro alt WSP avledning samma som gamla,
nor...				
2019	0629	6	[REDACTED]	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum
2019	0630	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0633	2	[REDACTED]	fosforfällning, ny slamavskiljare 2x2 m3 samt Fann markbädd
på...				
2019	0649	2	[REDACTED]	minireningsverk Puroo i befintlig slamavskiljare, till befintlig
ma...				
2019	0267	3	[REDACTED]	minireningsverk Puroo som sätts ibefintlig trekammarbrunn,
avle...				
2019	0268	3	[REDACTED]	minireningsverk Puroo complete i ny slamavskiljare, relativt
lång...				
2019	0653	3	[REDACTED]	Beslut avgift
2019	0655	1	[REDACTED]	Föreläggande om att genomföra en fuktskadeutredning av
byggn...				
2019	0661	1	[REDACTED]	Registrering av livsmedelsverksamhet