



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Datum: Tisdagen den 30 januari 2018
Tid: 17.30 – 18.00
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 5 februari 2018
Paragrafer: 1-13
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-02-05

2018-02-27

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande

Andreas Nelin (M), vice ordförande

Göte Andersson (V)

Ulf Wetterlund (L)

Niklas Andersson (C) §§ 1-9, 11-13

Tommy Andersson (S) ersättare för Niklas Andersson (C) § 10

Stephan Gyllenhammar (MP)

Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Andersson (S) §§ 1-9, 11-13

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef

Henrik Noord, bygglovschef

Hans Tjäder, byggnadsinspektör §§ 2,9

Helena Eimersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Clara Svensdotter, bygglovshandläggare §§ 7-8



Innehåll

Kärra 4:3 – Information om uppförd ekonomibyggnad.	5
Ändring av miljö- och byggnämndens delegeringsordning	7
Förslag till beslut om behovsutredning enligt miljöbalken 2018-2020.....	8
Tillsynsplan miljö- och byggnämnden 2018	10
Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2018	12
Boda 2:26 - Beslut om förhandsbesked för ett enbostadshus.....	13
Gunntorp 1:40 - Beslut om bygglov för enbostadshus.....	17
Gulmåran 9 - Lovföreläggande angående tillbyggnad	23
Skaven 1:26 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus	28
Information	32
Anmälan om inkomna skrivelser.....	33
Anmälan av delegeringsbeslut.....	34



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

§ 1

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- Gårdsjövik 1:1 – Beslut efter ansökan om dispens från strandskyddet samt föreläggande om rättelse. (Dnr 2017/0919)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 2

Kärra 4:3 – Information om uppförd ekonomibyggnad.

Dnr 2017/0958

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar den redovisade informationen.

Byggnation som är knuten till den pågående verksamheten kan utföras utan bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap. 3 §. Om verksamheten upphör ska bygglov sökas i efterhand för de uppförda byggnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0958-15

Ärendet

Bygglovsavdelningen har noterat att det uppförts en större byggnad på ca 1500 kvm på aktuell fastighet mellan åren 2014-2016. Fastighetsägarna har kontaktats och de har informerat att de bedriver jordbruksverksamhet och att bygglov därför inte söks.



Arbete med grunden, Google Maps juli 2014



Pågående byggnation, Google Maps maj 2016

Bygglovsavdelningen har efterfrågat ytterligare information angående verksamheten och 2018-01-02 inkom en skrivelse tillsammans med kopior på fakturor som adresserats till verksamheten "Kärre Gård".

Beslutsmotivering

Bygglovsavdelningen har gått igenom den senast inlämnade informationen. Kopior på äldre fakturor visar att den uppförda byggnaden samt delar av maskinparken betalats av verksamheten "Kärre Gård".

Med hänvisning till de inlämnade fakturaunderlagen gör bygglovsavdelningen bedömningen att byggnaden uppförts i en pågående jordbruksverksamhet.

Beslutet skickas till:

██████████
██████████
██████████



§ 3

Ändring av miljö- och byggnämndens delegeringsordning

Dnr 2018/0082

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2018-01-24 beslut om nya bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda i Lilla Edets kommun. Bestämmelserna innebär bl a att ordföranden i respektive nämnd ska godkänna ledamots/ersättares deltagande i konferenser, studiebesök eller annan förrättning, för att ersättning ska utgå.

Miljö- och byggnämnden behöver därför göra följande tillägg i delegeringsförteckningen:

Godkännande av ledamots/ersättares deltagande i konferens, studiebesök eller annan förrättning.

Delegat: Nämndens ordförande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-

Finansiering

Ingen finansiering behövs.

Beslut

Miljö- och byggnämnden gör ovanstående tillägg i delegeringsordningen.



§ 4

Förslag till beslut om behovsutredning enligt miljöbalken 2018-2020

Dnr 2018/0069

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om Behovsutredning och Tillsynsplan för nämndens ansvar enligt miljöbalken. Nämnden ansvarar för handläggning av såväl planerad som händelsestyrd tillsyn. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer.

Miljöavdelningen presenterar i Behovsutredning 2018-2020 ver. 1.0 samt föreslår prioritering av tillsyn enligt Tillsynsplan 2018 ver 1.0.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun ansvarar enligt lag bl.a. för tillsynen enligt miljöbalken, delar av strålskyddslagen, tobakslagen och smittskyddslagen. Enligt miljö tillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Den operativa tillsynsmyndigheten ska föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Med behovsutredning och register som grund ska myndigheten inför varje verksamhetsår ta fram en samlad tillsynsplan.

Miljö- och byggnämndens ansvarområde enligt miljöbalken är brett och omfattar bland annat tillsyn av miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, efterbehandling av förorenade områden, kemiska produkter och biotekniska organismer samt avfall och producentansvar.

Tillsynsbehovet varierar från år till år, då det vissa år krävs mer tid för en viss typ av objekt. Det beror på att olika verksamheter besöks med olika intervall beroende på verksamhetens miljö- och hälsopåverkan.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens Behovsutredning enligt miljöbalken 2018-2020 ver. 1.0 , MBN 2018/0069-1.

Finansiering

Förslagen plan ryms inom miljö- och byggnämndens beslutade verksamhetsplan för 2018.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om behovsutredning för 2018-2020 enligt miljöavdelningens förslag.



§ 5

Tillsynsplan miljö- och byggnämnden 2018

Dnr 2018/0072

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om Behovsutredning och Tillsynsplan för nämndens ansvar enligt miljöbalken. Nämnden ansvarar för handläggning av såväl planerad som händelsestyrd tillsyn. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer.

Miljöavdelningen presenterar i Behovsutredning 2018-2020 ver. 1.0 samt föreslår prioritering av tillsyn enligt Tillsynsplan 2018 ver 1.0.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun ansvarar enligt lag bl.a. för tillsynen enligt miljöbalken, delar av strålskyddslagen, tobakslagen och smittskyddslagen. Enligt miljö tillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Den operativa tillsynsmyndigheten ska föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Med behovsutredning och register som grund ska myndigheten inför varje verksamhetsår ta fram en samlad tillsynsplan.

Miljö- och byggnämndens ansvarområde enligt miljöbalken är brett och omfattar bland annat tillsyn av miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, efterbehandling av förorenade områden, kemiska produkter och biotekniska organismer samt avfall och producentansvar.

Tillsynsbehovet varierar från år till år, då det vissa år krävs mer tid för en viss typ av objekt. Det beror på att olika verksamheter besöks med olika intervall beroende på verksamhetens miljö- och hälsopåverkan.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2018 ver.1.0, MBN 2018/0072-1

Finansiering

Förslagen plan ryms inom miljö- och byggnämndens beslutade verksamhetsplan för 2018.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om tillsynsplan för 2018 enligt miljöavdelningens förslag.



§ 6

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2018

Dnr 2018/0073

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om Kontrollplan för nämndens ansvar enligt livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för handläggning av såväl planerad som händelsestyrd kontroll.

Enligt de nationella kontrollföreskrifterna, LIVSFS 2005:21, finns krav uttryckta för kontrollmyndighetens planering och uppföljning. Sammanfattningsvis skall myndigheten ta beslut om en flerårig plan, regelbundet följa upp och utvärdera genomförd kontroll, upprätta en plan för kompetensförsörjning samt hålla en beredskapsplan för krissituationer på livsmedelsområdet.

Planen för kontroll 2018 i Lilla Edets kommun utgår från de prioriteringar och fokusområden som finns nationellt och utgörs av områdena *säkert dricksvatten*, *mikrobiologiska risker*, *kemiska risker*, samt *information i livsmedelskedjan*. Det är viktigt att särskilt arbeta med det som utgör baslivsmedel, livsmedel som konsumeras av känsliga grupper och livsmedel som är förknippade med kända säkerhets- eller redlighetsproblem.

För år 2018 prioriteras i första hand den kontrollskuld som finns sedan år 2017, för antal verksamheter och typer. Därefter prioriteras verksamheter med högst riskklass. Löpande under året får omprioritering göras med hänsyn till händelsestyrda faktorer, exempelvis nya verksamheter och klagomål.

Beslutsunderlag

Kontrollplan 2018, MBN dnr 2018/0073-1.

Finansiering

Finansiering enligt beslutad verksamhetsplan för miljö- och byggnämnden 2018.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om kontrollplan 2018 för livsmedelstillsyn enligt miljöavdelningens förslag.



§ 7

Boda 2:26 - Beslut om förhandsbesked för ett enbostadshus

Dnr 2017/0621

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § (2010:900)

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0621-1
- Situationsplan, dnr 2017/0621-15
- Bullerutredning, dnr 2017/0621-16

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0621-12
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2017/0621-11
- Yttrande från trafikverket, dnr 2017/0621-10
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Boda 2:26. Huset föreslås bli ca 120 kvm utan inredd vind. Fastigheten är 1522 kvm., ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Det har gjorts en bullerutredning som visar att det är möjligt att var som helt på fastigheten uppföra ett enplans eller tvåplans bostadshus som uppfyller kraven enligt förordningen SFS 2015:216 t o m SFS 2017:359. Ljudnivåerna för uteplats klaras i det nordöstra hörnet av fastigheten. Dimensionering av ljudisolering hos fönster och fasad behöver utföras av sakkunnig personal.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Sakägaryttranden

De fastighetsägare som bedömts vara berörda av förhandsbeskedet har getts möjlighet att yttra sig

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Trafikverket har yttrat sig i ärendet. Trafikverket har inget att erinra mot sökt förhandsbesked, förutsatt att bostaden kommer att klara bullerförordningens värden samt riktlinjer för vibrationer i bostadshus. Trafikverket bekostar inga bullerdämpande åtgärder i efterhand för nybyggda hus.

Miljöavdelningen i Lilla Edets kommun har yttrat sig över ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på rubricerad fastighet. Området där byggnation planeras består av tidigare tomtmark.

Fastigheten berör inget från kommunen utpekat naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Befintlig avloppsanläggning på fastigheten har tidigare konstaterats inte uppfylla lagens krav på rening av avloppsvatten, fastigheten får inte nyttjas förrän en ny avloppsanläggning är inrättad.

Enligt förvaltningsplan för västerhavets vattendistrikt har kommunerna ett utpekat ansvar att verka för att vattenkvalitén förbättras, alldeles särskilt där miljökvalitetsnorm ej klaras, vilket är fallet i Gårdaån, eller riskerar att överskridas. Det finns därför grund till att inte tillåta nybyggnation av avloppsanläggningar med utsläpp i Gårdaåns tillrinningsområde. För den aktuella platsen görs dock bedömningen att en ny avloppsanläggning kan tillåtas, om den uppfyller kraven på hög skyddsnivå, och utlopp sker i dike eller motsvarande för efterpolering. Inrättande av avloppsanläggning med WC kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen.

Det är gjorts en beräkning av bullerstörning på fastigheten, av Gärdhagen Akustik AB, denna anger att man kan klara riktvärdena för buller inomhus om byggnationen anpassas med goda standardlösningar, samt att dimensionering av ljudisolering hos fönster och fasad görs av sakkunnig. Miljöavdelningen bedömer att utredningens slutsatser är korrekta och villkor för byggnation på platsen bör ställa krav på att dessa följs. I villkoren bör även ligga, att man på fastigheten ordnar uteplats som klarar boverkets riktlinjer för

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en mindre fastighet med tomtmark, uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadens placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8064 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglövsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Jenny Hansson

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna: Boda 2:4 2:14, 2:17, 2:28

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 8

Gunntorp 1:40 - Beslut om bygglov för enbostadshus

Dnr 2017/0901

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: [REDACTED]

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0901-10
- Situationsplan, dnr 2017/0901-7
- Planritning och sektionsritning, dnr 2017/0901-6
- Fasadritningar, dnr 2017/0901-8
- Anmälan om kontrollansvarig, dnr 2017/0901-5

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägarna till fastigheten Gunntorp 1:53, dnr 2017/0901-13
- Yttranden från miljöavdelningen, dnr 2017/0901-16
- Yttrande från ägarna till fastigheten Gunntorp 1:48, dnr 2017/0901-17
- Yttrande från trafikverket, dnr 2017/0901-18
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0901-20
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden har en byggnadshöjd på 3,4 meter och har en våning. Sökt åtgärd har en bruttoarea på 148 m², en byggnadsarea på 124,5 m² och en bostadsarea på 110 m². Fastigheten där sökt åtgärd avses uppföras är 9 548 m² stor och ligger i norra delen av Lilla Edet. Det finns idag ett bostadshus på fastigheten.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Vatten och avlopp går att lösa, men det ställs krav på sluten tank för omhändertagande av spillvatten från WC.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts vara berörda har getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Följande grannar/sakägare har svarat:

Gunntorp 1:53, skriver att det riskerar att bli rökigt och dimmigt på bostadens balkong vid eventuell rök från skorstenen.

Gunntorp 1:48, skriver att de tycker att det är tråkigt att utsikten från Gunntorp 1:53 beskärs kraftigt genom ett nytt hus framför.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Trafikverket har inget att invända mot att bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas eftersom någon statlig infrastruktur inte är direkt berörd.

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet, och skriver följande:

Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekade naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

Marken som byggnationen tar i anspråk består av jordbruksmark, men då fastigheten är taxerad som småhusenhet och marken är väl avskild från övrig jordbruksmark aktualiseras inte miljöbalkens 3 kap 4§.

Vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. Till dessa räknas alléer, källa med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten/våtmarker, stenmurar eller åkerholmar. Om en sådan småbiotop påverkas av bebyggelsen ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Myndigheter och kommuner ska inom sina ansvarsområden vidta de åtgärder som behövs enligt ett åtgärdsprogram som fastställts enligt 5 § i 5 kap. 8 § miljöbalken.

Enligt åtgärdsprogrammet för västerhavets vattendistrikt ska kommunerna genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Nu aktuell fastighet ligger i det omedelbara avrinningsområdet för Gårdaån. Vattenförekomsten Gårdaån uppnår inte miljö kvalitetsnormerna och den ekologiska statusen på vattendraget klassas som otillfredsställande. Vattendraget är påverkat av övergödning vilket bland annat orsakas av utsläpp från enskilda avlopp.

Miljöavdelningen bedömer att nytillkommande utsläpp av avloppsvatten, i samband med nybyggnation, inte är förenligt med kap. 5 Miljöbalken. Utsläpp av spillvatten från WC kan därför inte tillåtas. För omhändertagande av fastighetens spillvatten för WC godkänns därför endast slutna tank eller kretsloppsanpassad torrlösning.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen.

Lantmäteriet har yttrat sig och skriver att fastigheten Gunntorp 1:40 är avstyckad år 1955. År 2006 gjordes en fastighetsreglering där marken som nu önskas byggas på och styckas fördes över till Gunntorp 1:40 från Gunntorp 1:55. Gunntorp 1:55 i sin tur är sämjedelad, det vill säga tillkommen utan att någon myndighet varit inblandad. Man har gjort en ÄULL-förrättning 2001, vilket kortfattat innebär att man har legaliserat fastighetsbeteckningen. Det innebär dock att gränserna inte är helt fastslagna och ska man gå emot någon befintlig gräns vid avstyckning idag så kommer den gränsen allra högst troligast att behöva bestämmas. I sin tur innebär det en något förhöjd förrättningskostnad.

Den nya fastigheten behöver anslutas till Gunntorp ga:1 för väg. Den senaste vägförrättningen är ifrån 80-talet, vilket kan innebära att beräkningsgrunden för anslutning är så pass gammal att det inte går att räkna nya andelstal för anslutning. I så fall behöver en omprövning av anläggningen göras och då får anslutning göras när nästa sådan omprövning sker. Det kan alltså kort innebära att lotten för en tid blir utan formell utfartsrättighet, tills någon yrkar på omprövning av gemensamhetsanläggningen (kan också göras i samband med förrättningen).

Servitut för kraftledning och tryckbank finns registrerade på 1:40. Kraftledningen är från 2013.

I övrigt finns inga fornlämningar eller andra belastningar i registren just nu.

Beslutsmotivering

Placering och utformning

Sökt åtgärd, att uppföra ett enbostadshus på en fastighet som planeras att styckas uppfyller kravet på lämplig placering. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden tar hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Marken som byggnaden tar i anspråk består av jordbruksmark, men då fastigheten är taxerad som småhusenhet och marken är avskild från övrig jordbruksmark aktualiseras



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

inte miljöbalken 3 kap. 4§. Byggnaden placeras ca 25 meter ifrån närmsta grannfastighet. Byggnaden anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya bostaden innehåller avskilda utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostaden har inredning och utrustning för matlagning och hygien. Bostaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras i ljus träfasad med tak i svart betong vilket passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Tillgänglighet och användbarhet

Enbostadshuset är uppfört i ett plan och samtliga rum bedöms vara tillgängliga bortsett från ett av hygienrummen. Det finns ytterligare ett hygienrum som är tillgänglighetsanpassat. Byggnaden anses därför uppfylla kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Anordning av tomt

Tomten för den sökta åtgärden kommer att ordnas på ett sätt som bidrar till en god helhetsverkan gällande stadsbilden och de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

Framkomligheten för bilar och utryckningsfordon till den sökta åtgärden bedöms vara god via befintliga gator. Den måttliga ökningen av belastningen på trafiksystemet och ianspråktagandet av fastigheten bedöms ha en minimal inverkan på trafiksäkerheten.

Enligt föreslagen markplanering bedöms tillgängligheten av tomten och till byggnadsverket vara god för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 9 § plan- och bygglagen)

Förvanskning och varsamhet

Det finns sedan tidigare en byggnad på fastigheten, sökt åtgärd bedöms passa väl in i bebyggelsemiljön. (8 kap 13 §, 17 § plan- och bygglagen)

Nämndens bedömning av inkomna synpunkter

Gunntorp 1:53

Vad gäller eventuell rök från vedeldning så bedöms den i normalfallet inte medföra någon betydande olägenhet för grannarna. Om man som granne efter att huset är uppfört upplever att eldningen är en olägenhet så kan miljö- och byggnämnden utreda frågan om en anmälan om detta inkommer.

Gunntorp 1:48

Vad gäller minskad utsikt från Gunntorp 1:53 är det inget som bedöms vara en betydande olägenhet.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Avgift

Avgiften för bygglovet är 26 387 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplanen ska lämnas in för att få slutbesked.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Fastighetens ägare
Kontrollansvarig
Lantmäteriet Att. Jenny Hansson

Beslutet meddelas:

Fastighetsägarna till: Gunntorp 1:10, 1:11, 1:15, 1:16, 1:33, 1:52, 1:55, 1:59

Beslutet delges:

Fastighetsägarna till Gunntorp 1:48 och 1:53 per brev med mottagningsbevis.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 9

Gulmåran 9 - Lovföreläggande angående tillbyggnad

Dnr 2012/0461

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 17 § inkomma med bygglovsansökan med tillhörande handlingar för den utförda tillbyggnaden. Om föreläggande inte följs inom en månad från det att fastighetsägaren tagit del av detta beslut, kommer Miljö och byggnämnden åter ta upp frågan och på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar, beskrivningar och övrigt handlingar som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.
- Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 13 664 kronor.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2012/0461-12
- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2012/0461-14

Ärendet

Fastigheten Gulmåran 9 ligger inom planlagt område, bygglov för en mindre tillbyggnad beviljades 2012-06-20. Enligt bygglovsbeslutet får inte åtgärden påbörjas innan beslut om startbesked lämnats. Det finns ingen notering om att startbesked lämnats, flygfoton visar att byggnationen påbörjats någon gång mellan 2014-2016..

Bygglovskontoret har sökt byggherren (fastighetsägaren) för att få information angående byggets status, 2016-11-22, 2017-09-05 och 2017-11-16.

Vid ett besök på platsen noterades att byggnationen avslutats, byggnationen följer dock inte det givna beslutet.

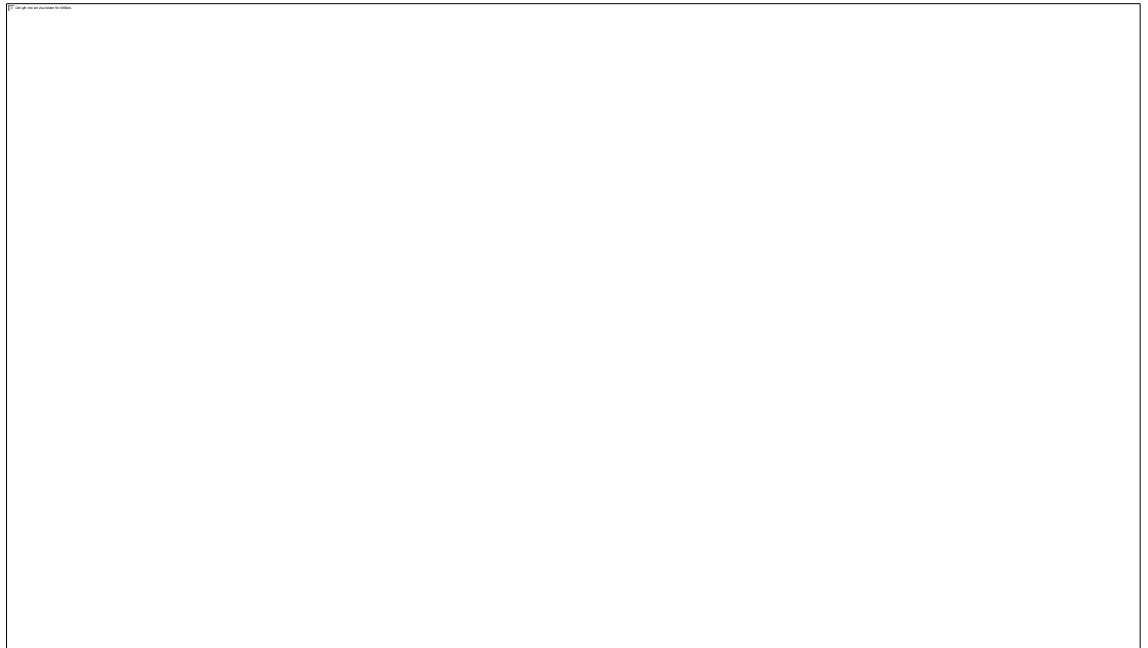
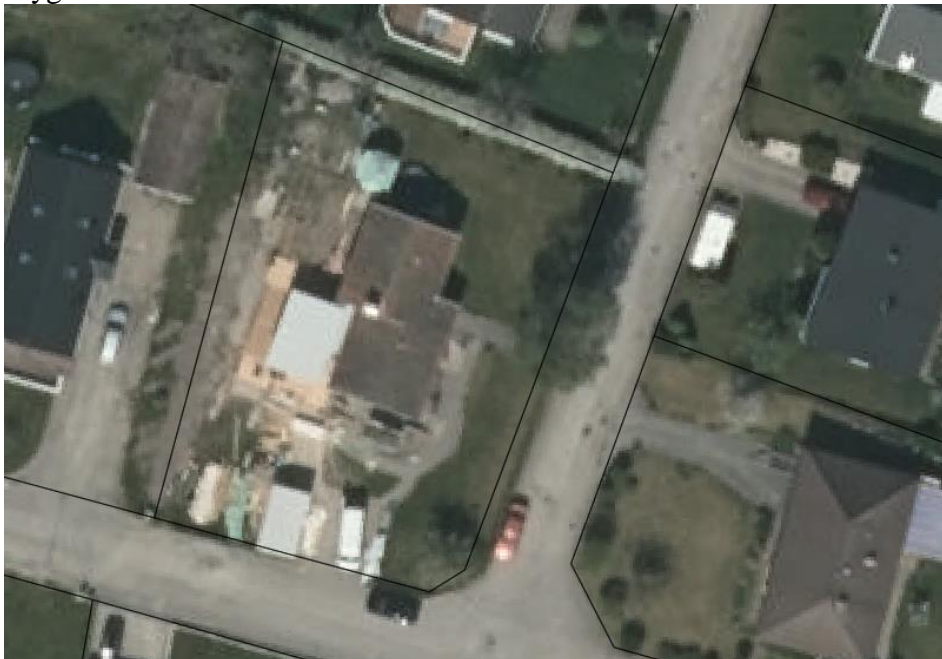


Foto 2017-11-27



Flygfoto 2014



Flygfoto 2016

Bygglovskontoret har kommunicerat fastighetens ägare och informerat angående möjligheten att inkomma med en skrivelse inför nämndbeslutet. Han har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall tillbyggnaden rivits innan nämndmötet.

I ett yttrande från 2018-01-18 meddelar fastighetsägaren att han fått ett muntligt startbesked av en handläggare på bygglovsavdelningen, dock inte den handläggare som handlagt ärendet. Den i yttrandet namngivna handläggaren låter meddela att han endast lämnar skriftliga startbesked.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Beslutsmotivering

Har en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan att lov har lämnats ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 17 § PBL i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap. Då bygglov beviljats ska sanktionsavgiften halveras enligt PBF 9 kap. 3a.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 17 § Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i [8–10 kap.](#) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Uträkning av sanktionsavgift

Tillbyggnad

Bruttoarea	37 kvm
Sanktionsarea	22 kvm
Prisbasbelopp	44 800 kronor

Sanktionsavgift: $(0,5 \times 44\ 800 + 0,005 \times 44\ 800 \times 22) \times 0,5 = 13\ 664$ kronor

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.

Beslutet delges:





§ 10

Skaven 1:26 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2017/0883

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Niklas Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0883-1
- Situationsplan, dnr 2017/0883-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0883-14
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0883-8
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0883-16
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Skaven 1:26 som till stor del består av jordbruksmark. Huset föreslås uppföras utan inredd vind. Det finns idag ett enbostadshus på fastigheten. Fastigheten är på 7 004 m². Enligt ansökan avses en avstyckning på ca 1 500 kvm göras från fastigheten. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer:*

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Kraven på nya avloppsanläggningar i området är att dessa uppfyller hög skyddsnivå, eventuellt kan krav på sluten tank för WC bli aktuellt.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Skaven 1:26, 1:27, 6:5 och Skövde 2:4 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Fastighetsägarna på Skaven 1:26 och Skövde 2:4 har i svar inget att erinra mot ansökan övriga har inte inkommit med svar.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet

Lantmäteriet har granskat ärendet och ser inga hinder för avstyckningen. De bedömer att det går att lösa rättigheter för tillfart och avlopp.

Miljöavdelningen på Lilla Edets kommun

Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekat naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Planerad avstyckning tar åkermark i anspråk.

Enligt 3 kap, 4§ Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap. 7 § MB). Med hänsyn till detta och utifrån det som har framkommit i MÖD dom P 4087-15 gällande begreppet brukningsvärd jordbruksmark, är miljöavdelningens uppfattning att mark på småhusenhet inte faller in under bestämmelserna i 3 kap, 4§ miljöbalken, utifrån nu gällande praxis.

Sökande har angett att avloppet ska lösas enskilt och gemensamt med grannfastigheten.

Myndigheter och kommuner ska inom sina ansvarsområden vidta de åtgärder som behövs enligt ett åtgärdsprogram som fastställts enligt 5 § (5 kap. 8 § miljöbalken).

Enligt åtgärdsprogrammet för västerhavets vattendistrikt ska kommunerna genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.

Nu aktuell fastighet ligger i avrinningsområdet för Gårdaån och i omedelbar närhet till tillflödet Läcktorpsbäcken. Vattenförekomsten Gårdaån uppnår inte miljö kvalitetsnormerna och den ekologiska statusen på vattendraget klassas som otillfredsställande. Vattendraget är påverkat av övergödning vilket bland annat orsakas av utsläpp från enskilda avlopp.

Miljöavdelningen bedömer att nytillkommande utsläpp av avloppsvatten, i samband med nybyggnation, inte är förenligt med kap. 5 miljöbalken. Utsläpp av spillvatten från WC kan därför inte tillåtas. För omhändertagande av fastighetens spillvatten för WC godkänns därför endast slutna tank eller kretsloppsanpassad torrlösning.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

Skanovo

Ärendet har även remitterats till Skanova som inkommit med information att det finns en jordkabel nedgrävd i närheten av den föreslagna avstyckningen.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL)

Detaljplanekravet

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området utpekad som ett område endast med generella rekommendationer. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför vara sådan att markens lämplighet inte behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Föreslagen placering innebär visserligen att en mindre del av tidigare jordbruksmark tas i anspråk. En stor del av fastighetens mark består av jordbruksmark men är inte taxerad som detta. Marken utgörs därför inte av brukningsvärd jordbruksmark. Med bakgrund av detta bedöms placeringen vara godtagbar utifrån miljöbalkens hushållningsregler.

Placeringen av enbostadshuset bedöms vara acceptabel. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus i ett område som huvudsakligen utgörs av jordbruksmark uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadens placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 420 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Vattenfall ska kontaktas för att lokalisera och eventuellt flytta den nedgrävda jordkabeln innan byggnation får påbörjas.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Skaven 1:26

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten fastigheterna Skaven 1:27, 6:5 och Skövde 2:4

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

§ 11

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-01-30

§ 12

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1 2017/0742

KF § 151 – Taxor och avgifter – ärenden enligt miljöbalken och livsmedelslagen fr o m 2018-01-01

2 2017/0742

KF § 150 – Taxor och avgifter – ärenden enligt plan- och bygglagen fr o m 2018-01-01

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 13

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 13).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Rubrik	Sökbegrepp
2012 2017-08-31	0716	Slutbesked	KROKEN 17:12
2012 2017-11-30	0730	Slutbesked tillbyggnad	BREVIK 1:21
2012 2018-01-08	0802	Slutbevis eldstad	KLOSTRET 6:40
2014 2017-12-04	0246	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus	KÄRRSBACKEN 10:1
2012 2018-01-08	0706	Slutbevis eldstad	SANNERSBY 1:56
2015 2017-12-12	0415	Slutbesked - Nybyggnad av fritidshus	BALLSERED 1:22
2014 2017-12-20	0603	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage	SVENSERÖD 1:10
2015 2017-12-12	0514	Slutbesked uterum	SANNERSBY 1:30
2014 2017-11-16	1087	Slutbesked eldstad	KÄRRA 1:30
2015 2017-12-12	0679	Slutbesked eldstad	HJÄRTUM 2:12
2015 2017-12-11	0860	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus	Passagården 1:66
2016 2017-08-31	0125	Beslut om användningsförbud	TÖSSLANDA 1:24
2015 2017-12-07	0976	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus	STRÖM 1:158
2016 2017-12-27	0223	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten	NYGÅRD 1:59
2016 2017-12-05	0128	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage	KLOSTRET 6:104
2016 2017-12-12	0466	Interimistiskt slutbesked	ÅBY 3:1
2016 2017-12-19	0435	Interimistiskt slutbesked - Till- och påbyggnad av enbostadshus	LÖDDESTORP 1:11
2016 2018-01-15	0962	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med carport	HANSTRÖM 2:61
2017 2017-12-19	0124	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus	LEKVALL 1:25
2017 2017-12-18	0126	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus	VIOLEN 13
2016 2017-12-14	0831	Beslut om avvisande av ansökan	HANSTRÖM 2:56
2017 2017-12-14	0292	Föreläggande om komplettering	GRAVERÖD 1:21
2017 2017-12-07	0369	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus	FUXERNA 6:250
2017 2017-12-01	0387	Startbesked	INTAGAN 2:16
2016 2017-12-18	0466	Slutbesked tillbyggnad	ÅBY 3:1
2017 2017-12-13	0703	Tillstånd för ny avloppsanläggning	HEDEN 3:2
2017 2017-12-21	0493	Slutbesked tillbyggnad	MJÖSUND 1:69
2017 2017-09-12	0744	Beslut om bygglov för skylt	BADHUSET 2
2017 2017-07-17	0549	Föreläggande om komplettering	FUXERNA 6:240
2017 2018-01-09	0802	Änsökan avvisas	HANSTRÖM 2:109

Diariear Datum	Diarienummer	Rubrik	Sokbegrepp
2017 2017-12-19	0769	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	HJÄRTUM 14:85
2017 2017-09-26	0779	Beslut om användningsförbud	PASSAGÅRDEN 1:84
2017 2017-10-18	0476	Beslut om användningsförbud	CENTRALEN 3
2017 2018-01-05	0843	Beslut om förlängd handläggningstid	HJÄRTUM 20:1
2017 2017-10-16	0827	Beslut om bygglov för ombyggnad av mindre industribyggnad till enbostadshus	MÅSEN 1
2017 2017-12-01	0840	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	HÄLJERÖD 1:3
2017 2018-01-05	0844	Beslut om förlängd handläggningstid	HJÄRTUM 20:1
2017 2017-10-25	0855	Startbesked	STRÖM 1:158
2017 2017-12-07	0907	Bygglov tillbyggnad	SPETTET 9
2017 2017-12-21	0907	Startbesked tillbyggnad	SPETTET 9
2017 2017-10-23	0841	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	KLOSTRET 6:112
2017 2017-12-08	0954	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus JORDFALLSSLÄTTEN 1:16	
2017 2017-12-18	0912	Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus	VABACKEN 1:77
2017 2018-01-08	0932	Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	STRÖM 1:196
2017 2017-11-30	0969	nytt bdt-avlopp slamavskiljare + ny markbädd	MJÖSUND 1:5
2017 2017-12-01	0983	minireningsverk biovac FD 5 N Peh	SIMONTORP 1:11
2017 2017-12-12	0985	Rivningslov garage 4	MANDELBLOMMAN
2017 2017-12-07	0987	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	TINGBERG 4:162
2017 2018-01-08	0934	Startbesked tillbyggnad	HANSTRÖM 2:52
2017 2017-12-19	0935	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Kopia av löpnummer 14	HANSTRÖM 2:52
2017 2017-12-05	0988	Beslut om startbesked för installation av kakelugn till befintlig murstock	LÄRESBO 1:8
2017 2017-12-11	1021	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig murstock	UXÅS 1:40
2017 2017-12-11	1022	Beslut om startbesked för installation av kamininsats i öppen spis	VÄSTERLANDA 4:17
2017 2017-12-27	1024	Beslut om att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	HÅLBACKA 1:25
2017 2017-12-19	0938	Beslut om bygglov för nybyggnad av barnvagnsförråd	LÄRKAN 4
2018 2018-01-08	0024	kompost ok	VIKEN 1:7
2017 2017-12-08	0733	Slutbesked	HANSTRÖM 3:5
2018 2018-01-08	0025	Minireningsverk aquatec AT 8	TUNGE-ÄLEKÄRR 2:3
2018 2018-01-08	0027	kompost ok	HÅLT 1:9

Diariar Datum	Diarienummer	Rubrik	Sokbegrepp
2018 2018-01-10	0031	minireningsverk wsb clean	SMÅBERG 2:1
2018 2018-01-12	0034	fosforfällning, befintliga slamavskiljare samt ny markbädd för 2 hus på fastigheten	IVARSLUND 1:32
2017 2017-12-11	1026	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal	RÖD 1:28
2017 2017-12-13	1032	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal	VABACKEN 1:68
2017 2017-12-13	1033	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig murstock	GARN 5:15
2017 2017-12-14	1034	värmepump ok	TINGBERG 13:11
2017 2017-12-20	1044	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal	PRÄSSE 1:3
2017 2017-12-29	1049	fosforfällning, slamavskiljare + Indrän biobädd 5 ce	SMÅBERG 1:12
2017 2017-12-22	1051	Startbesked för eldstad och röckanal	RYK 3:14
2017 2018-01-03	1051	Slutbesked för eldstad och röckanal	RYK 3:14
2017 2017-12-29	1053	minireningsverk ZBS-6c	BALLTORP 1:15