



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

Datum: onsdag 19 maj 2021
Tid: 13:00 – 13:50
Plats: Elfröken samt via Teams
Justeringsdag: tisdag 25 maj
Paragrafer: 14-20
Utses att justera: Martin Kleberger (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Emma Zetterström

Ordförande

Bert Åkesson (S)

Justerare

Martin Kleberger (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-19

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2021-05-26

2021-06-18

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Emma Zetterström



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

Beslutande

Bert Åkesson (S)

Martin Kleberger (M) ersättare för Lars Ivarsbo (C)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Emma Zetterström, nämndsamordnare

Kristian Nordström, enhetschef

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 14-17



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

Innehåll

- § 14 Godkännande av dagordning
- § 15 Anmälan av jäv
- § 16 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Heden 7:5
- § 17 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kroken 1:41
- § 18 Information
- § 19 Anmälan av inkomna skrivelser
- § 20 Redovisning av delegationsbeslut



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 14

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 15

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde

Beslut

Jävsnämnden antecknar informationen.



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 16

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Heden 7:5

Dnr JÄVN 2021/3

Beslut

Förhandsbesked för ett enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor:

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan. Därutöver gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

1. Beslut angående fornlämningen på fastigheten Kroken 1:41 ska inhämtas från Länsstyrelsen i Västra Götalands län innan bygglov söks.
2. Den nya fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
3. Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2021/0226-2

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Ansökan, dnr 2021/0226-1
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2021/0226-9
- Yttrande från Västra Götalandsregionen, förvaltningen för kulturutveckling, dnr 2021/0226-13
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/0142-11

Yrkande

Bert Åkesson (S) yrkar att förhandsbesked för ett enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Bert Åkessons (S) yrkande och finner att jävsnämnden bifaller Bert Åkessons (S) förslag.



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

Sammanfattning och motivering till beslut

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på 150 m² på fastigheten Heden 7:5. Fastigheten ligger norr om Lödöse intill ett populärt strövområde, Spetalsbergen. Den nya bostaden ligger i direkt anslutning till Danska vägen i Lödöse och angränsande villabebyggelse. Vägförbindelse fram till fastigheten finns redan. Möjligheten att ansluta till kommunalt VA finns och el finns i närheten. Det nya bostadshuset blir ett naturligt tillägg till den befintliga bebyggelsen i området. Den nya markanvändningen bedöms inte försvåra eller negativt påverka allmänhetens möjlighet att nå och använda grönområdet kring Spetalsbergen för närrökreation. Därmed bedöms åtgärden inte strida mot den fördjupade översiktsplanen. Det bedöms inte finns något hinder enligt 2 kap. eller 8 kap. plan- och bygglagen att ta marken i anspråk för boende.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Vattenfall, vattenfall@vattenfall.com

Beslutet meddelas:

Fastighetsägarna till Heden 7:1, 7:2, 7:3, 7:6, 1:3, 7:4 och Kroken 1:41.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 17 mars 2021 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet anmäls till VA-enheten i Lilla Edets kommun i samband med ansökan om bygglov.
- Ny elanslutning beställs hos Vattenfall. Vid arbetet nära el-ledningen ska bevakning beställas hos Vattenfall.
- Samråd med Länsstyrelsen i Västra Götalands län ska ske angående fornlämningen på fastigheten Kroken 1:41.



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 17

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kroken 1:41

Dnr JÄVN 2021/2

Beslut

Förhandsbesked för ett enbostadshus ges inte.

Avgiften för beslutet: 5 400 kr.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Ansökan, dnr 2021/0142-1
- Situationsplan, dnr 2021/0142-2
- Skrivelse bifogad med ansökan, dnr 2021/0142-3
- Yttranden från Västra Götalandsregionen, förvaltningen för kulturutveckling, dnr 2021/0142-11
- Yttranden från miljöenheten, dnr 2021/0142-16
- Yttrande från sakägare på fastigheten Heden 7:1, dnr 2021/0142-15
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2021/0142-18
- Yttrande från Vattenfall, dnr 2021/0142-19
- Utlåtande från VA-enheten, dnr 2021/0142-20
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/0142-23

Yrkande

Bert Åkesson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den nordvästra delen av fastigheten Kroken 1:41. Den nya avstyckningen ligger i anslutning till Danska vägen i Lödöse. Bostadshuset föreslås bli 150 m² stort med ett tillhörande garage om 50 m².

Kroken 1:41 ligger nära Lödöse tätort och omges av grönområde, ett lukrativt läge med viss efterfrågan på tomtmark. Det är därför viktigt att säkerställa att bebyggelsen får en långsiktigt hållbar struktur, där vägar kan samordnas och allmän platsmark och kvartersmark tydligt skiljs åt eftersom det finns viktiga promenadstigar m.m. i området som nyttjas av allmänheten. Bebyggelsen är så omfattande att den är att betrakta som en



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

sammanhållen bebyggelse och den bör regleras innan ytterligare byggnader tillkommer i området.

En byggnad ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Närheten till en kraftledning gör att byggnationen bedöms olämplig med hänsyn till människors hälsa.

Ansökan bedöms varken vara förenligt med kommunens översiktsplan eller den fördjupade översiktsplanen för Lödöse.

Sammanfattningsvis bedöms den aktuella delen av fastigheten Kroken 1:41 inte vara lämplig att bebygga med ett enbostadshus.

Beslut delges

Sökande

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 5 400 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 23 februari 2021 vilket ger en handläggningstid på 12 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med 1/5 av avgiften för varje vecka handläggningen dragit över tio veckor.

Faktura skickas separat.

Uppllysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 18

Information

Sammanfattning

Ingen information finns att tillägga.

Beslut

Jävsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 19

Anmälan av inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde finns inga inkomna skrivelser.

Beslut

Jävsnämnden antecknar informationen.



Jävsnämnden protokoll 2021-05-19

§ 20

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut.

- Beslut efter ansökan om bygglov för en container på fastigheten Tingberg 4:114, dnr 2021/0314

Beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.