

Granskningsutlåtande

Översiktsplan 2050 Lilla Edet

Framtagen av: PEX- och geodataenheten

Datum: 2026-01-13 Version: 1.0



LILLA EDETS
KOMMUN



Sammanfattning

Översiktsplan för Lilla Edet har varit ute på granskning under perioden 17 september 2025 till 17 november 2025.

Lilla Edets kommun har i denna granskningsutlåtande sammanställt de synpunkter som inkommit. Under granskningen har 24 yttranden inkommit från myndigheter och olika aktörer. Därutöver har 1 privatperson yttrat sig, totalt 25 yttranden.

Flera remissinstanser konstaterar att deras synpunkter från samrådsskedet har bemötts och i stor utsträckning beaktats i granskningshandlingen. De synpunkter som inkommit har främst berört behov av förtydliganden kring vatten och MKN, riksintressen för infrastruktur och geoteknik och risk, samt frågor om mellankommunal samverkan och långsiktig strukturell utveckling. Några aktörer har även lyft behovet av redaktionella ändringar, tidig dialog i planeringsprocessen samt en fortsatt mellankommunal samverkan.

Förändringar som gjorts i planförslaget inför beslut om antagande inkluderar såväl åtgärder i text som i karta.

Läsanvisning

Dokumentet inleds med en beskrivning av granskningen och hur den utförts. Därefter ges en beskrivning av granskningsutlåtandet liksom en beskrivning av vilka ändringar som gjorts i planförslaget inför antagande.

Inkomna synpunkter redovisas i sin helhet, med vissa sammanfattade synpunkter för att ge en bättre läsbarhet. I blå rutor redovisas kommunens ställningstaganden samt om synpunkterna har föranlett förändringar i planhandlingen.

Nästa steg i arbetet med översiktsplanen är att fatta beslut om antagande. Beslut om antagande tas i Kommunstyrelsen.



Innehållsförteckning

Sammanfattning	2
Läsanvisning	2
Om granskningsperioden	4
Om granskningsutlåtandet.....	4
Allmänt om synpunkterna	4
Ändringar i översiktsplanen efter granskning	5
Synpunkter på granskningsförslaget	6
Länsstyrelsens synpunkter	6
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)	10
Statens geotekniska institut (SGI)	11
Trollhättan Energi	11
Räddningstjänsten Storgöteborg	12
Synpunkter från privatpersoner.....	13
Yttranden av upplysningskaraktär	13



Om granskningsperioden

Granskningen har genomförts under perioden 17 september 2025 – 17 november 2025. Under granskningen har 24 yttranden inkommit från myndigheter och olika aktörer. Därutöver har 1 privatpersoner yttrat sig. Ett fåtal aktörer har fått förlängd svarstid, på begäran.

Planhandlingarna har skickats ut till berörda instanser enligt separat sändlista. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida och i Medborgarservice i kommunhuset, Järnvägsgatan 12, i Lilla Edet.

Om granskningsutlåtandet

I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga synpunkter som inkom under översiktsplanens granskningsperiod. Synpunkterna redovisas i sin helhet. Yttranden som är av upplysningskaraktär har däremot sammanfattats för ökad läsbarhet, samt besvarats gemensamt. I kommentarerna till synpunkterna redovisas kommunens ställningstaganden och om synpunkten bidragit till en förändring i planhandlingen. Inkomna granskningsyttrande är offentliga handlingar och finns tillgängliga i sin helhet hos kommunen.

GDPR

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas du till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Allmänt om synpunkterna

Yttranden med synpunkter under granskning

Följande parter har skickat in yttranden med synpunkter under granskningen:

Statliga och regionala instanser:

- Länsstyrelsen
- Statens Geotekniska institut (SGI)
- Myndigheten för samhällsskydd (MSB)
- Göteborgsregionen (GR)
- Räddningstjänsten Storgöteborg

Kommunala instanser:

- Trollhättans stad
- Alingsås kommun



Företag, föreningar och intresseorganisationer:

- Trollhättan Energi
- Bussiness Region Göteborg (BRG)
- Global Connect
- Telia Skanova

Privatpersoner:

- Ett yttrande

Yttranden utan synpunkter under granskning

Nedan listas de parter som har inkommit med yttranden utan synpunkter, och som därför inte redovisas närmare i granskningsutlåtandet:

- Trafikverket
- Polismyndigheten, lokalpolisområde Östra Fyrbodol
- Luftfartsverket
- Fyrbodsdal kommunalförbund
- Svenska kraftnät
- Energimyndigheten
- Försvarsmakten
- Sjöfartsverket
- Räddningstjänsten Fyrbodol
- Vattenfall
- Skogsstyrelsen
- Stenungsunds kommun
- Kungälv kommun

Ändringar i översiktsplanen efter granskning

Planen har reviderats utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen. Vissa justeringar och förbättringar har även skett på kommunens initiativ, utan att ha föranletts av inkomna yttranden. Vissa ändringar är av mer övergripande karaktär, medan andra främst avser språkliga och redaktionella förbättringar för att stärka tydlighet och läsbarhet. En sammanställning av de ändringar som gjorts inför antagandet redovisas nedan.

- Fördjupad och tydliggjord redovisningen av vattenförekomster och miljö kvalitetsnormer för vatten, samt kompletterat miljökonsekvensbeskrivningen med en helhetsbedömning.
- Vattenavsnittet och miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med en tydligare redovisning av vattenförekomsterna med status, miljö kvalitetsnormer och påverkanskällor samt en samlad bedömning av planens konsekvenser för yt- och grundvatten samt fisk- och musselvatten.
- Förtydligat planen med tydligare ställningstaganden för dagvattenhantering och principer för hur påverkan på MKN ska hanteras i kommande detaljplanering.
- Förtydligat ställningstaganden avseende riksintresset för totalförsvarets anläggningar (den civila delen).



- Lagt till hänvisning till SGI:s vägledning vid skredrisk och risk för bergras och blocknedfall.
- Kompletterat redovisningen av ekologiskt känsliga områden och naturvärdesbiotoper.
- Storymaps har kompletterats med en samlingskarta, där olika markanvändningar kan tändas och släckas.
- Markanvändningskartan har justerats sett till gränser för exempelvis kraftledningen i norra delen utav kommunen, samt överlag sett till vissa gränser mellan bebyggelsemark, verksamhetsmark samt park- och naturmark.
- En justering av markanvändningen har utförts för område 1829 och 1830 för att synliggöra intentionerna i pågående detaljplanearbete.
- Ändringar av redaktionell karaktär avseende begrepp m.m. i text och kartmaterial.

Samtliga synpunkter som inkommit under granskningen har bearbetats och diarieförts. De synpunkter som lämnats formellt under granskningsperioden bemöts i detta utlåtande, även om samtliga inte har föranlett förändringar i planförslaget.

Synpunkter på granskningsförslaget

Samtliga yttranden med synpunkt på förslaget redovisas nedan. Synpunkterna redovisas i sin helhet. Yttranden som är av upplysningskaraktär har däremot sammanfattats för ökad läsbarhet, och besvarats gemensamt. Kommunens kommentarer redovisas med blå ruta.

Länsstyrelsens synpunkter

Samlad bedömning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till ny översiktsplan. Översiktsplanen ger god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås riskerar att medverka till att miljökvalitetsnormer för vatten enligt 5 kap. miljöbalken inte följs. Översiktsplanen saknar en tillräcklig beskrivning och bedömning av planens påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

När det gäller hälsa och säkerhet och risken för olyckor, översvämning och erosion konstaterar Länsstyrelsen att frågor kring bland annat geoteknik, höga flöden och skyfall kommer att bli viktiga frågeställningar i efterföljande planprocesser. Kommunen planerar fortsatt utökad bebyggelse inom utpekade skredriskområden. Vissa områden riskerar att översvämmas vid höga flöden. Vid skyfall behöver framkomlighet till och inom planerade utvecklingsområden säkerställas.

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

Länsstyrelsen bedömer att förslaget tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.



Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Det saknas tillräckligt underlag för att säkerställa att översiktsplanens genomförande inte äventyrar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljö balken.

Översiktsplanen behöver kompletteras och förtydligas med följande för att kunna utgöra ett tillräckligt underlag i den efterföljande planeringen:

- En fördjupad beskrivning av de vattenförekomster som berörs av planens genomförande. Detta ska kopplas till ställningstaganden som görs inom specifika områden samt en analys av relevanta påverkanskällor per företeelse eller avrinningsområde, särskilt i områden där förändrad markanvändning, dagvattenhantering och förorenade områden sammanfaller.
- En helhetsbedömning av kommunens vattenförekomster där tydlig kännedom kring dem redovisas samt de åtgärder som krävs för att nå satta miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Bedömning av de effekter hela planförslaget kan få på miljön tillsammans med eventuella risker kopplat till försämring eller utebliven förbättring, samt hur detta relaterar till om miljö konsekvenserna för vatten kan följas.
- Redovisning av relevanta styrdokument för att stötta arbetet med hanteringen av påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten vid exploatering.

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett bättre sätt behöver synliggöra statusen för de inom kommunen liggande vattenförekomsterna tillsammans med de påverkanskällor som är utpekade för varje enskild vattenförekomst. De ställningstaganden som görs kring att extra hänsyn ska tas till recipienter med dålig eller måttlig status vid exploatering inom dess avrinningsområden saknar tyngd om det inte också går att få den informationen från översiktsplanen. Det är på samma sätt svårt att veta vilken hänsyn som ska tas om det i översiktsplanen inte har pekats ut vilken problematiken är. För varje vattenförekomst krävs olika åtgärder för att nå förbättring.

Det finns ett stort värde i att kartunderlaget hanterar samtliga vattenförekomster för att ytterligare vägledning ska gå att få även vid mindre exploateringar utanför detaljplanelagt område. Kommunen gör till exempel ställningstaganden kopplat till enskilda avlopp som endast går att följa upp om kommunens vattenförekomster redovisas på ett tillräckligt sätt. Länsstyrelsen önskar att kommunen i översiktsplanen tar ett helhetsgrepp över hela kommunen.

De vattenförekomster som kan bli direkt påverkade av större exploateringar beskrivs, men det behövs ett mer fördjupat arbete. Det saknas en konsekvensbedömning av planens genomförande i relation till varje vattenförekomst inom aktuellt avrinningsområde. Vattenförekomsterna som bedöms påverkas mest nämns med en hänvisning till ställningstaganden samt benämning kring om vissa kvalitetsfaktorer kan påverkas. Kommunen bör göra en mer fördjupad bedömning av berörda vattenförekomster. Kommunen gör till exempel ställningstaganden kring utveckling av verksamheter och fortsatt täktverksamhet vid väg 167, utan att göra en fördjupad bedömning av påverkan på närliggande grundvattenförekomster. Det föreslås också utveckling av fritidsbåtshamn på två platser, men inga bedömningar görs kopplat till miljö kvalitetsnormerna.



Länsstyrelsen saknar de riktlinjer för dagvattenhantering som kommunen skrev i samrådet skulle tas fram. Det hade varit fördelaktigt om de tagits fram och arbetats in i översiktsplanen. Nu hänskjuts dagvattenhanteringen till efterföljande detaljplaneskeden. Mycket av det Länsstyrelsen hade önskat se i översiktsplanen ska tas fram i riktlinjerna för dagvattenhantering. Det är viktigt att tydliga riktlinjer finns för att hantera dagvatten som uppkommer inom varje efterföljande detaljplan. Kommunen bör till exempel tydligt ta ställning till vikten av att dagvatten fördröjs och renas inom detaljplanen med hänsyn till kommunens vattenförekomster.

Fisk- och musselvatten

MKN för fisk- och musselvatten nämns och ska enligt översiktsplanen tas hänsyn till vid exploatering av tekniska anläggningar. Ingen bedömning görs dock i miljökonsekvensbeskrivningen och inga övriga ställningstaganden görs kring om recipient vid utvidgande av tekniska anläggningar kan hantera ytterligare belastning. Hur påverkan blir kommer att bero på kommunens hantering vid exploatering.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkter. Vattenavsnittet i översiktsplanen har utvecklats med en mer fördjupad och samlad beskrivning av berörda vattenförekomster. Nuvarande status och MKN för varje vattenförekomst redovisas nu i tabellform, tillsammans med beskrivning av identifierad problematik samt respektive påverkanskällor. Dessa har kopplats till aktuella avrinningsområden. Redovisningen av befintliga grund- och ytvattenförekomster har kompletterats och förtydligats med miljöproblem och status, samt kvalitetsfaktorer som inte uppnår god status. För att underlätta läsbarheten har handlingen även kompletterats med kartredovisning med attributinformation för respektive vattenförekomst utifrån VISS.

Översiktsplanens påverkan på MKN för ytvatten, grundvatten samt enligt fisk- och musselvattendirektivet har tydliggjorts. MKN för fisk- och musselvatten behandlas nu under ett eget avsnitt. Handlingen har även kompletterats med kartredovisning med attributinformation för respektive vattenförekomst utifrån VISS. Ställningstagandena avseende MKN har kompletterats och förtydligats. Ställningstagandena har kompletterats generellt och kopplat till specifika utvecklingsområden som kan innebära konsekvenser på vattenmiljön. Detta med tydliggörande av att åtgärder ska hanteras i kommande detaljplanering där påverkan på MKN bedöms föreligga.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med en tydligare helhetsbedömning av konsekvenserna för vattenmiljön till följd av hela översiktsplanens genomförande. MKB:n behandlar nu även risk för försämring eller utebliven förbättring samt hur dessa aspekter ska följas upp.

En dagvattenpolicy tas fram parallellt med översiktsplanarbetet. Kommunen bedömer att riktlinjerna inte behöver vara färdigställda inför antagandet.

Mer detaljerade konsekvensbedömningar av enskilda exploateringar och påverkan på specifika vattenförekomster bedöms huvudsakligen kunna hanteras i detaljplane- och tillståndsskeden, där lokalisering, omfattning och möjliga tekniska lösningar är mer preciserade.



Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

Geoteknik

Kommunen planerar fortsatt utökad bebyggelse inom utpekade skredriskområden. Som kommunen konstaterar kommer det att bli en viktig fråga i kommande planprocesser att utreda och avgöra om områdena är lämpliga att bebygga och i sådana fall vilka åtgärder som kommer att krävas.

Angående ställningstagande till de skredriskklasser som anges i handlingarna, med olika detaljeringsgrad av utredningsnivå, kan översiktsplanen bli tydligare. Kommunen kan exempelvis göra en generell hänvisning att inom områden där det finns förutsättningar för skred ska geotekniska stabilitetsutredningar genomföras som följer den arbetsgång som SGI förespråkar i sitt vägledningsmaterial.

Kommunens kommentar

Noterat. Se svar till SGI på sida 10.

Översvämning

Skyfall

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ställningstagande om att tillsammans med räddningstjänsten se till att prioriterat vägnät ska vara farbart vid översvämning.

Länsstyrelsen vill även framhålla att framkomlighet behöver säkerställas till och inom planerade utvecklingsområden (utöver det prioriterade vägnätet) i kommande planering. Framkomlighet är även viktig att säkerställa för andra än för räddningstjänsten, såsom ambulans, hemtjänst och boende.

Höga flöden

Länsstyrelsen välkomnar de justeringar av planförslaget som gjorts för att minska konsekvenserna vid översvämning. Det kvarstår dock vissa områden som översvämmas vid höga flöden. Kommunen behöver vara medvetna om att åtgärder för att skydda bebyggelse kan komma att krävas i framtida planering. I kommande planprocesser är det viktigt att tidigt klargöra förutsättningarna för bebyggelsen, vilka skyddsåtgärder som kan krävas och genomförbarheten av dessa.

Kommunens kommentar

Noterat. Kommunen instämmer i vikten av att säkerställa framkomlighet vid skyfall och höga flöden. I kommande planarbeten kommer framkomlighet och behov av eventuella skyddsåtgärder att utredas mer i detalj utifrån respektive områdes förutsättningar.



Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)

MSB lyfter i sitt yttrande riksintresset för totalförsvarets anläggningar (den civila delen). Myndigheten informerar att ledningar och stationer i transmissionsnätet för el sedan 25 oktober 2024 omfattas av riksintresse enligt 3 kap. 9 § miljöbalken, och att två sådana riksintresseanspråk berör Lilla Edets kommun. MSB bedömer att kommunen redovisar anspråken i karta och text, men att planen inte fullt ut tydliggör hur riksintresset tillgodoses. De efterfrågar att ställningstaganden kopplade till luftledningarna tydligare framgår i berörda markanvändningskategorier eller i avsnitt om statliga intressen och hälsa/säkerhet.

MSB framhåller att bebyggelse bör undvikas inom riksintresseområdet och att störningskänslig bebyggelse bör undvikas inom luftledningarnas påverkansområden. Tillämpning av Elsäkerhetsverkets föreskrifter betonas inför fortsatt planering.

Kommunens kommentar

Noterat. Ställningstaganden i Översiktsplanen kommer att förtydligas och kompletteras avseende riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Kompletteringar gällande riksintresseanspråken kommer att ske i markanvändningskategorierna Landsbygd och Natur och friluftsliv.

Statens geotekniska institut (SGI)

Tidigare framförda synpunkter har hanterats på ett bra sätt. Vi vill dock fortsatt lyfta några punkter:

- Angående ställningstaganden till de skredriskklasser som anges i handlingarna, med olika detaljeringsgrad av utredningsnivå, vill vi hänvisa till vår webbvägledning Geoteknisk säkerhet i kommunal planering val av lämpliga formuleringar. Exempelvis kan en generell hänvisning göras att inom områden där det finns förutsättningar för skred ska geotekniska stabilitetsutredningar genomföras som följer arbetsgången i SGI:s vägledning 8 ”Utredning av släntstabilitet”.
- Skredsäkring av befintlig bebyggelse som inte ligger utmed Göta älv beskrivs inte så tydligt. I vårt samrådsyttrande föreslog vi en strategi eller handlingsplan för att minska riskerna generellt inom kommunen. Vi rekommenderar ett förtydligande.
- För bergstabilitet vill vi informera att det finns riktlinjer för stegvis bedömning i detaljplaneskede i SGI:s webbvägledning Geoteknisk säkerhet i kommunal planering.



Kommunens kommentar

Noterat. Under avsnitt "Riktlinjer för att hantera markstabilitet" har en generell hänvisning lagts till angående att följa SGI:s vägledning 8 "Utredning av släntstabilitet" inom områden där det finns förutsättningar för skred. Kommunen noterar SGI:s synpunkt och efterfrågan på en strategisk hantering av skredsäkring av befintlig bebyggelse. I dagsläget arbetar kommunen med skredsäkring av befintlig bebyggelse genom att bistå enskilda fastighetsägare i särskilt utsatta områden, bland annat genom att initiera och samordna skredsäkringsåtgärder med hjälp av statligt bidrag hos SGI. Detta sker i de fall där åtgärderna bedöms som särskilt viktiga utifrån underlag från bland annat SGI.

Kommunen prioriterar skredsäkring utifrån riskbilden i hela kommunen. Eftersom de mest kritiska platserna hittills har identifierats i anslutning till Göta älv har insatserna kommit att genomföras där. Även om någon formell kommunövergripande handlingsplan för skredsäkring av befintlig bebyggelse inte finns, agerar kommunen där riskerna är som störst. Mot denna bakgrund bedömer kommunen att nuvarande arbetssätt är tillräckligt effektivt som strategi i dagsläget.

SGI:s riktlinjer för bergstabilitet kommer att beaktas i den fortsatta planeringen, samt tydliggöras i översiktsplanen under ställningstagande "Bergras och blocknedfall".

Trollhättan Energi

Trollhättan Energi är ett kommunalt bolag som bygger infrastruktur med fibernät bland annat i Lilla Edet.

För att bidra till utbyggnaden av fibernät och nå regeringens bredbandsmål så föreslås att formuleringen "privata" stryks i stycke 4.2.7. Därigenom begränsas inte intentionen till privata aktörer utan inkluderar även initiativ från andra aktörer, så som kommunala bolag, för att inte hämma utvecklingen.

I stycke 4.1.4 används begreppet "Operatör" i sista punkten om digital infrastruktur. Det finns redan idag flera fiberaktörer i Lilla Edet som inte är "operatör", de är "nätägare". Därför rekommenderas att byta ut begreppet "operatör" till "nätägare" i sista stycket om infrastruktur, så blir det ett mer korrekt begrepp.

Kommunens kommentar

Noterat. Översiktsplanen justeras enligt Trollhättan Energis yttrande.

Räddningstjänsten Storgöteborg



Översiktsplanen har efter samrådet kompletterats och räddningstjänstens tidigare synpunkter har i väsentliga och huvudsakliga delar omhändertagits ändamålsenligt, antingen direkt eller som ställningstaganden för fortsatt och fördjupat arbete.

Gällande hanteringen av tidigare synpunkter om transportleder för farligt gods samt Sevesoverksamheter vill räddningstjänsten förtydliga följande:

- I det fortsatta arbetet med att ta fram uppmärksamhetsområden för Sevesoverksamheterna bedöms det lämpligt att även ta med de som är klassade som farliga verksamheter enligt Lagen om skydd mot olyckor (2 kapitlet 4§), men inte är klassade som Sevesoverksamheter. För Lilla Edets kommun gäller det i nuläget fyra stycken dammanläggningar.
- I remisshandlingarna utgörs kartan med uppmärksamhetsavstånd kring farligt godslederna av en PDF-fil. Räddningstjänsten uppfattar att den kommer ifrån en GIS-baserad interaktiv karta. Det bedöms lämpligt att handläggarstödet utgörs av en interaktiv karta för minska risken att plan- och bygglovshandläggare m fl missar informationen.

Inget ytterligare av relevans för räddningstjänstens intressen har tillkommit eller ändrats i underlaget sedan samrådet.

Kommunens kommentar

Noterat. Räddningstjänstens önskemål om att omfatta dammanläggningar beaktas inte. Kommunen bedömer att det är tillräckligt med internt material gällande den typ av verksamhet.

Gällande kartan för uppmärksamhetsavstånd kring farligt godsleder vill kommunen informera att det finns ett interaktivt GIS-underlag tillgängligt digitalt via Storymaps. Där kan relevanta lager tändas och granskas mer detaljerat.

Synpunkter från privatpersoner

Privatperson 1

I förslaget till ny öp öppnas det för ett bostadsområde med gräns till jordbruksfastigheten Lilla Edet Skövde 1:18. Vi refererar till det område på kommunens fastighet som på kartan nämns som 1824. Vid en realisering av ett bostadsområde som direkt gränsar till ett jordbruksfält med sin bearbetning, skörd och gödselspridning innebär att den "buffert" som finns idag försvinner. Det kan lätt bli irritationsmoment mellan de boende och jordbruksverksamhet.

Det bostadsområde som uppfördes på 90-talet längre norrut som också gränsar till vår fastighet har inte varit konfliktfritt genom åren. En realisering av ett bostadsområde på aktuell mark innebär sannolikt även "spiken i kistan" för Nygårds ryttersällskap. Nygårds ryttersällskap har inga stallar utan verksamheten bygger på "egna" hästar och tävlingar som delvis finansierar verksamheten samt



anläggningen. Verksamheten sker i dag även på aktuellt område genom arrende av Lilla Edets kommun. Blir det bostadsområde på detta område är det framförallt tjejnerna med sitt hästintresse som drabbas.

Kommunens kommentar

De utvecklingsområden som ritats i översiktsplanen redovisas på en övergripande nivå och omfattar inte en exakt utbredning av bebyggelse eller buffertzoner. Eventuella behov av avstånd eller buffertzoner gentemot exempelvis jordbruksverksamhet och pågående ridanläggning kommer att prövas i ett senare eventuellt detaljplaneskede, där lämplig byggrätt och markanspråk kan preciseras. Även frågor gällande påverkan på Nygårds ryttersällskap och användningen av kommunens mark kommer att vägas in och hanteras i samband med en kommande, mer detaljerad planläggning av området enligt plan- och bygglagen (PBL). Möjlighet finns då att se över möjlighet till kompenserande ytor för ridsporten.

Yttranden av upplysningskaraktär

Yttrandena är sammanfattade för att underlätta läsbarheten.

Trafikverket

Trafikverket konstaterar att deras tidigare synpunkter från samrådet har beaktats i granskningsversionen och lyfter endast att kommande trafikanalyser i detaljplaner bör ta ett tydligt helhetsperspektiv.

Business Region Göteborg (BRG)

BRG framhåller att tillgång till bostäder, arbetsplatser och verksamhetsmark är avgörande för regionens konkurrenskraft. BRG ser positivt på översiktsplanen och lyfter särskilt de nya verksamhetsområdena vid trafikmotet på E45 i Lödöse som ett viktigt tillskott, i en region där större sammanhängande verksamhetsområden med god infrastrukturanslutning är en bristvara.

Det bedöms även som positivt att kommunen tydligt profilerar området för större etableringar, kompletterat av mindre etableringsmöjligheter på andra platser. BRG välkomnar också att kommunen ökar den totala ytan för verksamhetsmark, vilket bedöms förbättra möjligheterna att möta näringslivets behov.

Göteborgs Regionen (GR)

GR konstaterar att deras synpunkter från samrådet till största delen har omhändertagits i granskningsförslaget. Den fråga som kvarstår rör utvecklingen av en tvärförbindelse, som är aktuell inom ramen för RUPS-processen och som GR bedömer behöver hanteras vidare gemensamt av regionen och kommunerna.

Trollhättans Stad

Trollhättans stad konstaterar att deras tidigare synpunkter från samrådet har beaktats i granskningsversionen och ser positivt på den fortsatta mellankommunala samverkan. Staden lyfter



särskilt vikten av stråket Tvåstad–Göteborg (Norge–Vänerbanan och E45) och välkomnar att dess betydelse tydliggjorts i planen.

Trollhättan noterar även att pendeltågsstopp i Nygård och Prässebo tillkommit efter samrådet och ser potentialen i en stärkt stoppbild i stråket, samtidigt som tidsperspektivet är avgörande för att inte skapa konkurrens mellan möjliga stationer. Staden uttrycker vilja till fortsatt samverkan kring utvecklingen av nya stationer längs Norge–Vänerbanan.

Alingsås kommun

Alingsås kommun ser positivt på översiktsplanen och bedömer att mellankommunala frågor som berör Alingsås redogörs tydligt. Kommunen lyfter även att planförslaget värnar riksintresset Risveden samt välkomnar ambitionen att stärka tvärförbindelserna i regionen, framför allt kopplingen mot Alingsås.

Global Connect

GlobalConnect uppmanar kommunen att tidigt beakta befintliga ledningar i planarbetet för att undvika onödiga kostnader och störningar vid flytt av infrastruktur. Bolaget önskar säkerställande av skyddsavstånd och möjlighet till samordning vid ny planering.

Telia Skanova

Skanova önskar bli involverade tidigt i planarbeten för att säkerställa att befintliga ledningar redovisas korrekt och för att undvika oförutsedda hinder eller kostnader i planprocessen.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar behovet av fortsatt dialog och samverkan samt vikten av tidig kontakt inför kommande detaljplaner och andra planeringsskeden. Dessa synpunkter tas med i det fortsatta arbetet och kommunen ser positivt på en fortsatt samverkan med berörda aktörer. För pendeltågsstopp i Nygård och Prässebo är tidsperspektivet långt.

Maria Wagerland
Planerings- och exploateringschef

Linnea Andersson
Plan- och exploateringsingenjör