



Kommunfullmäktige protokoll 2026-04-01

§ 32

Ny Översiktsplan Lilla Edets kommun

Dnr KS 2023/421

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2024 att ta fram en ny översiktsplan, då den gällande planen från 2012 inte längre bedöms vara ett tillräckligt styrmedel. Arbetet har bedrivits i bred dialog med förtroendevalda, tjänstepersoner och allmänheten.

Antagandehandlingen har kompletterats främst inom vattenfrågor och material från pågående naturvårdsprogram. Till handlingarna finns ett granskningsutlåtande som bemöter inkomna synpunkter och redovisar viktiga justeringar, Länsstyrelsens granskningsyttrande samt en särskild handling enligt 6 kap. 16 § miljöbalken som sammanfattar miljöbedömningen och gjorda överväganden, och som nu utgör ett underlag i översiktsplanen.

Ett politiskt beslut krävs för att anta den nya översiktsplanen, i enlighet med tidigare beslutad process och tidsplan.

Beredning efter återremiss

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-04 i minoritet att återremittera ärendet med motiveringen:

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med uppdrag att uppdatera kulturarvsplan så att översiktsplanen baseras på aktuellt kunskapsunderlag.

Översiktsplanen hanterar kulturmiljöfrågorna på ett tydligt och samlat sätt. I avsnittet 4.1.8 Kulturmiljövärden beskriver planen hur kulturhistoriska värden ska bevaras, utvecklas och integreras i den fysiska planeringen. Här framgår att kulturarvsplanens rekommendationer ska vara vägledande och att avsteg från dessa endast får göras om de särskilt motiveras. Planen lyfter också att kulturmiljöer av särskilt värde kan kräva varsam utformning och anpassning av ny bebyggelse samt att påverkan på kulturhistoriska värden ska bedömas vid all utveckling i eller i anslutning till känsliga miljöer.

Samtidigt är översiktsplanen tydlig med att kommunen bör ta fram ett nytt kulturmiljöprogram. Behovet av ett nytt program motiveras med att även sentida kulturmiljöer och uppdaterade värden bör omfattas. Översiktsplanen konstaterar att kulturarvsplanen är ett centralt kunskapsunderlag men att den behöver moderniseras för att säkerställa aktuella riktlinjer och ett fullständigt beslutsunderlag för kommande detaljplanering och bygglovsärenden.



Kommunfullmäktige protokoll 2026-04-01

Översiktsplanen bedöms därmed omhändertata kulturmiljöfrågorna på ett ändamålsenligt och strategiskt sätt och föreslår samtidigt att ett nytt kulturmiljöprogram tas fram som ett naturligt nästa steg inom kommande kontinuerliga arbete med översiktlig planering.

Beslutsunderlag

Bifogade handlingar

Arbetsutskottets protokoll 2026-03-03
Tjänsteskrivelse daterad 2025-12-12
Översiktsplan 2050 Lilla Edets kommun antagandehandling
Granskningsutlåtande Översiktsplan 2050, 2026-01-13
Särskild handling, daterad 2025-12-19
Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterad 2025-11-17
MKB ÖP Lilla Edet rapport antagandehandling, daterad 2025-12-19
Utvecklingsinriktning på karta, daterad 2025-06-27
Attribut i excelformat
MA1 - Markanvändning med beteckningar, daterad 2025-12-15
MA 1 - Markanvändning utan beteckningar, daterad 2025-12-15

Ej bifogade handlingar

Processhandlingar

Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterad 2025-11-17
Samrådsredogörelse Översiktsplan 2050, 2025-06-26

Inzoomningar av markanvändningskartan

MA 2 - Markanvändning Ström, daterad 2025-12-15
MA 3 - Markanvändning Nygård, daterad 2025-12-15
MA 4 - Markanvändning Maen Högen, daterad 2025-12-15
MA 5 - Markanvändning Lödöse södra, daterad 2025-12-15
MA 6 - Markanvändning Lödöse norra, daterad 2025-12-15
MA 7 - Markanvändning Lilla Edet södra, daterad 2025-12-15
MA 8 - Markanvändning Lilla Edet norra, daterad 2025-12-15
MA 9 - Markanvändning Hjärtum, daterad 2025-12-15
MA 10 - Markanvändning Göta, daterad 2025-12-15
MA 11 - Markanvändning Berg Östra, daterad 2025-12-15

Riksintressen, LIS och andra värden

LA 1 - Vatten och strandskydd, daterad 2025-06-11
LA 2 - Översvänningskartering daterad 2025-06-26
LA 3 - Riksintresse infrastruktur daterad 2024-10-10
LA 4 - Riksintresse natur daterad 2025-06-26
LA 5 - Riksintresse friluftsliv daterad 2025-06-26
LA 6 - Störande verksamhet och farligt gods daterad 2025-06-11
LA 7 - Skredrisk daterad 2025-12-03
LA 8 - Riksintresse totalförsvaret daterad 2025-06-11



Kommunfullmäktige protokoll 2026-04-01

LA 9 - Riksintresse för kulturmiljö samt kommunalt utpekade kulturhistoriska värden daterad 2025-08-28

LA 10 - Jordbruksmark, odlingslandskap och betesmark daterad 2024-10-11

LA 11 - Riksintresse energi daterad 2024-10-10

LA 12 - Förorenad mark daterad 2024-10-11

LA 13 – Natur, daterad 2025-12-16

LA 14 - Lilla Edet 100årsregn daterad 2024-10-02

LA 15 - Lilla Edet 400årsregn daterad 2024-10-02

LA 16 - Lödöse 100årsregn daterad 2024-10-02

LA 17 - Lödöse 400årsregn daterad 2024-10-02

Övriga underlag

Förstudie Lödöse varv, daterad, 2021-11-02, version 1

Kunskapsunderlag Jordbruksmark Lilla Edet, daterad, 2024-09-12

Övergripande metodbilaga klimatrisker översiktsplan Lilla Edet, daterad, 2025-05-09

FÖP Lödöse bilaga 1-Markanvändningskarta antagen av Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21

FÖP Lödöse del 1-Planförslag antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21

FÖP Lödöse del 2-Förutsättningar antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21

FÖP Lödöse del 3-Miljökonsekvenser antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21

FÖP Lödöse del 4-Samrådsredogörelse antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21

FÖP Lödöse del 5-Utlåtande antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21

Klimatanpassning av Lödöse, daterad 2014-01-08

Beräkning av tillkommande bostäder inför granskning_revidering

Bostadsförsörjningsprogram, samt Handlingsplan bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2024-2028 med riktning mot 2034

Planeringsstrategi för översiktsplanen, daterad, 2023

Näringslivsstrategiskt program 2022–2035, daterad, 2021

Naturvårdsplan (2009, uppdateras 2024-2027)

Vindbruksplan, daterad, 2011

Föreskrifter om avfallshantering i Lilla Edets kommun, daterad, 2021

Hållbarhetsstrategi, daterad, 2025

Energi- och klimatstrategi, daterad, 2023

Risk och sårbarhetsanalys, daterad, 2021

Kulturarvsplan, daterad, 2010

Strategi för ett mångfaldssamhälle, daterad, 2017

Strategi för Lilla Edets kommuns jämställdhetsarbete 2022–2030



Kommunfullmäktige protokoll 2026-04-01

Ekonomisk bedömning

Medel har avsatts om totalt fyra miljoner kronor i kommunstyrelsens driftsbudget för den nya översiktsplanen. Budget bedöms hållas.

Sociala konsekvenser

Planförslaget bedöms ha positiva sociala konsekvenser. Inom folkhälsa främjas tillgång till natur, rekreation och idrott, vilket stärker livskvaliteten. För vardagslivet innebär förbättrad gång- och cykelinfrastruktur ökad tillgänglighet och då särskilt för icke-bilburna. Social sammanhållning stärks genom utbyggnadsområden och stråk som binder samman orter och möjliggör ett varierat bostadsutbud. Barnperspektivet beaktas genom synliggörande av lekmiljöer och förbättrad rörelsefrihet.

Agenda2030 mm

Översiktsplanen utgår från fyra mål vilka har kopplats samman med både de Globala hållbarhetsmålen liksom Sveriges miljömål. I tabellen nedan beskrivs dessa.

Översiktsplanens mål	Globala hållbarhetsmål	Sveriges miljömål
En dynamisk kommun som en del av navet i en stark arbetsmarknadsregion	3. God hälsa och välbefinnande 4. God utbildning 5. Jämställdhet 9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur 11. Hållbara städer och samhällen 13. Bekämpa klimatförändringarna	Begränsad klimatpåverkan God bebyggd miljö
En lokalt förankrad tillväxt för en levande kommun	4. God utbildning 5. Jämställdhet 8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt 11. Hållbara städer och samhällen	Begränsad klimatpåverkan Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö
Grönska och vatten som möjliggörare	2. Ingen hunger 3. God hälsa och välbefinnande 6. Rent vatten och sanitet för alla 7. Hållbar energi för alla 11. Hållbara städer och samhällen	Frisk luft Levande sjöar och vattendrag Grundvatten av god kvalitet Myllrande våtmarker Levande skogar Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö



Kommunfullmäktige protokoll 2026-04-01

	13. Bekämpa klimatförändringarna 14. Hav och marina resurser 15. Ekosystem och biologisk mångfald	Ett rikt växt- och djurliv
Enkelt att leva	3. God hälsa och välbefinnande 4. God utbildning 5. Jämställdhet 10. Minskad ojämlikhet 11. Hållbara städer och samhällen	God bebyggd miljö

Till antagandehandlingen finns även en miljökonsekvensbeskrivning där förslaget miljökonsekvenser bedöms i sin helhet.

Yrkande

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Zara Blidevik (M), Ann-Katrin Johansson (S) och Jörgen Andersson (C) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Frej Dristig (SD) yrkar avslag på förslag till Översiktsplan 2050.

Andreas Nelin (-), fd moderat, tillstyrker Frej Dristigs yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller Julia Färjhages yrkande.

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ny översiktsplan, *Översiktsplan 2050* för Lilla Edets kommun i enlighet med antagandehandlingen med de ändringar som gjorts efter granskningstiden.
2. Kommunfullmäktige antar även särskild handling som underlag till översiktsplanen.

Reservation

Frej Dristig (SD), Johan Sösaeter Johansson (SD), Andreas Freiholtz (SD), Jari Kalliomäki (SD), Daniel Martinsson (SD), Niclas Ahlberg (SD), Ann-Kristin Johansson (SD), Jonas Hilmersson (KD) och Andreas Nelin (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-04-01

Beslutet expedieras till
Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland

Beslutet skickas för kännedom till
Plan- och exploateringsingenjör Linnea Andersson