

Upplåtelsepolicy vid markupplåtelse av offentlig plats i Lilla Edet

1. Lagar och bestämmelser

Polismyndigheten upplåter offentlig plats med stöd av ordningslagen. (SFS 1993:1617). Samtliga ansökningar om att disponera offentlig plats skall inges till polismyndigheten. Kommunens (miljö och teknikförvaltningens) yttrande skall inhämtas innan tillstånd lämnas. Om kommunen avstyrker ansökan får tillstånd ej lämnas. Kommunen kan lämna ett förhandsbesked innan ansökan görs hos polismyndigheten.

Enligt särskilda ordningsföreskrifter för Lilla Edet (lokala ordningsföreskrifter) är kommunen också tillståndsmyndighet för vissa specialområden på och utanför kvartersmark.

Lagen om tillfällig försäljning reglerar bland annat vilken typ av försäljning som är tillståndspliktig.

Kommunala avgiftslagen (KAL) ger kommunen rätt att uttaga avgift för vissa upplåtelser på offentlig plats, m m. Kommunfullmäktige beslutar om beräkningsgrunderna och avgiftens storlek.

Att uppföra byggnad eller reklamordning med mera på offentlig platsmark kräver förutom polistillstånd oftast också bygglov enligt PBL 8 kap.

Placering av reklamtavlor m m utmed vägar utanför detaljplanelagt område eller utmed motor- eller motortrafikled kräver enligt väglagens 46 § Länsstyrelsens tillstånd.

2. Byggarbetsplats och avskärmning av upplåten yta

Utrymme inom berörd fastighet skall i första hand användas innan offentlig platsmark tas i anspråk vid arbeten på och inom fastighet. Tillstånd lämnas endast om sökanden kan visa att det är omöjligt eller förenat med orimliga kostnader att klara sig med fastighetsmark.

Vid platsupplåtelse som inskränker på viktigt utrymme för fotgängare skall skyddat utrymme anordnas för dessa på eller utanför gångbanan.

All upplåtelse av offentlig platsmark skall föregås och efterföljas av en protokollförd mark- och områdesbesiktning. Skador som uppkommit i samband med markupplåtelse ska åtgärdas av den som nyttjat platsen, där ej så sker åtgärdas skadan av kommunen på den sökandes bekostnad. I övrigt skall tillstånd hörande villkorsföreskrifter följas.

3. Containers

Tillstånd skall sökas för all uppställning av containers såväl för bygg- och skräpcontainers som för återvinnings- och ideella insamlingar.

För insamling riktad till allmänheten skall i första hand samordning ske med renhållningens insamlingsstationer. Uppställning på gatumark medges endast när placering på fastighetsmark är omöjlig. Containern skall i sådana fall helst uppställas på körbana och ej på gång- och cykelutrymme.

Platsen för uppställningen skall hållas snygg och städad. Ev skador på offentlig platsmark samt utebliven städning åtgärdas av kommunen på sökandens bekostnad. Underlåtenhet att efter anmodan sköta ordning och städning kring containern kan leda till indragning av tillstånd. Uppsamling av oljor och miljöfarligt avfall skall skötas enligt renhållningens föreskrifter.

Avgift enligt fastställd taxa.

4. Byggskyltar

För skyltmast med uppgifter om entreprenörer, konsulter och dylikt som har anknytning till objektet och som uppställs såväl inom upplåten yta som utanför gäller tillstånds- och bygglovplikt.

Skyllt inom upplåten yta som endast anger ansvarig huvudentreprenör är avgiftsfri. I övrigt utgår avgift enligt fastställd taxa.

5. Reklam

För att ge möjlighet att rätta till placeringar som av olika anledningar måste ändras lämnas normalt tillstånd för en första period av 2 år. Tillståndet löper sedan med en ömsesidig uppsägningstid av ett år.

Såsom markförvaltare bedömer och godkänner kommunen varje ansökan utifrån estetiska, trafikmässiga och andra funktionella aspekter.

Alla reklamannonser förutom lösa skyltställ, s k "vippskyltar" är bygglovpliktiga. Som riktlinjer för reklams placering kan följande sammanfattas:

Reklam kan placeras:

- i kommersiella miljöer
- i industri- och arbetsområden
- i miljöer med samhällsservice

Reklam bör placeras med stor restriktivitet:

- i miljöer som är av kulturhistorisk, historiskt eller arkitektoniskt högt värde.

Reklam skall ej förekomma:

- i parker och rekreationsområden
- vid kyrkogårdar och liknande
- i och nära korsningar på huvudvägnätet
- där trafiksäkerheten kan äventyras.

Affischering av tillfällig art såsom vid cirkusevenemang eller liknande får ske på de platser som kommunen och polisen anvisar i samband med tillståndsgivningen.

Reklam med lösa skyltställ s k "vippskyltar" kan tillåtas om utrymmet medger det och säkerheten för gående är säkrad. Vid trottoar eller liknande med tät gångtrafik får det fria utrymmet för gående inte understiga 2,0 m bredd. En placering medgivs då endast utmed fasaden till sökandens verksamhet och intill 0,5 meters bredd.

Upplåtelseavgift enligt fastställd taxa.

6 Torghandel

Verksamheten på torget i Lilla Edet regleras av Torghandelsstadgan.

Övriga ytor för torghandel på offentlig platsmark upplåtes via polistillstånd.

Begränsning av sortiment och utbud, vad avser konkurrens med befintlig handel, görs ej av kommunen.

7. Ambulerande försäljningsvagnar

Alla vagnar måste transporteras bort så att de inte står kvar på icke försäljningstid.

Vid torget i Lilla Edet kan tillstånd lämnas för en tid av 3 mån per vagn. Öppethållandetid kl 09.00-21.00. På salutorgsdelen kan tillstånd lämnas under torghandelstid.

På övriga platser prövas lämpligheten från fall till fall, utifrån en positiv grundsyn.

Kritik riktas ofta mot tillståndsmyndigheterna för en alltför generös platstilldelning, framför allt i närheten av fasta kiosker och gatukök. Policyn för tillståndsgivning utgörs av estetiska och funktionella värden, konkurrenssituationen bedöms ej. Ett varierat utbud av produkter eftersträvas.

All upplåtelse för försäljningsvagnar är tillståndspliktig,

Avgift utgår enligt fastställd taxa.

8. Varuexponering, varuförsäljning

Tillstånd att exponera varor beviljas framför egen verksamhet eller butik om kvarvarande utrymme är tillräckligt för gångtrafiken på gångbana, med tät gångtrafik får bredden 2,0 m inte understigas. Normalt tillstyrks en yta närmast fasad på 0,5 meters bredd.

9. Ledningar m m

Önskemål om förläggning av privata ledningar i gatumark eller annan offentlig platsmark skall ansökas om och avtalas med kommunens miljö- och teknikförvaltning. Allmänna ordningsstadgan gäller ej för denna typ av upplåtelse utan civilrätligt avtal måste upprättas.

10. Övriga upplåtelser

Vägvisning och eller annonsering till affärsverksamhet placerad på avstånd från verksamheten avstyrks generellt.

Valaffischering tillåts vanligtvis för en period av 3 veckor före valdagen och skall avlägsnas omedelbart efter densamma. Här gäller att affischer utmed huvudvägnätet inte får sitta närmare korsningar än 50 m från korsande gatas mitt.

Uppsättning av banderoller medges endast i undantagsfall. Banderoller för kommersiella syften medges inte.

Avgift enligt särskild taxa

11. Taxeprinciper

Kommunfullmäktige fastställer upplåtelseavgiften som indexregleras årligen.

**Varje upplåtelse har en minsta upplåtelseavgift av f n 200 kronor.
Kostnad för bygglov utgår efter fastställd taxa.**
