



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Datum: Måndagen den 7 december 2020
Tid: 17.30 – 20.00
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 14 december 2020
Paragrafer: 161-179
Utses att justera: Johan Niklasson (S) §§161-163, 166-179 Jari Kalliomäki (SD) §§ 164-165

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M) §§161-163, 166-179 Johan Niklasson (S) §§ 164-165

Justerare

Johan Niklasson (S) §§161-163, 166-179 Jari Kalliomäki (SD) §§ 164-165

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-07

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2020-12-15

2021-01-07

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande §§161-163, 166-179
Johan Niklasson (S), vice ordförande
Mats Eriksson (S) ersättare för Niklas Andersson (C)
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare
Karin Holmström, tf samhällsbyggnadschef §§ 161-169, 171-179
Kristian Nordström, miljö- och byggchef
Anna Tauson, miljöinspektör/kommunekolog §§ 163-164, 170
Maria Olsson, miljöinspektör §§ 165-166
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§168-177



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Innehåll

██████████ – Ansökan om utdömande av vite.....	6
Föreläggande vid vite om att återställa strandområde vid sjön Torrgårdsvattnet på fastigheten ██████████	8
Föreläggande med försiktighetsmått	15
Yttrande över kompletterande handlingar i mål M 5057-19	22
Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde inom miljö- och byggnämnden 2021-2023	24
Hanström 3:5 - Ansökan om förhandsbesked för hästgård	26
██████████ – Byggsanktionsavgift för plank och liten byggnad (poolhus) samt föreläggande om att inkomma med bygglovsansökan	29
██████████ - Åtgärdsföreläggande mur	37
Ödegärdet 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....	41
Mjösund 1:57 – Ansökan om bygglov för fritidshus	44
Låcktorp 10:1 - Förhandsbesked för ett enbostadshus	47
Källseröd 1:2 - Ansökan om förhandsbesked för två villatomter	51
Tingberg 13:9 – Ansökan om bygglov för enbostadshus.....	55
██████████ - Yttrande till mark- och miljödomstolen	58
Information	60
Anmälan om inkomna skrivelser.....	61
Anmälan av delegeringsbeslut.....	62



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 161

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- [REDACTED] - Yttrande till mark- och miljödomstolen (dnr 2012/0683)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 162

Anmälan av jäv

Peder Engdahl (M) anmäler jäv i punkt 6 och 7.

Jari Kalliomäki (SD) anmäler jäv i punkt 10.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 163

██████████ – Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2019/0459

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ansöka om utdömande av vite med hänsyn till att åtgärder har vidtagits gällande gödselhanteringen på fastigheten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut MBN § 89/2020 den 16 juni 2020 om föreläggande gällande lagring och hantering av gödsel, dnr 2019/459-19
Uppföljning av föreläggande, dnr 2019/0459-27

Ärendet

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN § 89/2020 den 16 juni 2020 förelagt ██████████ (personnr. ██████████), som verksamhetsutövare och ägare till fastigheten ██████████ att ordna ett särskilt lagringsutrymme för stallgödsel som uppkommer på rastplattan. Lagringsutrymmet skulle vara av permanent typ och utformat på så sätt att avrinning eller läckage till omgivningen inte kunde ske. Storleken på utrymmet skulle minst motsvara den mängd gödsel som uppkommer på rastplattan under motsvarande sex månader. Åtgärden skulle vara vidtagen senast *den 30 september 2020* och förenades med vite om 50 000 kronor.

Miljöenheten kunde vid tillsynsbesök den 5 oktober 2020 konstatera att ██████████ hade påbörjat arbetet med att anordna lagringsplats men inte hade färdigställt detta. Hon hade därmed inte vidtagit åtgärderna i rätt tid, det vill säga senast den 30 september 2020.

Den 16 oktober inkom ██████████ med information om att gödselplattan nu är klar för gjutning men att gjutning kunde ske först den 23 oktober. Ett foto på vidtagna åtgärder bifogades.

Den 28 oktober meddelade ██████████ att gödselplattan var gjuten.

Den 9 november gjorde miljöenheten ett uppföljande besök på platsen och kunde konstatera att en gjuten platta hade ordnats i direkt anslutning till befintlig rastplatta. Plattan är utrustad med kanter i form av L-stöd och är ca 200 kvm till ytan.

Miljöenhetens bedömning är att ett särskilt lagringsutrymme för gödsel som uppkommer på rastplattan är ordnat och det är av permanent typ och av sådan konstruktion att åtgärder är vidtagna i enlighet med de krav som miljö- och byggnämnden ställt.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Vad gäller föreläggandets andra del, att gödselplatta och övriga utrymmen där gödsel uppkommer ska skötas så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker, är detta något som följs upp löpande inom ramen för ordinarie planerad tillsyn.

██████████ har meddelats att inga ytterligare krav kommer att ställas i nuläget och att ärendet kommer att avslutas efter att nämnden tagit beslut i frågan om vitesutdömande.

Miljö- och byggnämndens bedömning

Vite är ett verkställighetsmedel med syfte att få någon att följa ett föreläggande eller ett förbud. Utdömande av vite, om ett föreläggande inte har åtföljts, bör inte ses som ett straff utan som ett kännbart påtryckningsmedel inför kommande beslut som då kan förenas med ytterligare vite.

██████████ har sedan arbetet med åtgärderna påbörjades i slutet på sommaren regelbundet informerat miljö- och byggnämnden om arbetets gång. Arbetet har, som nämnden förstått det, försenats av flera anledningar. Bland annat har entreprenörens tidsplan brustit. Entreprenören har även bytts ut av olika anledningar vilket också har medverkat till förseningen. Vidare har det förberedande arbetet med installation av L-stöd inför gjutning fått göras om.

Med hänsyn till detta och till det faktum att rättelse nu är vidtagen, ser inte nämnden något miljömässigt motiv till att döma ut vitet. Ansökan om utdömande av vite ska därmed inte genomföras och ärendet ska avslutas.

Beslutet delges

██



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 164

Föreläggande vid vite om att återställa strandområde vid sjön Torrgårdsvattnet på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2020/0677

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (MB) och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB, [REDACTED] (19580313–4815) att utföra följande åtgärder på fastigheten Svenseröd 1:1 i Lilla Edets kommun:

1. Återställa strandområdet (se gulmarkerat område i handling 2020/677–12) inom vilket uppställningsplats/parkeringsplats och tillfartsväg uppförts, till ursprungligt skick, dvs avlägsna ditförda fyllnadsmassor och slitlager för att därefter tilljämna marken till ursprunglig marknivå och låta naturlig vegetation återetablera. Med naturlig vegetation menas den hållmarkstallskogstyp och tillhörande artsammansättning som är karakteristisk för strandområdet runt Torr gårdsvattnet. Åtgärden ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada. Åtgärden ska vidtas senast inom 6 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och förenas med vite om 100 000 kronor.
2. Senast en vecka efter det att åtgärden ska ha utförts, skicka in bilder till miljöenheten som styrker att punkt 1 utförts på ett tillfredsställande sätt.

Avgiften för handläggningen föreslås fastställas till 13 300 kronor, motsvarande 14 timmars handläggning enligt timtaxa beslutad av kommunfullmäktige.

Jäv

Peder Engdahl (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Jari Kalliomäki (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handling som tillhör beslutet

Karta med markering över området som ska återställas, dnr 2020/677–12

Beslutsunderlag

Klagomål, dnr 2020/677-1

Fotodokumentation 2020-06-26, dnr 2020/677-2

Svar på begäran om förklaring, dnr 2020/677-5

Fotodokumentation 2020-07-30, dnr 2020/677-6



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Fotodokumentation 2020-08-18, dnr 2020/677-8

Flygfoton 2009-2020, dnr 2020/677-11

Synpunkter på kommunikering, dnr 2020/677-13

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har, via ett inkommet klagomål, fått kännedom att uppställningsplats/parkeringsplats uppförts inom strandskyddsområdet runt Torrgårdsvattnet på [REDACTED]

Den 26 juni besökte miljöenheten platsen och konstaterade att relativt omfattande markarbeten har genomförts i strandområdet och i direkt anslutning till strandkanten. Avverkning och utfyllnad med sand/grus och kross har genomförts på en udde med en yta på ca 1600 m² samt i en mindre ravin/svacka där en nygjord tillfartsväg till udden från befintlig skogsväg har anlagts genom utfyllnad och kulvertering. En husbil var parkerad på den nyanlagda uppställningsplatsen.

Vid studier av flygfoton kunde konstateras att avverkning av udden skett redan tidigare och att det på övre delen av udden under senare år delvis funnits någon typ av öppen yta/vändplats. På flygfoto 2009 förekommer dock endast skog på den aktuella platsen som därmed vid den tidpunkten var allemansrättsligt tillgängligt naturområde.

Miljö- och byggnämnden har tidigare drivit flera strandskyddsärenden gällande platsen och vid genomgång av dessa framkommer att åtgärder som avverkning, anläggning av väg och en privatisering av platsen i viss omfattning gjordes redan 2010–2012. [REDACTED] förelades av nämnden den 30 september 2014 (MBN 2014/83§) att forsla bort en byggnad (finns nu ej kvar på platsen) samt att *återställa den anlagda marken runt byggnaden till naturmark*.

Ingen uppföljning gällande återställning av marken gjordes dock, och nu har alltså ytterligare åtgärder vidtagits vilket tagit hela udden i anspråk. Dessutom har en ny tillfartsväg anlagts i svackan längs norra delen av udden.

Miljöenheten har med anledning av de nyligen vidtagna åtgärderna skrivit till fastighetsägaren och begärt en förklaring.

Den 20 juli inkom [REDACTED] med svar på miljöenhetens skrivelse enligt följande. Han uppger att åtgärderna vidtogs i maj-juni 2020. 18 mindre granar har avverkat. Marken har jämnats till och ett rör har lagts i svackan. Ingen muddring eller arbete i vatten har skett. Material motsvarande ca 15 stora traktorlass med sand från eget sandtag, ca 2 stora traktorlass asfaltkross, samt 3 traktorlass med bergkross från egen täkt har tillförts till platsen. Så som platsen är utformad är i enlighet med godkännandet från Lilla Edets kommun om att anlägga skogsvägar och detta är en fortsättning på en skogsväg. Skogsvägen kommer att fortsätta söderut från uppläggningsplatsen enligt



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

tidigare ansökningar om skogsvägar. Syftet med åtgärderna är en upplägningsplats för virke en stor del av året. De hindrar inte någon från att gå förbi platsen eller använda den som badplats. Däremot vill de inte ha främmande motorfordon på sina egna skogsvägar och avser komplettera dem med vägbom. Angående det tidigare föreläggande om att ”återställa den anlagda marken runt byggnaden till naturmark” så växer det redan granar och tallar på den marken.

Miljöenheten har gjort ytterligare tre uppföljande besök på platsen. Vid besök den 30 juli och den 18 augusti stod husbilen kvar på uppställningsplatsen. Vid besök den 17 september var husbilen dock inte kvar på platsen. I övrigt hade inga ytterligare åtgärder vidtagits.

Förslaget på beslut har kommunicerats till [REDACTED] med brev den 28 september, som har inkommit med synpunkter på förslaget till beslut. Där vidhåller [REDACTED] att de vidtagna åtgärderna är för skogsbrukets behov och har bifogat ett råd från skogsstyrelsen efter anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 MB, gällande anläggning av skogsbilvägar. Vidare har [REDACTED] bifogat dokumentation som styrker att husbilen vid olika tillfället har befunnit sig på andra platser än på uppställningsplatsen under sommarsäsongen. [REDACTED] ifrågasätter även den karta som bifogats förslaget på beslut eftersom en del av det inritade området är ett område där det växer träd på och som går i linje med omkringliggande naturmark.

Skälen för miljö- och byggnämndens ställningstagande

Bestämmelser

Vid sjön Torrgårdsvattnet råder strandskydd inom 200 meter från strandlinjen, på land och i vatten. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurliv (7 kap. 13-14 §§ miljöbalken, MB). Torrgårdsvattnet ingår i naturreservatet Svartedalen, området inklusive fastigheten ligger även inom riksintresse både för naturvård och friluftsliv. Bestämmelserna innebär att turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön. Området och sjön präglas av orördhet och vildmarkskänsla. Bebyggelsen vid sjön är mycket begränsad.

Enligt 7 kap. 15 § MB är det förbjudet att inom strandskyddsområdet utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar. Det är också förbjudet att inom strandskyddsområden vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Exempel på åtgärder som avses med bestämmelsen är schaktning, sprängning, anläggande av parkeringsplats, anläggning av vägar, muddring, och avverkning av mer än ett fåtal träd enligt naturvårdsverkets handbok 2009:4.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Förbudet i 7 kap. 15 § MB gäller inte för åtgärder, som inte avser att tillgodose ett bostadsändamål, om de behövs för t.ex. skogsbruk och att de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet, se 7 kap. 16 § punkt 1 MB.

Miljö- och byggnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 b § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975. I det aktuella fallet har åtgärderna skett under senare år och enligt nämndens kännedom har inte dispens sökts eller meddelats för åtgärden.

I 26 kap. MB regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterföljden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Miljö- och byggnämndens bedömning

Nämnden har kunnat konstatera att de åtgärder som är vidtagna på fastigheten [REDACTED] har skett inom strandskyddat område och dessutom i direkt anslutning till strandkanten. Det är nämndens bedömning att åtgärderna, avverkning i omedelbar anslutning till strandkant och markutfyllnad i en tidigare hällmarkstallskog, får anses som ett omfattande ingrepp på miljön då det naturliga strandområdet helt har ersatts med anlagd yta, bland annat med asfaltskross. Åtgärderna får därför anses ha haft en väsentlig påverkan på livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Dessutom riskerar åtgärderna medföra en avhållande effekt på allmänheten, särskilt då en husbil stått på platsen under delar av sommarsäsongen. Enligt praxis anses uppställningsplats och parkerade motorfordon ge en avhållande verkan på allmänhetens möjlighet att röra sig fritt i området (se t.ex. Mark- och miljödomstolens mål 1298-14). Enligt naturvårdsverkets handbok 2009:4 skall dispens sökas om husvagnar, husbåtar och liknande parkeras på samma plats längre än en normal semesterperiod och vid en prövning ska dessa betraktas som byggnader.

Bebyggelsen runt Torrgårdsvattnet är mycket begränsad och sjön ingår i den ursprungliga delen av naturreservatet Svartedalen, som är Natura 2000-område, och är att betrakta som ett sammanhängande orört område. I naturvårdsverkets handbok 2009:4



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

anges att sjöar som till minst 50 procent består av obebyggt strandskyddsområde är en naturtyp som har särskilt stor betydelse för strandskyddets syften. Den visuella påverkan som åtgärderna har medfört påverkar allmänhetens möjlighet att få uppleva ett orört strandnära område.

Bemötande av inkomna synpunkter

Ola Eriksson har anfört att den aktuella uppställningsplatsen är uppförd för skogsbrukets behov.

Undantaget för areella näringar innebär att förbuden mot anläggningar och åtgärder i strandskyddsområdet inte gäller sådana byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för näringsverksamheten. Åtgärderna ska vara *omedelbart avsedd för* och behövlig för näringen samt *behöva ligga inom strandskyddsområde*.

Nämnden kan konstatera att skogsbruk visserligen bedrivs på fastigheten [REDACTED] men bedömer att en upplagsplats för virke inte nödvändigtvis måste iordningställas innanför strandskyddsområdet och framför allt inte i direkt anslutning till strandområdet. Vidare är nämndens bedömning att uppställningsplatsens placering och utformning, med utfyllnad av material ända ner till strandkant, inte kan anses utgöra sådana åtgärder som är motiverade för att iordningställa en plats för virkesupplag. Vidare kan nämnden konstatera att en husbil stått på platsen under flera tillfällen, vilket talar för att syftet med åtgärden huvudsakligen tycks vara att iordningställa en privat uppställningsplats/parkeringsplats snarare än en upplagsplats för skogsbrukets behov. Något som ytterligare talar för detta är det faktum att [REDACTED] redan 2010 sökte dispens för att få ställa upp en villavagn på platsen, något som inte medgavs.

Undantaget i 7 kap. 16 § 1 i miljöbalken kan därför *inte* tillämpas enligt nämndens bedömning. Vad [REDACTED] framfört i sina synpunkter på förslaget på beslut medför ingen ändring i nämndens bedömning gällande när areella näringar som skogsbruk är undantagna från strandskyddsbestämmelserna.

En anmälan om samråd till skogsstyrelsen medför inte att en åtgärd är undantagen från strandskyddsbestämmelserna. Nämnden noterar dock att anmälan endast avser skogsbilvägar och inte någon uppställningsplats vid Torrgårdsvattnet. Vad gäller just skogsbilvägarna omfattar inte det nu aktuella föreläggandet dessa, utöver den nyanlagda tillfartsväg som framgår i kartbilagan över det område som ska återställas.

Vidare har [REDACTED] hänvisat till de beslut som nämnden tagit efter anmälan om avfall för anläggningsändamål, ärende 2009/989, 2016/1006 respektive 2019/0976. Efter granskning är nämndens uppfattning att anmälan har gällt användning av avfall för anläggning av skogsbilvägar och någon upplagsplats för virke vid Torrgårdsvattnet nämns inte i någon anmälan. Alldeles oavsett ovanstående så medför inte ett beslut enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet 1998:899 att åtgärderna är undantagna från strandskyddsbestämmelserna. Däremot kan nämnden konstatera att tillsynsmyndigheten i samband med prövningen av anmälan borde ha upplyst [REDACTED] [REDACTED] om att anläggande av väg m.m inom strandskyddsområde kan kräva dispens.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Med hänsyn till detta, bedömer nämnden att det nu aktuella föreläggandet inte ska omfatta de skogsbilvägar som tidigare har uppförts inom strandskyddsområdet, utan endast den yta som markerats på bilaga 1.

Nämnden har ingen anledning att ifrågasätta inlämnade uppgifter om husbilen, utan kan konstatera att husbilen har stått åtminstone periodvis på den aktuella platsen under större delen av sommaren. Oavsett ovanstående så avser inte det aktuella föreläggandet husbilen utan platsen där husbilen har stått. Det faktum att husbilen har stått på platsen vid ett flertal tillfällen är dock något som talar emot att platsens enda syfte är att tjäna som uppställningsplats för skogsbrukets behov.

Det gulmarkerade området i handling 2020/677–12 avser det område som nämnden anser har tagits i anspråk på ett sätt som bryter mot strandskyddslagstiftningen och som ska tillåtas återetablera till naturmark. Vad gäller de delar där igenfyllning, skrapning eller liknande inte har skett, räcker det att låta naturlig vegetation återetablera, det vill säga upphöra med siktröjning eller motsvarande åtgärder.

Samlad bedömning

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnämnden att uppställningsplatsen väsentligt har förändrat livsvillkoren för växt- och djurlivet, och riskerar att påverka allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Miljö- och byggnämnden anser inte att åtgärderna är undantagna förbuden enligt 7 kap. 15§ MB eftersom förutsättningarna för undantagen inte uppfylls. Dispens för åtgärderna saknas och det bedöms inte möjligt att lämna dispens i efterhand då särskilda skäl saknas och åtgärderna strider mot strandskyddets syften. Åtgärderna är därför olagligt genomförda och nämnden finner det befogat att meddela Ola Eriksson föreläggande om att återställa området till naturmark.

Nämnden bedömer att det är skäligt att ge [REDACTED] 6 månader på sig att återställa strandområdet enligt punkt 1 så att förutsättningar för att utföra åtgärderna under lämpliga väderförhållanden möjliggörs.

Då nämnden tidigare har förelagt [REDACTED] om att återställa marken på platsen till naturmark och detta inte har åtföljts, bedömer nämnden att det är skäligt att förena föreläggandet med vite. Vitessumman bedöms motsvara eller i någon mån överskrida kostnaden som är förenad med att utföra de åtgärder som krävs för att uppfylla föreläggandet. I fastställandet av vitets summa har nämnden beaktat att fastighetsägaren har tillgång till egna maskiner och att den huvudsakliga kostnaden för rättelse är kopplad till arbetstid.

Beslutet delges

[REDACTED]



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet skickas för kännedom till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Skogsstyrelsen, Fyrbodals distrikt, skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se

Upplysningar

Utdömmande av vite sker först efter särskild domstolsprövning, endast i det fall föreläggandet inte uppfylls inom föreskriven tid.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 165

Föreläggande efter anmälan om användande av avfall på fastigheten Svenseröd 1:1 m fl

Dnr 2019/0152

Beslut

Lilla Edets miljö- och byggnämnd beslutar med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 26 kap. 9 § med hänvisning till samma balk 2 kap. 2–3 §§ att förelägga Ola Eriksson med firma (orgnr [REDACTED]) att följa nedanstående försiktighetsmått vid genomförande av återanvändning av avfall för anläggningsändamål, verksamhetskod 90.141, på Svenseröd 1:1, 3:5, 3:9, 3:12 och Amneröd 2:11:

1. I huvudsak bedriva verksamheten i enlighet med anmälan och egenkontrollprogram.
2. Endast avfall med följande koder enligt Bilaga 3 till Avfallsförordningen (2020:614) får tas emot för anläggningsändamålet:

Avfallskod	Beskrivning av avfall
17 05 04	Annan jord och sten än den som anges i 17 05 03.

3. Avfallet får endast användas för utfyllnad av jordbruksmark på fastigheterna Svenseröd 1:1, 3:5, 3:9, 3:12 och Amneröd 2:11 i enlighet med redovisad exploateringsplan i egenkontrollprogrammets bilaga 2. Utfyllnad får inte ske närmare bostadshus än 50 m.
4. Total mängd avfall som får tas emot är 170 000 m³ under 5 års tid räknat från och med den 3 augusti 2020. Mottagna mängder ska kunna redovisas i kubikmeter till tillsynsmyndigheten.
5. Marina massor får inte tas emot.
6. Det avfall som tas emot ska vara provtaget innan leverans, minst 1 samlingsprov per 500 m³ avfallsmassor, dock minst ett per projekt om volymen är mindre.
7. Högsta tillåtna föroreningshalt på mottagna massor är KM, Känslig Markanvändning, enligt Naturvårdsverkets Rapport 5976 från september 2009. Massor med högre värden än KM får **inte** tas emot.
8. Högsta tillåtna föroreningshalt på mottagna massor är de riktvärden som anges i 22 § Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2004:10.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

9. Provtagningsprotokoll ska sparas under hela anläggningsarbetets tid samt två år efteråt så att de skyndsamt kan redovisas för tillsynsmyndigheten om denna begär ut dem.
10. Massorna ska så snart som möjligt läggas ner in marken på sin slutgiltiga plats. Mottagna massor får ligga i upplag under högst 1 års tid.
11. Vid utfyllnad av deletappområden ska högsta fyllnadsyta i förhållande till ursprunglig marknivå, såsom redovisats i anmälnings Bilaga 1B, markeras i fält genom tydliga, beständiga markörer.
12. Verksamheten inklusive följd företag får enbart bedrivas dagtid, 07–18, helgfria vardagar. Nattarbete (22-07) är **inte** tillåtet.
13. Buller vid fasad hos bostadshus får inte överskrida följande värden:
 - a. 50 dB(A) Leq dagtid (07–18)
 - b. 45 dB(A) Leq kväll (18–22)Nivåerna avser immissionsvärden. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid lossning av last och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter sänks värdena med 5 dBA. Mätning ska genomföras när tillsynsmyndigheten begär det, dock senast 6 månader efter detta föreläggande vinner laga kraft och av oberoende, certifierad firma. Denna första mätning ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
14. Vibbning (skakning) av flak får inte genomföras närmare bostadshus än 150 m. Vibbning av flak ska i så stor utsträckning som möjligt undvikas.
15. Eventuella jordmassor som kan innehålla växtdelar eller frön av de invasiva arterna gul skunkkalla, jättebalsamin, jätteloka, sidenört, smal vattenpest, tromsöloka, gudaträd, japansk humle och kabomba får inte spridas från arbetsområden där arten växer. Dessa massor får inte tas emot utan ska köras till destruktion.
16. Vid anläggningen ska lämpliga åtgärder tas för att undvika damning från verksamheten i alla moment, inklusive transporter på tillfartsväg.
17. Verksamheten ska redovisa föregående års mottagna massor sett till mängd, plats för nedläggning, sammansättning, föroreningsgrad och ursprung samt genomförda etapper i en årsrapport som ska vara tillsynsmyndigheten skriftligen tillhanda senast den 31 mars varje år under arbetets gång.

Avgiften för handläggningen föreslås fastställas till **22 800 kronor**, motsvarande 24 timmars handläggning enligt timtaxa beslutad av kommunfullmäktige 2018/143§.

Detta beslut går att överklaga, se bilaga.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutsunderlag

Företagets anmälan av användning av avfall för anläggningärendamål, dnr 2019/0152-1 Egenkontroll för verksamheten, dnr 2019/0152-40 exklusive Bilaga 3.
MMD Vänersborgs dom nr M 4806-19, dnr 2019/0152-34

Redogörelse för ärendet

Ola Eriksson med firma (härefter benämnd företaget) inkom den 20 februari 2019 med en anmälan om återanvändning av icke-farligt avfall för anläggningsärendamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa, kod 90.141C i 29 kap 35 § i miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälan berörde fastigheterna Svenseröd 1:1, 3:5, 3:9, 3:12 och Amneröd 2:11.

Han redogjorde i anmälan att syftet med denna anläggning var att fylla ut svackor och liknande ojämnheter för att bereda mer betesmark på sina fastigheter, genom att använda schaktmassor bestående av lera och jord. För detta beräknar han använda ca 170 000 m³ avfall.

Användningen belades med förbud i miljö- och byggnämnden (härefter nämnden) den 2 maj 2019, med hänvisning till att det rörde sig om deponering, inte återanvändning, och således var en tillståndspliktig verksamhet. Detta beslut överklagades av företaget till länsstyrelsen, som instämde i nämndens bedömning, och sedan till mark- och miljödomstolen (MMD) i Vänersborg. MMD gjorde en annan bedömning, att förfarandet var att betrakta som återanvändning av avfall och att det kunde hanteras inom ramen för ett anmälningsförfarande. MMD hävde därför förbudet och återförvisade ärendet till nämnden för vidare handläggning. Domen vann laga kraft den 25 juni 2020. Den 7 augusti informerades företaget via mejl om att handläggningstiden behövde förlängas på grund av komplexiteten i ärendet. I muntlig kontakt med länsstyrelsen framkom att detta förfarande inte var tillräckligt tydligt (med hänvisning till dom MÖD 2017:67) och att sexveckors-regeln i miljöbalkens 9 kap 6a § gäller. Då förbudet blivit hävt, har verksamheten haft laglig rätt att starta efter 6 veckor från att domen vunnit laga kraft, om tillsynsmyndigheten inte meddelat något annat.

En remiss till Trafikverket för yttrande över anmälan skickades ut den 3 september. Svar inkom den 21 september. Trafikverket hade inget att erinra i frågan.

Ett platsbesök gjordes den 11 september efter flera klagomål från närboende då verksamheten dragit igång. Då noterades att massor börjat tas emot. Den 23 september gjordes ett nytt platsbesök och även då noterades att massor togs emot. Vid kontakt med företaget den 7 oktober framkom att även de tolkat domen på ovan nämnt sätt. Ytterligare klagomål har sedan dess inkommit till miljöenheten, nu avseende hanteringen av avfallet.

Mot bakgrund av detta hanteras ärendet nu som ett tillsynsärende. Föreläggande att inkomma med information för att tillsyn av anläggningen enligt miljöbalken skulle kunna genomföras expedierades den 15 oktober 2020. Påskrivet delgivningskvitto inkom den 22 oktober, och hade mottagits den 20 oktober.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Information med egenkontrollprogram inkom till tillsynsmyndigheten den 31 oktober 2020, tillsammans med kopior på provtagningsprotokoll för det avfall som mottagits hittills.

Motivering med lagstöd

Valet att återanvända avfallsmassor för anläggningsändamål är helt i linje med miljöbalkens 2 kap. 5 § punkt 4. Vad som är att betrakta som ett avfall klargörs i miljöbalkens 15 kap. 1 §. Återvinning av avfall förklaras i samma kapitel, 6 §. I 10 §, samma kapitel, klargörs avfallshierarkin. Av denna kan man läsa att återvinning av avfall för anläggningsändamål hamnar som det 3:e steget. Avfallskoder utläses ur Bilaga 3 till Avfallsförordningen (SFS 2020:614).

För att verksamheten inte ska medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön, bedömer nämnden att försiktighetsmått ska meddelas enligt ovan med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 §. Föreläggandet meddelas med hänvisning till 2 kap. 3 § samma balk, som säger att ”alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.” Det är fastslaget i domstol, bland annat genom dom MÖD M 3790-18, att det räcker med redan risken för att en olägenhet kan uppkomma för att försiktighetsmått ska vidtas. Nedanstående utvecklar resonemangen bakom föreläggandets försiktighetsmått.

Då anläggningsarbetet har som syfte att utöka tillgänglig betesmark för lantbruket i Svenseröd får miljöbalkens 2 kap. 6 § första styckets krav om val av plats anses vara uppfyllt. Detta trots att arbetet är omfattande och i vissa områden kommer nära existerande bebyggelse. Försiktighetsmått har meddelats (se nedan för motivering) med hänvisning till att de arbeten som utförs är omfattande och i vissa fall påverkar närboendes bostadsmiljö i stor utsträckning. Mark- och miljödomstolen i Vänersborg fann i sitt domslut med mål nr M 4806-19 att den anmälda verksamheten på Svenseröd 1:1 med flera fastigheter bedömdes vara tillåtlig förutsatt att lämpliga försiktighetsmått föreskrivs. Det är alltså inte i dagsläget vederlagt att de störningar som verksamheten medför är av sådan omfattning och karaktär att det är aktuellt med förbud. Detta kan komma att ändras om ny information i ärendet inkommer.

Då marken redan är ianspråktagen och det inte finns någon skyddsvärd natur i området, så bedöms **risken för att förorening ska ske som ringa**, även vid användande av avfallsmassor med föroreningshalt upp till KM. KM ses dock i det här fallet som ett absolut högsta mått för något enstaka lass med avfall, och ska inte ses som ett generellt riktvärde. KM-värdena innehåller inte gränsvärden för klorid och fluorid, ämnen som negativt kan påverka kemisk grundvattenstatus i området.

Därför ska även prov på mottaget avfall tas efter de parametrar som används vid provtagning på lakbarheten hos inert avfall som deponeras. De parametrarna och gränsvärdena återfinns i 22 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2004:10) om deponering av avfall, kriterier och förfaranden för mottagning av avfall vid



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

anläggningar för deponering av avfall. Nämndens motivering är att även om det rör sig om ett återvinningsförfarande, ska inte det jordavfall som används på Svenseröd 1:1 med flera som utfyllnad innehålla högre föroreningshalter än vad som kan förväntas av det avfall som läggs på deponi.

Kraven på att mottagna massor ska läggas ner i marken inom ett års tid är taget med hänvisning till att gränsen mellan lagring av avfall och återanvändning är avhängigt själva återvinningsförfarandet. Lagring av avfall omfattas av en annan provningskod och delvis annan lagstiftning. En lång lagring av avfall kan också medföra att återvinningssyftet med verksamheten kan ifrågasättas.

Vare sig i anmälan eller i begärd information har företaget på ett tillfredsställande sätt redogjort hur man försäkrar sig att inte onödigt mycket material används vid utfyllnaden. Försiktighetsmått nr 11 är meddelat med anledning av detta. Det grundar sig i att ett centralt begrepp vid bedömningen av huruvida ett förfarande utgör återanvändning av avfall eller om det rör sig om deponering, är att vid återanvändningen ska inte mer avfall användas än som är absolut nödvändigt. Om verksamhetsutövaren får tillgång till naturligt avsatta jordar ska dessa användas istället för de anmälda mängderna avfall för projektet.

Då verksamheten innefattas av miljöprövningsförordningens krav på anmälningsplikt, är det gängse praxis att de riktvärden som återfinns i tabell 1 i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och verksamhetsbuller från april 2015 ska gälla. Att så är fallet anges på sidan 6 i vägledningen. Där anges också att i de särskilda fall som trafiken inom en verksamhet är det huvudsakliga upphovet till buller, ska vägledningens riktvärden tillämpas och inte de riktvärden som återfinns på annan plats för trafikbuller. Då området är präglad av sitt lantliga läge och närboende kan antas ha valt att bo där bland annat på grund av detta, är gränsvärdena för buller aningen snävare än Naturvårdsverkets vägledning, för att bevara den tysta ljudmiljön i området så långt som är möjligt under verksamhetens utförande. Därför är det även förelagt att nattlig aktivitet inte är tillåten.

I redovisad egenkontroll, men också i anmälan, hänvisas till Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser (NFS 2004:15) som riktvärden för buller från verksamheten. Dessa riktvärden är inte aktuella i detta fall på grund av att verksamheten omfattas av en kod i miljöprövningsförordningens 2–32 kap. Verksamheten bedöms dessutom pågå under 5 års tid, vilket medför att Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser inte är applicerbara då verksamheten inte är helt tillfällig.

På samma grund är föreläggande riktat mot vibbningen/skakningen av lastbilsflak med mottaget avfall inom verksamhetsområdet. Bakgrunden till föreläggandet grundar sig i att marken i området är lerhaltig och således fortplantar sig kännbara vibrationer i marken mycket långt från källan. Då verksamheten planeras att genomföras i projektform, innebär detta att det under vissa perioder kan vara många fler lastbilsflak med avfall som anländer än i anmälan beräknat dagsgenomsnitt, och antalet som måste genomföra vibbning för att lasta av avfallet är svårt att beräkna på förhand. Egenkontrollen anger att transportörer är informerade om att inte vibrera flaken ”mer än



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

nödvändigt”. Vibrationer är sådant som upplevs som störande och kan tänkas påverka människans hälsa negativt om det förekommer ofta och länge. Då det inte finns någon existerande praxis för hur mätning av vibrationer ska gå till vid den här typen av verksamhet, har miljö- och byggnämnden valt att hålla kravet som sådant att det är avstånd till närmaste bostadshus som är avgörande för om vibbning av last kan tillåtas eller inte. I samtliga fall skall vibbning så långt det är möjligt undvikas.

Gul skunkkalla (*Lysichiton americanus*), jättebalsamin (*Impatiens glandulifera*), jätteloka (*Heracleum mantegazzianum*), sidenört (*Asclepias syriaca*), smal vattenpest (*Elodea nuttallii*), tromsöloka (*Heracleum persicum*), gudaträd (*Ailanthus altissima*), japansk humle (*Humulus japonica*) och kabomba (*Cabomba caroliniana*) är invasiva arter som finns upptagna på den så kallade unionsförteckningen över invasiva främmande arter, EU-förordning (1143/2014) om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter. Detta föreläggande syftar till att motverka spridning av arten från en redan etablerad population. Arterna är bland annat förbjudna att transportera för annat än till destruktions. Åtgärder som kan vidtas för att förhindra spridning av växtdelar eller frön omfattar någon form av behandling av massor, till exempel förbränning, innan massorna får deponeras eller återanvändas.

Även arterna blomsterlupin (*Lupinus polyphyllus*) och parkslide (*Reynoutria japonica*) har en sådan spridning att de rent praktiskt är att betrakta som invasiva arter, men de är inte upptagna på EU:s lista ännu. De kan dock bli det inom överskådlig framtid, och därför råder tillsynsmyndigheten verksamheten att även dessa arter ska hanteras som ovanstående. Det är dock inte ett krav i dagsläget.

Ovanstående försiktighetsmått kan inte anses vara oproportionerliga efter avvägning mot miljöbalkens 2 kap. 7 §, som anger att ”kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.” Verksamheten är belägen i ett område med sådana markförhållanden och boendeförhållanden att större företag av den här typen behöver striktare försiktighetsmått för att miljöbalkens krav ska kunna uppfyllas. Den är inte otillåtlig så länge nödvändiga hänsyn tas till människors hälsa och miljön.

I Miljöprövningsförordningens 29 kap. 35 § anges att ”Anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.141 gäller för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.” Vad anmälningsskyldighet C innebär specificeras i samma förordning 1 kap. 10 §.

Således gäller kraven på skriftlig egenkontroll och därtill hörande dokumentation som återfinns i förordningen (SFS 1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Krav på att provtagningar och mätningar ska genomföras finns i Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2000:15) om genomförande av mätningar och provtagning i vissa verksamheter.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet delges

[REDACTED]

Sakägare som inkommit med synpunkter

Övrig information

För handläggning av ärendet tas en handläggningsavgift ut. Denna är baserad på antal faktiskt nedlagda handläggningstimmar gånger nuvarande taxa på 950 kr per timme. I ärendet har 24 timmar använts till handläggning. Avgiften ska således vara **22 800 kronor**. Separat beslut om avgift meddelas i annan handling. Beslut om taxa för ärenden som rör miljöbalken har beslutats i Lilla Edets kommunfullmäktige och nuvarande taxa gäller sedan den 1 januari 2019.

Detta föreläggande gäller **enbart** anmäld verksamhet med MPF-kod 90.141 C. Det kan finnas följdföretag och vattenverksamheter som berör anmäld verksamhet som kräver separat anmälan eller tillstånd, men de behandlas inte här. Verksamhetsutövaren har ansvaret att söka dessa.

Om försiktighetsmått inte åtföljs, kan miljö- och byggnämnden komma att besluta om föreläggande eller förbud för delar eller hela verksamheten. Detta kan förenas med vite.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 166

Yttrande över kompletterande handlingar i mål M 5057-19

Dnr 2019/0298

Sammanfattning

Ucklums Grus AB har inkommit med en ansökan till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (härefter MMD) om tillstånd till fortsatt drift av naturgrustäkt på fastigheterna Högen 1:26 med flera. Ucklums Grus AB har kompletterat sin ansökan med ytterligare handlingar. Miljö- och byggnämnden bereds härmed möjlighet att yttra sig över inkomna kompletteringar till ansökan.

Beslutsunderlag

Ucklums Grus AB:s kompletteringar i ärendet, dnr 2019/0298-10

Ärendet

Ucklums Grus AB har efter att yttranden över deras ansökan inkommit, på olika sätt reviderat denna. Bland annat har flera undersökningar gjorts inom det föreslagna brytningsområdet genomförts, som lett till att den beräknade mängden brytbart grus kraftigt reducerats. Detta reflekteras i kompletteringarna. Även tid för nyttjande av tillståndet har reducerats från 10 till 7 år. Detta är i linje med det miljö- och byggnämnden uttryckte i sitt yttrande §105/2020.

Miljö- och byggnämndens förslag att begränsa krossning och sortering sommartid har hörtsammats av Ucklums Grus i sin helhet och är inlagt som ett villkorsförslag i revideringarna av ansökan.

Vidare har Ucklums Grus tagit yttranden rörande vattenkvaliteten i Rishagerödsån/Brattorpsån i beaktande och föreslagit gränsvärden på suspenderade ämnen och oljeindex i vattnet uppströms och nedström täkten. Provtagningsprogrammet föreslås tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten.

Däremot har inte kravet på att bullernivåerna ska sättas efter det gamla tillståndet hörtsammats. Men då verksamheten kommer reduceras i utsträckning och avslutas i den mest bullerutsatta delen (den västliga) bedöms detta vara acceptabelt. Möjligheten för tillsynsmyndigheten att kräva bullerutredningar blir kvar.

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra på de inkomna handlingarna och tillstyrker därmed att tillstånd medges till Ucklums Grus AB för täkt av naturgrus på fastigheterna Högen 1:26 med flera, för ett uttag av maximalt 700 000 ton grus under en period av 7 år med ett årligt maximalt uttag av 100 000 ton grus.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet expedieras till

Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (mmd.vanersborg@dom.se med angivande av mål nr M 5057-19)



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 167

Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde inom miljö- och byggnämnden 2021-2023

Dnr 2020/0968

Sammanfattning

Miljöbalken ställer krav på tillsynsmyndigheten att minst en gång per år uppdatera en behovsutredning som redovisar vilka resurser som krävs för att leva upp till miljöbalkens krav. Då nämnden via miljöenheten även ansvarar för kontroll enligt livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt viss annan lagstiftning kopplad till miljö- och hälsoskyddsområdet, redovisas behoven i en samlad behovsutredning. I denna ingår även sådana uppgifter med koppling till miljö-, natur- och hälsoskyddsområdet som är av mer strategisk art. T.ex. så bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer. Behovsutredningen kommer att ligga till grund för framtagandet av nämndens tillsynsplan för miljöenhetens ansvarsområde. Sammanfattningsvis så framgår av årets uppdatering att tidsåtgången för vissa arbetsuppgifter tidigare har underskattats och att behovet är större än vad som redovisats i föregående års behovsutredning.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2021-2023 Miljöenhetens ansvarsområde inom miljö- och byggnämnden ver. 1.0, MBN 2020/0968-1.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun ansvarar enligt lag bl.a. för tillsynen enligt miljöbalken, delar av strålskyddslagen, tobakslagen och smittskyddslagen. Dessutom ansvarar nämnden för kontroll enligt livsmedelslagen. Utöver det förväntas nämnden arbeta strategiskt med frågor gällande naturvård, miljöövervakning etc. Vissa frågor kan hanteras av nämndens personal med kommunstyrelsen som mottagare.

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Den operativa tillsynsmyndigheten ska föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Med behovsutredning och register som grund ska myndigheten inför varje verksamhetsår ta fram en samlad tillsynsplan.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Miljö- och byggnämndens ansvarområde enligt miljöbalken är brett och omfattar bland annat tillsyn av miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, efterbehandling av förorenade områden, kemiska produkter och biotekniska organismer samt avfall och producentansvar.

Tillsynsbehovet varierar från år till år, då det vissa år krävs mer tid för en viss typ av objekt. Det beror på att olika verksamheter besöks med olika intervall beroende på verksamhetens miljö- och hälsopåverkan. För att kunna sätta det totala resursbehovet i relation till befintliga resurser så behöver även övriga uppgifter som åligger miljöenhetens personal redovisas i ett samlat dokument.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 168

Hanström 3:5 - Ansökan om förhandsbesked för hästgård

Dnr 2020/0669

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 31 och 39 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Nedanstående villkor ska gälla.

Villkor

Förhandsbesked gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Förhandsbeskedet medges endast för **avstyckning för lantbruksenhet och byggnation av ett bostadshus** så att småskalig jordbruksverksamhet möjliggörs på fastigheten.
- En geoteknisk utredning ska utföras för att fastställa fastighetens geotekniska förutsättningar för grundläggning av byggnad samt hur hänsyn ska tas till stabiliteten vid utförandet av grundläggning och byggnation.
- Byggnationen ska utformas och anpassas till platsens bebyggelsemiljö så att en god helhetsverkan uppnås.
- Tillfartsväg till huvudbyggnad inom fastigheten ska utformas så att påverkan på naturen minimeras. Vid väganläggning nära bäck ska endast naturmaterial användas och en trädbård ska lämnas längs bäcken.

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Jäv

Jari Kalliomäki (SD) deltar inte vid handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2020/0669-1
- Situationsplan, dnr 2020/0669-11
- Karta över planerad avstyckning, 2020/0669-17



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0669-22
- Yttranden miljöenheten, dnr 2020/0669-20

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

Sökande önskar bygga ett enbostadshus på en större avstyckning för etablering av en hästgård. Den aktuella delen av fastigheten är en tidigare lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad. Fastigheten består i huvudsak av åker- och betesmark.

Platsen för det nya bostadshuset ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen 2012 anger samhällsområde (R1). Rekommendationen för området är: *Område för utveckling eller bevarande i anslutning till befintlig tätort. Inom tätortens närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan.*

Föreslagen tillfartsväg kommer kräva utfyllnad och/eller sprängning, vilket får en stor omgivningspåverkan på den idag orörda skogen.

Det planerade bostadshuset är tänkt att uppföras söder om stallbyggnaden för att inte hamna inom strandskyddat område. Kommunens strandskyddshandläggare har dock informerat om att strandskyddslagstiftningen just nu ses över och utredningen kommer presenteras senast den 30 november 2020. Eventuellt blir det lättare att placera nya byggnader inom strandskyddet.

Platsen för den planerade byggnationen består delvis av berg samt av en sluttande slänt inom ett område som SGU klassar som ett "aktsamhetsområde". En mer detaljerad markundersökning kan komma att behövas ifall byggnation utförs inom detta område.

Berörda sakägare på fastigheterna Fuxerna 3:124 och Ryr 4:3 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Miljöenheten har i yttrande tillstyrkt ansökan.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten Hanström 3:5 ligger precis utanför strandskyddat område och har tidigare varit en fungerande lantbruksenhet, idag återstår endast en lagårdsbyggnad.

Trots översiktsplanens rekommendation, att all ny bebyggelse ska föregås av detaljplan, bedömer bygglovsenheten att bostadshuset kan tillåtas. Det byggs på mark som tidigare varit i anspråkstagen för en likvärdig verksamhet. Att möjliggöra för byggnationen som kan bidra till ett småskaligt jordbruk, möjliggör att marken ner mot sjön hålls levande och öppen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Fuxerna 3:124 och Ryr 4:3

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 20 oktober 2020 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- I samband med ansökan om bygglov ska även sökande ansöka om enskild avloppsanläggning hos kommunens miljöenhet.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 169

██████████ – Byggsanktionsavgift för plank och liten byggnad (poolhus) samt föreläggande om att inkomma med bygglovsansökan

Dnr 2017/0670

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden (nämnden) beslutar att påföra fastighetsägarna till ██████████, ██████████ (██████████) och ██████████ (██████████) en byggsanktionsavgift för att utan startbesked byggt plank och poolhus med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
Byggsanktionsavgiften är 35 947 kronor.
Byggsanktionsavgiften ska betalas solidariskt av de två fastighetsägarna.
Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft.
2. Nämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna till ██████████, ██████████ (██████████) och ██████████ (██████████), att inkomma med bygglovsansökan med tillhörande handlingar för de uppförda byggnadsverken (plank och poolhus) med stöd av 11 kap. 17 § PBL.
Ansökan om bygglov för plank och poolhus ska ha inkommit till nämnden senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft.
3. Nämnden beslutar att om föreläggandet i punkt 2 ovan inte följs kommer nämnden att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, med stöd av 11 kap. 27 § PBL

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse kan ske på två sätt:

1. Bygglov söks och ges för plank och poolhus.
2. Plank och poolhus rivs.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0670-39
- Fotografi och anteckning från tillsynsbesök den 7 december 2020, dnr 2020/0670-45

Ärendet

Hösten 2017 noterade bygglovsenheten ett större plank som uppförts runt en pool på rubricerad fastighet. Fastigheten besöktes den 23 augusti 2017. Fastighetens ägare har informerats att både plank och uterummet kräver bygglov.

Vid en jämförelse av flygfoton mellan åren 2016 och 2018 så framgår att både plank och poolhus uppförts efter 2016, se bild 8 och 9.

Nämnden beslutade den 12 december 2018 att ta ut en byggsanktionsavgift för de uppförda planken samt poolhuset, (§ 135/2018). Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet den 12 december 2019 på grund av att handläggande tjänsteman skrivit att åtgärden saknat ”bygglov”, -åtgärden saknade ett ”startbesked”.

Bygglovsenheten besökte återigen platsen den 14 oktober 2020. I samband med besöket uppmättes den uppförda byggnaden till 38 m² samt planken till en längd av 37 meter.

Fastighetens ägare har kommunicerats och getts möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften. De här även informerats om att byggsanktionsavgift inte ska utgå ifall poolhus samt planken rivits innan nämnden tar sitt beslut.

Beslutsmotivering

Av 10 kap. 3 § punkt 1 PBL framgår att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked. En ny byggnad kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL. Då huvudbyggnaden innehåller verksamheter (ett dagis och ett byggföretag) saknas undantagsregler för lovkravet. Plank kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF). Planken är mellan 1,67 och 2,49 m höga. De är uppförda av trä och är helt täta. De omger en pool och fungerar som insynsskydd. Konstruktionen, funktionen och utseendet gör att bygglovsenheten menar att byggnadsverken som är uppförda runt poolen och på tomten är lovpliktiga plank.

Då bygglov och startbesked saknas för poolhuset och planken ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF och får som högst uppgå till 50 prisbasbelopp. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. I detta ärende saknas skäl för att inte ta ut eller sätta ner avgiften enligt 11 kap. 53 och 53 a §§ PBL. Avgiftens storlek bedöms inte stå i orimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift plank

Längd	37 löpmeter
Prisbasbelopp	47 300 kronor
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$
Beräknad sanktionsavgift	18 683 kr

Byggsanktionsavgift för annan liten byggnad

Sanktionsarea	23 (38-15 kvm)
Prisbasbelopp	47 300 kronor
Beräkningsgrundande formel	$(1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräknad sanktionsavgift	17 264 kr

Beslutet delges till fastighetsägarnas ombud (förenklad delgivning)



Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

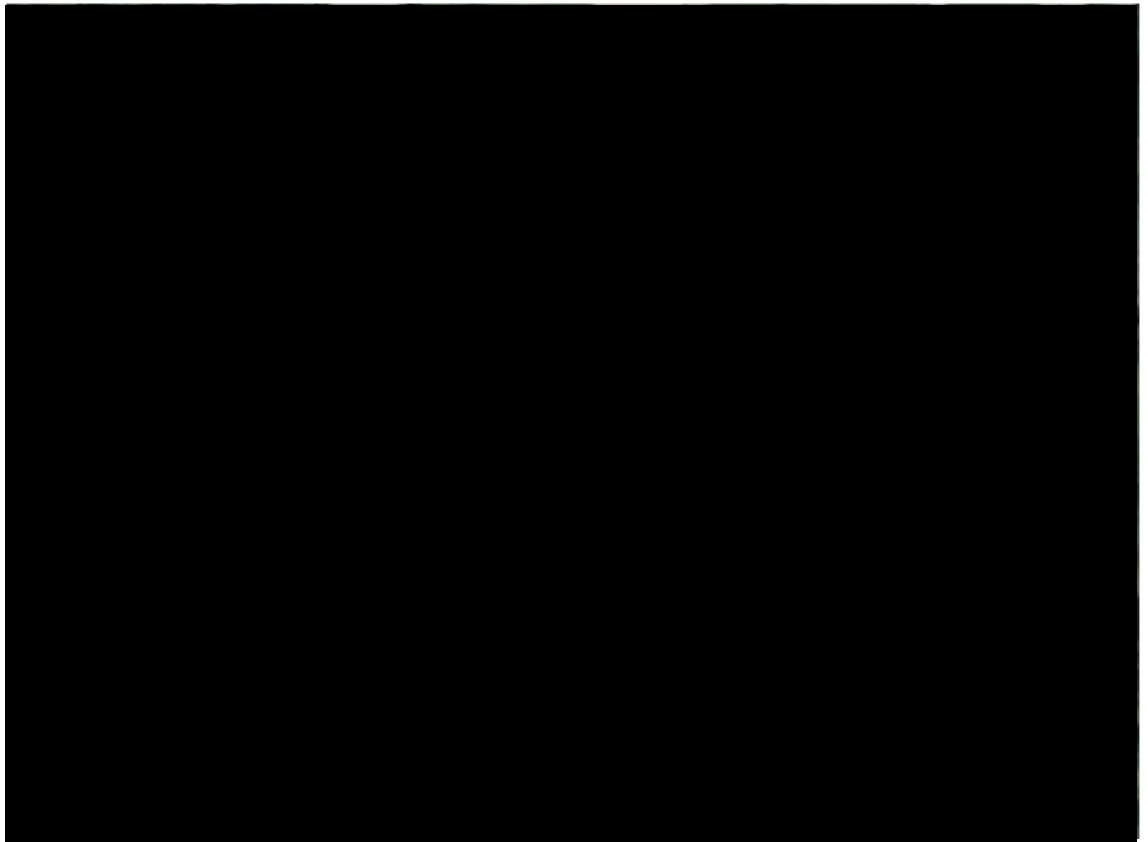


Bild 1 Poolhus samt de olika planken

Plank A: höjd 1,67 m, längd 6,15 m

Plank B höjd 1,7 m, längd $3+2,35+8,85+1,15=15,35$ m

Plank C höjd 1,8 m, längd 7,5 m

Plank D höjd 2,49 m, längd 4 m

Plank E höjd 1,8 m, längd 4 m



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

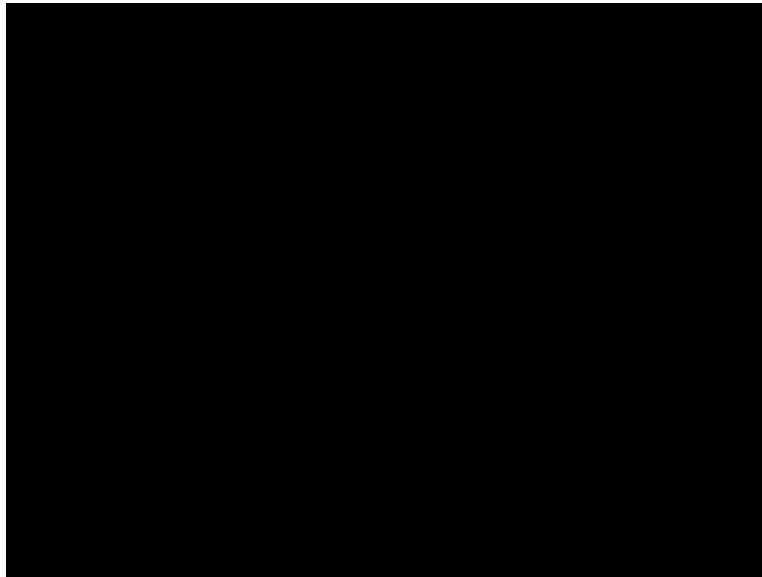


Bild 2. Poolhus 38 m² och plank A höjd 1,67 m, längd 6,15 m

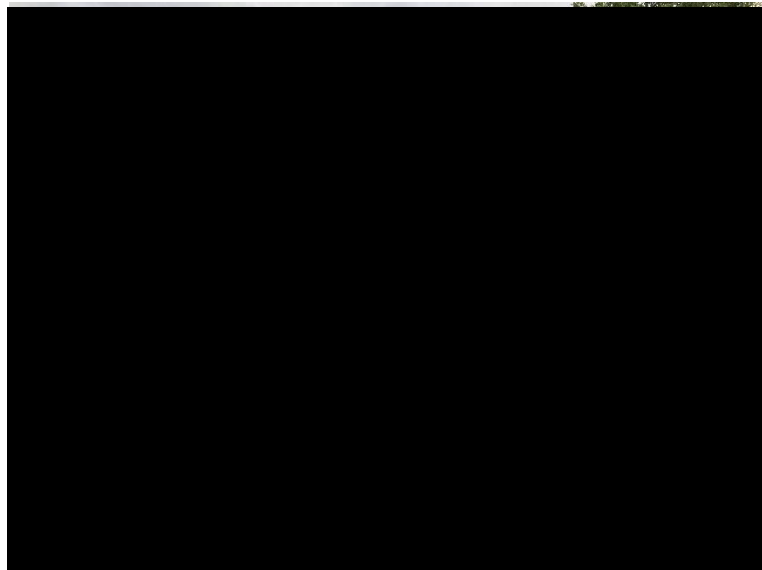


Bild 3. Poolhus 38 m²



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

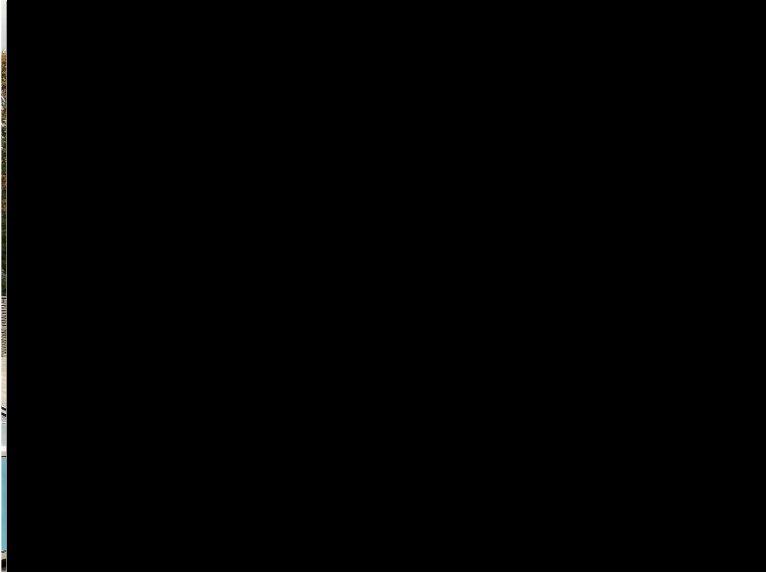


Bild 4. Plank B, höjd 1,7 m, längd $3+2,35+8,85+1,15=15,35$ m

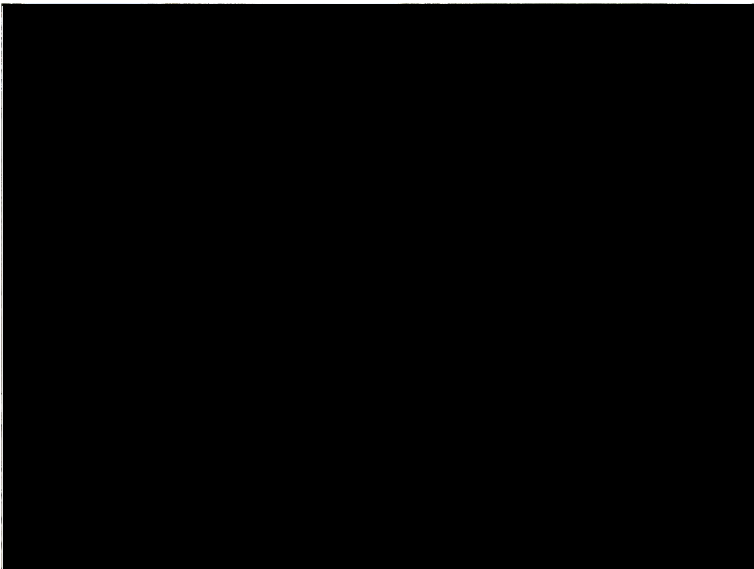


Bild 5. Plank C höjd 1,8 m, längd 7,5 m



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

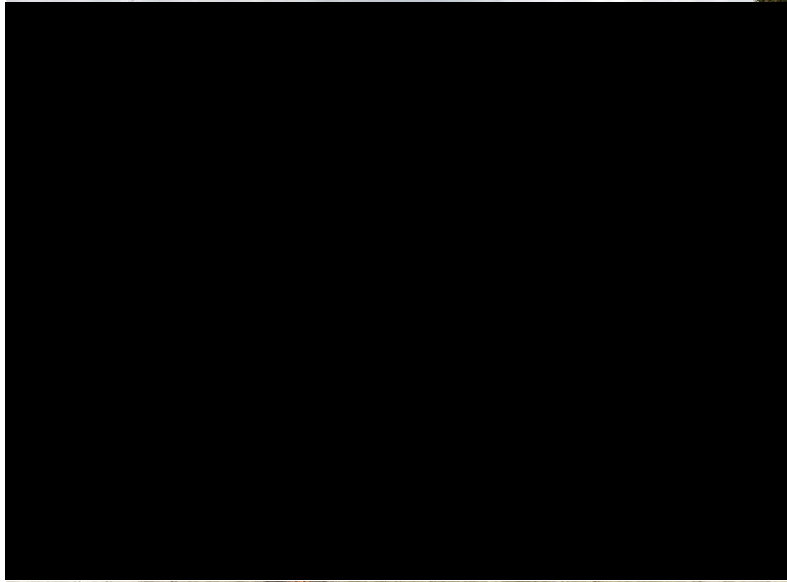


Bild 6. Plank D höjd 2,49 m, längd 4 m



Bild 7. Plank E höjd 1,8 m, längd 4 m



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

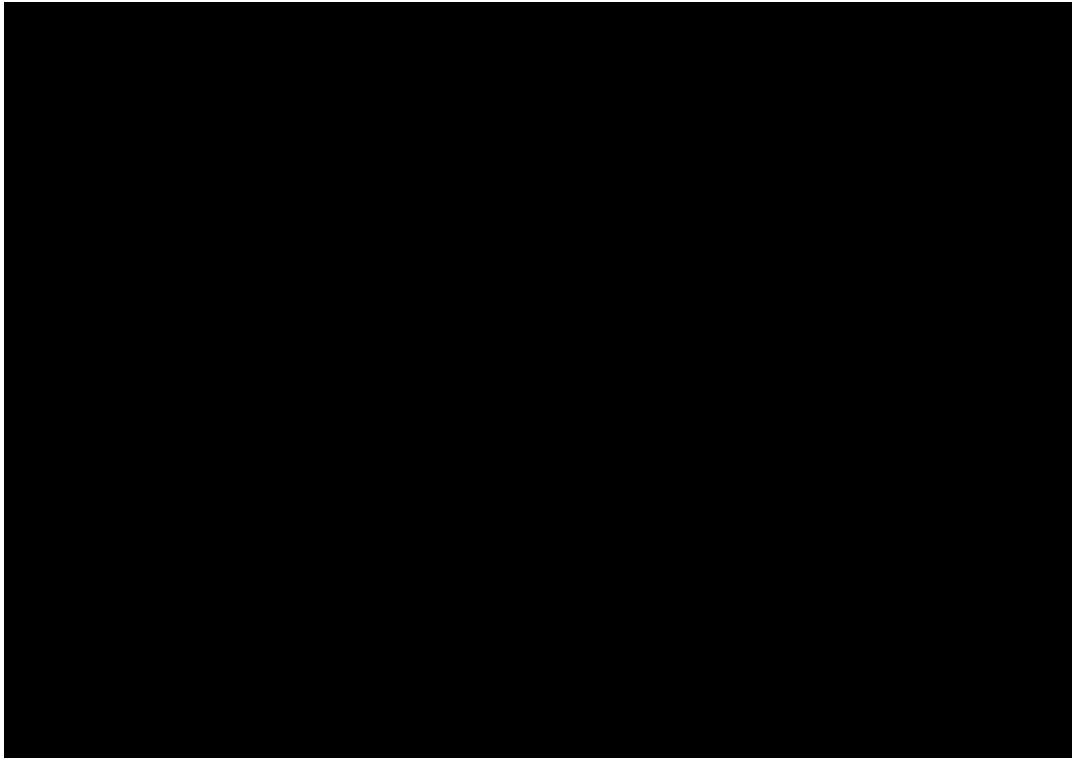


Bild 8. Flygfoto från 2016



Bild 9. Flygfoto från 2018



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 170

██████████ - Åtgärdsföreläggande mur

Dnr 2020/0556

Beslut

Med stöd av 8 kap. 4, 14 §§ samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren Mittim AB (organisationsnummer ██████████), Borgaråsvägen 6, 463 30 Lilla Edet att vid ett vite av 20 000 kronor, senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft antingen ha rivit muren eller åtgärdat muren så den inte längre lutar ut från tomten.

Yrkanden

Johan Niklasson (S) yrkar att tidsgränsen ändras från fyra (4) månader till sex (6) månader.

Jari Kalliomäki (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0556-8

Ärendet

Bygglovsenheten i Lilla Edet mottog en anmälan angående en lutande mur den 25 maj 2020.

Tomten besöktes och det noterades att en stödmur längs med tomtens norra samt nordvästra gräns lutade. Muren påbörjas i gatunivå vid nordvästra sidan och är cirka 1 meter hög invid den norra sidan.

Marktrycket har gjort att muren lutar ut från tomten med cirka 20 centimeter från vertikalplanet. Bygglovsenheten bedömer att muren måste åtgärdas, i annat fall kan den komma att rasa ut från tomten ner mot grannen parkering alternativt rasa ut på lokalkörbanan.

Bygglovsenheten har pratat med fastighetens ägare som låtit meddela att muren inte står på deras tomt. Fastighetsägaren menar på att muren är placerad utanför tomten på kommunens mark.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Den 17 september 2020 besökte bygglovsenheten området tillsammans med kommunens mättingenjör som mätte in muren, se bild 3. Enligt inmätningen är muren placerad på fastigheten [REDACTED]

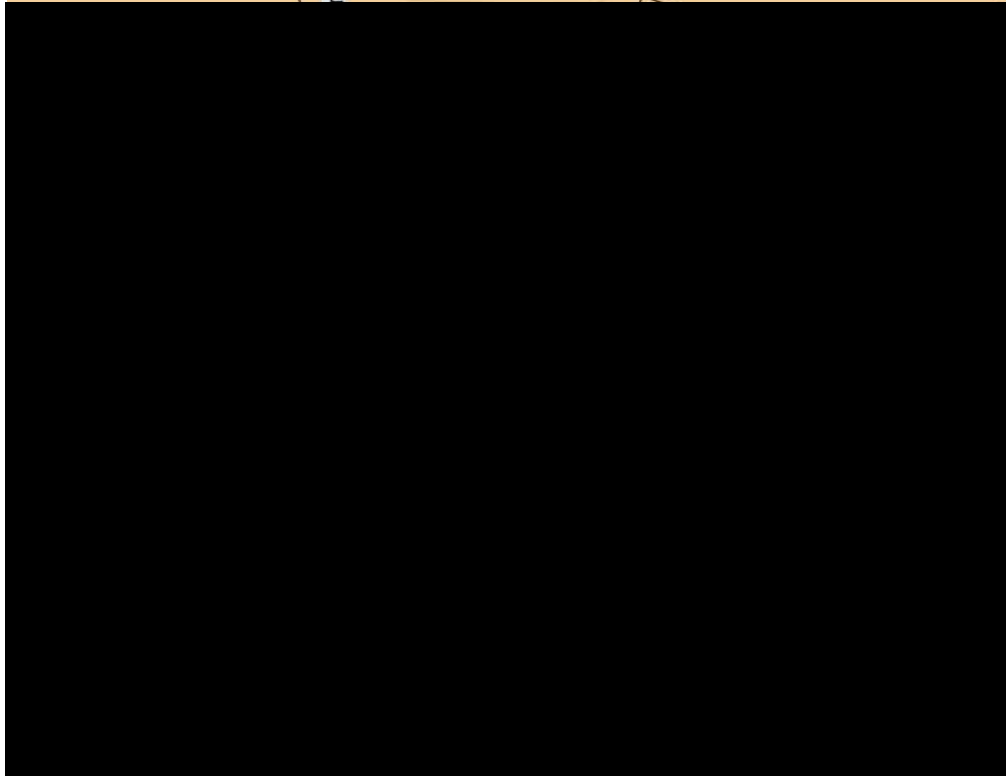


Bild 1. Röd linje visar murens läge.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

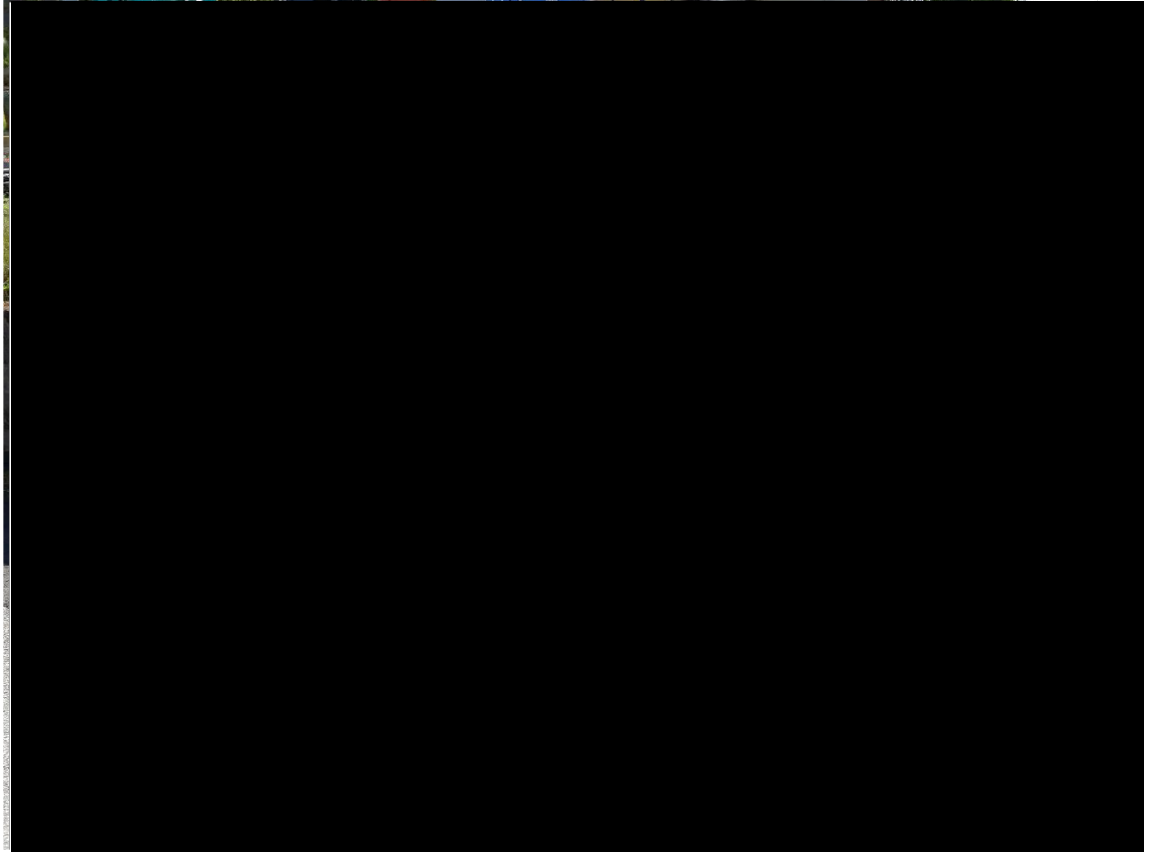
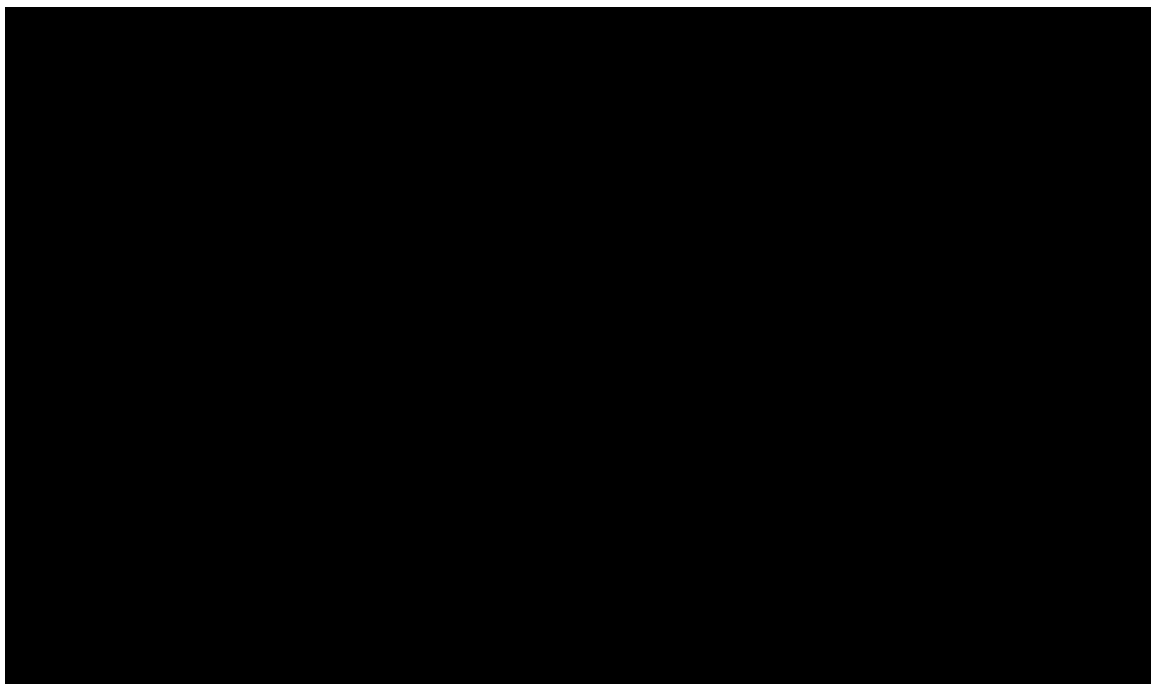


Bild 2. Muren invid tomtens nordvästra hörn.





Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § plan och bygglagen (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.

Bygglovsenheten bedömer att muren är så pass eftersatt att den ej längre uppfyller sin funktion. Risken finns att muren rasar ned på grannens parkering eller rasar ut i lokalkörbanan.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får miljö- och byggnämnden förelägga ägaren att inom viss tid åtgärda byggnadsverket.

Bygglovsenheten bedömer att muren bör åtgärdas snarast och att en tid på 4 månader inte är en oskäligt kort tid för att kunna planera och genomföra åtgärden. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 20 000 kronor.

Beslutet delges (per brev med mottagningsbevis):

██

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 171

Ödegärdet 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2020/0819

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 31 och 39 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Nedanstående villkor ska gälla.

Villkor

Förhandsbesked gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsakliga utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Beräknade värden för omgivningsbuller vid det nya bostadshusets fasad och vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden ska redovisas. De beräknade värdena får inte överstiga de bullernivåer som framgår av förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/0819-9

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0819-14
- Yttrande från trafikverket, dnr 2020/0819-13
- Ansökan, dnr 2020/0819-1

Ärendet

Ansökan avser avstyckning från en bebyggd bostadsfastighet för att uppföra ett enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inom en bebyggelsegrupp utmed Kungälvsvägen, strax söder om Västerlanda kyrka.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Sökande har tidigare ansökt hos Trafikverket för en ny anslutning till Trafikverkets väg och fått avslag, de har därför reviderat ansökan och ansluter den nya fastigheten via en granntomt.

Berörda sakägare på fastigheterna Skörsbo 1:30, 4:6, 7:2, 7:1, 3:6, 3:2 och Ödegärdet 2:1 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Ingen erinran har inkommit.

Ansökan har även skickats till Trafikverket som i svar lämnat erinran.

Trafikverket skriver:

”Byggnadsnämnden har att ta ställning till om den sökta platsen är lämplig för bostadsbebyggelse enligt reglerna i PBL 2 kap. Att föreslå en bebyggelseplats så nära en trafikerad landsväg förutsätter att nämnden har lågt ställda krav på den framtida boendemiljön på platsen. Mot bakgrund av att det finns gott om goda bostadsplatser med tillräckligt avstånd till trafikstörningar kan inte den sökta platsen anses som en lämplig bostadsmiljö. I ansökan presenteras en utfart med dåliga geometriska förhållanden. Om bostaden prövas lämplig bör utfartsförhållandet förbättras avsevärt. Utfartens utformning behandlas inom ramen för tillståndsansökan enligt ovan. En utfart i direkt anslutning till busshållplatsen framstår som olämplig mot bakgrund av att det finns bättre alternativ.”

Beslutsmotivering

Sökt åtgärd om att uppföra ett enbostadshus i kvartersstrukturen uppfyller kravet på lämplig placering. Bygglovsenheten har gjort en översiktlig beräkning då det gäller trafikbuller med hjälp av Trafikverkets beräkningsmall ”Hur mycket bullrar vägtrafiken?”. Den översiktliga beräkningen visar att det är möjligt att klara kravet i 2 kap. 6 a §p.1 PBL

Väganlutning till landsvägen sker via en gemensam befintlig påfart som idag används av tre andra bostadsfastigheter.

Aktuell åtgärd bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen samt dess hänvisningar.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Ödegärdet 2:1 och Trafikverket

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Skörsbo 1:30, 4:6, 7:2, 7:1, 3:6 och 3:2



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 12 oktober 2020 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett tillstånd för enskilt avlopp som söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 172

Mjösund 1:57 – Ansökan om bygglov för fritidshus

Dnr 2020/0969

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar inte ansökan om bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2020:900).

Avgiften fastställs till 5 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0969-1
- Situationsplan, dnr 2020/0969-7
- Fasadritning, dnr 2020/0969-8
- Fasadritning, dnr2020/0696-9
- Planritning, dnr 2020/0969-10
- Sektion, dnr 2020/0969-11

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Sökande har tidigare beviljats bygglov för ett planenligt fritidshus (den 9 december 2019 ärende 2019/0970) som han nu vill ändra utseendet på genom att höja sockeln/grunden och bygga till en altan.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan för Mjösund 1:2, 1:3, 1:4 och Västersjön 1:1 m.fl. med aktnummer 15-STY-3000. Den vann laga kraft den 27 december 1972. Detaljplanens syfte är att möjliggöra fritidsbebyggelse på 124 tomter. Enligt detaljplanen ska området användas för bostadsändamål. Området får bebygga med hus, som uppförs fristående och i högst en våning med en byggnadshöjd på 3,0 m. Husens placering regleras med så kallad punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m mot angränsande tomtplats. Inom tomten får en byggnad uppföras om lägst 40 m² och högst 75 m². Taket inte ges en större lutning mot horisontalplanet än 30 °.

Yttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Mjösund 1:58, 1:53, 1:13, 1:54, 1:84 och 1:56 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Ingen erinran har inkommit.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Kommunicering

Sökande har informerats om förvaltningens förslag och beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndbeslutet.

Bedömning

Fritidshuset på 74,7 m² förses med en altan i sydväst. Altanen är 53,92m² stor och 2,2 m hög från marken till altangolvets överkant. Utrymmet under altanen går att använda och ger altanen karaktären av att vara en byggnad. Den ska därför ses som en byggnadsdel och ska räknas in i den totala byggnadsarean som då blir 128,62 m², vilket är en överyta på 53,62 m² eller ca 71 %.

Den nordvästra fasaden får anses vara fritidshusets beräkningsgrundade fasad eftersom den är en långsida som är vänd mot vägen (allmän plats). Avståndet mellan fritidshusets altan och vägen är 5,2 m. Eftersom vägen är allmän plats och huset är placerat mindre än 6 meter från allmän plats ska byggnadshöjdens beräkning utgå från den allmänna platsens medelmarknivå invid tomten. Vägens medelmarknivå beräknas ligga på +117,06 möh enligt situationsplanen. Det ger en byggnadshöjd på 5,3 m, vilket är 2,3 m högre än vad detaljplanen medger.

Cirka 4 m² av altanen uppförs på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

En förutsättning för att ge bygglov är att ansökan är planenlig. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och liten eller åtgärden är av liten omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Det framgår av 9 kap. 31b § PBL.

De tre avvikelserna kan sammantaget inte ses som en liten avvikelse då två av dem, byggnadsarean och byggnadshöjden inte ens som en ensam avvikelse kan ses som liten. Avvikelserna är inte av en liten omfattning. Det tidigare beviljade bygglovet visar att avvikelserna inte är nödvändiga för att kunna bebygga området på ett ändamålsenligt sätt. Förutsättning för att ge bygglov saknas.

Beslutet delges:

Sökande med mottagningsbevis

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.5 i taxan (ändring av tidigare bygglov) och utgörs av en bygglovsavgift på 5 500 kr för planstridig åtgärd.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 2 november 2020 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se medskickad besvärshänvisning



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 173

Låcktorp 10:1 - Förhandsbesked för ett enbostadshus

Dnr 2020/0982

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar inte ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kap. 2§, 2 kap. 5§ p. 3, 2 kap. 6§ p. 1 och 6, 8 kap. 9 § p.1 och 3 samt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0982-1
- Situationsplan, dnr 2020/0982-2
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2020/0982-13
- Yttrande från granne, dnr 2020/0982-10
- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0982-14

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den mittersta delen av fastigheten Låcktorp 10:1. Fastigheten är 22 246 m² stor och utgörs i huvudsak av jordbruks- och skogsmark. Genom fastigheten går landsvägen och utmed vägen ligger fastighetens befintliga bostadshus och gårdsbebyggelse. Den valda platsen ligger i branten/slänten upp till Brännefjäll sydöst om det befintliga bostadshuset. En avstyckning på ca 2 000 m² är tänkt att ske av skogsmarken. På den nya fastigheten uppförs ett enbostadshus i ett plan utan inredd vind på 160-180 m². En ny väg anläggs till den nya fastigheten mellan den befintliga tomten och åkermarken för att sedan vika av söderut längs med berget. Huset får enskild vattentäkt och en enskild avloppsanläggning. Tanken är att det ska värmas upp med hjälp av bergvärme.

Planförhållanden

Översiktsplanen ÖP2012 anger område med generella rekommendationer (R). Platsen ligger inom ett av de områden som utgör en del av kommunens landsbygd där starka konkurrerande krafter saknas. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Yttranden

Utlåtande från miljöenheten

Utifrån miljöbalkens bestämmelser om hushållning med markområden är platsen mindre lämplig för föreslagen bebyggelse.

Brännefjäll har höga naturvärden. Sydost om den aktuella platsen ligger ett naturreservat vars gränser följer befintliga fastighetsgränser. Ingen inventering av naturvärden har genomförts utanför naturreservatets gräns. Det går därför inte att utesluta att liknade naturvärden som finns inom naturreservatet även finns utanför. På den aktuella platsen har dock inga särskilda naturvärden noterats. Ur ett landskapsekologiskt perspektiv har även skog av lägre naturvärde betydelse som skyddszon till värdekärnor. Därför bör en byggnation i området ske varsamt. Den branta terrängen kräver troligen ett stort ingrepp i naturen och ger en påverkan på landskapsbilden.

Markbaserade avloppslösningar är troligen inte en möjlig lösning på grund av terrängen. Lösningen kan vara ett minireningsverk som löper ut i åkermarken nedanför branten. Avloppsledningen måste vara tät så att en vattenbrunn i närheten inte påverkas. Preliminärt gäller hög skyddsnivå för miljöskydd och normal skyddsnivå för hälsoskydd.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Låcktorp 2:4, 9:2, 1:26, 1:20, 2:7, 10:1 och 11:1, Kvarntorp 1:2, 1:7 och 1:10, Larsered 1:1 och 1:22, Båljan 1:2, 1:3 och 2:3, Hålan 1:1, 1:2 och 2:1 Rörkärr 1:2, Gård 4:1, 4:2 och 4:3, Bästorp 1:38, Skövde 1:1 samt Kalvshult 3:1 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägaren till [REDACTED] vill inte ha byggnation närmare sin fastighetsgräns än 4,5 m och godkänner inte att avlopp eller dräneringsvatten släpps ut på fastigheten. Fastigheten [REDACTED] ligger ca 2 km norr om den aktuella platsen och bedöms inte påverkas av åtgärden.

Kommunicering

Pågår fram till den 3 december 2020. Inkommer ett svar på kommunikeringen från sökande kommer det att presenteras vid nämndens sammanträde.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutsmotivering

Lokalisering

Efter att ha besökt platsen och gjort en lokaliseringsprövning bedömer bygglovsenheten att det inte är lämpligt att bygga på den. Plan- och bygglagen anger att ett markområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Hushållsbestämmelserna i miljöbalken ska tillämpas. Nya byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till att kunna ordna samhällsservice. Byggnader ska placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan och behovet av en god trafikmiljö.

Det finns idag ingen väg upp till platsen för den nya tomten. Marken är täckt med mossa och granskog och sluttar brant upp till en flack där huset är tänkt att placeras. Det lite planare planet kommer nästan helt att täckas av huset, vilket inte lämnar plats för tomt, parkering och altan etc. utan att stora markingrepp utförs. Det innebär att det är en betydligt större yta som tas i anspråk för att bygga enplanshuset på 160–180 m² än vad ansökan antyder. En tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena på platsen. Det innebär att naturens förutsättningar så långt som möjligt ska tas tillvara. I detta fall bedöms byggnationen medföra ett onödigt stort ingrepp och sår i bergsbranten. Sett till landskapsbilden kommer det nya huset ligga högre upp än övrig bebyggelse i omgivningen. Placeringen följer inte ett traditionellt byggmönster, där husen har byggts längsmed bergens fot intill jordbruksmarken. Platsen på berget bedöms bli allt för dominant och avvikande mot det småskaliga jordbrukslandskapet i dalgången mellan Brännefjäll och Åsaberget.

Miljöenheten har uttalat att det inte finns några särskilda naturvärden på den aktuella platsen men eftersom Låcktorp 10:1 gränsar till ett naturreservat utgör skogen som växer längre ner på fjället en viktig skyddszon och därför bör exploatering ske varsamhet och med hänsyn till de gränsande naturvärdena. Sett till naturreservatet, skogen och landskapet bedöms därför den pågående markanvändning vara mer lämplig än att bygga och ta marken i anspråk för bostadsändamål.

Enligt ansökan anläggs en ny, rak väg uppför branten. Vägen får en kraftig lutning som bedöms bli farlig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vägen bedöms inte heller bli framkomlig för utryckningsfordon, vilket är ett krav enligt 8 kap. 9 § PBL. Det kommer även att bli omöjligt eller mycket svårt att nå fastigheten med samhällsservice som hemtjänst och liknade. Den branta vägen är ytterligare en anledning till att den aktuella platsen inte är lämplig att bebygga.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägarna

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 23 oktober 2020 vilket ger en handläggningstid på 6,5 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura skickas separat.

Upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 174

Källseröd 1:2 - Ansökan om förhandsbesked för två villatomter

Dnr 2020/1009

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med nedanstående villkor för bygglov med stöd av 9 kap. 31 §, 39 § och 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Villkor:

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Därutöver gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Ett skyddsavstånd om fem (5) m ska hållas till transformatorstationen.
- Ett skyddsavstånd om två (2) m ska hållas till befintlig luftledning (hushållsström).
- Innan bygglov kan ges ska en geoteknisk undersökning genomföras för att fastställa jordlagren och markens stabilitet samt en geoteknisk utredning för att fastställa lämplig grundläggning av byggnaderna.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/1009-2

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/1009-
- Utlåtande miljöenheten, dnr 2020/1009-16
- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/1009-17
- Yttrande från granne, dnr 2020/1009-11 & -12
- Yttrande från granne, dnr 2020/1009-14
- Yttrande från granne, dnr 2020/1009-18 & -19
- Yttrande från Kungälvenergi, dnr 2020/1009-21

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två fastigheter för bostadsändamål på fastigheten Källseröd 1:2 har inkommit. Källseröd 1:2 är idag en obebyggd lantbruksenhet på 297 606 m². På det aktuella markområdet om ca 6 900 m² växer idag



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

en ung skog. Markområdet omges av några få bostadsfastigheter och åkermark. Över marken går ett dike som är tänkt att utgöra gränsen mellan de två nya fastigheterna. På varje fastighet planeras det byggas ett enbostadshus om ca 150 m² i en våning utan inredd vind med tillhörande fristående garage. Tanken är att de båda fastigheterna kopplas till en gemensam vattentäkt och ett gemensamt avlopp. Fastigheterna ansluts till det befintliga vägnätet.

Planförhållanden

Översiktsplanen ÖP2012 anger område med generella rekommendationer (R). Platsen ligger inom ett av de områden som utgör en del av kommunens landsbygd där starka konkurrerande krafter saknas. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.

Planeringsunderlag

Radon: Normalrisk

Utlåtande från miljöenheten

Miljöenheten har inget att erinra mot ansökan. Platsen berör inget utpekad naturvårdsobjekt, naturreservat, Natura 2000-område, riksintresse för naturvård eller friluftsliv eller biotopskyddsområde. Inga särskilda naturvärden noterades vid platsbesöket.

Det öppna diket kan ha betydelse för groddjur och det är ur naturvårdsperspektiv positivt om omhändertagande av dräneringsvatten m.m. fortsättningsvis sker genom sådan öppen vattenledning.

Solitära ekar bör i möjligaste mån sparas då de fyller en viktig roll som efterträdare till träd med höga naturvärden.

Yttranden från remissinstanser

Kungälvenergi: Har inget att erinra mot en byggnation enligt bifogad situationsplan.

Yttrande från kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Källseröd 1:6, 1:27, 1:22, 1:25, 1:16, 1:18, 1:30, 1:12, 1:15, 1:24, 1:10, 1:6, 1:15, 1:17, 1:21, 1:26, 1:19, 1:28 och 1:29, Torskog 7:1 och 6:1, Prästeröd 1:7 samt Halleröd 1:3, 1:4 och 3:1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheterna [REDACTED]. De framförda synpunkterna är i korthet följande:



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

- En av fastigheterna kommer att anslutas till en väg som är ömtålig och delvis saknar diken m.m. Vägen som går över flera fastigheter sköts av de boende. Det är viktigt att denna väg inte körs sönder av tunga maskiner eller skadas i samband med avverkning. Det är möjligt att den behöver förstärkas innan byggstart.
- Vi kommer endast att sköta skogskörvägens vägunderhåll för eget syfte.
- Det finns ytterligare ett förhandsbesked för en hästgård som berör samma del av fastigheten och oss som grannar. Nu ska det byggas på ett område där det alltid har varit öppen natur och sikt. Miljö- och byggnämnden bör samordna dessa två ansökningar.

Beslutsmotivering

Fastigheten Källseröd 1:2 är idag obebyggd och består av skogs- och jordbruksmark. Insprängt i fastigheten ligger en handfull avstyckade mindre fastigheter. Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skogsmark som omges av bostadshus och åkermark. I nordväst gränsar området till en mindre grusväg och i sydväst till en grusväg som sköts av en vägförening. Området har en lantlig karaktär med en blandad bebyggelse som består av äldre torp, fridshus och ett fåtal modernare villor.

Skogen som växer på platsen ligger avskilt från fastighetens övriga skogsmark av väg och bostadshus. Skogen har inget särskilt naturvärde. Över marken går ett dike, i sydvästra hörnet står en transformatorstation och i sydöstra går en luftledning. Marken är så pass stor att byggnader med tillhörande anläggningar bedöms kunna placeras på tomterna med hänsyn till de skyddsavstånd som behövs till transformatorstationen och luftledningen. Placeringen av de föreslagna tomterna passar väl in i den befintliga bebyggelsestrukturen och är förenlig mot översiktsplanen.

Det bedöms fullt möjligt att kunna ansluta de båda föreslagna fastigheterna till det befintliga vägnätet i området.

Det bedöms inte föreligga hinder för den ansökta byggnationen enligt 2 kap. PBL.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheterna: [REDACTED].



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet meddelas:



Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 3 november 2020 vilket ger en handläggningstid på 5 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Upplysningar till sökanden

- Vid anläggande av infart behöver hänsyn tas till högspänningsledningen (12 000 V) och fiberkabeln som ligger nergrävd i fastighetsgräns.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 175

Tingberg 13:9 – Ansökan om bygglov för enbostadshus

Dnr 2020/0960

Beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till bygglovsenheten rätten att bevilja ansökan om bygglov enligt nedan under förutsättning att inga erinringar inkommit från någon sakägare.

Miljö- och byggnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: [REDACTED].

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0960-10
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2020/0960-
- Yttranden från ägarna till fastigheten Tingberg 13:8, dnr 2020/0960-38 & -39
- Situationsplan, dnr 2020/0960-41
- Markplaneringsritning, dnr 2020/0960-40
- Planritning, plan 1, dnr 2020/0960-43
- Planritning, vind, dnr 2020/0960-42
- *Fasader mot öster & väster, dnr 2020/0960-16 (visar fel marklinje)*
- *Fasader mot norr & söder, dnr 2020/0960-15 (visar fel marklinje)*
- Fasad med marklinjer, dnr 2020/0960-44
- Sektionsritning A- & B-B, dnr 2020/0960 18
- Ritning garage, dnr 2020/0960-14

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och ett fristående garage på en sedan tidigare avstyckad fastighet som är belägen i södra delen av Lödöse. Byggnaderna som uppförs i trä har ett modernt formspråk med drag från medeltidens arkitektur med bland annat en brant takvinkel och inget taksprång.

Bostadshuset byggs i en våning med vind över delar av huset. Den beräkningsgrundade fasaden (långsidan som är vänd mot gatan) är ca 7 m hög. Bostadshusets byggnadsarea är 160,52 m² och altanens byggnadsarea är 44,82 m². Garaget följer huvudbyggnadens formspråk och är 36 m² stort.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Planförhållanden

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Den fördjupade översiktsplanen för Lödöse anger att pågående markanvändning ska fortgå, vilket innebär att marken rekommenderas användas för bostäder och service.

Planeringsunderlag

Radon: Normalrisk

Fornlämningar: Fastigheten ligger strax söder om flera kända fornlämningar.

Utlåtande från miljöenheten:

Miljöenheten har inget att erinra mot ansökan. Fastigheten ligger inte inom något utpekat naturvårdsobjekt. Idag är fastigheten igenväxt och saknar särskilda naturvärden. Mindre hackspett och gröngöling trivs i de närliggande lövskogarna, och av den anledningen uppmuntrar miljöenheten att om möjligt bevara lövträd på fastigheten.

Pingstalunden är ett närliggande naturområde som är utpekat i kommunens naturvårdsplan. Naturområdet nås via den befintliga grusvägen intill fastigheten. Det är därför viktigt att byggnationen inte på något sätt hindrar gångpassagen.

Yttrande från remissinstanser

Förvaltningen för kulturutveckling: 50 m nordost om den aktuella fastigheten finns en fornlämning i form av en stenåldersboplats. Sett till topografin och avståndet mellan fastigheten och fornlämningen bedöms det inte finnas några arkeologiska synpunkter på ansökan.

Yttrande från kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Tingberg 13:9, 13:5, 13:8, 13:6 och 2:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkt har framförts av fastighetsägarna till Tingberg 13:8. De skriver att bygget är okej men att de planerar att plantera en tujahäck mot det nya huset för att minska insynen.

Beslutsmotivering

Bostadshuset har ett modernt formspråk som trots sin djärvhet bedöms passa in i omgivningen. Tomten sluttar ner mot sydväst vilket gör att delar av den inte bedöms kunna bli tillgänglig. Den generösa altanen i kompenserar delvis för detta. Huset har de funktioner som krävs för att vara ett ändamålsenligt bostadshus. Kravet på inre tillgänglighet bedöms uppfyllas.

Trots grannarnas påpekade om ökad insyn till deras fastighet bedöms byggnationen inte medföra någon betydande olägenhet för de dem.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet meddelas:

Sökanden



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 176

Tunge-Torp 2:2 - Yttrande till mark- och miljödomstolen

Dnr 2012/0683

Beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig bakom förvaltningens handläggning och bedömer att ärendet har kommunicerats på ett korrekt sätt.

Handlingar som tillhör beslutet

- Föreläggande Mark- och miljödomstol, dnr 2012/0683-31
- Kommunikering angående förenklad delgivning, dnr 2012/0683-16
- Mottagningsbevis, dnr 2012/0683-17
- Inkommen e-post, dnr 2012/0683-22
- Diariekort för ärende 2012/0683

Ärendet

Fastigheten Tunge-Torp 2:2 ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Ladugårdsbyggnaden på fastigheten har stått och förfallit i flera år.

Miljö- och byggnämnden beslutade enligt § 70/2020 att förelägga fastighetsägaren att riva ekonomibyggnaden. Föreläggande förenades med vite.

Bemötande av överklagan

Den 20 november 2018 kommunicerades fastighetsägaren angående ett tidigare nämndbeslut i samma ärende. I denna kommunikering redogjorde Lilla Edets kommun att fortsatt kommunikering i ärendet kommer ske via förenklad delgivning, (akt.nr 2012/0683-16). Kommunikeringen skickades med mottagningsbevis och delgavs Dan Petersson den 6 december 2018, (akt.nr 2012/0683-17).

Enligt bifogat diariet kort har all kommunikation som skett till [REDACTED] efter den 6 december 2018 utförts med hjälp av förenklad delgivning. Alla utgående brev har även efterföljts av ett efterföljande kontrollbrev i enlighet med delgivningslagen.

Ovanstående brevkommunikation har tidigare fungerat utan problem och [REDACTED] har även svarat via e-post den 21 november 2019 på ett tidigare föreläggande. Han nämner inget i sin skrivelse om att han haft problem att ta emot tidigare information eller beslut, (akt.nr 2012/0683-22).



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

Beslutet med tillhörande handlingar skickas till:

Mark- och miljödomstolen via e-post, mmd.vanersborg@dom.se. Mark- och miljödomstolens ärendenummer är Mål nr. P 1155-20 R6

Hans Tjäder, bygglovshandläggare



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 177

Information

Sammanfattning

- Emma Bönnestig sammanfattar åren som gått med miljö- och byggnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 178

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KS § 226 - Redovisning av samtliga nämnders delårsresultat av internkontrollarbetet 2020

2

KS § 228 - Budgetuppföljning januari-september 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-07

§ 179

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 179).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2009	0089	31	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2010	0612	35	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2015	0689	12	[REDACTED]	Slutbesked
2017	0688	12	[REDACTED]	Slutbesked
2017	0693	32	[REDACTED]	Beslut om utdömande av vite
2017	0900	32	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2017	0900	35	[REDACTED]	Ändring av tidigare bygglov
2018	0074	15	[REDACTED]	Slutbesked
2017	0450	14	[REDACTED]	Slutbesked
2018	0272	14	[REDACTED]	Slutbesked
2018	0481	9	[REDACTED]	Slutbesked
2018	0486	11	[REDACTED]	Slutbesked
2017	0545	15	[REDACTED]	Slutbesked
2018	0676	20	[REDACTED]	Slutbesked
2018	0105	24	[REDACTED]	Slutbesked
2019	0152	42	[REDACTED]	Rättidsprövning av överklagan
2018	1325	10	[REDACTED]	Slutbesked - Rivning av enbostadshus
2019	0191	4	[REDACTED]	Beslut om uppdaterat tillstånd
2018	1024	15	[REDACTED]	Slutbesked - Fasadändring från carport till garage
2019	0548	6	[REDACTED]	Tillstånd till Biorock 5
2019	0748	11	[REDACTED]	Beslut om att ärendet avslutas utan åtgärd
2019	0880	26	[REDACTED]	Slutbesked
2019	0931	19	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2019	0941	5	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av braskamin till befintlig rökkanal
2019	0966	36	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2019	1088	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0976	3	[REDACTED]	Föreläggande om villkor vid användning av avfall för anläggningsändamål
2019	0977	19	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av tryckstegringsstation
2019	1089	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare, markbädd och damm, hög skyddsnivå
2019	1117	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	1069	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	1070	2	[REDACTED]	slamavskiljare 3 m3 samt ny markbädd med fosforfälla, nära Kvarnebacken hög
sky...				
2019	1118	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare 4 m3 samt markbädd på burk biorock, även fosforfällning då hög
...				
2019	1192	22	[REDACTED]	Slutbesked
2019	1073	2	[REDACTED]	kompost ok
2019	1074	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare + ny förhöjd
2019	1144	43	[REDACTED]	Intermistiskt slutbesked
2019	1149	43	[REDACTED]	Startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2020	0153	55	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2020	0158	22	[REDACTED]	Slutbesked
2019	1034	5	[REDACTED]	Uppdaterat tillstånd för enskilt avlopp
2020	0426	30	[REDACTED]	Ansökan återtagen - Ärendet avslutat
2020	0264	66	[REDACTED]	Startbesked nybyggnad
2020	0488	27	[REDACTED]	Startbesked
2020	0042	8	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0553	52	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2020	0535	3	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala rehallningsordningen.
2020	0689	9	[REDACTED]	Slutbesked skärmtak
2020	0589	44	[REDACTED]	Startbesked
2020	0744	12	[REDACTED]	Slutbesked
2020	0701	26	[REDACTED]	Startbesked
2020	0792	3	[REDACTED]	Beslut om miljöskaktionsavgift
2020	0766	6	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	0774	9	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0684	8	[REDACTED]	Föreläggande med försiktighetsmått för återanvändning av avfall för
anläggningsän...				
2020	0823	25	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2020	0747	20	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2020	0751	17	[REDACTED]	Avvisning

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2020	0798	21	[REDACTED]	Startbesked
2020	0804	22	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad av butik samt ny parkering
2020	0823	26	[REDACTED]	Meddelande enl plan och bygglagen
2020	0828	8	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk, WSB Clean
2020	0872	7	[REDACTED]	Tillstånd för Biorock 5, normal skyddsnivå
2020	0873	2	[REDACTED]	Tillstånd till markbädd 20 kvm
2020	0928	2	[REDACTED]	Bekräftelse på mulltoaanmälan samt tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0929	5	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk Topas 5 Duo
2020	0897	4	[REDACTED]	Beslut om föreläggande med försiktighetsmått
2020	0907	4	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0930	10	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av garage
2020	0931	21	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0932	2	[REDACTED]	Beslut om tillstånd att hålla fjäderfå på fastigheten Skarpskytten 6.
2020	0934	3	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	0935	5	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0937	22	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2020	0937	33	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	0941	5	[REDACTED]	Beslut om tillstånd att hålla fjäderfå på fastigheten Skogsduvan 5.
2020	0941	6	[REDACTED]	Delivningskvitto
2020	0941	7	[REDACTED]	Delivningskvitto
2020	0943	13	[REDACTED]	Startbesked
2020	0948	2	[REDACTED]	Bekräftelse anmälan av mulltoa och medgivande till eget omhändertagande av slam
2020	0949	2	[REDACTED]	Bekräftelse anmälan av torrass och tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0952	15	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum
2020	0810	4	[REDACTED]	Föreläggande om åtgärder för Göta återvinningscentral, Hanström 3:5
2020	0813	6	[REDACTED]	Tillstånd till enskilt avlopp, markbädd med ff
2020	0954	2	[REDACTED]	Medgivande om bergvärme
2020	0959	4	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad till befintlig rökkanal
2020	0961	13	[REDACTED]	Bygglov för ändring av fasad
2020	0963	4	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk Aquatec AT8
2020	0909	2	[REDACTED]	Tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0911	15	[REDACTED]	Ansökan återtagen
2020	0974	17	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0976	10	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0976	18	[REDACTED]	Bygglov skärmtak
2020	0978	8	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0980	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0981	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0912	4	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	0916	2	[REDACTED]	Bekräftelse på anmälan om förmultningstolett
2020	0987	10	[REDACTED]	Avslutar tillsynsärende
2020	0991	8	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0995	16	[REDACTED]	Bygglov för ändring av fasad
2020	1052	10	[REDACTED]	Begäran om komplettering
2020	1053	4	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	1054	2	[REDACTED]	Beslut om begäran om registerutdrag
2020	1055	5	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	1056	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
2020	0920	5	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2020	0997	4	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	0997	6	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	0998	9	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	1000	4	[REDACTED]	Yttrande
2020	1000	5	[REDACTED]	Yttrande - förorenad mark
2020	1005	3	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	1007	2	[REDACTED]	Tillstånd till MRV 4evergreen BC 1, hög skyddsnivå
2020	1008	2	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	1014	5	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	1014	9	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	1024	6	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	1026	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2020	1037	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen - ej k...
2020	1038	4	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad till befintlig öppen spis och röckanal
2020	1044	6	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	1047	6	[REDACTED]	Kompleteringsbegäran
2020	0839	10	[REDACTED]	Tillstånd för enskild anläggning
2020	0851	19	[REDACTED]	Bygglov för ombyggnad av butikslokal
2020	0853	9	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0863	7	[REDACTED]	Tillstånd till enskild avloppsanläggning, markbädd med efterföljande damm
2020	0865	8	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0867	12	[REDACTED]	Ansökan avvisas