



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

Datum: Tisdagen den 17 januari  
 Tid: 17:00 – 18:45  
 Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus  
 Justeringsdag: Tisdagen den 17 januari  
 Paragrafer: 1 - 8  
 Utses att justera: Tomy Granqvist (m)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Gert Peterson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Tomy Granqvist (m)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

12-01-17

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2012-01-18

2012-02-09

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Gert Peterson



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

Sammanträdet ajourneras kl. 18:15 – 18:35

### Beslutande

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande

Roy Åkesson (s)

Göte Andersson (v)

Tomy Granqvist (m)

Erik Haster (m)

Niklas Andersson (c)

### Tjänstgörande ersättare

Ulf Wetterlund (fp) för Alexandra Grönvall (fp)

### Övriga närvarande

Ersättare

Göran Reijer (s)

Tjänstemän

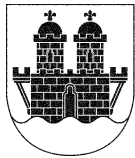
Peter Ramhage byggnadsinspektör

Jan-Ola Persson byggnadsinspektör

Börje Ahlqvist miljöskyddsingenjör

Paul Mäkelä förvaltningschef

Gert Peterson sekreterare



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 1

#### Presentation av vår nye byggnadsinspektör

#### Sammanfattning

Peter Ramhage, nyanställd byggnadsinspektör presenterar sig för nämnden.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för presentationen och hälsar Peter välkommen till förvaltningen.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 2

#### **Tillsynsplan för 2012, enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor**

Dnr 2012/0043

#### **Sammanfattning**

Enligt Lag om skydd mot olyckor (2003:778) skall kommunen utöva tillsyn över efterlevnaden av denna lag och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Kommunen avgör själv i vilken omfattning tillsyn skall utövas. Räddningstjänsten föreslår att tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor under 2012 i huvudsak skall ske på de objekt i kommunen vilka är skyldiga att lämna in en skriftlig redogörelse för brandskyddet samt av flerbostadshus.

Räddningstjänsten föreslår även tematillsyn av vattennära anläggningar som t.ex. iordningställda badplatser, kaj och hamn. Huvudsyftet är att kontrollera utrustning för vattenlivräddning.

Tillsyn av verksamheter som omfattas av ”Skyldigheter vid farlig verksamhet” enligt 2 kap. 4§ i Lag om skydd mot olyckor skall också genomföras. Tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor skall ske på tillståndspliktiga objekt och samordnas med tillsynen enligt Lag om skydd mot olyckor.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dnr 2012/43-2

Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2012, dnr 2012/43-1.

#### **Miljö och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att räddningstjänstens tillsyn under 2012 skall ske enligt ”Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2012”, daterad 2 januari 2012.

Expedieras till

Räddningstjänsten, Lilla Edet.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 3

### Ändring av strandskyddsgränser i Vänersborgs kommun. Yttrande över länsstyrelsens förslag

Dnr 2011/1024

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen håller på med en översyn av alla sjöar med utvidgat vattenskydd. Lilla Edets kommun har Öresjö gemensamt med grannkommunerna Trollhättan och Vänersborg. Den sistnämnda har endast 500 m strand och detta kan ha spelat in vid länsstyrelsens bedömning. Man föreslår ändring till 100 meter istället för tidigare 300 m. När motsvarande översyn görs i Trollhättans och Lilla Edets kommuner kan man då förmoda att en ändring till 100 m görs även här. Med hänvisning till att det ska vara samma oavsett kommungräns.

#### Ärendet

Öresjö är kommunens största sjö och den har höga värden både ur naturvårdsperspektiv och för friluftsliv. På Lilla Edetsidan finns det hela 20 områden inom 300m gränsen som är medtagna i naturvårdsplan förutom sjön själv. Sjön som är ganska näringsfattig men ändå biologiskt rik och ej försurningspåverkad, ingår vidare i vattenskyddsområde för Köperödssjöarnas vattentäkt. Nuvarande strandskyddsgräns bedöms väl inarbetad i området, justering av strandskyddsgränsen kan vara rimligt men då ska denna vara väl motiverad. En minskning rakt av till 100 m bedöms riskera sjöns natur och friluftsvärden, liksom dess värde som vattentäkt.

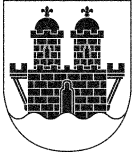
#### Beslutsunderlag

Förslag från länsstyrelsen, Dnr 11/1024-1

#### Miljö och byggnämndens beslut

Att länsstyrelsen ändrar sitt förslag till ursprungliga 300 m för Öresjö. Om gränsen skall ändras måste detta förankras med alla berörda kommuner.

Beslutet expedieras till  
Länsstyrelsen



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 4

#### **KÄRRA 11:1. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.**

Dnr 2011/0936

#### **Ärendet**

Ansökan om förhandsbesked från Niclas Ivarsbo för uppförande av enbostadshus på nyavstyckad tomt från Kärra 11:1 föreligger.

Den nya tomten avstyckas på en åkerholme. Åkerholmen omfattas ej av de generella biotopskyddsbestämmelserna för åkerholmar då arean överstiger 0,5 ha.

Den nya tomten uppgår till ca 2000 m<sup>2</sup>.

Avloppsanläggning går att lösa lokalt på fastigheten.

Vatten anslutes till det kommunala nätet.

Holmen omgärdas till stor del av en stengårdsgård som omfattas av generellt biotopskydd.

Infarten till den nya fastigheten anordnas söderut mot befintlig väg som ansluter till nuvarande E:45. Infarten går genom ett befintligt genombrott i stengårdsgården.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 9 kap.39§ i nya plan- och bygglagen.

För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:

- 1 Ansökan om förhandsbesked, dnr 11/936-1
- 2 Karta, dnr 11/936-5

Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4.280 kronor.

forts.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 4 forts

Förhandsbeskedet villkoras med att väg och byggnader placeras så att ädellövträden och stengårdsgård bevaras.

### Upplysningar

- Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag när beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.
- Avloppsanläggning ska utföras i enlighet med miljöavdelningens anvisningar. Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning inlämnas till miljöavdelningen.

Beslutet expedieras till

Sökanden

samt kungöres i Post- och Inrikes Tidningar



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 5

#### Uppdatering av delegeringsförteckningen

Dnr 2012/0009

#### Sammanfattning

Delegeringsförteckningen för miljö- och byggnämnden behöver uppdateras eftersom lagar och regler ändras, tillkommer och upphör. Föreliggande dokument innehåller justeringar p.g.a. lagändringar som beslutats t o m 2012-01-05. Majoriteten av ändringarna är av redaktionell karaktär och beror på omnumreringar av paragrafer

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dnr 2012/0009-1

Delegeringsförteckning dnr 2012/0009-1

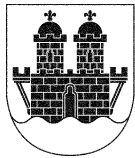
#### Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden antar delegeringsförteckningen

Beslutet expedieras till

Annika Ekvall, miljö- och bygglovschef  
Paul Johansson, chef för räddningstjänsten  
Paul Mäkelä, samhällsbyggnadschef  
Lantmäteriet





# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 6

#### Lägesrapport för vindkraftsärenden i Lilla Edets kommun

##### **Sammanfattning**

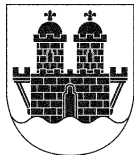
Börje Ahlqvist redogör för det aktuella läget för vindkraft inom Lilla Edets kommun.

##### **Beslutsunderlag**

Sammanställning och karta på aktuella vindkraftverk inom kommunen, dnr 2011/620-1 och 2.

##### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 7

#### Information om yttrande över vindbruksplan för Trollhättans kommun

(ärendebeteckning 2003/KS0096-212)

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har fått i uppdrag att till KS den 18 januari yttra sig om vindbruksplan för Trollhättans kommun. Ytrandet skall inlämnas till KS senast 10 januari.

Eftersom ärendet inte varit berett inför nämndens decembermöte har en föredragning skett på nämndens presidiummöte den 9 januari.

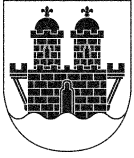
På presidiummötet har ordförande Carlos Rebelo Da Silva (s) undertecknat en skrivelse från nämnden enligt ordförandes delegation i brådskande ärenden.

#### Beslutsunderlag

Yttrande till KS över vindbruksplan för Trollhättans kommun.  
Dnr 2009/1207-8

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-01-17

### § 8

#### Delegeringsbeslut

##### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 8).

##### Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns