

# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

Datum: Tisdagen den 10 april 2012  
 Tid: 17:00 – 19:30  
 Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus  
 Justeringsdag: Torsdagen den 19 april  
 Paragrafer: 17 - 27  
 Utses att justera: Tomy Granqvist (m)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
 Gert Peterson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
 Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare

\_\_\_\_\_  
 Tomy Granqvist (m)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2012-04-10

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2012-04-20

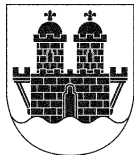
2012-05-12

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
 Gert Peterson



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

Sammanträdet ajourneras kl. 18:50 – 19:05

### Beslutande

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande

Roy Åkesson (s)

Göte Andersson (v)

Tomy Granqvist (m)

Erik Haster (m)

Niklas Andersson (c)

### Tjänstgörande ersättare

Ulf Wetterlund (fp) för Alexandra Grönvall (fp)

### Övriga närvarande

Ersättare

Jeanette Villaroel (v)

Tjänstemän

Pär Andersson bygglovsinspektör

Mikael Asplund miljöingenjör

Paul Mäkelä förvaltningschef

Annika Ekvall miljö- och bygglovschef

Gert Peterson sekreterare



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 17

#### **Föreläggande om att ta bort skrotbilar på fastigheten VÄSTERLANDA 4:12.**

Dnr 2011/1010

#### **Sammanfattning**

Klagomål har inkommit om att det på fastigheten står många skrotbilar. Skrivelse med uppmaning om att på fastigheten ha högst 3 skrot/reservdelsbilar skickades. Fastighetsägaren fick 2 månader på sig att vidta åtgärder. Vid uppföljande inspektion 2012-02-06 noterades 9 styck skrotbilar som uppenbarligen stått i trädgården under ett antal år. Då föreläggande blev aktuellt har ärendet kommunicerats och yttrande har inkommit. Fastighetsägaren hävdar i detta att bilarna ifråga ej är skrotbilar, att de tömts på vätskor samt att han avser iordningställa desamma. Vid uppföljande besök inför nämnden konstaterades att bilarna ej var tömda på alla miljöfarliga vätskor men att en var borttransporterad.

#### **Ärendet**

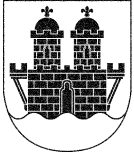
Miljöfarlig verksamhet som riskerar att förorena mark och vatten, genom att under lång tid förvara många skrotbilar på ett miljömässigt olämpligt sätt. På fastigheten förvaras sammanlagt 9 avställda bilar på både mjuk gräsyta, äng och på gårdsplan. Inga av ytorna är hårdgjorda och eller vätsketäta. Det var uppenbart att bilarna stått på platsen under längre tid, med bl.a. riklig algpåväxt på flera av dem.

Enligt miljöbalken skall alla, oavsett om man bedriver yrkesmässig verksamhet eller hobbyverksamhet iakttaga försiktighet och vidta nödvändiga åtgärder för att skydda miljön och människors hälsa.

Reservdelsfordon och uttjänta fordon som inte tömts på sitt innehåll av miljö- eller hälsofarliga vätskor, såsom oljor och andra smörj- eller kylvätskor, eller miljöfarliga komponenter såsom fordonsbatterier, kvicksilverbrytare och reläer etc. betraktas i sin helhet som farligt avfall.

Uppställning ska ske på vätsketät yta som medger uppsamling av spill eller läckage av miljöfarlig vätska.

forts.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 17 forts

Uppställning av uttjänta fordon som står mer än tillfälligt ska också ske nederbördsskyddat. Ej tömda uttjänta fordon, som räknas som farligt avfall får överhuvudtaget inte förvaras mer än tillfälligt dvs. kortare tid än ett år.

#### Förvaltningens bedömning:

Förvaltningen bedömer att verksamheten inte lever upp till miljöbalkens krav, då uttjänta fordon förvaras så att mark och grundvatten kan förorenas. Dessutom har en stor del av de uttjänta fordonen förvarats i minst 3 år på samma plats, vilket innebär att man vid detta laget kan hävda att verksamhetsutövarens verksamhet INTE är inriktat på att renovera, reparera eller slutskrota fordonen. Området ska betraktas som deponi.

#### Beslut

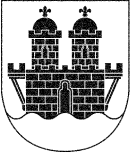
Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 14 samt kap 2 §§ 2 och 3 samt 15 kap § 30 att vid vite om 15000 kr förelägga Esa Grönberg 551216-9359, Korsvägen 112 463 93 Västerlanda att:

- 1 senast 8 veckor från det att ni tagit del av beslutet, ha låtit transportera bort minst 6 av de 9 avställda fordon som finns på fastigheten. Eventuella kvarvarande bilar liksom de bilar som står uppställda i avvaktan på borttransport ska vara tömda på sitt innehåll av miljö- eller hälsofarliga vätskor.
- 2 kvitto från mottagare ska presenteras

#### Överklagande

Detta beslut kan överklagas, överklagandet ska vara nämnden tillhanda senast 3 veckor från att ni fick del av beslutet, se bilaga.

Beslutet expedieras till  
Fastighetsägaren med mb  
Bilaga besvärshänvisning.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 18

#### **Sannersby 2:33, Holmen 1:17 och Västerlanda 4:21. Förbud enligt miljöbalken för uppförande och drift av tre vindkraftsverk.**

Dnr 2012/0141

#### **Sammanfattning**

I beslut från miljö- och byggnämnden 090318 förelades sökanden om att söka tillstånd med hänvisning till andra beslutade och planerade vindkraftsprojekt i området. Vidare upplystes om att kommunen ville avvakta vindbruksplanens färdigställande innan nya tillstånd till vindkraft gavs. Då vattenfalls stora projekt nedlagts återkommer sökanden med en anmälan om uppförande av 3 nya vindkraftverk på rubricerade fastigheter.

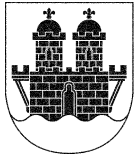
#### **Ärendet**

Anmälan enligt miljöbalken om uppförande och drift av 3 vindkraftverk på rubricerade fastigheter. Då förslag till beslut går sökanden emot har ärendet kommunicerats. Sökanden anför i inlägga att anmälan ska bifallas. Som stöd för detta anför det i området finns 2 vindkraftverk redan, vidare att vattenfalls ansökan ej kvarstår varför det i området ej blir den stora mängd av vindkraftverk som sökande anser utgöra skälen för att undanta området i vindbruksplanen. Dessutom anser sökande att stöd finns i länsstyrelsens yttrande över avslaget bygglov som anger att just dessa 3 vindkraftverk bör tillåtas.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan med genomgång av miljöpåverkan samt kommunens översikts- och vindbruksplan med länsstyrelsens yttranden över desamma. Sökanden anser att platsen är väl lämpad för vindbruk samt att uppkomna störningar är begränsade. Se även bygglovsansökan.

Kommunens Vindbruksplan anger för område ”I. **Gunnarsvattnet-Holmevattnet**. Bohusleden samt lokala vandringsleder går genom området. I området finns delar med naturvärden som ingår i naturvårdsplanen. Delar av området ingår i strandskydd. Tyst område. Stort opåverkat område. Ett 10-tal sjöar och ett 20-tal våtmarker i och intill området kalkas årligen. Området är högt beläget och kuperat med skog, våtmarker och några sjöar.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

forts.

### § 18 forts

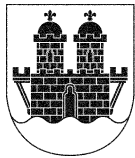
Området är betydelsefullt för rörligt friluftsliv och för rekreation, bland många som bor i Lilla Edets tätort, vilket kommit till tydligt uttryck under samrådet genom en tydlig opinion mot utbyggnad i området.

Det höglänta läget i ett omgivande öppet landskap innebär att vindkraftverk i området skulle bli väl synliga i en stor omgivning i Göta älvs dalgång, bl. a. dominera horisonten mot väster från stora delar av tätorterna Lilla Edet, Ström och Göta. En omfattande utbyggnad i området innebär stor påverkan på landskapsbilden, som kan få en prägel av industrilandskap över sig.

Detta kan indirekt påverka kommunens möjligheter att utvecklas som attraktiv bosättningsort negativt, speciellt med hänsyn till att det även finns utbyggnadsområde för vindkraft öster och nordost om nämnda tätorter. Inne i området kan verken påverka landskapsbilden där synfältet öppnar sig kring sjöar och våtmarker. Trots att området delvis är riksintresse för vindbruk bedöms det, med hänsyn till bl. a. risken för skador på landskapsbilden och kommunens utvecklingsmöjligheter liksom på rekreativvärdena samt med hänsyn till föreliggande behov, **inte vara lämpligt för vindkraftanläggningar**. Särskilt bör här noteras att Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande 2011-10-10 över kommunens översiktsplan inte hävdade detta riksintresseområde eller haft några synpunkter på att kommunen inte tillgodosatt riksintresset för vindbruk i detta område. Även i samrådsyttrandet över Lilla Edets vindbruksplan uttryckte länsstyrelsen *”att stora opåverkade områden av värde för framtida rekreation- och friluftslivsintressen ska förtydligas i vindbruksplanen samt bullerskyddas och bevaras med låg fragmenteringsgrad”*. Beträffande det nu aktuella området vid Västra Berg (ingår i område med beteckningen I) så ansåg länsstyrelsen i samrådsyttrandet *”att naturområden i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur idag och i framtiden kommer att utgöra viktiga områden för närrekreation. Denna aspekt är väsentlig och behöver beaktas i urvalsarbetet att utse lämpliga områden för framtida vindbruksändamål. Längs betydelsefulla cykelleder, vid insjöar och vistelseplatser för friluftslivets behov bör upplevelsen av områdets naturvärden dominera framför utbyggnader av vindbruksanläggningar.”*

Även i länsstyrelsens samrådsyttrande över Stenungsunds vindbruksplan har länsstyrelsen ansett att ett planerat område för vindkraft inom det riksintresseområde som nu är aktuellt borde utgå ur vindbruksplanen.

forts.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 18 forts

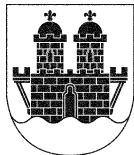
#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att förbjuda anmäld verksamhet med hänvisning till den alltför stora påverkan i en i övrigt relativt opåverkad miljö där kommunen i sin vindbruksplan angivit att området ”inte är lämpligt för vindbruk”

Beslutet expedieras till

Sökande med mb

Bilaga besvärshänvisning



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 19

#### Information angående överklagan av bygglov för ett småskaligt vindkraftverk på fastigheten Larsered 1:1

Dnr 2010/459

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-12-14 att avslå bygglovsansökan för uppförande av ett småskaligt vindkraftverk på rubricerad fastighet.

Länsstyrelsen har i ett beslut, Lst. 403-171-2011, återförvisat ärendet angående bygglov för ett vindkraftverk på fastigheten Larsered 1:1.

Ordföranden har i avvaktan på att nämnden skall ta beslut i ärendet lämnat in en överklagan av Länsstyrelsens beslut.

Ärendet kommer att beredas till nästa nämnd.

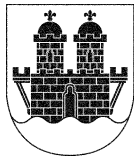
#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dnr 2010/0459-32

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras





# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 20

#### **STRÖM 1:44. Fallfärdig garagebyggnad.**

Dnr 2010/0590

Ärendet utgår



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 21

#### **PAPPERSBRUKET \*3. Yttrande angående planändring för Pappers bruket 3**

Dnr 2012/0251

#### **Ärendet**

Ett förslag till ändring av detaljplan för Pappersbrukets industriområde, Lilla Edet, finns upprättat i februari 2012. Området som ändringen omfattar berör del av fastigheten Pappers bruket 3 samt en mindre del av fastigheten Hanström 3:5. Ändringens syfte är att möjliggöra högre byggnader inom industriområdet. Ändringen innebär att den tillåtna maximala höjden för byggnader ändras från 12,17 respektive 35 meter i byggnadshöjd till 25 respektive 35 meter i nockhöjd.

Planen finns utställd för samråd den 29 mars till 29 april 2012. Det tillämpas s k enkelt planförfarande, vilket innebär att planen efter samråd går direkt till kommunstyrelsen, utan utställning.

Planen innebär inte några möjligheter att ta i anspråk mark med något skyddsvärde ur naturvårdssynpunkt. Inte heller beräknas ändringen ge upphov till ökad trafik eller andra störningar för omkringboende. En solstudie har gjorts för att undersöka om de ökade byggnadshöjderna påverkar omgivande bostadshus, men ingen sådan påverkan beräknas uppkomma. Det finns därför inget att invända ur miljö- och byggnämndens synpunkt.

#### **Beslutsunderlag**

Planförslag 2012/0251-1

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämndens har inget att invända mot föreliggande planförslag.

Beslutet expedieras till

Planförfattaren



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 22

#### **STRÖMS BORG 1:1. Yttrande angående planändring för Ströms Borg 1:1**

Dnr 2012/0252

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har lämnat positivt planbesked angående planläggning för utökad användning av fastigheten Ströms Borg 1:1. Syftet med ändringen är att möjliggöra fler användningsområden för Ströms slott. Planen innebär också marginella utökningar av byggrätten.

Planen finns utställd för samråd den 29 mars till 29 april 2012. Det tillämpas s.k. enkelt planförfarande, vilket innebär att planen efter samråd går direkt till kommunstyrelsen, utan utställning.

Planen innebär inte några möjligheter att ta i anspråk mark med något skyddsvärde ur naturvårdssynpunkt. Inte heller beräknas ändringen ge upphov till ökad trafik eller andra störningar för omkringboende. Det finns därför inget att invända ur miljö- och byggnämndens synpunkt.

Räddningstjänsten har inget att erinra angående planändringen men vill framhålla att ändrad verksamhet i lokalerna kan innebära ändrade krav på brandskyddet.

#### **Beslutsunderlag**

Planförslag 2012/0252-1

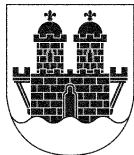
#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden har inget att invända mot föreliggande planförslag.

Räddningstjänstens synpunkter skall beaktas när det sker någon förändring i verksamheten.

Beslutet expedieras till

Planförfattaren



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 23

#### **Vesten 4:44. Information om olovlig byggnation på fastigheten.**

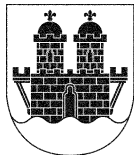
Dnr 2012/0254

#### **Sammanfattning**

Pär Andersson informerar om den byggnation som sker på fastigheten.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 24

#### Miljöpriset för Hållbar utveckling

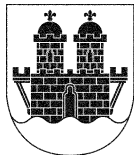
Dnr 2011/0711

#### Sammanfattning

Vid utdelandet av det nya miljöpriset behövs ett diplom eller liknande som ett synligt bevis för att pristagaren fått priset ett visst år.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger priskommittén i uppdrag att ta fram ett förslag på hur diplommet skall utformas.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 25

#### Information om byggnationen på Centralen \*3

##### Sammanfattning

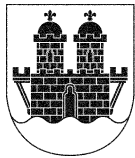
Mikael Asplund informerar om saneringsarbete i samband med schaktningen inför byggnationen av centrumhuset.

En ny byggnad skall uppföras centralt i Lilla Edet med affärslokaler, bostäder och parkeringsytor.

I samband med schaktningen påträffades petroleumförorenad jord, med troligt ursprung i tidigare bensinstationsverksamhet i området. Provtagning gjordes som visade på relativt höga halter varför sanering är nödvändig. Föroreningar påträffas relativt djupt och i den underliggande leran varför arbetet måste gå ut på att avgränsa det förorenade området.

##### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 26

#### Anmälan av inkomna skrivelser

#### Sammanfattning

På dagens sammanträde redovisas följande skrivelser:

(se bilaga till § 26).

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av inkomna skrivelser godkänns



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-04-10

### § 27

#### Delegeringsbeslut

##### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 27).

##### Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns