

# Taxa för geodata-, plan-, mark- och exploateringsärenden

Framtagen av: Geodataenheten, och  
planerings-och exploateringsenheten

Datum: 2024-04-29

Version: 2.1



## Geodata

### Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Moms 6 % tillkommer)

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll:	Pris per hektar upp till 2 ha	Pris per hektar för ytterligare hektar 2–20	Pris per hektar för ytterligare hektar efter 20
All information, grundpris	1500 kr	700 kr	400 kr
Gränser och Fastighetsbeteckning	20% av grundpris		
Vägnamn och adresser	15% av grundpris		
Byggnader, vägar och övr. topografiska obj.	40% av grundpris		
Höjdinformation	25% av grundpris		

Minsta debitering en hektar.

### Licensavtal för digital geografisk information

(Moms tillkommer)

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Produkt*	Pris (kronor)
Uttagsavgift, administration	1050:- /uttag och år
Baskarta inkl. tre valfria skikt	60:- /ha och år
Ytterligare skikt utöver baskartan	24:-/ha och år

\*Minsta debitering en hektar

## Taxa för Grundkarta Timdebitering

## Nybyggnadskarta

*(Ej moms. Moms tillkommer i de fall där nybyggnadskartan inte används för bygglovsansökan)*

Nybyggnadskartor upprättas genom byggnadsnämndens försorg - 12 kapitlet, paragraf 4 i Plan- och byggnadslagen. Nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta eller enklare karta krävs där byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Nybyggnadskartan innehåller fastighetsgränser, byggnader, vägar, anläggningar med mera och höjdkurvor. Dessutom planinformation och VA-anslutningspunkter (om möjligt). Leverans i digitalt format.

Förenklad nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, byggnader, vägar, anläggningar med mera och höjdkurvor. Leverans i digitalt format.

Innehåll	Nybyggnadskarta Pris	Förenklad nybyggnadskarta Pris
Tomtyta upp till och med 3000 kvm, grundavgift	8100 kr	5200 kr
Tomtyta >3000, timdebitering utöver grundavgift. Minst en timma.	1050 kr	1050 kr
Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta, Timdebitering, minst en timma	1050 kr	1050 kr

Enklare karta i samband med bygglov, 500 kr. Leverans i pdf eller papper.

## Utstakning

*(Moms tillkommer).*

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix som redovisas på utstakningsskissen.

Utslakning delas upp i två olika kategorier, grov och finutstakning. Vid grovutstakning sätts blivande byggnads hörn ut med stakkäppar. När markarbeten är klara, görs finutstakning, byggnadens hörn markeras inför tex formsättning.

Utslakning kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår.

**Taxa för grovutstakning**

Beskrivning	Pris
Bostadshus och industribyggnader, grundavgift	5200 kr
Bostadshus inkl. komplementbyggnad (ett besök)	6800 kr
Transformatorstationer, komplement- och tillbyggnader	3800 kr
Extra utstakning, timdebitering minst en timma	1050 kr
Byggnadsobjekt större än 1 000 m <sup>2</sup> . Timdebitering utöver grundavgift. Minst en timma.	1050 kr
Utsakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar. Minst en timma	Timdebitering

**Taxa för finutstakning:**

Timdebitering

**Lägeskontroll***(Moms tillkommer)*

Beskrivning	Pris
Byggnad upp t.o.m. 1000 kvm. Grundavgift	2800 kr
Byggnadsobjekt större än 1 000 m <sup>2</sup> . Timdebitering utöver grundavgift. Minst en timma.	1050 kr

**Övriga GIS, kart- och mätningstekniska tjänster** *(Moms tillkommer)*

Timdebitering, debiteras per påbörjad halvtimme.

<b>Timdebitering</b>	1050 kr/tim
----------------------	-------------

**Utskrift av karta***(Moms tillkommer)*

Utskrift på papper	Text och linjer Pris
A3/A4	0 kr
För varje ex utöver 4	10 kr
A2	100 kr
A1	120 kr
180	180 kr

## Planärenden

### Planverksamhet

Åtgärd	Avgift	Kommentar
Planbeskedsavgift	1100 kr/tim	Faktureras 30 dagar efter beslut om planbesked. Moms tillkommer.
Planhandläggning	1100 kr/tim	Faktureras enligt avtal. Moms tillkommer.

## Mark- och exploateringsärenden

### Markförsäljning

#### Mark inom exploateringsområden

Tomtpriserna beslutas av kommunstyrelsen i separat ärende inom varje exploateringsområde och sätts utifrån marknadsvärde.

#### Övrig markförsäljning

Markområde 0-10 kvm överläts för 1500 kr samt att köparen står för lantmäterikostnaden.

Markområden 11-300 kvm överläts för 150 kr/kvm samt att köparen står för lantmäterikostnaden.

Markområden större än 300 kvm överläts genom särskild överenskommelse där priset fastställs från varje markområdes speciella förutsättningar samt att köparen står för lantmäterikostnaden.

## Upplåtelse av mark

### Arrendeavgift

Typ	Avgift	Kommentar
Betesmark	500 kr per hektar och år + grundavgift 1500 kr/år	Moms tillkommer
Åkermark god beskaffenhet	800 kr per hektar och år + grundavgift 1500 kr/år	Moms tillkommer
Åkermark mindre god beskaffenhet	600 kr per hektar och år + grundavgift 1500 kr/år	Moms tillkommer
Lägenhetsarrende	1 kr per kvm och år + grundavgift 1500 kr/år	Ej momspliktig

Samtliga arrendeavgifter räknas upp årligen med förändringen i konsumentprisindex (KPI).