



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Datum: Tisdagen den 25 april 2017
Tid: 17.30 – 21.25
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Tisdagen den 2 maj
Paragrafer: 24-38
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2017-04-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2017-05-02

2017-05-24

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Johan Niklasson (S) ersättare för Göte Andersson (V) §§ 26, 28-38
Ulf Wetterlund (L)
Andreas Nelin (M) ersättare för Peder Engdahl (M), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)
Lena Hållinder Berglund (S) ersättare för Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovshandläggare §§ 27, 34-35
Anna Tauson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 25, 28-29, 33
Jennie Jörgensen, miljöinspektör §§ 26, 30-32
Sofie Gyllenstedt, livsmedelsinspektör §§ 26, 30-32
Helena Eimersson, livsmedelsinspektör §§ 26, 30-32



Innehåll

Information om deponi för inert avfall på Båljan 1:2	5
Information om uppföljning av arbete med livsmedelskontroll 2016 i Lilla Edets kommun.....	6
Överklagat bygglov för återvinningsstation på fastigheten Badhuset 11	7
Beslut om mål och syfte med Miljö- och familjedagen	8
Beslut om miljöpristagare 2017	10
Kontrollplan Livsmedel 2017.....	11
Behovsutredning för miljö- och byggnämnden 2017-2019	12
Tillsynsplan miljö- och byggnämnden 2017	13
Västerlanda 7:1 - Beslut om för uppförande av enbostadshus och stallbyggnad.....	17
Västerlanda 9:1 - Beslut om för uppförande av enbostadshus	21
Information	26
Anmälan om inkomna skrivelser.....	27
Anmälan av delegeringsbeslut.....	28



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

§ 24

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärende

- Överklagat bygglov för återvinningsstation på fastigheten Badhuset 11

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

§ 25

Information om deponi för inert avfall på Båljan 1:2

Dnr 2017/0294

Sammanfattning

Miljöavdelningen informerar om tillståndprocessen gällande ansökan om deponi för inert avfall på fastigheten Båljan 1:2.

Beslutsunderlag

2017/0294-2 Samrådsunderlag

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

§ 26

**Information om uppföljning av arbete med livsmedelskontroll
2016 i Lilla Edets kommun**

Dnr 2017/0418

Sammanfattning

Förvaltningen presenterar en analys av faktiskt utfall avseende 2016 års livsmedelskontroll och redogör för en utblick gällande framtida förutsättningar för livsmedelskontrollen i Lilla Edets kommun.

Beslut

Miljö-och byggnämnden antecknar informationen.



§ 27

**Överklagat bygglov för återvinningsstation på fastigheten
Badhuset 11**

Dnr 2016/0064

Sammanfattning

FTI AB överklagade miljö- och byggnämndens avslag på deras ansöka om bygglov för återvinningsstation på fastigheten Badhuset 11 till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har nu beslutat upphäva miljö- och byggnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av bygglov.

Tilläggsyrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Miljö- och byggnämnden delegerar till förvaltningen att besluta om positivt bygglov med tillägg att området runt återvinningsstationen ska hållas städat samt att trafiksituationen ska beaktas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

1. Miljö-och byggnämnden antecknar informationen.
2. Miljö- och byggnämnden delegerar till förvaltningen att besluta om positivt bygglov med tillägg att området runt återvinningsstationen ska hållas städat samt att trafiksituationen ska beaktas.



§ 28

Beslut om mål och syfte med Miljö- och familjedagen

Dnr 2017/0112

Sammanfattning

Miljö- och familjedagen anordnas för sjätte året i rad i Ströms slottspark den 6 juni. Arrangemanget har sitt ursprung i § 7 i Stadgar för Lilla Edets kommuns Pris för en Hållbar Utveckling, Dnr 2013/0069-4. Enligt denna ska miljöpriset lämnas ut på lämplig dag i första veckan i juni.

Miljö- och familjedagen har vuxit till att omfatta en rad aktiviteter som inte är direkt knutna till miljöpriset. År 2016 delades inget miljöpris ut, men Miljö- och familjedagen genomfördes ändå. I utvärderingen av Miljö- och familjedagen 2016, dnr 2016/0020- 22 framgår svårigheten i att redovisa utfallet då det saknas beslutade mål med dagen utöver utdelning av pris.

Ett uttalat syfte med dagen ger riktlinjer till förvaltningen och en tydligare arbetsbeskrivning för projektledaren. Detta förenklar fördelning av budgeterade resurser och ger förvaltningen möjlighet att bjuda in lämpliga utställare med hänsyn till nämndens beslut och ansvarsområde.

Nämnden har därför beslutat att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag på mål och syfte med Miljö- och familjedagen.

Förvaltningen föreslår att följande formulering används för att beskriva arrangemanget.

Syftet med Lilla Edets Miljö- och familjedag är att lyfta aktörer som säljer eller erbjuder produkter och tjänster som bidrar till en hållbar utveckling. Detta kan exempelvis vara närodlad eller ekologisk mat samt lokala hantverk. Miljö- och friluftslivsföreningar bjuds in för att delta och får möjlighet att berätta om sitt arbete. Även skolor bjuds in och ges möjlighet att presentera miljöprojekt och liknande. Vidare syftar dagen till att erbjuda medborgare dialog med kommunens miljö- och tekniska avdelning, och ges information om pågående arbete inom t.ex. miljötillsyn och avfallshantering. Utöver detta utgör dagen en arena för arrangemang och aktiviteter som syftar till att inspirera och informera besökarna om hållbara val i vardagen, t.ex. genom föreläsningar med miljötema, workshops, guidningar med mera. Dagen utgör också ett tillfälle för utdelning av Lilla Edets miljöpris.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 31 mars 2017
MBN § 7/2017 - Beslut om framtagna av syfte och mål med Miljö- och familjedagen



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Yrkanden

Ulf Wetterlund (L): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att arbeta in diskuterade förändringar.

Stephan Gyllenhammar (MP): Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen formulering.

Beslutsgång

Ordförande frågar miljö- och byggnämnden om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet inte ska avgöras idag.

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att arbeta in diskuterade förändringar.

Beslutet expedieras till

Anna Tauson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör



§ 29

Beslut om miljöpristagare 2017

Dnr 2017/0112

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”.

Priset som är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun. En hållbar utveckling definieras som en utveckling som tillgodoser dagens behov, utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 31 mars 2017
Nomineringar under dnr 2017/0112, handlingar 9, 10, 12 och 13.
Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling, dnr: 2013/0069-4.

Yrkande

Niklas Andersson (C): Beslut om miljöpristagare 2017 delegeras till miljöpriskommittén som också författar en prismotivering vilken skickas till förvaltningen senast 25 maj.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Niklas Anderssons (C) förslag.

Beslut

Beslut om miljöpristagare 2017 delegeras till miljöpriskommittén som också författar en prismotivering vilken skickas till förvaltningen senast 25 maj.

Beslutet expedieras till

Anna Tauson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör



§ 30

Kontrollplan Livsmedel 2017

Dnr 2017/0417

Sammanfattning

Enligt de nationella kontrollföreskrifterna, LIVSFS 2005:21, finns krav uttryckta för kontrollmyndighetens planering och uppföljning. Sammanfattningsvis skall myndigheten ta beslut om en flerårig plan, regelbundet följa upp och utvärdera genomförd kontroll, upprätta en plan för kompetensförsörjning samt hålla en beredskapsplan för krissituationer på livsmedelsområdet.

Förvaltningen har arbetat fram Kontrollplan för 2017 som *en* av dessa delar. Genom det särskilda informationsärendet dnr 2017/0418 ges miljö- och byggnämnden möjlighet att utvärdera genomförd kontroll. Underlag för beslut om plan för kompetensförsörjning samt beredskapsplan för krissituationer behöver beredas ytterligare innan förslag till beslut kan behandlas av nämnden.

Planen för kontroll 2017 i Lilla Edets kommun utgår från de prioriteringar och fokusområden som finns nationellt och utgörs av områdena *säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker, samt information i livsmedelskedjan.*

Det är viktigt att särskilt arbeta med det som utgör baslivsmedel, livsmedel som konsumeras av känsliga grupper och livsmedel som är förknippade med kända säkerhets- eller redlighetsproblem.

För år 2017 prioriteras i första hand den kontrollskuld som finns sedan år 2016, för antal verksamheter och typer. Därefter prioriteras verksamheter med högst riskklass. Löpande under året får omprioritering göras med hänsyn till händelsestyrda faktorer, exempelvis nya verksamheter, klagomål. Att kontrollskuld från 2016 och 2017 års planerade kontroll skulle hinna göras under 2017 ses ej som möjligt med nuvarande resurser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 11 april 2017
Kontrollplan 2017, MBN dnr 2017/0417-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om kontrollplan 2017 för livsmedelstillsyn enligt förvaltningens förslag.



§ 31

Behovsutredning för miljö- och byggnämnden 2017-2019

Dnr 2017/0414

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om Behovsutredning och Tillsynsplan för nämndens ansvar enligt miljöbalken. Nämnden ansvarar för att handläggning av såväl planerad som händelsestyrd tillsyn. Utöver detta bär nämnden ansvar för uppgifter som inte utgör direkt tillsyn men som utgör miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer.

Miljö- och byggavdelningen presenterar i Behovsutredning 2017-2019 ver. 1.0 samt föreslår prioritering av tillsyn enligt Tillsynsplan 2017 ver 1.0.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 10 april 2017

Miljö- och byggnämndens Behovsutredning 2017-2019 ver. 1.0 , MBN 2017/0414-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om behovsutredning för 2017-2019 enligt miljö- och byggavdelningens förslag.



§ 32

Tillsynsplan miljö- och byggnämnden 2017

Dnr 2017/0414

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om Behovsutredning och Tillsynsplan för nämndens ansvar enligt miljöbalken. Nämnden ansvarar för att handläggning av såväl planerad som händelsestyrd tillsyn. Utöver detta bär nämnden ansvar för uppgifter som inte utgör direkt tillsyn men som utgör miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer.

Miljö- och byggavdelningen presenterar i Behovsutredning 2017-2019 ver. 1.0 samt föreslår prioritering av tillsyn enligt Tillsynsplan 2017 ver 1.0.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 10 april 2017
Tillsynsplan 2017 ver.1.0, MBN 2017/0414-3

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om tillsynsplan för 2017 enligt miljö- och byggavdelningens förslag.



§ 33

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på fastigheten Rumpetorp 1:35

Dnr 2016/1264

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda XX, och YY som fastighetsägare till Rumpetorp 1:35 att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från 2017-10-30 och förenas med vite om 50 000 kronor för var och en av XX och YY.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen.

Vid inventering av avloppsanläggningen på fastigheten Rumpetorp 1:35 under 90-talet samt vid återupptagande av ärende och återbesök 2008 framkom att avloppsanläggningen består av en tvåkammарbrunn på ca 0,9 m³ utan efterföljande rening. Slamavskiljaren saknar slamskärm och avloppsvattnet leds ospecificerat ut i en slänt mot en bäck, bäcken har sitt utlopp nära badplatsen i Bodasjön.

2008 beslutade miljö- och byggnämnden om att med vite om 25000 kr vardera förelägga XX och YY att senast 2009-10-20 åtgärda avloppsreningen på fastigheten. Tre besök på plats gjordes efter beslutet där ärendet och förslag på avloppslösning diskuterades. Ingen ansökan om att anlägga ny avloppsanläggning inkom dock, och 2013 skickades en kommunicering om nytt beslut om föreläggande förenat med vite ut. Inga uppgifter om att avloppet har åtgärdats har inkommit till förvaltningen. Utdömmande av vite har inte skett.

I samband med avloppsinventeringen i området har ärendet tagits upp igen. Med tanke på den långa tid som har fortlöpt sedan förra ärendet, gjorde miljöinspektörer Mikael Asplund och Anna Tauson ett besök på fastigheten 2017-01-26 för att inspektera avloppet, och informera om att ärendet åter tas upp och vad det innebär. Båda fastighetsägarna var anträffbara och kunde ta del av informationen. Avloppet har inte åtgärdats.

Kommunicering av förslag till beslut har skett till fastighetsägaren, se dnr: 2016/1264-4.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Inga synpunkter har inkommit.

Lagstöd

Enligt Miljöbalken 26 kap 9§ och 14§ får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Dessa får förenas med vite.

Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § i är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på Rumpetorp 1:35 är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Hög skyddsnivå bedöms motiverad då fastigheten ligger inom tillrinningsområdet för Bodasjön, och utsläppet utgör en hälsorisk med tanke på närliggande badplats.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till igenväxning och syrebrist med utarmning av fiskbestånd som följd.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvatten med risk för förorening av omgivande vattentäcker.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten till område med badplats leder till olägenhet och risker för människors och djurs hälsa.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till den bristfälliga anläggningen. Med hänsyn till utsläppets direkta närhet till badplats vilket utgör risk för människors och djurs hälsa, bedömer miljö- och byggnämnden att det är skäligt att förbudet träder i kraft 2017-10-30.

Eftersom fastighetsägaren inte har följt de förelägganden som förvaltningen tidigare meddelat görs bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite på 50 000 kronor för var och en av fastighetsägarna.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2017-10-30. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga.

Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 31 mars 2017

Beslutet expedieras till

Anna Tauson, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet delges

Fastighetsägare med mottagningsbevis

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.



§ 34

Västerlanda 7:1 - Beslut om för uppförande av enbostadshus och stallbyggnad

Dnr 2016/1108

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, 2016/1108-1
- Situationsplan, dnr 2016/1108-17

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2016/1108-21
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2016/1108-9
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2016/1108-12
- Yttrande från granne, dnr 2016/1108-15
- Yttrande från granne, dnr 2016/1108-16
- Översiktskarta, dnr 2016/1108-22
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus och en stallbyggnad på den västra delen av fastigheten Västerlanda 7:1. Fastigheten Västerlanda 7:1 är 50 ha stor och utgörs av skogs- och jordbruksmark. På en annan del av fastigheten finns en gård uppförd. Den föreslagna avstyckningen är 3 ha stor och består av skog och jordbruksmark. Avstyckningen gränsar till flera enbostadshus. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar och det krävs att nya enskilda avlopp klarar hög skyddsnivå då avrinningen sker mot Västerlanda ån.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Ärendet har varit utskickat tre gånger till berörda grannar då sökande har föreslagit olika placeringar för att anpassa sig till grannarnas åsikter.

Sakägaryttranden

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan:

- Ägarna till fastigheten Holmen 2:2
- Ägarna till fastigheten Holmen 2:5
- Ägarna till fastigheten Holmen 2:6
- Ägarna till fastigheten Nyborg 1:2
- Ägarna till fastigheten Västerlanda 1:9
- Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:4
- Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:5
- Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:7
- Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:8
- Ägarna till fastigheten Västra Röd 1:1

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på den senast föreslagna placeringen som avhandlas i detta beslut.

Nedan sammanställs tidigare inkomna synpunkter från sakägare:

Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:5 har varit negativa inställda till en tidigare placering av bostadshuset och stallet. De ansåg att den placeringen störde deras utsikt och att stallet skulle innebära en olägenhet p.g.a. lukt, ohyra och ljud. De motsäger sig inte att ett enbostadshus uppförs på fastigheten, men i så fall med en annan placering.

Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:7 framför samma synpunkter som ägarna till Västerlanda 7:5, men förespråkar ingen annan placering. De är dessutom negativa till all byggnation som skulle påverka deras fastighet negativt.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och har inga synpunkter så som förslaget ligger nu då avstyckningen utgör en lämplig fastighet för en hästgård.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus med tillhörande stall. Byggnaderna och den verksamhet som kan förväntas bedrivas på den aktuella platsen bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen då avståndet till närliggande bebyggda fastigheter är tillräckligt stort. Tillfart och avlopp går att lösa inom fastigheten utan olägenhet för människor. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och befintlig bebyggelse är utspridd på platsen. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Etablering av ett enbostadshus och stall ger goda förutsättningar så att marken kan brukas aktivt. Inga hinder för uppförandet av föreslagen bebyggelse har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus och stallbyggnad på en avstyckning från en större fastighet på jordbruksmark, uppfyller kravet på lämplig placering i ett samband med befintlig bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter har berört tidigare förslag till placering av byggnaderna och bedöms inte vara relevanta med den placering som nu prövas.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 075 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Beslutet skickas till

Sökande

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Holmen 2:2

Ägarna till fastigheten Holmen 2:5

Ägarna till fastigheten Holmen 2:6

Ägarna till fastigheten Nyborg 1:2

Ägarna till fastigheten Västerlanda 1:9

Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:4

Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:8

Ägarna till fastigheten Västra Röd 1:1

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:7

Ägarna till fastigheten Västerlanda 7:5



§ 35

Västerlanda 9:1 - Beslut om för uppförande av enbostadshus

Dnr 2016/1213

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2016/1213-8
- Situationsplan, dnr 2016/1213-9

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2016/1213-21
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2016/1213-15
- Yttrande från trafikverket, dnr 2016/1213-22
- Yttrande från granne, dnr 2016/1213-5
- Yttrande från granne, dnr 2016/1213-18
- Yttrande från granne, dnr 2016/1213-4
- Yttrande från granne, dnr 2016/1213-17
- Yttrande från granne, dnr 2016/1213-6
- Yttrande från granne, dnr 2016/1213-16
- Översiktskarta, dnr 2016/1213-
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på 130 kvm per hus på den östra delen av fastigheten Västerlanda 9:1. Fastigheten Västerlanda 9:1 är 5 ha stor och utgörs av skogs- och jordbruksmark. De två föreslagna avstyckningarna är ca 1 500 kvm stora på en förhöjning i jordbruksmarken. Den ena avstyckningen gränsar till ett enbostadshus. Det finns enstaka bostadshus i närområdet. Utfart till väg 642 sker via vägen vid samfälligheten Västerlanda S:2. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer:*

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar men det krävs att nya enskilda avlopp klarar hög skyddsnivå då avrinningen sker mot Västerlanda ån.

Sakägaryttranden

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan:

Ägarna till fastigheten Västerlanda 4:12

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:5

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:7

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:8

Följande synpunkter har inkommit:

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:7 framför att man vill att nämnden avslår ansökan då man har ett borrhål som ligger ca 20 meter från en bergsknalle som behöver sprängas vid byggnationen som föreslås på Västerlanda 9:1. Detta bedömer fastighetsägarna kunna leda till att deras brunn förstörs, samt även att deras bostadshus kan ta skada.

Vidare framför ägarna till Västerlanda 9:7 att man har en registrerad kennel (sedan 1984) på fastigheten där man även tar emot hundar för träning och bedömning. Verksamheten bedrivs i gräns mot området där enbostadshuset föreslås uppföras. För att verksamheten inte ska riskeras att läggas ned vid klagomål från nya grannar så anser fastighetsägarna till 9:7 att man beaktar skyddsavstånd (enligt Boverkets riktlinjer 1995:5). Ägarna till 9:7 hävdar att uppförande av nya bostadshus skulle innebära en betydande olägenhet. De är även kritiska till en parallell tillfartsväg ur trafiksäkerhetssynpunkt samt att det är olämpligt med en väg ovanför en högspänningsledning.

Ägarna till 9:7 föreslår att nämnden tar hänsyn till befintlig verksamhet (hundkennel mm.) utifrån miljöbalkens krav att man ska göra en lokaliseringsprövning och prövar en annan lokalisering inom fastigheten som inte medför olägenhet för verksamheten.

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:8 hävdar att området där man föreslår uppföra två enbostadshus utgör ett unikt område med höga naturvärden som är utmärkande för Västerlanda och att detta område bör bevaras. De anser vidare att föreslagen byggnation skulle skada landskapsbilden. Den ena fastighetsägaren bedriver studioinspelningar på sin fastighet som är en viktig intäkt i hans produktionsbolag. Ytterligare exploateringar i området innebär en ökning av bullernivån i området.

Ägarna till 9:8 anser att försiktighet behöver vidtas när man planerar ett nytt avlopp med utsläpp till befintlig å, vilket kan leda till översvämningar mm.

Ägare till fastigheten Västra Röd 1:17 framför att infart ovanpå matarledningar till fastigheterna på Korsvägen inte kan accepteras då dessa kan skadas i samband med exploateringen och senare.

Han anser att en parallell tillfartsväg till området är olämplig utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, tomterna är även för små och bör anpassas till bebyggelsemönstret i Västerlanda. Vidare anser han att samma krav på ny



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

avloppsanläggning som han fick även ska gälla i detta fall. Han poängterar att det badas nedström i ån. Slutligen framför han synpunkter på att placeringen av carportarna borde ligga mot vägen och inte in mot naturen.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen. Trafikverket är negativt inställt till en ny utfart mot väg 642 och förordar att befintlig utfart vid Västerlanda S:2 används. Trafikverket föreslår att man anlägger en ny väg norr om Västerlanda 9:7, men bedömer att det går att anordna en parallell väg med väg 642 söder om Västerlanda 9:7.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus. Att föreslagna byggnader uppför på den aktuella platsen inte bedöms medföra någon betydande inverkan på omgivningen då två enbostadshus generellt har en begränsad påverkan. Tillfart och avlopp går att lösa inom fastigheten utan olägenhet för människor. Det finns en efterfrågan om att få bygga i området, men bedöms vara begränsad och befintlig bebyggelse är utspridd på platsen, vilket talar emot en planläggning av området. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Uppförandet av två enbostadshus på en del av fastigheten Västerlanda 9:1 som bedöms ha en låg brukbarhet för ett aktiv jordbruk. Inga hinder för uppförandet av föreslagna bebyggelse har identifierats. (2 kap 2 § och 2 kap 9 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra två enbostadshus på den aktuella platsen i ett samband med befintlig bebyggelse bedöms uppfyller kraven om lämplig placering. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Miljö- och bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheten Västerlanda 9:7

I samband med ett uppförande av föreslagna byggnader krävs att man vidtar försiktighet vid sprängningsarbeten så att fastigheten Västerlanda 9:7 inte skadas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Befintlig kennelverksamhet är inte prövad enligt miljöbalken eller genom bygglov. På fastigheten Västerlanda 9:7 finns bygglov för ett enbostadshus utan någon tillhörande näringsverksamhet. Uppförandet av ytterligare bebyggelse kommer att prövas utifrån den förutsättningen. Skulle redovisad kennelverksamhet vara störande får ärendet prövas i enlighet med miljöbalken.

Boverkets riktlinjer, *Bättre plats för arbete* 1995:5, har i aktuella rättsfall bedömt vara inaktuella och utan rättskraft.

Uppförandet av två enbostadshus bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för ägarna till 9:7 då kennelverksamheten inte har rätt att störa omgivningen.

Den parallella tillfartsvägen har godtagits av Trafikverket så länge man placerar denna utanför trafikverkets vägområde. Eventuell högspänningsledning under tillfartsväg bedöms inte leda till någon annan bedömning av förhandsbeskedet. Markförlagda ledningar medför en begränsad påverkan på människor som högst tillfälligt uppehåller sig på platsen.

Bedömning av synpunkterna från ägarna till fastigheten Västerlanda 9:8

Området där man föreslår uppföra två enbostadshus har inte bedömts besitta höga naturvärden. Området ingår inte i riksintresset för naturvård, är inte utpekad i kommunens naturvårdsplan eller i kommunens översiktsplan. Påverkan på landskapsbilden bedöms vara acceptabel.

Ny bebyggelse kommer ligga närmare 100 meter från ägarna till Västerlanda 9:8 bostadshus, att det kommer ny bebyggelse i närområdet bedöms inte innebära en betydande olägenhet för produktionsbolaget. Det finns ingen skydd i området som garanterar en bullerfri omgivning.

Sökande har inkommit att man kan tänka sig avleda vattnet från reningsverket till vägdiket om så behövs. Detaljutformningen av reningsverket kommer att prövas i ansökan om nya avloppsanläggning och bedöms kunna lösas inom fastigheten.

Bedömning av synpunkterna från ägaren till fastigheten Västra Röd 1:17

Att anordna en ny infart ovanpå matarledningarna till fastigheterna på Korsvägen bedöms kunna genomföras utan skada på matarledningarna. Rätten att uppföra ny väg prövas rent fastighetsrättslig i förhandsbeskedet. Dock finns förutsättningarna rent fysiskt och trafiksäkerhetsmässigt att uppföra en ny ut- och tillfart från föreslagen bebyggelse.

Trafikverket har godtagit att en tillfartsväg uppförs parallellt med väg 642.

I landskapet finns flera tomter av olika storlekar och föreslagen bebyggelse utgör en väl avvägd bebyggelsegrupp som inte avviker avsevärt från närliggande bebyggelse.

Sökande har inkommit att man kan tänka sig avleda vattnet från reningsverket till vägdiket om så behövs. Detaljutformningen av reningsverket kommer att prövas i ansökan om nya avloppsanläggning, men bedöms kunna lösas inom fastigheten.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 420 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Västerlanda 4:12

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:5

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Västra Röd 1:17

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:7

Ägarna till fastigheten Västerlanda 9:8



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

§ 36

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om bärgningen av fartyget Sternö.
- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om ansvar för rengöring och brandskyddskontroll.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-04-25

§ 37

Anmälan om inkomna skrivelser **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KS § 50 – Strategi för ett mångfaldssamhälle

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 38

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 38).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2015 2017-03-15	0434	PLOGEN 38	Slutbesked - Bygglov för takkupa,mur och skärm.
2015 2017-03-01	0750	KLOSTRET 6:2	Slutbesked - Nybyggnad av trygghetsboende etapp 2
2015 2017-04-04	0473	Ljungkullen *4	Beslut att avsluta ärende utan åtgärd
2015 2017-04-11	0778	TINGBERG 4:109	Nybyggnad av enbostadshus och carport/ förråd
2011 2017-03-06	0909	KYRKEBY 8:4	Slutbevis - Nybyggnad av enbostadshus
2015 2017-04-06	0733	STRÖM 1:155	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostads med inglasat uterum
2010 2017-03-02	0527	VABACKEN 1:31	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus.
2016 2017-03-22	0026	PARKUDDEN 1:10	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2015 2017-03-06	0945	KLOSTRET 6:108	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus carport med förråd
2016 2017-03-15	0119	Klostret 4:1	Beslut om timavgift
2016 2017-03-02	0429	SKILTORP 1:38	Beslut om startbesked för om- och tillbyggnad av enbostadshus
2016 2017-03-06	0448	BALLABO 3:5	Beslut om avgift
2016 2017-03-22	0167	TINGBERG 4:155	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2016 2017-04-10	0666	TINGBERG 4:195	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2016 2017-04-10	0667	TINGBERG 4:196	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2016 2017-03-23	0966	TINGBERG 4:154	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2016 2017-04-04	0903	FUXERNA 6:253	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2016 2017-02-28	1207	TINGBERG 4:11	Beslut om startbesked
2016 2017-04-03	0880	SKOLAN 1	Föreläggande om åtgärder
2017 2017-03-14	0019	FUXERNA 6:218	Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
2016 2017-03-27	1129	FUXERNA KYRKA 1	Beslut om timavgift
2017 2017-03-06	0083	NYGÅRD 7:2	Slutbesked - Installation av braskamin och röckanal
2017 2017-03-29	0084	BIVRÅKEN 1	Beslut om timavgift
2017 2017-03-29	0085	HANSTRÖM 2:129	Beslut om timavgift
2016 2017-03-01	1240	FUXERNA 6:241	Beslut om startbesked
2017 2017-03-03	0123	STRÖM 1:36	Slutbesked - Installation av braskamin
2016 2017-04-10	0823	MJÖSUNDET 2:5	Slutbesked - Tillbyggnad av fritidshus
2017 2017-03-10	0197	STRÖM 1:171	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2017 2017-03-13	0086	HANSTRÖM 3:8	Beslut om timavgift
2017 2017-03-29	0091	KROKEN 1:74	Beslut om timavgift

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017 2017-03-03	0124	LEKVALL 1:25	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2017 2017-04-04	0124	LEKVALL 1:25	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2017 2017-03-21	0033	ASSLERÖD 1:27	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2017 2017-03-16	0246	SKAVEN 1:62	ny slamavskiljare, markbädd följt av damm
2017 2017-03-20	0197	STRÖM 1:171	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2017 2017-03-02	0206	STRÖM 1:13	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig murstock.
2017 2017-03-15	0092	KULLEN 18	Beslut om timavgift
2017 2017-03-02	0098	SVENSERÖD 1:1	Beslut om timavgift
2017 2017-02-24	0126	VIOLEN 13	Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2017 2017-03-22	0127	CENTRALEN 3	Beslut om timavgift
2017 2017-03-08	0247	STORA NÄSET 1:8	FÖRLÄNGT TÖMNINGSINTERVALL MEDGES TILL VART 5:E ÅR
2017 2017-03-16	0293	HEDEN 3:4	minireningsverki biovac FD 5 N Peh
2017 2017-03-16	0099	TÖSSLANDA 1:24	Beslut om timavgift
2017 2017-02-28	0101	SANKT PEDERS ÄLEKÄRR 1:9	Ny markbädd + fosforfälla 3 fastigheter
2017 2017-03-03	0136	EDET 2:55	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.
2017 2017-03-13	0141	KLOSTRET 6:69	Beslut om startbesked för bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshus.
2017 2017-03-15	0297	SANKT PEDERS ÄLEKÄRR 1:10	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig murstock.
2017 2017-03-21	0310	SKAVEN 1:67	fosforfällning befintlig slamavskiljare, ny markbädd
2017 2017-03-10	0103	KLOSTRET 6:59	Beslut om bygglov för mindre fasadändring på bostad i radhusområde.
2017 2017-03-07	0115	JÄRNBODEN 1	Beslut om bygglov för uppförande av belyst skylt på fasad.
2017 2017-03-07	0142	FUXERNA 6:32	Beslut om bygglov för nybyggnad av förskola.
2017 2017-03-23	0142	FUXERNA 6:32	Beslut om startbesked för nybyggnad av förskola.
2017 2017-03-21	0326	HEDEN 2:2	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2017 2017-03-21	0327	RÖDKLINTEN 7	kompost ok
2017 2017-03-03	0143	BALLTORP 4:1	slamavskiljare följt av 3 dammar för biologisk rening
2017 2017-03-03	0144	MJÖSUND 1:42	mulltoa ok
2017 2017-03-31	0148	KRONAN 3	Bygglov för fasadändring på flerbostadshus
2017 2017-03-10	0149	ÖSTRA BERG 1:97	Beslut om bygglov för mindre fasadändring på enbostadshus.
2017 2017-03-08	0328	HEDEN 3:6	befintlig anläggning kompletteras med fosforfällning samtidigt som luftare åter ordnas
2017	0151	HEDEN 1:32	minireningsverk

2017-03-03			
2017	0155	HÅLTORP 1:30	slamavskiljare 3m3 markbädd 20 m2 samt våtmark 42 m2
2017-03-03			
2017	0157	LÖDDESTORP 1:19	slamavskiljare + indrän markbädd, normal skyddsnivå
2017-03-03			
2017	0167	EDET 2:10	Föreläggande om åtgärder
2017-03-16			
2017	0168	HÖNEBÄCK 1:25	minireningsverk klaro 5
2017-03-02			
2017	0192	BODA 1:3	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017-03-06			
2017	0195	HÖNEBÄCK 1:21	fosforfällning slamavskiljare 4 m3 + indränmarkbädd
2017-03-06			
2017	0196	HÅLT 1:14	kompost ok
2017-03-02			
2017	0206	STRÖM 1:13	Slutbesked - Installation av braskamin till befintlig rökkanal
2017-03-06			
2017	0211	ASSLERÖD 1:27	minireningsverk Baga biotank 2 RSK 5619991 för 2 hushåll
2017-03-07			
2017	0214	SIMONTORP 7:6	separert ok egen kompostering "Roslagen" ok
2017-03-03			
2017	0216	HANSTRÖM 3:5	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.
2017-03-03			
2017	0217	FUXERNA 6:247	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2017-03-16			
2017	0218	HEDE 1:36	fosforfällning, befintlig slamavskiljare samt ny markbädd
2017-03-09			
2017	0219	ASSLERÖD 1:2	anmälan föranleder inga åtgärder
2017-03-09			
2017	0220	SKAVEN 6:6	Registrering av livsmedelsanläggning
2017-03-02			
2017	0222	KANALOMRÅDET 1:1	Föreläggande om försiktighetsåtgärd
2017-03-01			
2017	0222	KANALOMRÅDET 1:1	Föreläggande om försiktighetsmått i samband med bärgning
2017-03-02			
2017	0222	KANALOMRÅDET 1:1	Ordförandebeslut m a a Bärgning av Sternö
2017-03-10			
2017	0223	ÖSTRA BERG 1:140	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2017-04-11			
2017	0224	KLOSTRET 3:1	befintligt avlopp kompletteras med fosforfällning
2017-03-09			
2017	0228	SKILTORP 1:4	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + biorock,
2017-03-08			
2017	0229	HEDEN 3:6	befintlig anläggning kompletteras med fosforfällning samtidigt som luftare åter ordnas
2017-03-08			
2017	0230	IDAN 1:5	Minireningsverk Klaro 5 PE
2017-03-08			
2017	0231	VÄSTERLANDA 7:10	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2017-03-15			
2017	0233	BACKA 1:15	minireningsverk Terrana Graf med efterpolering, avledning till dike
2017-03-03			
2017	0234	GUNNTORP 1:58	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2017-03-07			
2017	0241	BREDHULT 1:15	Sluten tank + bdt-avlopp бага biomoduler
2017-03-15			
2017	0242	STORA NÅSET 1:30	Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2017-04-06			