



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Datum: Tisdag 27 augusti 2019
Tid: 09:00-16.15
Plats: Östra Roten, kommunhuset, Lilla Edet
Justeringsdag: Torsdagen den 29 augusti kl 13.00
Paragrafer: 135-161
Utses att justera: Peter Spjuth (V)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Julia Färjhage (C)

Justerare

Peter Spjuth (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-27

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-08-30

2019-09-23

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Maria Olegård



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Beslutande

Julia Färjhage (C)
Annette Fransson (S)
Zara Blidevik (M)
Marie-Louise Nielsen (KD)
Michelle Winkel (L)
Angelica Foksröd (MP)
Carin Thorén-Hansson (S)
Peter Spjuth (V)
Frej Dristig (SD) t.om § 152
Kamilla Nilsson (M) ersätter Frej Dristig (SD) § 152-161
Johan Johansson (SD)
Kamilla Nilsson (M) ersätter Per-Anders Sturk (SD) §§ 135-144
Christer Ädel (SD) ersätter Per-Anders Strurk (SD) §§ 145-161

Övriga närvarande

Ersättare

Jörgen Andersson (C)
Anna Lärk Ståhlberg (C)
Lars Ivarsbo (C)
Kamilla Nilsson (M), ej tjug § 145-151
Kjell Johansson (S)
Vesna Källström (S)
Anne-Lie Palm (S)

Tjänstemän

Malin Krantz, kommunchef
Maria Olegård, administrativ chef
Ann Kickeus, samordningsförbundet, § 137-138
Anton Johansson, Folkets hus, § 139
Linus Westerlund, Folkets hus, § 139
Caroline Andersson, Folkets hus, § 139
Leif Gardtman, bildningschef, § 140
Karin Kåberg, arbetsmiljöverket, § 141
Tommy Fahlander, arbetsmiljöverket, § 141
Åke Sparringsjö, Soltak AB, § 142
Pertti Heina, Soltak AB, § 142
Lena Ohlén, Soltak AB, § 142
Jörgen Karlsson, ekonomichef, § 142, 155-157
Lotte Mossudd, socialchef, § 143-146
Karin Holmström, planerings- och exploateringschef, § 151
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef, § 151
Petter Troedsson, verksamhetsutvecklare, § 151



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Innehåll

- § 135 Godkännande av dagordningen
- § 136 Vår nya kommunchef presenterar sig
- § 137 Årsredovisning 2018 Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp
- § 138 Medlemsbidrag till samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp
- § 139 Uppföljning av avtal med Folkets hus
- § 140 Kommunstyrelsens uppsiktsplikt – utbildningsnämnden
- § 141 Information om politikers arbetsmiljöansvar
- § 142 Redovisning av orsakerna till kostnadsutvecklingen/budgetökningen i SOLTAK AB för Lilla Edets del, samt uppsiktsplikt
- § 143 Redovisning av tidplan med bedömning av ekonomiska effekter av vidtagna och planerade åtgärder för att få en ekonomi i balans i individnämnden
- § 144 Redovisning av tidplan med bedömning av ekonomiska effekter av vidtagna och planerade åtgärder för att få en ekonomi i balans i omsorgsnämnden
- § 145 Ändrade regler för reducering av hyra vid dubbel boendekostnad i samband med flytt från ordinärt boende till särskilt boende inom kommunen
- § 146 Ändrad hyresnivå på särskilt boende (SÄBO) från och med oktober 2019
- § 147 Program för uppföljning av privata utförare
- § 148 Firmatecknare för Lilla Edets kommun och Stiftelsen Oskar Andersson
- § 149 Reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

- § 150 Val av ersättare i Laxfiskekommittén
- § 151 Ansökan om planbesked
- § 152 Riktlinjer för bostadsförsörjning
- § 153 Ansökan om statsbidrag för skredsäkring, Hjärtum 2:22
- § 154 Ansökan om statsbidrag för skredsäkring norra delen av Skansenvägen
- § 155 Investerings- och exploateringsbudget 2020
- § 156 Policy för inköp och upphandling
- § 157 Riktlinjer för inköp och upphandling
- § 158 Anmälan av inkomna skrivelser
- § 159 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 160 Information om Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund
- § 161 Information om arbetet inom GR, Göteborgsregionens kommunalförbund 2019



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 135

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmällda.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 136

Vår nya kommunchef presenterar sig

Dnr Dkod Dnr

Sammanfattning

Malin Krantz, kommunchef, presenterar sig och sin bakgrund.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 137

Årsredovisning 2018 Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp

Dnr KS 2019/181

Sammanfattning

Styrelsen för Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp har avlämnat årsredovisning och årsberättelse för verksamhetsåret 2018. Årets ekonomiska resultat uppgår till + 1 078 tkr (-464) tkr, vilket innebär ett högre resultat jämfört med budgeterat resultat om drygt 500 tkr. Det egna kapitalet uppgick i bokslutet till +3 425 tkr (+2 348) tkr

Samordningsförbundets revisorer har tillstyrkt att årsredovisningen godkänns och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018. I enlighet med förbundets stadgar ska förbundsmedlemmarna var för sig pröva frågan om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 76

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2019-08-06

Revisionsberättelse 2018

Årsredovisning 2018

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Ett av förbundets finansiella mål handlar om att förbundets överskott av kapital inte ska vara större än rekommendationer från nationella rådet. Förbundets överskott av kapital ligger över rekommendationerna. På grund av tidigare års överskott och årets överskott uppgår det egna kapitalet till 3 426 tkr. Enligt förbundets verksamhetsplan och budget 2019 så har det budgeterats för en användning av tidigare års överskott under 2019 så att det egna kapitalet ryms inom rekommendationerna enligt det nationella rådet

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen för Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp för 2018.
2. Kommunfullmäktige beviljar Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp ansvarsfrihet för 2018 års verksamhet



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 138

Medlemsbidrag till samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp

Dnr KS 2019/273

Sammanfattning

Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp ansvarar sedan den 1 januari 2009 för den finansiella samordningen i kommunområdena Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp. Medlemmar i förbundet är Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Västra Götalandsregionen, Trollhättans Stad och kommunerna Lilla Edet och Grästorp

Försäkringskassan har påbörjat arbetet med medelstilldelning till samordningsförbunden för 2020. För att kunna göra beräkningar enligt den beslutade fördelningsmodellen behöver kommunen lämna uppgift om hur mycket som planeras avsättas till samordningsförbundet 2020.

Styrelsen för samordningsförbundet har vid sitt möte den 26 juni beslutat om att äska 7,2 mkr (324 00 kr för Lilla Edets del) vilket är detsamma som inför 2019 men högre än Försäkringskassans förslag. Styrelsens bedömning är dock att behovet av rehabiliteringsplatser inte kommer att minska och styrelsen vill lägga sin ambitionsnivå något högre i syfte att under nästa år kunna ha oförändrad verksamhetsomfattning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 75

Inför äskande om medlemsbidrag till samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2019-08-15

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Förslag till medlemsavgiften till samordningsförbundet uppgår till 324 000 kr år 2020 vilket är samma belopp som för 2019. Medlen finns avsatta i budget 2020

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna äskande om medlemsbidrag motsvarande 324 000 kr år 2020 till samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp

Beslutet expedieras till

Samordningsförbundet Trollhättan, Lilla Edet och Grästorp

Jörgen Karlsson, ekonomichef



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 139

Uppföljning av avtal med Folkets hus

Dnr KS 2018/271

Sammanfattning

Representanter från Folkets hus redogör för föreningens ekonomi och långsiktig plan för att återställa det negativa egna kapitalet.

Underskottet för 2018 var -305 tkr. Halvårsresultatet för 2019 är -119 965 kr men de räknar med att hålla 2019 års budget som innebär ett överskott på 100 000 kr. De räknar med att det negativa kapitalet är helt återställt 2028.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 140

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt - utbildningsnämnden

Dnr KS 2019/195

Sammanfattning

- Ekonomiskt läge
Ekonomi och verksamhet är i balans med varandra
Största osäkerhetsfaktorn är fortsatt köpta gymnasieplatser och den växande särskolan samt ökning av elever i skolan och på fritids.
- Verksamhetsfrågor och framtida utmaningar
Utmaningar är besparingar 2020 för förskolan och implementeringen av nya läroplanen för förskolan. Fortsatt satsning på trygghet, studiero och stimulerande undervisning i förskolan, skola och fritids. Eventuellt får öppna förskolan flyttas.
- 9:ornas meritvärden
Kunskapsresultat åk 9 vt 2019 redovisas.
- Redovisning av den extra satsningen (1 mkr) för ökad trygghet och studiero
Öppen fritidsgård och samarbete med föreningsledda fritidsgårdar. Det har kunnat vara verksamhet hela sommaren.
- Behov av Lärcentrums lokal
Lärcentrumslokaler behöver nyttjas från januari 2020 med anledning av renovering av Fuxernaskolan.
Underhållsskuld finns och det kommer föreligga brist på förskolelokaler framöver.
- Uppföljning upphandlingar
Skolskjutsar för läsåret 2020/21 och förstudie för Tingberg förskola och ny skola i Lödöse.
- Hur ligger nämnden till inför den nya styrmodellen
Varje verksamhet arbetar med att ta fram sin egen MoR-plan. Alla chefer har deltagit i utbildning
Fortsatt implementering pågår under 2020.
- Hur ser personalbehörigheten inför terminsstarten ut
41% har högskoleutbildning i förskolan. Stora rekryteringssvårigheter.
82% har lärarlegitimation i skolan.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

På fritids finns enstaka lärare med legitimation på varje skola. Oerhört svårt att rekrytera p.g.a för få utexaminerade i landet.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 141

Information om politikers arbetsmiljöansvar

Dnr Dkod Dnr

Sammanfattning

Arbetsmiljöverket besöker under 2019 ett stort antal kommuner och regioner för att träffa politiker och tjänstemän på hög nivå, för att informera om ansvaret som arbetsgivare. Syftet med informationen är att beskriva hur politiker kan hantera ansvaret för arbetsmiljöfrågor och hur arbetsmiljölagstiftningen fungerar.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 142

Redovisning av orsakerna till kostnadsutvecklingen/ budgetökningen i SOLTAK AB för Lilla Edets del, samt uppsiktsplikt

Dnr KS 2019/223

Sammanfattning

Representanter från SOLTAK AB redogör kort om bolaget och viktiga händelser sedan bolaget startade samt anledningen till den stora kostnadsutvecklingen mellan åren 2018 och 2019.

Diskussion förs med kommunstyrelsens ledamöter och ersättare om budgetprocessen, vad som ingår i grunduppdraget och rutiner när förändringar sker.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 143

Redovisning av tidplan med bedömning av ekonomiska effekter av vidtagna och planerade åtgärder för att få en ekonomi i balans i individnämnden

Dnr KS 2019/223

Sammanfattning

Individnämnden har arbetat intensivt med att hitta hemmaplanslösningar för både barn och unga samt vuxna missbrukare. Individnämnden har också fattat beslut om att avveckla vuxenutbildningen från årsskiftet. Förvaltningschefen har även fått i uppdrag att se över förvaltningsorganisationen.

Redovisningen visar att underskottet kommer att minska men är ännu inte helt återställt. Nämnden förväntas återkomma med redovisning av ytterligare åtgärder och visa när ekonomin är i balans.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 144

Redovisning av tidplan med bedömning av ekonomiska effekter av vidtagna och planerade åtgärder för att få en ekonomi i balans i omsorgsnämnden

Dnr KS 2019/223

Sammanfattning

Omsorgsnämnden har vidtagit flera åtgärder men framförallt arbetat aktivt med att se över scheman och därmed minska fyllnads- och övertid. Omsorgsnämnden har även beslutat om nya riktlinjer för biståndsbedömning, samt föreslagit kommunfullmäktige att höja hyrorna på de särskilda boendena samt ändra reglerna för hyresreducering vid dubbla boendekostnader.

Redovisningen visar att underskottet kommer att minska men är ännu inte återställt. Nämnden förväntas återkomma med redovisning av ytterligare åtgärder och visa när ekonomin är i balans.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 145

Ändrade regler för reducering av hyra vid dubbel boendekostnad i samband med flytt från ordinärt boende till särskilt boende inom kommunen

Dnr KS 2019/256

Sammanfattning

En ändring av nuvarande regelverk för reducering vid dubbel boendekostnad föreslås. För närvarande medges en reducering med den lägsta boendekostnaden under maximalt tre månader vid flytt från ordinärt till särskilt boende inom kommunen. Hänsyn tas inte heller till den enskildes ekonomiska situation.

Från och med 2019-10-01 föreslås att vid flytt från ordinärt till särskilt boende inom kommunen medges möjlighet för den enskilde att ansöka om reducering för dubbla boendekostnader. Förutsättningen för reducering är att den enskilde inte har tillgångar överstigande ett prisbasbelopp (46 500 kronor 2019). Reducering medges under maximalt två månader motsvarande den lägsta boendekostnaden.

Ansökan ska ske senast inom tre veckor efter att den enskilde flyttat in på det särskilda boendet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 83

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2019-08-05

Omsorgsnämndens protokoll 2019-06-11 § 62

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Genom att ändra reglerna ger 100 tkr per år.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att från och med oktober 2019 medge reducering vid flytt från ordinärt till särskilt boende inom kommunen under maximalt två månader och under förutsättning att den enskilde inte har tillgångar som överstiger ett prisbasbelopp (46 500 kr 2019).



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 146

Ändrad hyresnivå på särskilt boende (SÄBO) från och med oktober 2019

Dnr KS 2019/255

Sammanfattning

Nuvarande hyresnivå i särskilda boenden för äldre fastställdes att gälla från och med 2009-01-01. Mot bakgrund av att Socialförvaltningens kostnader sedan dess har ökat väsentligt på grund av ny/ombyggnationer och renoveringar föreslås en höjning av hyrorna i särskilt boende med 846 kronor per månad från och med oktober 2019. Därefter föreslås att kommande hyreshöjningar följer de överenskommelser som träffas vid hyresförhandlingar mellan fastighetsägaren AB EdetHus och hyresgästföreningen.

Lilla Edets kommun har tre särskilda boende för äldre; Lindkullen, Pilgården och Soläng. Socialförvaltningen hyr dessa fastigheter av AB EdetHus genom separata blockavtal och hyr sedan ut lägenheter till den enskilde i andra hand. Socialförvaltningen är hyresvärd och hyreslagen gäller. Med blockhyra avses en sammanlagd hyra för samtliga lägenheter, matsalar och övriga gemensamhetsutrymmen i fastigheten.

Hyresnivån för lägenheterna inom särskilt boende för äldre följer idag konsumentprisindex och gäller från och med 2009-01-01. Hyran är idag 4 904 kr per månad per lägenhet, oavsett i vilken fastighet den ligger. Hyran inkluderar hushållsel.

Av den hyra som Socialförvaltningen betalar till AB EdetHus svarar brukarna för närvarande för cirka 50 %.

För personer som vårdas i form av korttidsboende och inte bor permanent i ett särskilt boende debiteras inte hyra utan boendekostnaden betraktas som en avgift och styrs av Socialtjänstlagens bestämmelser, (8 kap. 1–9§ samt 16 kap.3§).

Den föreslagna hyresnivån anpassas efter taket för bostadskostnad vid beräkning av bostadstillägg för pensionärer (BTP), för närvarande 5 600 kr per månad exklusive hushållsel. Hyreshöjningen kan därmed till stor del kompenseras genom att den enskilde ansöker om bostadstillägg hos Pensionsmyndigheten. Förslag finns att hyresnivå för bostadstillägg kommer att ändras från 2020 varför förslag till ytterligare höjning av hyran kan komma 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 84

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2019-08-05

Omsorgsnämndens beslut 2019-06-11 § 61



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Ändrad hyresnivå för särskilt boende (SÄBO) från och med oktober 2019 ger en ökad intäkt 2019 med 310 tkr och därefter 1 300 tkr per år.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att hyra inom särskilt boende (SÄBO) höjs till 5 850 kr inklusive hushållsel från och med oktober 2019.
2. Kommunfullmäktige beslutar att hyressättningen i särskilt boende från och med 2020 följer den överenskommelse som träffas vid hyresförhandlingar mellan fastighetsägaren AB EdetHus och Hyresgästföreningen och justeras årligen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 147

Program för uppföljning av privata utförare

Dnr KS 2019/265

Sammanfattning

Riksdagen beslutade under förra mandatperioden om förändringar i kommunallagen med syfte att uppföljningen och kontrollen av privata utförare som bedriver verksamhet på uppdrag av kommuner, landsting och regioner ska bli bättre.

Enligt lagen ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. Programmet ska också ange hur uppföljning ska ske samt hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Syftet är att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politisk strategisk nivå för att där lägga fast grundkrav och omfattning, struktur och ansvar samt krav på återkoppling till brukare och allmänhet.

Innehållet i programmet i form av exempelvis uppföljningskrav och riktlinjer för allmänhetens insyn påverkar endast förfrågningsunderlag och avtal i upphandlingar som ligger framåt i tiden.

Fristående förskolor och skolor är inte privata utförare utan är sina egna huvudmän och omfattas inte av 5 kap 3 § i kommunallagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 80

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2019-06-25.

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Inom budgetram

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar program för uppföljning och insyn av verksamhet som bedrivs av privata utförare för mandatperioden 2019-2022.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 148

Firmatecknare för Lilla Edets kommun och Stiftelsen Oskar Andersson

Dnr KS 2019/295

Sammanfattning

Med anledning av personförändringar behöver tidigare beslut om firmatecknare revideras.

Firmateckning avser undertecknande av text skrivelser, avtal, kontrakt, låne- och borgensförbindelser, fullmakter och andra liknande handlingar med rättsverkan.

Oftast är det dock avtal som undertecknas som ett led i den löpande verksamheten och nästan alltid avser det avtal som finansieras inom beslutad budgetram för respektive nämnd.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 81

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2019-08-05

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Beslutet i sig innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lilla Edets kommuns firma tecknas av kommunstyrelsens ordförande Julia Färjhage eller vid förfall för denne kommunstyrelsens vice ordförande Annette Fransson i förening med antingen kommunchef Malin Krantz eller ekonomichef Jörgen Karlsson.
- Stiftelsen Oskar Anderssons (organisationsnr 863001-0968) firma tecknas av kommunstyrelsens ordförande Julia Färjhage eller vid förfall för denne kommunstyrelsens vice ordförande Annette Fransson i förening med antingen kommunchef Malin Krantz eller ekonomichef Jörgen Karlsson.
- För lånehandlingar samt derivat får firmateckning ske av kommunstyrelsens ordförande Julia Färjhage, vice ordförande Annette Fransson, kommunchef Malin Krantz eller ekonomichef Jörgen Karlsson, två i förening.

Löpande ärenden

Kommunchef samt avdelningschefer äger rätt att i löpande ärenden var för sig inom eget verksamhetsområde och inom beslutad budgetram vara firmatecknare.

Beslutet expedieras till

De utsedda



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 149

Reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund

Dnr KS 2019/270

Sammanfattning

Göteborgsregionens förbundsfullmäktige beslutade 2019-06-18 att godkänna förslag till reviderad förbundsordning samt att den reviderade förbundsordningen sänds ut för fastställande av förbundsmedlemmarnas fullmäktigeförsamlingar.

Kommunfullmäktiges beslut ska vara GR tillhanda senast 2019-10-30.

Ett förslag till reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund har tagits fram. Revideringarna avser i första hand den förändrade rollen för förbundet genom att regionplaneuppdraget upphör, men innefattar även uppdateringar på grund av den nya kommunallagen samt en smärre revidering rörande hantering av medelshanteringspolicy.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 81

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2019-06-27

Förslag till reviderad förbundsordning

Förbundsfullmäktiges beslut 2019-06-18

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förbundsordningen för Göteborgsregionens kommunalförbund.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 150

Val av ersättare i Laxfiskekommittén

Dnr KS 2019/33

Beslut

Kommunstyrelsen väljer Kristian Hermansson (S) till ersättare i Laxfiskekommittén, för tiden fram till 2022-12-31.

Beslutet expedieras till

Kristian Hermansson

Laxfiskekommittén (Mikael Asplund) (inkl kontaktuppgifter till Kristian H)



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 151

Ansökan om planbesked

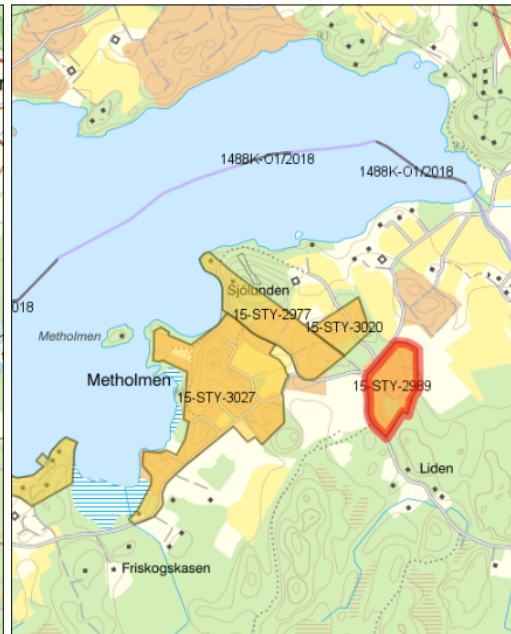
Dnr KS 2019/172

Sammanfattning

Sökande inkom 2019-03-29 med en planbeskedsansökan om att upphäva byggnadsplan 15-STY-2989. Sökande anser att rådande byggnadsplan inte längre är aktuell med hänsyn till faktisk bebyggelseutveckling inom området.



(Översiktskarta Lilla Edets kommun)



(Planområde Vabacken 1:21 m fl Lilla Edets kommun)

Området enligt ansökan är belägen i kommunens norra del, cirka 500 meter öster om Öresjö och cirka 600 meter söder om Trollhättans kommungräns. Området utgörs av jordbruksmark, bergbunden skogsmark, fritidsbebyggelser i 1 våning och friliggande bostadshus i 1 och ½ våningar. Inkommen ansökan berör byggnadsplan 15-STY-2989. Utöver berörd byggnadsplan finns det ytterligare tre byggnadsplaner i området. Enligt planbeskrivningen har samtliga byggnadsplaner en byggrätt som tillåter en utbyggnad av karaktären fritidsbebyggelse på cirka 75 m² i en våning (vind får ej inredas). Utöver byggrätten ska vatten och avloppssituationen lösas med hjälp av enskilda va-lösningar.

Bebyggelseutvecklingen i området stämmer överens med sökandets bild. En del av byggnader inom byggnadsplanerna har succesivt genom åren, sedan byggnadsplanerna vunnit laga kraft, byggts ut och övergått från att vara av karaktären fritidsbebyggelse till permanenta bostäder som till exempel upptar mer än 75 m² i byggnadsarea samt är 1



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

och ½ våningar i höjd. Utanför planområdena har det relativt nyligen upprättats större bostadshus.

Att upphäva befintlig byggnadsplan går emot kommunens översiktsplan.

I översiktsplanen anges att:

"Inom Öresjöområdet (markerat som Möjligt samhällsområde på karta mark- och vattenanvändning), råder starkt bebyggelsetryck men utbyggnad begränsas av vattensituationen. Kan va-frågan lösas bör bostadsbebyggelse kunna utvecklas i ordnade former i området." (sid 65 ÖP 2012)

Nu aktuell byggnadsplan ligger inom område markerat med **"R1a Möjligt samhällsområde"** (sid 73 ÖP 2012). Enligt översiktsplanen bör en fördjupad översiktsplan tas fram för området i enlighet med PBL samt att all ny bebyggelse ska prövas i detaljplan.

Konsekvensen av att upphäva byggnadsplanen kan vara en ökad risk att kommunen tvingas lösa vatten- och avloppstjänster enligt LAV 6 §.

Med anledning till ovanstående prövning bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att byggnadsplanen inte bör upphävas och att förekommande bebyggelseutveckling behöver föregås av detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 71

Tjänsteskrivelse – Upphäva byggnadsplan 15-STY-2989, Vabacken 1:21 m fl

Planprövning – Upphäva byggnadsplan 15-STY-2989, Vabacken 1:21 m fl

Byggnadsplan 15-STY-2989

Översiktsplan 2012

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Sökande har betalat avgiften för planbeskedsansökan. Vid ett positivt planbesked ska sökande bekosta samtliga utgifter för upphävande av byggnadsplan

Yrkande

Julia Färjhage (C)

Kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked.

Peter Spjuth (V) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Beslutet expedieras till
Karin Holmström, planerings- och exploatningschef
Jonas Olsson, sökande



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 152

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Dnr KS 2018/216

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade under hösten 2017 att återremittera förvaltningens förslag till bostadsförsörjningsprogram 2018–2022 utifrån en rad utgångspunkter. Styrelsen beslutade under våren 2018 att med ändring av tidigare beslut uppdra åt förvaltningen att fortsätta arbetet med att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen utifrån delvis andra utgångspunkter.

Det arbetet har nu slutförts och förvaltningen presenterade i ett informationsärende den 4 juni 2019, § 106, riktlinjer för bostadsförsörjningen (2019-2023) i Lilla Edets kommun.

I korthet fastslår riktlinjerna följande:

- Målen i FÖP Lödöse prioriteras framför målen i ÖP 2012 avseende takten i befolkningsökningen, antal medborgare år 2030, och antal bostäder som ska byggas till dess.
- Kommunens planberedskap behöver öka markant de kommande åren för att ge dem som vill bygga bostäder i kommunen möjlighet att göra det på ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart sätt.
- Bostadsbyggandet förväntas fortsatt driva befolkningstillväxten. Störst blir effekten i Lödöse, under förutsättningen att utbyggnaden av orten fortskrider som planerat.
- Åtgärder för bostadsförsörjningen i urval:
 - o Kommunstyrelsen ska under 2019 upprätta en tidsplan och en prioriteringsordning för kommande detaljplanearbete på översiktlig och detaljerad nivå.
 - o Kommunen ska regelbundet, minst en gång per år, hålla samverkansmöten med bostadsmarknadens parter för att fördjupa förståelsen för den lokala bostadsmarknadens möjligheter och utmaningar.
 - o Planberedskapen ska öka.

Varje mandatperiod ska en fördjupad befolkningsprognos tas fram, som scenariosätter och klargör bostadsbyggandets effekter på investeringsbehov avseende kommunal service, inflyttning, hushållssammansättning, skatteunderlag mm.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 72

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2019-08-05

Riktlinjer för bostadsförsörjning (2019-2023)



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Ekonomisk konsekvens

Yrkande

Annette Fransson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och lämnar följande tilläggsyrkande:

Kommunstyrelsen upprättar en tidsatt plan för upprättande av detaljplaner samt bostadsbyggnation.

Peter Spjuth (V) tillstyrker Annette Franssons yrkande.

Johan Johansson (SD) yrkar avslag på Annette Franssons tilläggsyrkande,

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Annette Franssons tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för bostadsförsörjning 2019-2023.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 153

Ansökan om statsbidrag för skredsäkring, Hjärtum 2:22

Dnr KS 2018/513

Sammanfattning

Hjärtum 2:22 med omnejd, dvs området kring Hjärtums reningsverk, ligger i ett skredkänsligt område. Enligt prioriteringsordning beslutad av KS 2016-05-11 är detta det högst prioriterade området att utreda vidare vad gäller stabiliteten. Ansökan om stadsbidrag för stabilitetsutredning söktes hos Statens Geotekniska Institut (SGI) under hösten 2018. Bidrag för stabilitetsutredning har därefter beviljats med 70% av utredningskostnaden. Ansökan avsåg detaljerad stabilitetsutredning men efter samtal med SGI önskar de att fördjupad stabilitetsutredning genomför istället. Eftersom Göta älv utredningen redan konstaterat att det är sämre stabilitet i området är det onödigt att göra en detaljerad utredning. Det är därför bättre att göra en fördjupad stabilitetsutredning direkt för att se om och i så fall vilka åtgärder som behövs för att öka stabiliteten.

Eftersom största nyttan av att genomföra den fördjupade stabilitetsutredningen är för kommunens reningsverk förslås att kommunen genomför fördjupad stabilitetsutredning och bekostar det 30% av utredningskostnaden som inte täcks av bidraget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 73

Planerings- och exploateringschefens tjänsteskrivelse 2019-07-12

SGIs beslut om förlängd tid att starta arbetet 2019-06-27

Begäran om förlängd tid att starta arbetet 2019-06-24

SGIs beslut om bidrag för skredsäkring 2018-12-10

Ansökan om stadsbidrag för Hjärtum 2:22 2018-11-01

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Det fördjupade utredningen för Hjärtum bedöms kosta 1 000 000 kr. Bidrag från SGI utgår med 70%, dvs 700 000 kr. (SGI har betalat ut 75% av de 700 000 kr i förskott.) Resterande del 300 000 kr bekostas av kommunen. Kommunens kostnad bedöms komma under hösten 2019 och våren 2020. I budgeten för 2019 är avsatt 500 000 kr för skredåtgärder. Av dessa medel återstår 400 000 kr att använda för detta ärende (200 000 kr) och för fördjupad stabilitetsutredning för norra delen av Skansenvägen (200 000 kr). Återstående del 100 000 kr bedöms kunna tas för skredsäkringsmedel för 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att starta och bekosta fördjupad stabilitetsutredning för området kring Hjärtum 2:22 med omnejd



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Beslutet expedieras till
Karin Holmström, planerings- och exploateringschef
Jörgen Karlsson, ekonomichef



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 154

Ansökan om statsbidrag för skredsäkring norra delen av Skansenvägen

Dnr KS 2018/514

Sammanfattning

Norra delen av Skansenvägen ligger i ett skredkänsligt område med flera bostadshus, några jordbruksfastigheter och kommunal mark. Kommunens intag till vattenverket ligger ca 1500 m söder om området. Enligt prioriteringsordning beslutad av KS 2016-05-11 är detta ett av det högst prioriterade området att utreda vidare vad gäller stabiliteten. Ansökan om statsbidrag för stabilitetsutredning söktes hos Statens Geotekniska Institut (SGI) under hösten 2018. Bidrag för stabilitetsutredning har därefter beviljats med 70% av utredningskostnaden. Ansökan avsåg detaljerad stabilitetsutredning men efter samtal med SGI önskar de att fördjupad stabilitetsutredning genomför istället. Eftersom Göta älv utredningen redan konstaterat att det är sämre stabilitet i området är det onödigt att göra en detaljerad utredning. Det är därför bättre att göra en fördjupad stabilitetsutredning direkt för att se om och i så fall vilka åtgärder som behövs för att öka stabiliteten.

Eftersom kommunen äger mark i området och ett eventuellt skred kan påverka kommunens vattenverk förslås att kommunen genomför fördjupad stabilitetsutredning och bekostar det 30% av utredningskostnaden som inte täcks av bidraget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 74

Planerings- och exploateringschefens tjänsteskrivelse 2019-07-12

SGIs beslut om förlängd tid att starta arbetet 2019-06-27

Begäran om förlängd tid att starta arbetet 2019-06-24

SGIs beslut om bidrag för skredsäkring 2018-12-10

Ansökan om statsbidrag för Norra Skansenvägen 2018-11-01

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Det fördjupade utredningen för Norra delen av Skansenvägen bedöms kosta 1 000 000 kr. Bidrag från SGI utgår med 70%, dvs 700 000 kr. (SGI har betalat ut 75% av de 700 000 kr i förskott.) Resterande del 300 000 kr bekostas av kommunen.

Kommunens kostnad bedöms komma under hösten 2019 och våren 2020. I budgeten för 2019 är avsatt 500 000 kr för skredåtgärder. Av dessa medel återstår 400 000 kr att använda för detta ärende (200 000 kr) och för fördjupad stabilitetsutredning för Hjärtum 2:22 med omnejd (200 000 kr). Återstående del 100 000 kr bedöms kunna tas för skredsäkringsmedel för 2020.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att starta och bekosta fördjupad stabilitetsutredning för Norra delen av Skansenvägen

Beslutet expedieras till

Karin Holmström, planerings- och exploateringschef

Jörgen Karlsson, ekonomichef



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 155

Investerings- och exploateringsbudget 2020

Dnr KS 2019/154

Sammanfattning

Utifrån principen att varje generation själv ska bära sina kostnader och med hänsyn till kommunens finansiella ställning är det finansiella utrymmet för investeringar följande: För 2020 fastställs investeringsutrymmet till 73 000 tkr, varav 23 000 tkr inom skattefinansierad verksamhet och 50 000 tkr inom avgiftsfinansierad verksamhet. Exploateringsutgifterna fastställs till maximalt 36 000 tkr. Nämnderna betalar ränta på investeringarna, internränta som erläggs till finansenheten, vilken för år 2020 fastställs till 2,4 procent. Huvuddelen av investeringarna görs inom tekniska nämnden. Det är främst åtgärder inom vatten/avlopp samt gator och vägar. Inom kommunstyrelsen handlar det främst om ersättning av uttjänta IT-system. Övriga nämnders utrymme avser främst inventarier och reinvesteringar.

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till fördelning av anslagen enligt investeringsbudget 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 79

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2019-08-05

Mål- och Resursplan 2020

Investeringsbudget 2020 samt flerårsplan 2021-2022

Exploateringsbudget 2020 samt flerårsplan 2021-2022

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Kommunens likviditet har försvagats under det senaste året vilket troligtvis kommer att innebära utökad lånefinansiering av kommande års investeringar.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar investerings- och exploateringsbudgeten för 2020 samt flerårsplanen för 2021-2022.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 156

Policy för inköp och upphandling

Dnr KS 2019/264

Sammanfattning

Lilla Edets kommuns policy för inköp och upphandling grundar sig på Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU), och Lag (2016:1146) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (LUF). Policyn har arbetats fram av ekonomiavdelningen och fastställs av kommunfullmäktige.

Policyn ska säkerställa att kommunens upphandlingar och inköp görs i enlighet med EU-direktiv, svensk lagstiftning och denna policy. Vidare ska policyn säkerställa att varor, tjänster och entreprenader med rätt kvalitet till lägsta kostnad köps in samt att sociala och etiska hänsyn och krav på funktion och miljöhänsyn är en naturlig del av kommunens upphandlings- och inköpsverksamhet

Policyn är senast antagen av kommunfullmäktige 2012-03-21 § 16

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2019-08-13 § 77

Revidering av policy för inköp och upphandling

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-25

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Ingen finansiering krävs

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar ”Policy för inköp och upphandling”.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 157

Riktlinjer för inköp och upphandling

Dnr KS 2019/264

Sammanfattning

Som ett stöd i tillämpning av Lilla Edets kommuns policy för inköp och upphandling har "Riktlinjer gällande inköp och direktupphandling" utfärdats, vilket i sin tur grundar sig på Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU), och Lag (2007:1146) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (LUF).

Riktlinjerna har arbetats fram av ekonomiavdelningen och fastställs av kommunstyrelsen.

Riktlinjerna har setts över i syfte att förenkla och förtydliga dess innehåll.

Riktlinjerna är senast antagna av kommunfullmäktige 2012-03-21 § 16

Beslutsunderlag

Riktlinjer gällande inköp och upphandling

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2019-08-05

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Ingen finansiering krävs

Yrkande

Julia Färjhage (C):

Kommunstyrelsen antar "Riktlinjer gällande inköp och upphandling", under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om "Policy för inköp och upphandling".

Beslut

Kommunstyrelsen antar "Riktlinjer gällande inköp och upphandling", under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om "Policy för inköp och upphandling".

Beslutet expedieras till

Jörgen Karlsson, ekonomichef

Andreas Söder, tf upphandlingschef Stenungsunds kommun (inkl riktlinjerna)

Kommunrevisionen (inkl riktlinjerna)

Samtliga nämnder (inkl riktlinjerna)

Samtliga förvaltningschefer (inkl riktlinjerna)



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 158

Anmälan av inkomna skrivelser

Dnr KS 2019/35

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

KS 2019/159	Protokoll 2019-05-27	KPR
KS 2019/40	Protokoll 2019-06-12	ÖFN
KS 2019/38	Protokoll 2019-06-10	Edethus
KS 2019/39	Sammanträden 2020	GR förbundsfullmäktige
KS 2019/39	Sammanträden 2020	GR förbundsstyrelse

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 159

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut:

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
2019-06-25	Arvode till ledamöterna i Stiftelsen Oskar Anderssons Donationsfond	Julia Färjhage §2/2019
KS 2019/263		Ordförandebeslut
2019-06-05	Köpebrev	Karin Holmström §5/2019
KS 2018/408	Kubilay Özen	
2019-06-05	Köpebrev Ström 1:190	Karin Holmström §6/2019
KS 2018/410	Ömer Özen	
2019-06-05	Köpebrev Ström 1:181	Karin Holmström §7/2019
KS 2018/406		
2019-06-07	Beslut § 49 ON 2019-05-27 - Tertialrapport 1 2019 för Omsorgsnämnden	§
KS 2019/200	Omsorgsnämnden	Övriga delegeringsbeslut
2019-06-14	Delegeringsbeslut avseende kompensation för arbete under lovskolan 2019 på bildningsförvaltningen	Marianne Piironen §6/2019
KS 2019/170	Marianne Piironen	Övriga delegeringsbeslut

2019-06-19 KS 2018/412	Köpebrev Ström 1:194	Karin Holmström §8/2019
2019-07-02 KS 2019/275	Rekrytering av Personalstrateg till Lilla Edets kommun A879895	Marianne Piironen §7/2019 Tjänstetillsättning
2019-07-05 KS 2019/280	Rekrytering av Registrator Lilla Edets kommun A886778	Maria Olegård §4/2019 Tjänstetillsättning
2019-07-15 KS 2019/254	Försäljning av tomt, Hjärtum 14:84	Karin Holmström §9/2019
2019-07-19 KS 2019/71	Köpebrev Ström 1:192 Erik Leinonen	Anna Stenlöf §1/2019
2019-07-22 KS 2019/242	P-tillstånd för rörelsehindrade beviljat ***Sekretess***	Carolina Allvin Bromar §12/2019 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2019-08-01 KS 2019/287	P-tillstånd för rörelsehindrade beviljat ***Sekretess***	Carolina Allvin Bromar §13/2019 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2019-08-06 KS 2019/168	Köpebrev Hjärtum 14:81 Göran Sundell	Anna Stenlöf §2/2019
2019-08-07 KS 2019/268	P-tillstånd avslag ***Sekretess***	Carolina Allvin Bromar §14/2019 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2019-08-07 KS 2019/66	Köpebrev Hjärtum 14:88 Evelin Foxell	Anna Stenlöf §3/2019

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 160

Information om Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund

Dnr KS 2019/37

Sammanfattning

Genomgång av den genomlysning som PWC gjort på uppdrag av ägarkommunerna.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2019-08-27

§ 161

Information om arbetet inom GR, Göteborgsregionens kommunalförbund 2019

Dnr KS 2019/105

Sammanfattning

Aktuell information från förbundsstyrelsen och styrgrupperna.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.