



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Datum: Tisdagen den 18 juni 2019
Tid: 17.30 – 20.10
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 1 juli, klockan 16.00
Paragrafer: 83-100
Utses att justera: Lena Hållinder Berglund (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Maria Olegård

Ordförande

Peder Engdahl

Peder Engdahl (M)

Justerare

Lena Hållinder Berglund

Lena Hållinder Berglund (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-07-02

2019-07-24

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Maria Olegård

Maria Olegård



Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande
Mats Eriksson (S) ersätter Johan Niklasson (S)
Tommy Andersson (S) ersätter Niklas Andersson (C)
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD)
Mats Pekkari (SD) ersätter Mattias Ternehäll (SD)

Tjänstemän

Maria Olegård, administrativ chef
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Kristian Nordström, Miljöchef
Tim Sahlén, verksamhetscontroller, §§ 83-89
Per Andersson, bygglovshandläggare, §§ 90-92

[Handwritten signature]



Innehåll

Information om ny delegationsordning för den del som berör miljöenheten.....	7
Information om ny delegationsordning för den del som berör bygglovsverksamheten....	8
Utfall och analys av Insiktsmätningens resultat för 2018	9
Dialog om kvalitetsindikatorer för bygglovsverksamheten i enlighet med den nya styrning- och ledningsmodellen	10
Hanström 2:147 - Beslut om bygglov för uppförande av växthus	11
Kärre 4:11 - Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	14
Lekvall 1:2 - Förhandsbesked enbostadshus	17
Västerlanda 7:11 – Beslut om förhandsbesked för en lantbruksenhet samt två enbostadshus.....	20
Tingberg 3:77 – Beslut om bygglov för flerbostadshus	23
Tomten 1:11 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	28
Garn 3:3 - Beslut om rivningsföreläggande med vite	32
Edet 2:50 - Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt	37
Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagad byggsanktionsavgift på fastigheten Fuxerna 6:151	42
Information.....	43
Anmälan om inkomna skrivelser.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Anmälan av delegeringsbeslut.....	44



**LILLA EDETS
KOMMUN**

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 83

Närvarorätt

Sammanfattning

Tim Sahlén, verksamhetscontroller på samhällsbyggnadsförvaltningen önskar delta på dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att låta Tim Sahlén närvara vid dagens sammanträde.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 84

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagad byggsanktionsavgift på fastigheten Fuxerna 6:151 (Dnr 2017/0656)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.

R. Luv 5



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 85

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



**LILLA EDETS
KOMMUN**

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 86

Information om ny delegationsordning för den del som berör miljöenheten

Dnr 2019/0003

Sammanfattning

Arbete med att ta fram en ny delegationsordning för miljö- och byggnämnden pågår.

Med anledning av detta görs en genomgång för nämndens politiker om vilka möjligheter och begränsningar det finns för nämnden att delegera beslutsrätten i ärenden enligt miljöbalken, livsmedelslagen mm till förvaltningens handläggare.

Tjänstemännen önskar i detta skede få ta del av nämndens syn på hur kommande delegationsordning bör se ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-29

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

 7



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 87

Information om ny delegationsordning för den del som berör bygglovsverksamheten

Dnr 2019/0493

Sammanfattning

Arbete med att ta fram en ny delegationsordning för miljö- och byggnämnden fortskrider.

Utkast till ny delegationsordning för PBL-verksamheten kommer att presenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-31

Utkast till delegationsordning för PBL-verksamheten, dnr 2019/0493-3.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

  8



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 88

Utfall och analys av Insiktsmätningens resultat för 2018

Dnr 2019/0573

Sammanfattning

Nämndens bygglovs-, miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelskontrollverksamheter har under 2018 utvärderats enligt SKL's metod för insiktsmätning. Resultatet för nämndens verksamheter kommer att presenteras samt att analys av vilka de viktigaste områdena att arbeta vidare med kommer att presenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 89

**Dialog om kvalitetsindikatorer för bygglovsverksamheten i
enlighet med den nya styrning- och ledningsmodellen**

Dnr 2019/0572

Sammanfattning

Arbetet med en ny styrning- och ledningsmodell pågår på kommunens förvaltningar. Nämnden får del av ett utkast som beskriver bygglovsverksamhetens uppdrag samt förslag till kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer.

Kvalitetsindikatorerna avser till stor del att ersätta de mål som fanns i den tidigare styrmodellen. Nämnden har fortfarande möjlighet att sätta nya mål men det föreslås att antalet mål hålls ner och att man istället fokuserar på att uppfylla indikatorerna.

Avsikten med detta ärende är att nämnden ska påbörja en dialog med förvaltningen inför att en mål- och resursplan (tidigare verksamhetsplan) för 2020 ska tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-31

Underlag till informationsärendet, dnr 2019/0572-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Ywb 10



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 90

Hanström 2:147 - Beslut om bygglov för uppförande av växthus

Dnr 2019/0417

Beslut

Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 7 150 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/417-1
- Situationsplan, dnr 2019/417-11
- Fasadritning, dnr 2019/417-2

Yrkande

Peder Engdahl (M):

Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 7 150 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Mats Pekkarri (SD), Jari Kalliomäki (SD), Mats Eriksson (S) och Tommy Nilzén (MP) tillstyrker Peder Engdahls yrkande.

Beslutsunderlag

- Detaljplan med aktbeteckning 15-STY-3023

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av växthus med en byggnadsarea av 33,8 m². Sökanden uppger att växthuset ska användas till sommarcaféet vid disponentvillan i Göta.

Beslutsmotivering

Enligt gällande detaljplan är området avsett för industriändamål betecknat med "J". I planbeskrivningen står följande: "Med J betecknat område får användas endast för industriändamål." Nämnden bedömer att ansökan om bygglov för uppförande av växthus på aktuell fastighet utgör en liten avvikelse.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Växthuset bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för närboende.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Hanström 2:60, Hanström 2:148, Hanström 5:1 och Hanström 5:4

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 7 150 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.1 i taxan och utgörs av 50% av bygglovsavgift på 10 300 kr för ej planenlig åtgärd. Även avgift för start- och slutbesked utan tekniskt samråd tas ut med 2 000 kr vilket är 50% av avgiften för start- och slutbesked enligt A21.

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet ska en kontrollplan fastställas som sökande lämnar in.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

- Ifylld kontrollplan
- Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning bifogas miljö- och byggnämndens beslut.



§ 91

Kärra 4:11 - Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2019/0513

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften fastställs till 23 100 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/513-1
- Situationsplan, dnr 2019/513-2
- Plan- och sektionsritning, dnr 2019/513-3
- Fasad mot söder och väster, dnr 2019/513-4
- Fasad mot norr och öster, dnr 2019/513-5
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2019/513-11

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea av 49 m². Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

En tillkommande bostad på den föreslagna platsen bedöms inte påverka omgivningen negativt.

På fastigheten finns ett befintligt bostadshus. Fritidshuset avses placeras ca. 45 meter nordost om denna byggnad. Sökanden avser stycka av fastigheten som idag är 8652 m² stor. Ansökan om nytt enskilt avlopp är inlämnat till kommunen.

Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun. Sökt åtgärd har en lämplig utformning och tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan tillsammans med befintlig bebyggelse (2 kap. 6 § plan- och bygglagen). Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för kringboende.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Angränsande sakägare på fastigheterna Kärra 2:24, Kärra 4:3, Kärra 4:15, Kärra 4:21, Kärra 4:24 och Kärra 4:28 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga svar har inkommit.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Kärra 2:24, Kärra 4:3, Kärra 4:15, Kärra 4:21, Kärra 4:24 och Kärra 4:28

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 23 100 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.2 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 13 100 kr samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 10 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 15 maj 2019 vilket ger en handläggningstid på sex veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 92

**Lekvall 1:2 – Beslut om förhandsbesked för
enbostadshus**

Dnr 2019/0466

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0466-1
- Situationsplan, dnr 2019/0466-2

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ansökan strider inte mot några riksintressen eller andra bestämmelser enligt översiktsplanen.

Det tilltänkta bostadshuset kompletterar en befintlig bebyggelsegrupp med tre bostadshus och bygglovsavdelningen gör bedömningen att en tillkommande tomt på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningsvärdena negativt.

Då avstyckningen är stor rekommenderar miljöenheten att grövre träd och buskar i så stor utsträckning som möjligt sparas.

Bebyggelsen kommer komplettera befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun.

Angränsande sakägare på fastigheterna Hasteröd 1:4, 2:2, 2:3, 2:5, Högen 1:29, Uxås 1:6, Öneröd 1:6, 1:7, 1:8, 1:9 och 1:10 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.

Grannarna på [REDACTED] har inkommit med yttrande att avstyckningen hamnar för nära deras hus och att deras läge kommer förstöras om det byggs ett hus så pass nära på samma väg.

  17



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Avståndet mellan fastigheten [REDACTED] och den planerade avstyckningen är som kortast uppskattningsvis 30-40 meter. Det finns ingen redovisad husplacering i ansökan men då avstyckningen planeras bli mellan 12000-15000 kvm bedömer bygglovsavdelningen att avstånden mellan bostadshusen kan komma att bli ett par hundra meter. Den ansökta åtgärden bedöms därför inte medföra någon betydande olägenhet för fastighetsägarna på [REDACTED] eller någon annan kringboende.

Övriga grannar har inte svarat.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet expedieras till

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 6 maj 2019 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 93

Västerlanda 7:11 – Beslut om förhandsbesked för en lantbruksenhet samt två enbostadshus

Dnr 2019/0385

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkande

Peder Engdahl (M):

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Jari Kalliomäki (SD) tillstyrker Peder Engdahls yrkande.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0385-1
- Situationsplan, dnr 2019/0385-2

Beslutsunderlag

- Yttranden från sökande Västerlanda 7:11, dnr 2019/0385-4

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av en lantbruksenhet samt två enbostadshus på fastigheten Västerlanda 7:11. Fastigheten utgörs av jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

"Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus."

Berörda sakägare på fastigheterna Holmen 2:2, 2:5, 2:6, Nyborg 1:2, Västerlanda 7:1, 7:4, 7:5, 7:7, 7:8, 7:11 och Västra Röd 1:1 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen är utpekad som ett R-område, vilket innebär att det är ett område med enbart generella rekommendationer. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Markens lämplighet bedöms inte behöva prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I prövning av förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4§ MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 12 kap. 7 § MB (1998:808) är jordbruksmark åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra föreslagen byggnation på en fastighet med jordbruksmark uppfyller kravet på lämplig placering. Byggnadernas placering tar jordbruksmark i anspråk och men påverkar inte den öppna landskapsbilden på platsen negativt. (2 kap 6 § PBL)

Bedömning av ansökan

Att uppföra föreslagen byggnation bedöms vara förenligt med plan- och bygglagen och förhandsbeskedet kan beviljas.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Sub 21



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Holmen 2:2, 2:5, 2:6, Nyborg 1:2, Västerlanda 7:1, 7:4, 7:5, 7:7, 7:8, 7:11 och Västra Röd 1:1

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för beslut om avslag med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7 i taxan och utgörs av en avgift på 9 000 kr för handläggning av ett förhandsbesked oavsett om det tillstyrks eller avslås.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 13 maj 2019 vilket ger en handläggningstid på 5 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnader ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 94

Tingberg 3:77 – Beslut om bygglov för flerbostadshus

Dnr 2018/0971

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig.

Avgiften fastställs till 114 131 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkande

Jari Kalliomäki (SD):

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig.

Avgiften fastställs till 114 131 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Peder Engdahl (M) tillstyrker Jari Kalliomäkis förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0971-1
- Situationsplan, dnr 2018/0971-19
- Planritning hus 1, dnr 2018/0971-20
- Gavelfasader hus 1, dnr 2018/0971-21
- Långsidor fasader hus 1, dnr 2018/0971-22
- Sektion hus 1, dnr 2018/0971-23
- Planritning hus 2, dnr 2018/0971-24
- Gavelfasader hus 2, dnr 2018/0971-53
- Långsidor fasader hus 2, dnr 2018/0971-52
- Sektion hus 2, dnr 2018/0971-27
- Planritning hus 3, dnr 2018/0971-28
- Gavelfasader hus 3, dnr 2018/0971-30
- Långsidor fasader hus 3, dnr 2018/0971-29
- Sektion hus 3, dnr 2018/0971-31
- Planritning hus 4, dnr 2018/0971-32
- Gavelfasader hus 4, dnr 2018/0971-34
- Långsidor fasader hus 4, dnr 2018/0971-33
- Sektion hus 4, dnr 2018/0971-35



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

- Plan 1 och 2 hus 5, dnr 2018/0971-36
- Vindsplan hus 5, dnr 2018/0971-37
- Fasad NV hus 5, dnr 2018/0971-38
- Fasad SO hus 5, dnr 2018/0971-39
- Gavelfasader hus 5, dnr 2018/0971-40
- Sektion hus 5, dnr 2018/0971-41
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/0971-42

Beslutsunderlag

- Bullerberäkning, dnr 2018/0971-55
- Tillkommande markbelastning, dnr 2018/0971-43
- Dagvattenredovisning, dnr 2018/0971-44
- Skrivelse från fastighetsägare, dnr 2018/0971-61

Ärendet

Fastigheten ligger inom planlagt område, de uppförda byggnaderna flyttades från Ale kommun och placerades på platsen 2010 då de hamnade i vägen vid breddningen av riksväg E45.

Tidsbegränsat bygglov beviljades för de olika huskropparna 2010, (dnr 2010/0046 och 2010/0388). De tidsbegränsade byggloven gällde båda två till och med 2011-04-30. Båda byggloven beviljades på delegation, byggloven var utfärdade i plan- och bygglagen 1987:10. Det finns inga noteringar om att byggnadens tekniska egenskapskrav säkerställts av kommunen eftersom byggsamråd inte genomförts, det finns heller ingen notering om att slutbevis lämnats.

Miljö- och byggnämnden beviljade ett nytt tidsbegränsat bygglov 2014-04-25 (2014/115) i avvaktan på ett pågående planarbete för de uppförda byggnaderna, (MBN § 19/2014). Det tillfälliga bygglovet gällde till och med 2015-04-30. I beslutet lämnades endast ett bygglovsbeslut. Det finns inget startbesked eller slutbesked lämnat, ej heller har något tekniskt samråd genomförts för att säkerställa tekniska egenskapskrav som elsäkerhet, brandskydd, ventilation eller barnsäkerhet. Detaljplan 1462-P97, vann laga kraft 2017-05-19, genomförandetiden är 5 år från dagen då detaljplanen vann laga kraft.

2018-08-28 påbörjades ett tillsynsärende då bygglovsenheten noterat att det saknades bygglov för de uppförda byggnaderna, (dnr 2018/0790).

2018-09-28 inkom en ansökan om bygglov för de uppförda byggnaderna, ärendet blev komplett 2019-05-16.

Vid genomgång av de inlämnade handlingarna noterades följande planavvikelser:

- Byggnadshöjd hus 1 är 10,5 meter, max tillåten byggnadshöjd 8 meter.



24



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

- Plushöjd hus 4 är 2,47 möh, minsta tillåten höjd 2,5 möh
- Byggnadshöjd hus 5 är 8,5 meter, max tillåten byggnadshöjd 8 meter.

Enligt detaljplanen regleras byggnadens tillåtna höjd till 8 meter. Utöver högsta tillåtna byggnadshöjd får takkupor uppföras.

Mark- och miljööverdomstolen skriver följande angående skillnaden mellan en takkupa och en frontespis, (Dom P 5588-14).

Någon fastslagen teknisk definition av begreppet frontespis finns inte, men i Svenska Akademiens ordbok definieras det som ett uppskjutande parti över byggnadens taklist på (mitten av) byggnadens långsida, vars främre vägg utgör fortsättning uppåt av fasadväggen och som inrymmer boningsrum eller annan lokal.

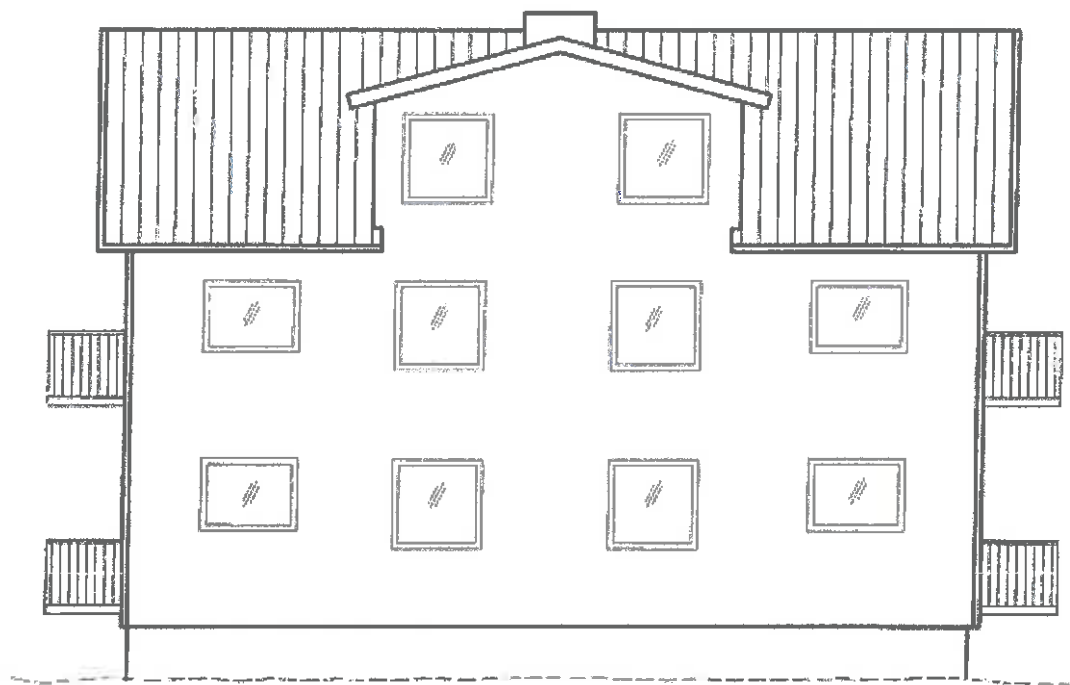


Bild 1. Frontespis hus 1

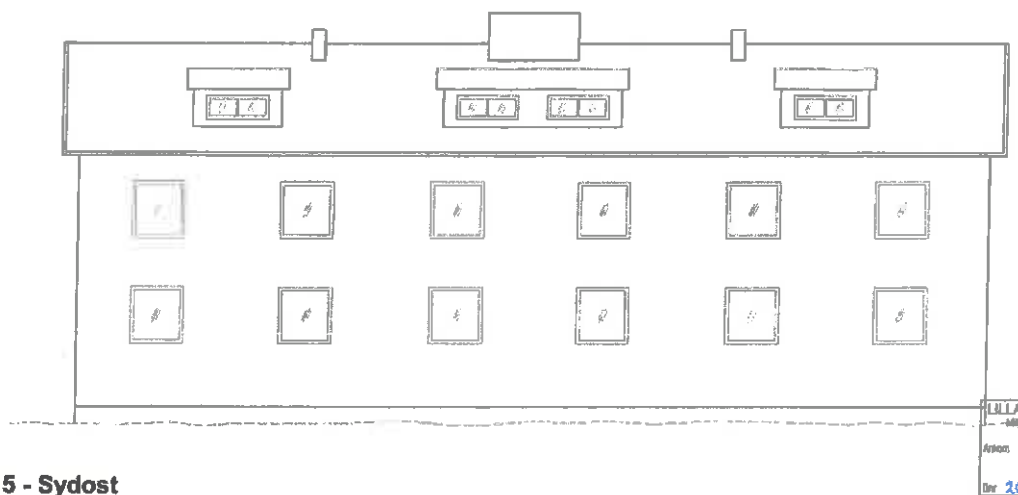


Bild 2. Takkupor hus 5

Avvikelserna sammantaget bedöms utgöra en liten avvikelse från detaljplanen då syftet med detaljplanen var att möjliggöra nu uppförda hus. Byggnaderna som ansökan avser bedöms inte innebära någon betydande olägenhet.

Angränsande sakägare på fastigheterna Tingberg 14:1, 3:19, 3:65, 3:72, 3:78, 4:74, 4:77 och 4:84 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap.

I 9 kap. 40 § PBL står det uttryckligen att ett bygglovsbeslut ska innehålla information att en åtgärd inte får påbörjas innan ett startbesked lämnats. Då denna information inte lämnats i senast lämnade bygglov (MBN § 19/2014) bedöms det att det saknas möjlighet att ta en byggsanktionsavgift för den påbörjade åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 14:1, 3:19, 3:65, 3:72, 3:78, 4:74, 4:77 och 4:84

Avgift

Avgiften för bygglovet är 114 131 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 95

**Tomten 1:11 - Beslut om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

Dnr 2019/0451

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0451-1
- Situationsplan, dnr 2019/0451-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0451-5
- Yttrande från granne, dnr 2019/0451-6
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2019/0451-7
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus med suterrängvåningen på fastigheten Tomten 1:11. Hus föreslås få en byggnadsarea på 200 kvm utan inredd vind. Fastigheten som idag är 2 203 kvm stor och är beklädd med ung lövskog. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av riksintresse för naturvård.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området utpekat som *R5- och R7-områden:*

R5 Särskilt bevarandevärt odlingslandskap

Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.

R7 Göta älvs dalgång

Området omfattar område av riksintresse för naturvård. Inom området kan nya bostadshus få tillkomma. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

naturvärdena på platsen och till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för naturvård, friluftsliv och rekreation.

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Ny avloppsanläggning bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå.

Inga fornlämningar finns i närområdet och fastigheten är inte utpekad i kulturarvsplanen.

I värdetexten för riksintresset för naturvård framgår följande förutsättningar för bevarande:

"Våtmarker och vassområden bibehålls för fågellivet och växtligheter. Vandringsvägarna för lax och havsöring bibehålls och förbättras. Vattenkvaliteten i Göta älv fortsätter att förbättras. Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker för bete eller slåtter"

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller uppförandet av ett enbostadshus. Huset inte medföra någon betydande inverkan på omgivningen eftersom området är relativt glesbebyggt. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med nya bostäder. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med ytterligare bostadsbebyggelse. Den aktuella fastigheten ingår i Göta och Nordre älvs dalgångar, riksintresse för naturvård. Sökt åtgärd bedöms inte skada detta riksintresse.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet ett enbostadshus har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en mindre fastighet med skogsmark uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadens placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. Närliggande bebyggelse bedöms sakna kulturhistoriskt värde, därför bedöms det orimligt att kräva att ett nytt enbostadshus särskilt behöver anpassa sig till omgivningen. (2 kap 6 § PBL)



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Bedömning av inkomna synpunkter

Ägaren till fastigheten [REDACTED] vill inte att tillfartsvägen till den aktuella nybyggnationen går över fastigheten [REDACTED]

Nämnden bedömer att det går att lösa tillfart över fastigheten [REDACTED]

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 30 april 2019 vilket ger en handläggningstid på under 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.

  30



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- **Ingrepp i stenmuren kan komma kräva tillstånd från länsstyrelsen.**



§ 96

[REDACTED] - Beslut om rivningsföreläggande med vite

Dnr 2015/0342

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED] att senast sex månader efter delgivning, ha rivit bostadshuset.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor ifall [REDACTED] inte har utfört åtgärden inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2015/0342-6
- Tidningsartikel, beslut från Kronofogden mm., dnr 2015/0342-1
- Yttrande från fastighetsägaren, dnr 2015/0342-5

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] ska det enligt en tidningsartikel ha flyttats ett hus till fastigheten 2008. I samband med tillsyn på fastigheten 2019-02-13 konstaterades det att huset fortfarande står på platsen men att det är förfallet vilket kontrollerades av Henrik Noord och Hans Tjäder på bygglovsenheten.



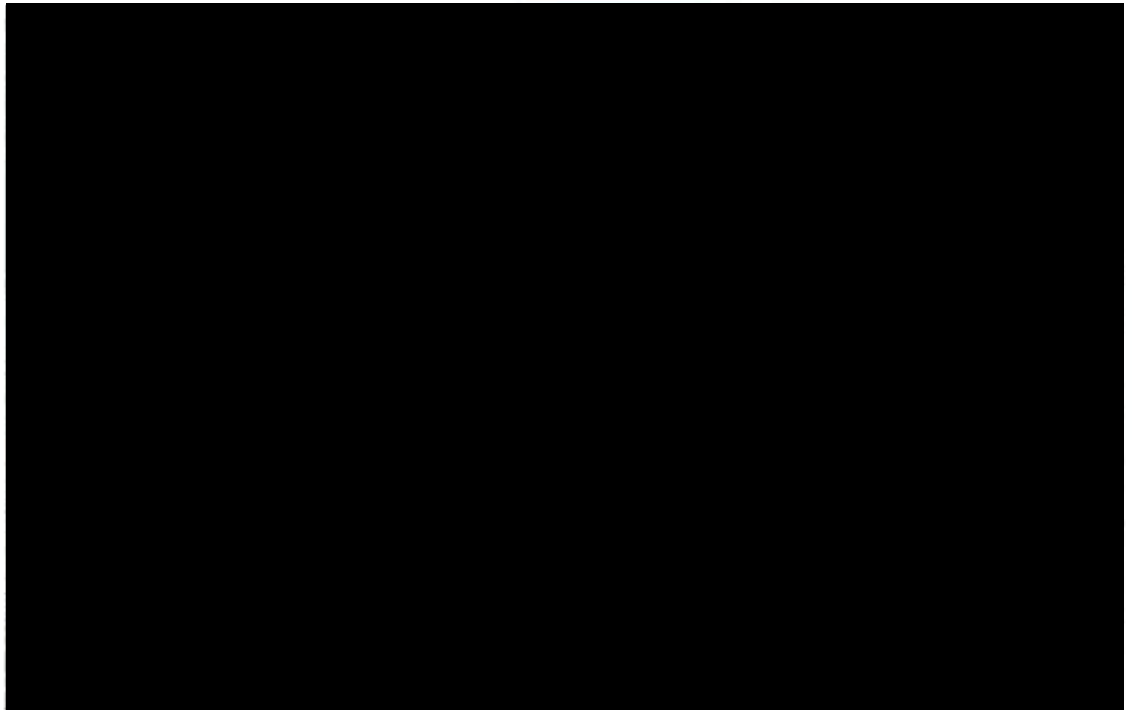


LILLA EDETS
KOMMUN

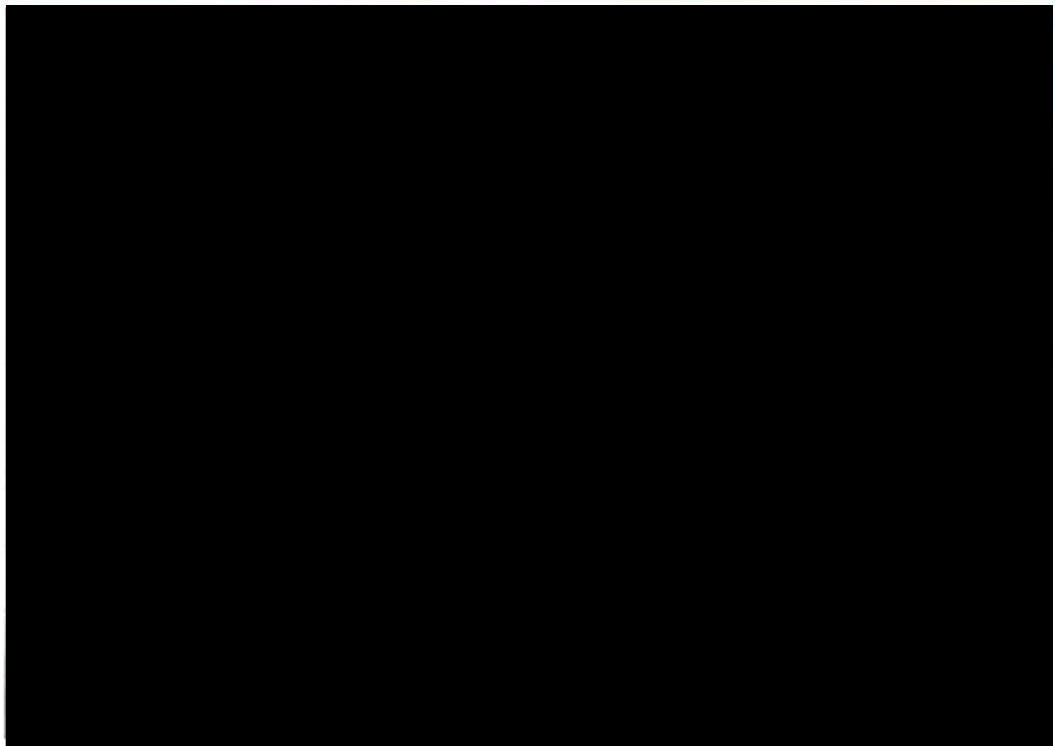
Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Bild på huset där man ser att delar av golvet har fallit ur. Man ser även att huvudentrén står öppen.



Bilder på entrén och en av husets fasader



Öppet fönster och söndrig fasad, samt utfallet golv



Karta med husets placering markerat



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande gällande förslag om att miljö- och byggnämnden ska besluta om ett föreläggande. Han framför att ett föreläggande är onödigt och att det hade räckt med ett samtal. Han framför att han har planer på att sänka ner byggnaden på en cementplatta då han avser använda byggnaden som en ekonomibyggnad till jordbruket.

Motivering

Tillsynsansvar

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL(2010:900), så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förfallen byggnad

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen, PBL ställs krav på att byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Om kraven inte uppfylls ska byggnadsnämnden ingripa inom ramen för sitt tillsynsansvar.

Bostadshuset bedöms vara förfallen i den grad att de tekniska egenskapskraven för bärförmåga, stadga och beständighet inte uppfylls. Delar av golvbjälklaget/golvet har redan ramlat ner då huset står upplintat utan att man har tagit hänsyn till husets konstruktion. Det finns risk ytterligare delar av golvet ramlar ur. Vissa dörrar och fönster står öppna vilket ytterligare påskyndar byggnadens förfall. Byggnaden har tidigare bedömts sakna värde enligt Kronofogden. Det bedöms inte ekonomiskt rimligt att renovera huset då det är så pass förfallet att stora delar av huset behöver byggas om.

Överträdelse och rivningsföreläggande

Husägaren bedöms inte ha uppfyllt sin skyldighet att hålla byggnaden i vårdat skick genom att inte underhållit byggnaden på det sätt som plan- och bygglagen kräver.

Enligt 11 kap. 21 § PBL. får en byggnadsnämnd om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid besluta om ett rivningsföreläggande riktat mot byggnadens ägare att vidta rättelse inom en viss tid. Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett beslut om rivningsföreläggande förenas med vite.

Vitet

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande om rivning förenas med ett vite. I det aktuella fallet har byggnaden stått och förfallit i över 10 år utan att ägaren har åtgärdat detta. Tillsynsärenden har pågått i ca fyra år utan att ägaren har vidtagit någon åtgärd. Därför bedöms vite vara ett lämpligt påtryckningsmedel.

Vitesbeloppet bedöms motsvara kostanden att riva det aktuella huset. Bygglov krävs för att flytta byggnad.



Beslutet delges (genom förenklad delgivning):

[Redacted text]

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- En anmälan om rivning med en kontrollplan(rivningsplan) måste lämnas in och ett startbesked för rivningen måste meddelas innan rivningen påbörjas.
- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



§ 97

[REDACTED] - Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt

Dnr 2018/0441

Beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED] [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft utföra åtgärder enligt följande punkter. Lägen för åtgärderna är utmärkta på bifogad situationsplan.

1. Städning/uppröjning av yta markerad med 1 på bifogad situationsplan samt foto 1.
2. Städning/uppröjning av yta markerad med 2 på bifogad situationsplan samt foto 2.
3. Städning/uppröjning av yta markerad med 3 på bifogad situationsplan samt foto 3.
4. Städning/uppröjning av yta markerad med 4 på bifogad situationsplan samt foto 4.

Föreläggandet förenas med ett vite ägaren om 25 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0441-14

Ärendet

2018-04-25 inledde bygglovsavdelningen en utredning om att tomten var skräpig. Bygglovsavdelningen skickade ut ett brev 2018-05-02 och informerade fastighetsägaren att avdelningen skulle besöka fastigheten. 2018-05-23 besökte bygglovsavdelningen fastigheten. Det kunde konstateras att det fanns diverse saker och stora mängder byggmaterial på tomten. Fastighetsägaren var på plats och uppgav att han skulle städa tomten.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får enligt 37 § förenas med vite.



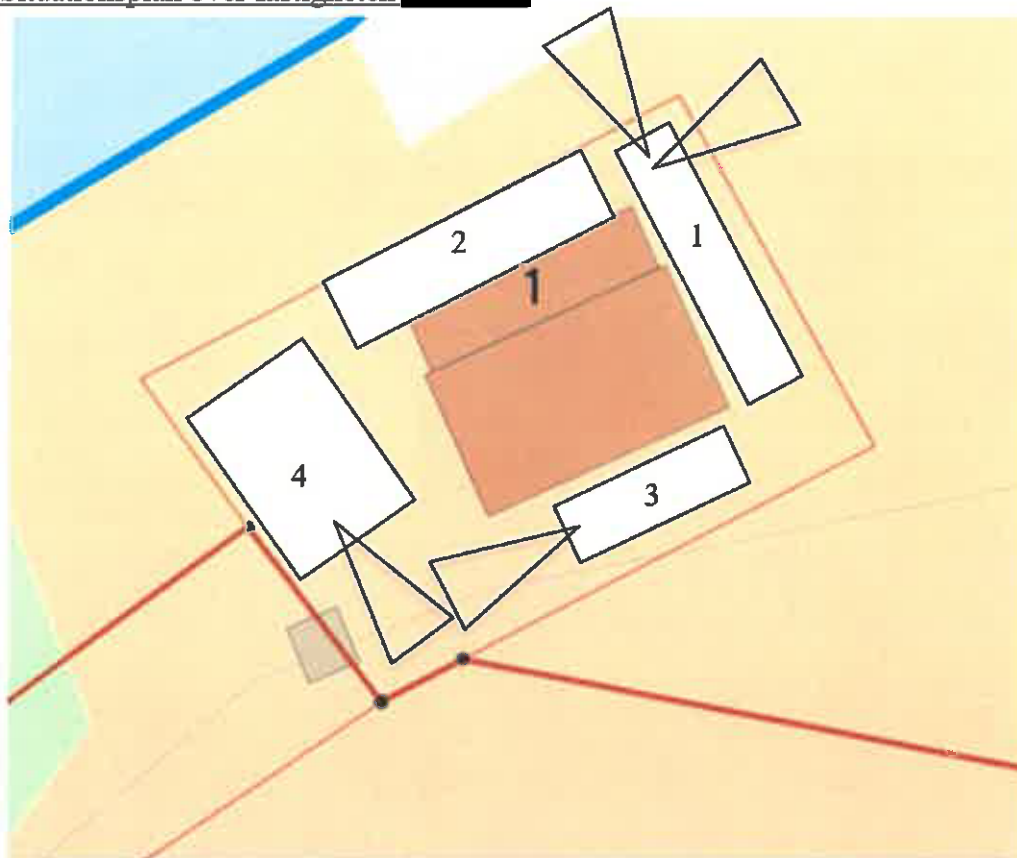
Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

Tomten som utgörs av fastigheten [REDACTED] har inte hållits i vårdat skick och bedöms vara så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 §.

Situationsplan över fastigheten [REDACTED]



Siffrorna markerar det bilderna visar och pilarna visar varifrån bilderna är tagna

Bilder tagna vid platsbesöket 2018-05-23



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18



1

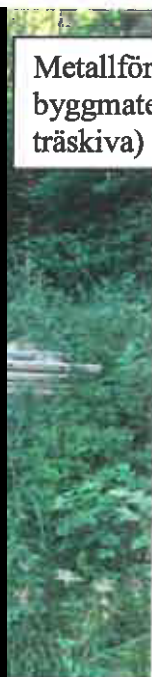
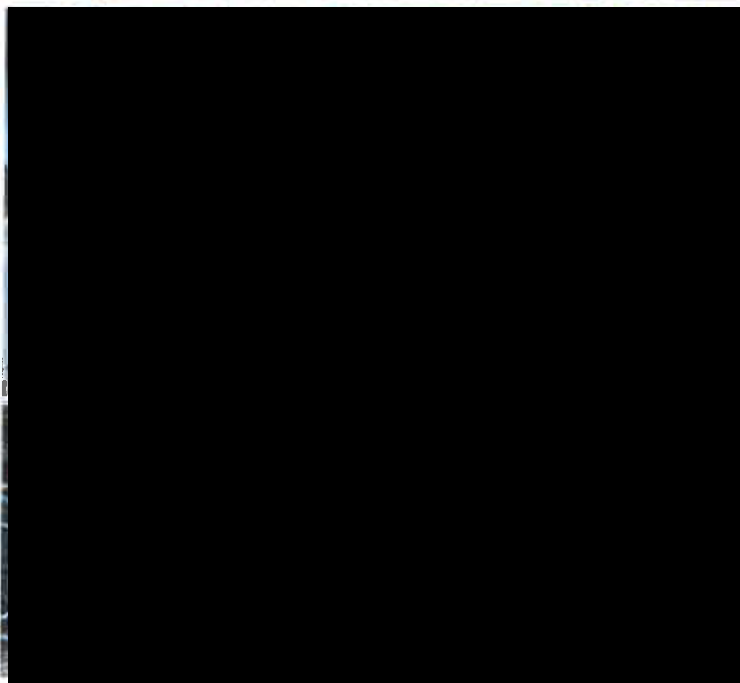
Byggmaterial som virke och plankor, plast och plastbehållare ska städas bort



2

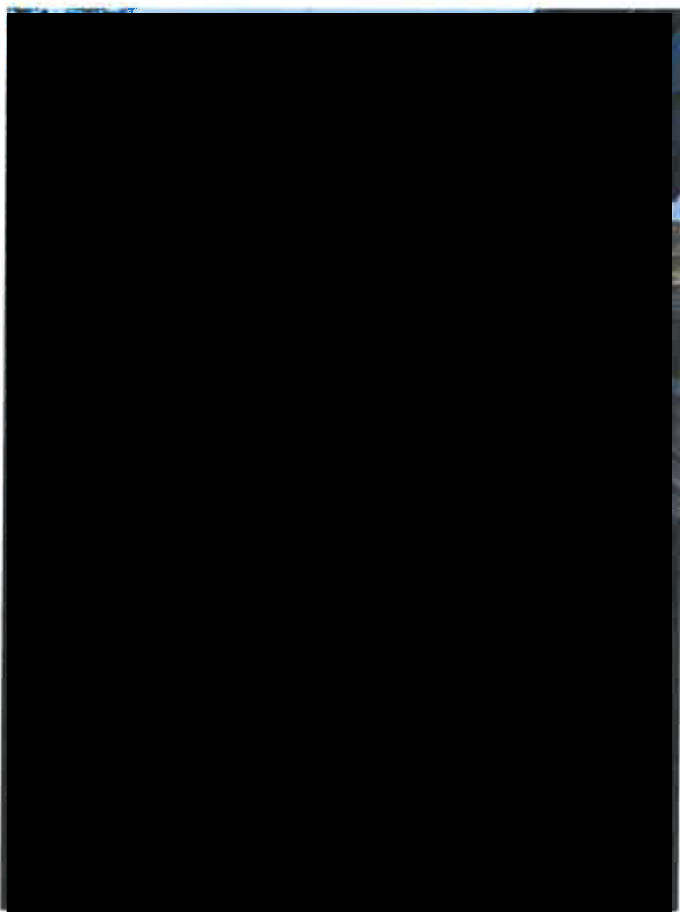
Metallföremål, plast, trämaterial och byggmaterial ska städas bort.



Metallföremål, plåt och byggmaterial (fönster och träskiva) ska städas bort.

3



4

Metall- och trämaterial och byggmaterial (virke, fönster och skivor) ska städas bort.



Beslutet delges

[REDACTED]
[REDACTED] (förenklad delgivning).

Upplysningar

- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 98

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagad byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2017/0656

Ärendet

Mark- och miljödomstolen begär att miljö- och byggnämnden yttrar sig över ett yrkande från klagande som inkommit till dem. I miljö- och byggnämndens yttrande ska det framgå om nämnden medger eller motsätter sig det som yrkas i målet.

Klagande yrkar att domstolen ska ogilla kravet på byggsanktionsavgift samt att han som fastighetsägare ska få ersättning för rättegångskostnaderna. Till grund för yrkandet anser klagande att skärmtaket är ett fristående och bygglovsbefriat skärmtak. Gällande planket anser klagande att det är Edethus AB som har nytta av planket och att han som fastighetsägare enbart ansvarar för den byggnation som finns på hans fastighet.

Beslutsunderlag

Nämndens beslut om byggsanktionsavgift, dnr 2017/0656–7
Länsstyrelsens beslut, dnr 2017/0656–19
Kallelse från mark- och miljödomstolen, dnr 2017/0656–21
Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0656–22

Beslut

Miljö- och byggnämnden motsäger sig klagandes yrkande i sin helhet och ställer sig bakom länsstyrelsens beslut med tillägget att skärmtaket uppfördes som skydd för en bil.

Beslutet expedieras till

Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (mmd.vanersborg@dom.se,
målnummer P 1561–1.

R *Sub*



**LILLA EDETS
KOMMUN**

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-06-18

§ 99

Information

Sammanfattning

Ordförande, förvaltningschef och bygglovschef ska besöka fastighetsägare i kommunen under veckan.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 100

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

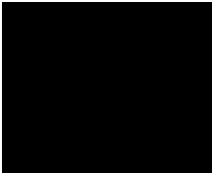
Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 100).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2015	0731	14		Slutbesked tillbyggnad
2017	0424	31		Interimistiskt slutbesked
2014	0889	27		Slutbesked för ridhus
2018	0939	5		Ärendet avslutas
2018	0363	38		Interimistiskt slutbesked
2018	1076	50		Slutbesked tvåbostadshus
2018	0261	19		Slutbesked - Beslut om fasadändring av butikslokal
2018	1315	23		Startbesked skyltpylon
2018	1324	6		Slutbesked eldstad
2019	0027	10		Beslut om avvisande av ansökan
2019	0037	7		Föreläggande om att ordna lagringsutrymme för stallgödsel
2019	0152	26		Beslut efter rättsprövning
2019	0149	22		Startbesked garage och förråd
2019	0244	5		Ärendet avvisas
2019	0259	21		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	0279	11		Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2019	0164	27		Slutbesked tillbyggnad
2019	0377	12		Beslut om bygglov för transformatorstation
2019	0280	11		Ärendet återtas
2019	0286	6		Startbesked
2019	0378	11		Beslut om bygglov för transformatorstation
2019	0391	12		Startbesked komplementbyggnad
2019	0308	7		Beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för bod
2019	0428	2		Yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet
2019	0213	5		Ärendet avslutas
2019	0239	9		Slutbesked rivning
2018	0021	27		Slutbesked - Nybyggnad av parhus
2019	0543	14		Startbesked komplementbyggnad
2019	0397	4		Beslut om att medge dispens från strandskyddet för sjökabelförläggning
2019	0399	2		befintlig slamavskiljare, ny markbädd, högt i Brattorpsåsen
tillrinningsomr...				
2019	0434	18		Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	0444	7		Beslut om bygglov för fasadändring av industribyggnad
2019	0545	2		sluten tank för WC samt biobox för bdt
2019	0547	2		kompost ok
2019	0404	7		Slutbesked rivning
2019	0410	6		Avslutning av tillsynsärende
2019	0548	2		befintlig slamavskiljare, ny markbädd (ev infiltration?) kolla i såfall
prov...				
2019	0558	5		Beslut om bygglov för ny placering av enbostadshus
2019	0472	2		ny slamavskiljare, markbädd och dammanläggning, hög skyddsnivå nära
2019	0478	2		minireningsverk Biovac FD 5 N Peh, Högt i Brattorpsåsen normal
skyddsnivå				
2019	0479	2		befintlig slamavskiljare, ny markbädd avledning till dike. Högt i
Brännab...				
2019	0482	3		Ärendet avslutas
2019	0495	12		Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	0500	2		kompost ok i gödselstad
2019	0502	2		slamavskiljare + markbädd, högt i Västerlandaåsen normal skyddsnivå
2019	0505	7		Bygglov tillbyggnad
2019	0506	11		Tillbyggnad enbostadshus
2019	0508	2		befintlig slamavskiljare, ny markbädd, högt i Brattorpsåsen normal
skyddsn...				
2019	0509	2		Ecobox small, högt i Brattorpsåsens tillrinningsområde, normal skyddsnivå
2019	0512	2		ny markbädd anläggs till befintlig slamavskiljare, högt i tungebäcken,
nor...				
2019	0514	2		Biovac FD 5 N Peh nära Brattorpsåsen hög skyddsnivå
2019	0515	2		ny slamavskiljare markbädd på burk, högt i Brattorpsåsen normal
skyddsnivå				
2019	0516	5		Bygglov garage




Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0518	1		Beslut om efterskänkning av årlig kontrollavgift för livsmedelstillsyn
2019	0522	3		Startbesked - Installation av braskamin och rökkanal
2019	0523	2		jordvärme ok
2019	0525	3		Ärendet avslutas
2019	0527	2		Värmepumpar ok

