



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Datum: Tisdagen den 5 november 2019
Tid: 17.30 – 20.55
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 11 december
Paragrafer: 138-153
Utses att justera: Johan Niklasson (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M)

Justerare

Johan Niklasson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-05

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-11-11

2019-12-04

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande
Johan Niklasson (S), vice ordförande
Niklas Andersson (C) §§ 138-145, 147-153
Anders Svensson (M) ersättare för Niklas Andersson (C) § 146
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD)
Mattias Ternehäll (-)

Övriga närvarande

Ersättare
Anders Svensson (M) §§ 138-145, 147-153
Mats Pekkari (SD)

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare
Anna Stenlöf, förvaltningschef
Kristian Nordström, miljö- och bygglovschef
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare
Andreas Karlsson, ekonom
Tim Sahlén, verksamhetscontroller
Pär Andersson, byggnadsinspektör §§ 141-143
Hans Tjäder, byggnadsinspektör §§ 144-146



Innehåll

Godkännande av närvaro vid sammanträdet	6
Balltorp 2:22 - Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	7
Ivarslund 1:42 - Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	10
Eden 13 - Beslut om bygglov för ändrad användning av lokal till pub och bryggeri	14
Östra Berg 1:11 – Beslut om bygglov för tillbyggnad av garage.....	18
██████████ - Bygglov i efterhand samt byggsanktionsavgift	22
██████████ - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt	27
Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden.....	38
Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	39
Miljö- och byggnämndens mål- och resursplan 2020	40
Konsekvensbeskrivning vid nerdragning av tjänster.....	41
Information	42
Anmälan om inkomna skrivelser.....	43
Anmälan av delegeringsbeslut.....	44



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 138

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 139

Anmälan av jäv

Niklas Andersson (C) anmäler jäv i punkt 11.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 140

Godkännande av närvaro vid sammanträdet

Sammanfattning

Emma Bönnestig, nyanställd bygglovshandläggare, önskar närvara vid dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att Emma Bönnestig får närvara vid dagens sammanträde.



§ 141

Balltorp 2:22 - Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2019/0652

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Göran Berggren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften fastställs till 23 100 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/652-1
- Situationsplan, dnr 2019/652-2
- Plan- och fasadritning, dnr 2019/652-13
- Sektionsritning, dnr 2019/652-5
- Marklinje, blivande och befintlig, dnr 2019/652-12
- Anmälan - KA, dnr 2019/652-7

Beslutsunderlag.

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/652-11
- ÖP 2012, översiktsplan i Lilla Edets kommun
- Yttrande granne, dnr 2019/652-20

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea av 57,6 m². Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun. Sökt åtgärd har en lämplig utformning och tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan tillsammans med befintlig bebyggelse (2 kap. 6 § plan- och bygglagen). Sökt åtgärd anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Miljöenheten har inget att erinra över ansökan om bygglov för ett fritidshus på aktuell plats.

Ansökan om nytt enskilt avlopp utformas i samråd med miljöenheten.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Angränsande sakägare på fastigheterna Balltorp 2:6, Balltorp 2:11, Balltorp 2:20, Balltorp 2:24, Balltorp 2:26 och Balltorp 2:34 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Svar har inkommit från ägaren till fastigheten [REDACTED] i övrigt har inga synpunkter inkommit.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägaren till fastigheten [REDACTED] med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 23 100 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.2 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 13 100 kr samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 10 000 kr.

Ärendet bedömdes ha varit komplett den 13 september 2019 vilket ger en handläggningstid på drygt 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 142

Ivarslund 1:42 - Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2019/0772

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 20 480 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkande

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering:

Föreslagen placering av fritidshuset ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnämndens bedömningen är att ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på aktuell plats inte strider mot riksintresset samt att avvikelserna bedöms vara en liten avvikelse (9 kap 31 a § plan- och bygglagen).

Avgiften fastställs till 20 480 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0772-1
- Situationsplan, dnr 2019/0772-8
- Planritning, dnr 2019/0772-5
- Fasadritningar, dnr 2019/0772-3 och 4

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0772-11
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun
- Bilder från platsen
- Yttrande från sökanden, dnr 2019/0772-14



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett mindre fritidshus med möjlighet att övernatta med en byggnadsarea av 24 m². Byggnaden avses placeras på en landtunga mitt i en damm som uppkommit i samband med en tidigare täktverksamhet. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Huset saknar invändiga installationer och förses med mulltoalett. Vatten hämtas från enskild vattentäkt.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R3 - Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv:

”Områdena utgörs av områden av riksintresse för friluftslivet vid Svartedalen, Bredfjället och Risveden, av områden med stora närrekreationsvärden i anslutning till tätorterna samt också av strövområden vid Vaktorsjöarna/Hultet/Lysevattnet, Utby, Gunnarsvattnet/Silevattnet/Västersjön, Madryrsbergen/Långemossen/Bredmossen, Svartedalen, Morgäldskogen/Vanderydvattnet och Risveden. Delar av områdena har stora värden för natur- och kulturmiljövården och/eller ingår i stora opåverkade områden. Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Inom riksintresseområdena Svartedalen, Bredfjället och Risveden ska ny bebyggelse ej tillåtas. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för friluftsliv.”

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och skrivit följande:

”Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekad naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Marken består av ruderatmark utan vegetation invid damm som har uppkommit i samband med tidigare täktverksamhet. Det finns inga kända höga naturvärden på platsen. Att hålla området öppet kan dock gynna störningsberoende arter och fåglar.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och miljöenheten vill erinra om att fortsatt exploatering medför en begränsning i allmänhetens möjlighet att röra sig i området. Gamla grustag är exempelvis populära ytor för hästridning och motorsport, tillkommande bostadshus/fritidshus på fastigheten innebär att den allemansrättsligt tillgängliga ytan minskar.

Inrättande av förmultningstoilet respektive BDT-avlopp är anmälningspliktigt. Anmälan sker till miljöenheten. I anmälan ska framgå hur avfall från toaletten avses omhändertas på fastigheten. Hög skyddsnivå gäller för fastigheten.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Beslutsmotivering

Föreslagen placering av fritidshuset ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnämndens bedömningen är att ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på aktuell plats inte strider mot riksintresset samt att avvikelserna bedöms vara en liten avvikelse (9 kap 31 a § plan- och bygglagen).

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Hålt 1:3, Hålt 1:6, Hålt 2:5, Ivarslund 1:42, Ivarslund 1:45, Ivarslund 1:46, Ivarslund 2:1, Sandbäcken 1:2 och Sågetorpet 1:4

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 20 480 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.2 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 10 480 kr (13 100 – 2 620) samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 10 000 kr.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt 2 §, vilken hänvisar till tabell A1.2 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 13 100 – 2 620 = 10 480 kronor. Avgiften reduceras med 2 620 kronor p.g.a. överskriden handläggningstid vilket är en vecka i detta ärende. Den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids. Reduceringen omfattar inte eventuell avgift för tekniskt samråd, slutsamråd och start- och slutbesked. Beslut i ärendet ska enligt plan- och bygglagen meddelas inom tio veckor från det att ärendet är komplett eller inom tio veckor från den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökande.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 22 augusti 2019 vilket ger en handläggningstid på 11 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 143

Eden 13 - Beslut om bygglov för ändrad användning av lokal till pub och bryggeri

Dnr 2019/0849

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 15 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Peder Engdahl (M) yrkar att miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering:

I lokalen vill man bedriva två olika verksamheter. I en del ska öl framställas och en del ska användas som pub. Enligt sökande kommer sannolikt en mindre del av ölproduktionen säljas i pubdelen, som sökande kallar "smakpub". Resterande del av ölproduktionen är tänkt att säljs till lokala systembolag, dagligvaruhandeln och restauranger. Miljö- och byggnämnden anser att bygglovet är en liten avvikelse från detaljplanen eftersom produktionsdelen endast är en liten del av byggnaden, den större delen är lager och "smakpub". Eftersom puben endast kommer att vara öppen för allmänheten två timmar en gång per månad anser nämnden att ingen störning kommer att påverka de boende i området. Lukt från öltillverkningen beräknas bli en svag lukt ca en timme per månad.

Avgiften fastställs till 8 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Johan Niklasson (S) yrkar bifall till Peder Engdahls förslag.

Mattias Ternehäll (-) yrkar bifall till Peder Engdahls förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/849-1
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 2019/849-14
- Översiktlig planritning, dnr 2019/849-16
- Planritning, dnr 2019/849-18
- Fasadritning, dnr 2019/849-19

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0849-32
- Detaljplan med aktbeteckning 1562-P2
- Inkomna synpunkter från sakägare, dnr 2019/0849-12, 13, 21, 22, 28, 29, 30 och 33.

Ärendet

Ansökan

Ansökan avser ombyggnad av en lokal som tidigare var avsedd som brandstation men som under senare tid har använts som förråd/försäljning av second hand material. Ytan för ombyggnaden uppgår till 280 m² varav ca 105 m² utgör pub och 175 m² utgör bryggeri. Merparten av lokalen ska således användas för ölproduktion. I ett första läge kan 10 000 liter öl bryggas. Det är möjligt att utöka produktionen med utökad tankkapacitet.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan med aktbeteckning 1562-P2 för Centrum i Lilla Edet, laga kraftvunnen 1996-02-29.

Enligt gällande detaljplan är marken avsett för bostads- och centrumändamål. I planbeskrivningen står följande: ”I Eden 13 (fd brandstation) föreslås för de befintliga byggnaderna centrum- och bostadsändamål. Med ändamålet centrum menas all verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor t.ex. butiker, service, kontor, bio, restauranger m.m.”

Yttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Eden 13, 24 och 29, Centralen 3, 5 och 6, Maden 3, samt Torgbacken 14 och 18 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheterna Eden 13 och 24 samt Torgbacken 14. Sammanlagt har 10 yttranden inkommit varav de som inkommit med egna skrivelser är bilagda tjänsteskrivelsen.

De framförda synpunkterna berör i korthet:

- Stök i form av fylla, urinerande och bråk och höga ljudnivåer utanför den nya puben i form av gap, skrik och musik.
- Droghandel
- Ökad trafik på gågatan på grund av skjuts till puben och varutransporter.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

- Bättre att kommunen satsar på flera bostäder.
- Bra att sprida ut alkoholställen vilket skapar mer cirkulation på utelivet.
- Risk för ökad skadegörelse.

Framförda synpunkter har inte påverkat eller ändrat förvaltningens förslag på beslut.

Beslutsmotivering

I lokalen vill man bedriva två olika verksamheter. I en del ska öl framställas och en del ska användas som pub. Enligt sökande kommer sannolikt en mindre del av ölproduktionen säljas i pubdelen, som sökande kallar ”smakpub”. Resterande del av ölproduktionen är tänkt att säljs till lokala systembolag, dagligvaruhandeln och restauranger. Miljö- och byggnämnden anser att bygglovets är en liten avvikelse från detaljplanen eftersom produktionsdelen endast är en liten del av lokalen, den större delen är lager och ”smakpub”. Eftersom puben endast kommer att vara öppen för allmänheten två timmar en gång per månad anser nämnden att ingen störning kommer att påverka de boende i området. Lukt från öltillverkningen beräknas bli en svag lukt ca en timme per månad.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Boende som haft synpunkter på ansökan på adresserna Storgatan 14, Edsgatan 4B, Storgatan 16 och Göteborgsvägen 55, skickas tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Centralen 3, Centralen 5, Centralen 6, Eden 13, Eden 34, Eden 29, Maden 3, Torgbacken 14 och Torgbacken 18 samt boende på dessa fastigheter.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 15 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.8 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 8 500 kr samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 7 000 kr.

Ärendet bedömds ha varit komplett den 8 oktober 2019 vilket ger en handläggningstid på drygt 4 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökande har valt att inkomma med kompletterande handlingar för att få sitt ärende prövat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- När en livsmedelsverksamhet väsentligt ändras ska det anmälas till miljö- och byggnämnden.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 144

Östra Berg 1:11 – Beslut om bygglov för tillbyggnad av garage

Dnr 2019/0684

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 2 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnämnden ber kommunstyrelsen se över detaljplanen på Berg Östra på grund av den stora skredrisken.

Yrkanden

Peder Engdahl (M) yrkar att miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering:

Den aktuella platsen ligger i ett område som omfattas av skyddsbestämmelser enligt Statens Geotekniska Institut (SGI). Statens Geotekniska Institut har förordat att bygglov ska avslås.

Avgiften fastställs till 4 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnämnden ber kommunstyrelsen se över detaljplanen på Berg Östra på grund av den stora skredrisken.

Johan Niklasson (S) yrkar bifall till Peders Engdahls (M) förslag.

Mattias Ternehäll (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0684-1
- Situationsplan, dnr 2019/0684-4
- Planritning, dnr 2019/0684-2
- Fasad öst, dnr 2019/0684-3
- Fasad väst, dnr 2019/0684-7
- Fasad syd, dnr 2019/0684-6
- Fasad nord, dnr 2019/0684-5
- Kontrollansvarig, dnr 2019/0684-11

Beslutsunderlag

- Yttranden från Statens geologiska institut, dnr 2019/0684-10

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en mindre garagebyggnad. Sökt åtgärd har en tillkommande yta på 80 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 15-STY-2978. Utgångsläget och sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § plan- och bygglagen).

Enligt detaljplanen får *"nybyggnad eller omfattande terrasseringsarbete icke företagas, såvida byggnadsnämnden efter inhämtande av sakkunnigt utlåtande prövat detta kunna ske utan att markens stabilitet påverkas"*.

Ärendet har remitterats till Statens geologiska institut som avstyrker bygglovets hänvisning till att skredrisken i området.

I en skredriskartering från SGI (Bild 1) har marken klassats som "Hög risk för sekundärskred" (rödfärgad med streck), öst om byggnaden är marken redovisad som "Hög sannolikhet för skred" (orange-färgad).

För nyexploatering inom det medelhöga området krävs en detaljerad stabilitetsutredning och eventuellt åtgärder, enligt SGI.



Bild 1. Kartbild från ”Skredriskartering vattendrag - Göta älv” Statens Geotekniska Institut (SGI). Röd streckat område betyder hög risk för bakåtgripande skred.

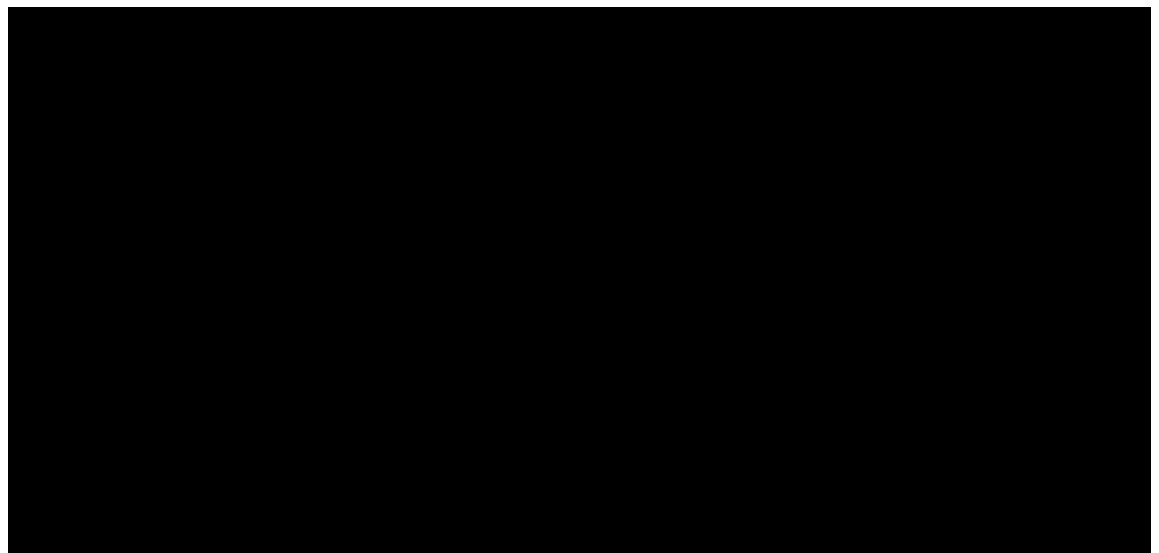


Bild 2 visar sannolikheten för skred enligt samma undersökning. Den planerade byggnationen hamnar inom området som markerats violett (S4), i direkt anslutning till orange område invid älven (S5). Sannolikheten för skred är minst på grönt område (S1) och störst på orange område (S5).

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen ligger i ett område som omfattas av skyddsbestämmelser enligt Statens Geotekniska Institut (SGI). Statens Geotekniska Institut har förordat att bygglov ska avslås.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Beslutet skickas till:
Sökanden med mottagningsbevis

Avgift

Avgiften fastställs till 2 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.4 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 2 500 kr för planenlig åtgärd.

Ärendet bedömdes ha varit komplett den 16 september 2019 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 145

**██████████ - Bygglov i efterhand samt
byggsanktionsavgift**

Dnr 2019/0812

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Påföra fastighetens ägare ██████████ en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 och 60 §§. Byggsanktionsavgiften är 30 225 kronor.
- Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 11 kap. 61 § PBL(2010:900).
- Med hänvisning till 10 kap. 23-25 § PBL och med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning meddelas startbesked för åtgärden. Kontrollplan dnr 2019/0812-9 fastställs.
- Avgiften för bygglov är 4 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0812-1
- Situationsplan, dnr 2019/0812-7
- Planritning samt fasad V, dnr 2019/0812-2
- Fasad Ö och S, dnr 2019/0812-6
- Kontrollplan, dnr 2019/0812-9

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägare, dnr 2019/0670-4

Ärendet

Sommaren 2019 mottog bygglovsenheten en anmälan om pågående byggnation på den aktuella fastigheten. Då bygglov inte beviljats de senaste åren kontaktades fastighetsägaren som informerade att en tillbyggnad på 45 kvm genomförts av huvudbyggnaden.

Fastigheten ligger inom planlagt område, 15-STY-3017. Bygglovsenheten bedömer att den genomförda åtgärden följer gällande detaljplan.

Bygglovsenheten har kommunicerat fastighetens ägare och informerat dem angående möjligheten att inkomma med en skrivelse inför nämndbeslutet. De har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall tillbyggnaden rivits innan nämndmötet.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Fastigheten ägs av två personer, bygglovsenheten har dock valt att rikta byggsanktionsavgiften mot en av ägarna. Den aktuella ägaren har via e-post inkommit med information att hon trodde tomten låg utanför planlagt område och att hon därför kunde bygga utan att söka bygglov. Bygglovsenheten bedömer därför att hon är den person som genomfört åtgärden.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–[10 kap.](#) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

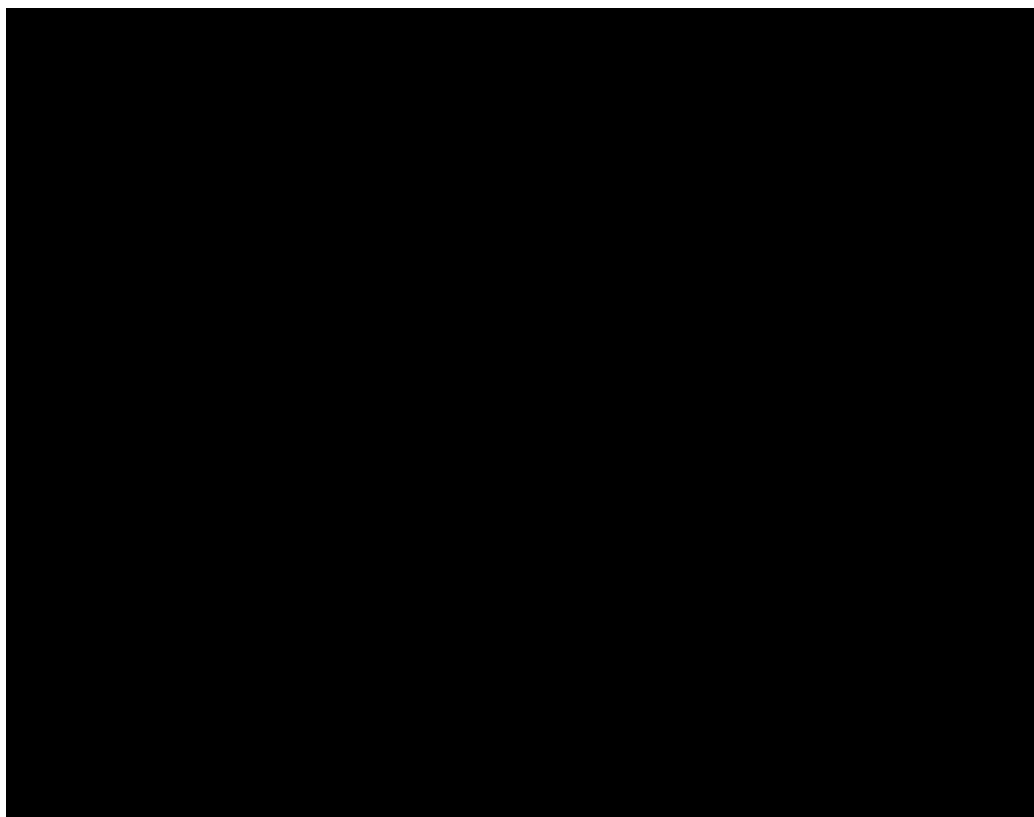
Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Uträkning av byggsanktionsavgift

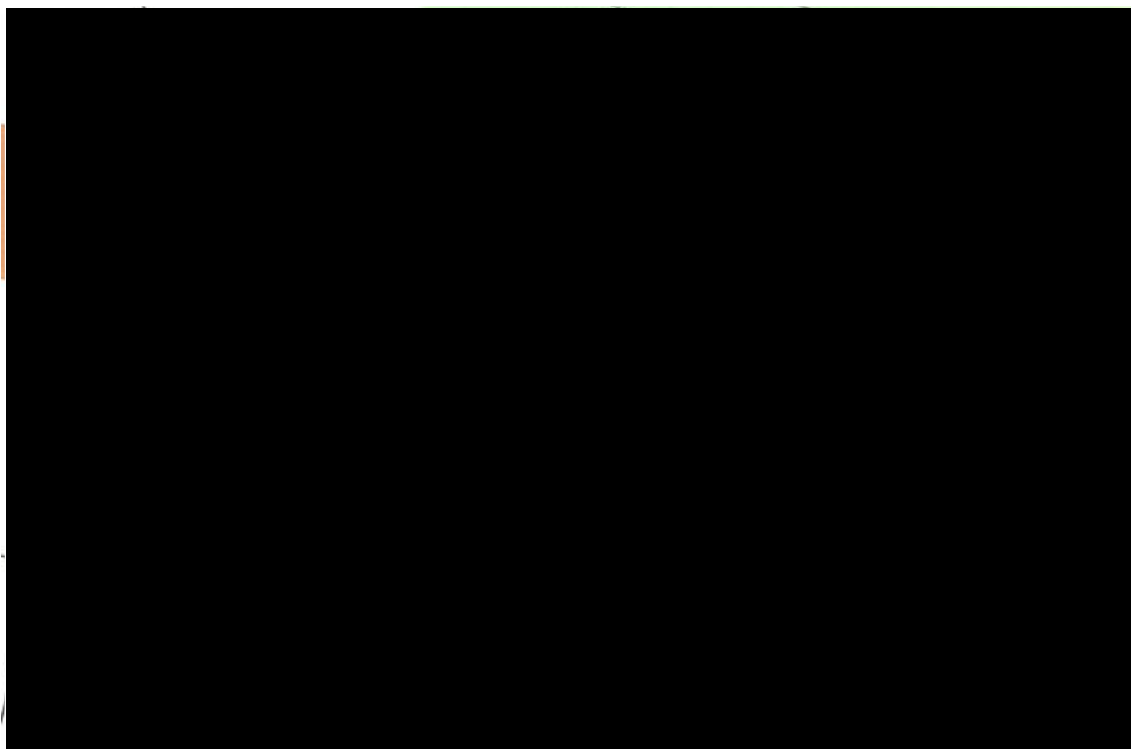
Tillbyggnad

Tillkommande bruttoarea	45 kvm
Sanktionsarea	30 kvm
Prisbasbelopp	46 500 kronor

Sanktionsavgift: $0,5 \times 46\,500 + 0,005 \times 46\,500 \times 30 = 30\,225$ kronor



Flygfoto 2018





2019-11-05

med förenklad delgivning

Övriga ägare till fastigheten

Ägarna till fastigheten

Post- och Inrikes Tidningar

Avgiften fastställs till 4 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.4 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 2 500 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 2 000 kr.

Ärendet bedömds ha varit komplett den 17 september 2019 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Handlingar enligt kontrollplan
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 146

██████████ - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt

Dnr 2016/1354

Beslut

Med stöd av 38 § p1. i förvaltningslagen (2017:900) och 11 kap. 53 § p1. plan- och bygglagen (2010:900) upphäver miljö- och byggnämnden sitt beslut om föreläggande enligt MBN § 137/2018

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ██████████
██████████, ägare till fastigheten ██████████, att senast fem
månader efter delgivning ha utfört åtgärder enligt följande punkter.

- Två stycken personbilar, bildäck samt bildelar på bild 1, (gulmarkerat på flygfoto) ska avlägsnas från tomten.
- Bilfälgar, bildäck, bildelar, metallskrot samt en luftvärmepump på bild 2 och 3, (rödmarkerat på flygfoto) ska avlägsnas från tomten.
- Byggnadsställning, bildäck, lastpallar, lastkragar samt murstenar på bild 4, (rödmarkerat på flygfoto) ska avlägsnas från tomten.
- Takpannor, avställd blå moped, vit VW utan strålkastare, plaströr och metallskrot på bild 5-7, (blåmarkerat på flygfoto) ska avlägsnas från tomten.

Föreläggandet förenas med ett vite för ägaren om 30 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Niklas Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Mattias Ternehäll (-) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Yrkande

Mattias Ternehäll yrkar att miljö- och byggnämnden med stöd av 38 § p1. i förvaltningslagen (2017:900) och 11 kap. 53 § p1. plan- och bygglagen (2010:900) upphäver sitt beslut om föreläggande enligt MBN § 137/2018. Miljö- och byggnämnden beslutar inte om något ytterligare föreläggande

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mattias Ternehälls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden avslår Mattias Ternehälls (-) förslag.

Omröstning begärs.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Mattias Ternehälls (-) förslag.

Omröstningsresultat

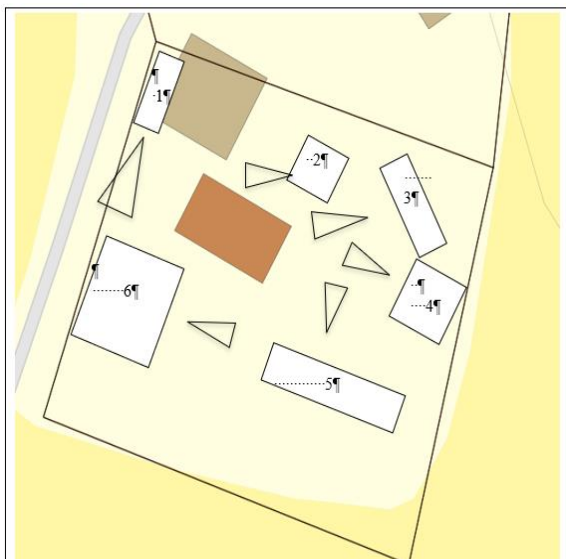
Med 5 ja-röster för förvaltningens förslag och 2 nej-röster för Mattias Ternehälls (-) förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Peder Engdahl (M)	X		
Johan Niklasson (S)	X		
Anders Svensson (M)	X		
Tommy Nilzén (MP)	X		
Lena Hållinder-Berglund (S)	X		
Jari Kalliomäki (SD)		X	
Mattias Ternehäll (-)		X	

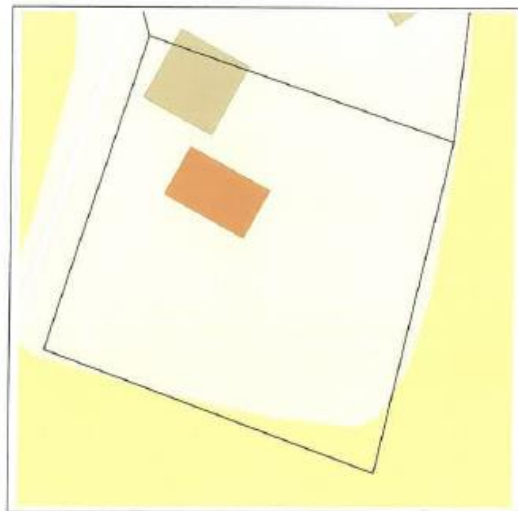
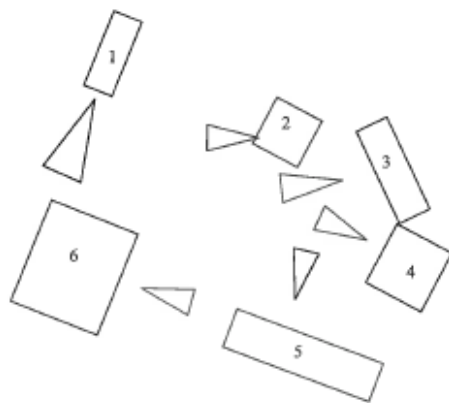
Ärendet

2016-12-12 startade bygglovsavdelningen ett tillsynsärende efter att ett klagomål hade kommit in.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-11 (§ 137) angående ett vitesföreläggande enligt ovan. Det tidigare beslutets tänkta situationsplan ”föll” dock isär och blev två stycken intetsägande bilder i samband med att beslutet skrevs ut.



Situationsplan enligt tjänsteskrivelse



Situationsplan enligt nämndbeslut § 137

Bygglovsenheten bedömer att nämndbeslut § 138/2018 inte uppfyller den tydlighet som ska krävas av ett myndighetsbeslut.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får enligt 37 § förenas med vite.

Tomten som utgörs av fastigheten [REDACTED] har inte hållits i vårdat skick och bedöms vara så pass ovårdad att den utgör en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet. Tomten till bostadshuset bedöms inte vara lämplig för lek och utevistelse.

Mot bakgrund av detta bedöms det att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.

Beslutet delges

[REDACTED]

[REDACTED] (förenklad delgivning)



Miljö- och byggnämndens protokoll

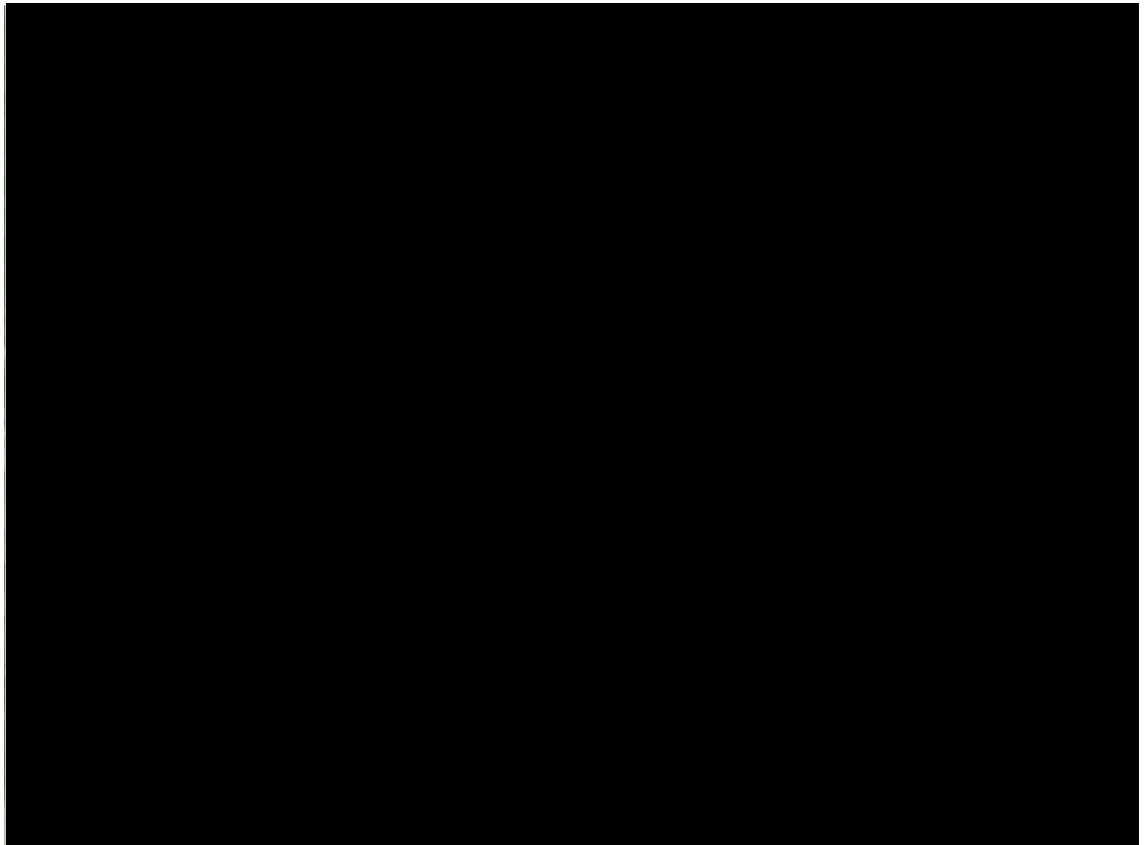
2019-11-05

Meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



Flygfoto 2018



Bild 1. Två stycken personbilar, bildäck samt bildelar utanför garagets norra sida.
Bilarna bedöms inte vara i körbart skick

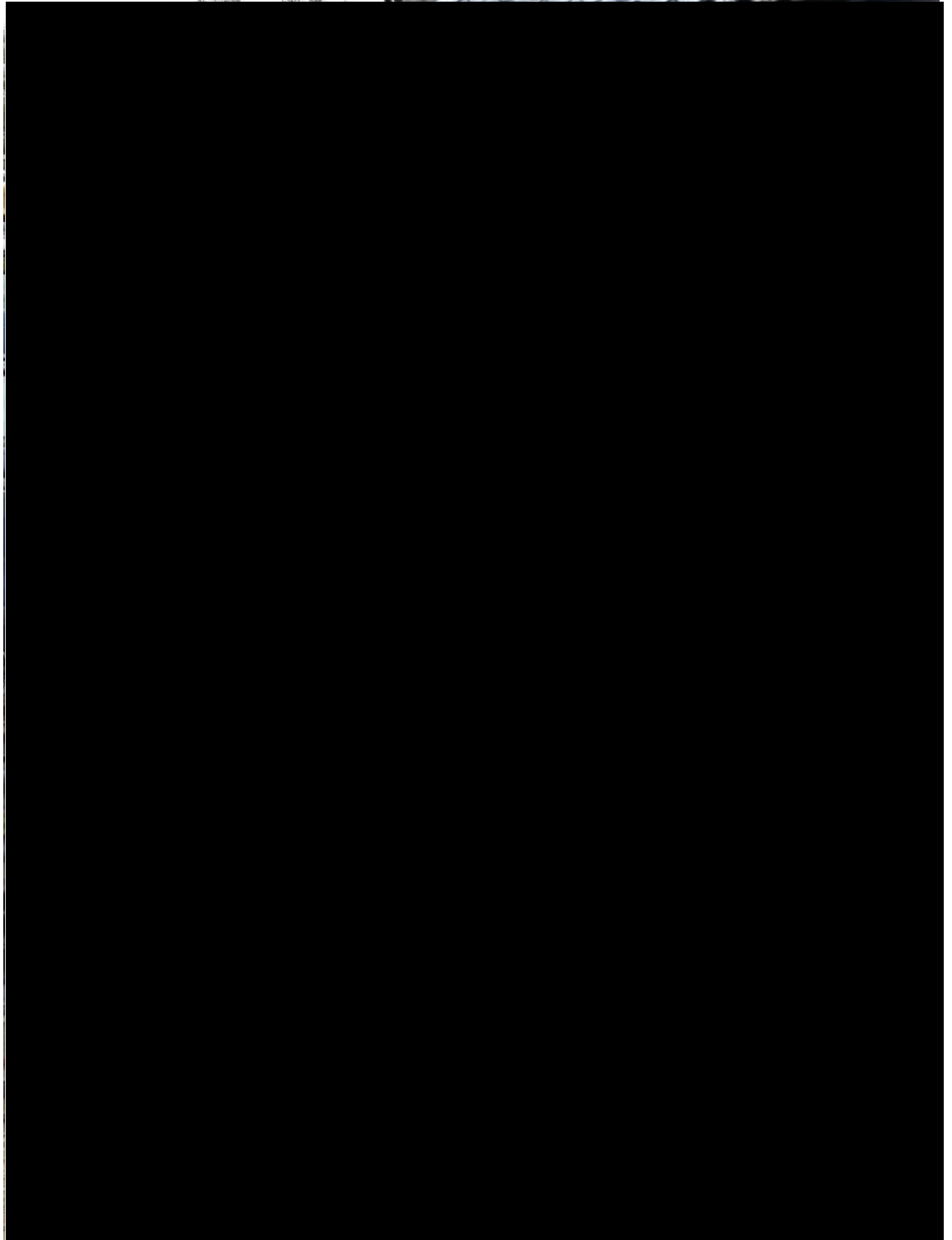


Bild 2. Bilfålgar, bildäck samt en luftvärmepump utanför garagets västra sida

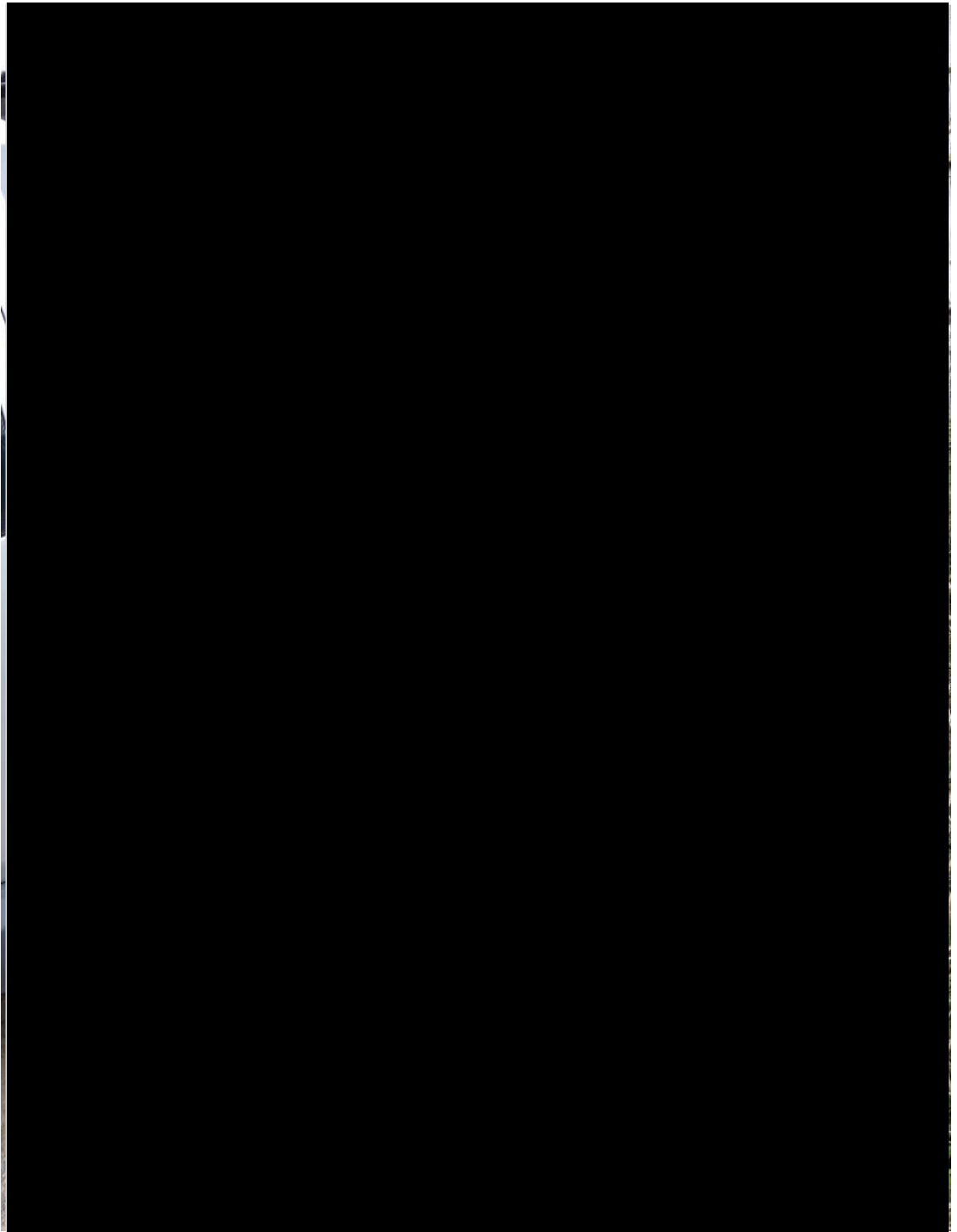


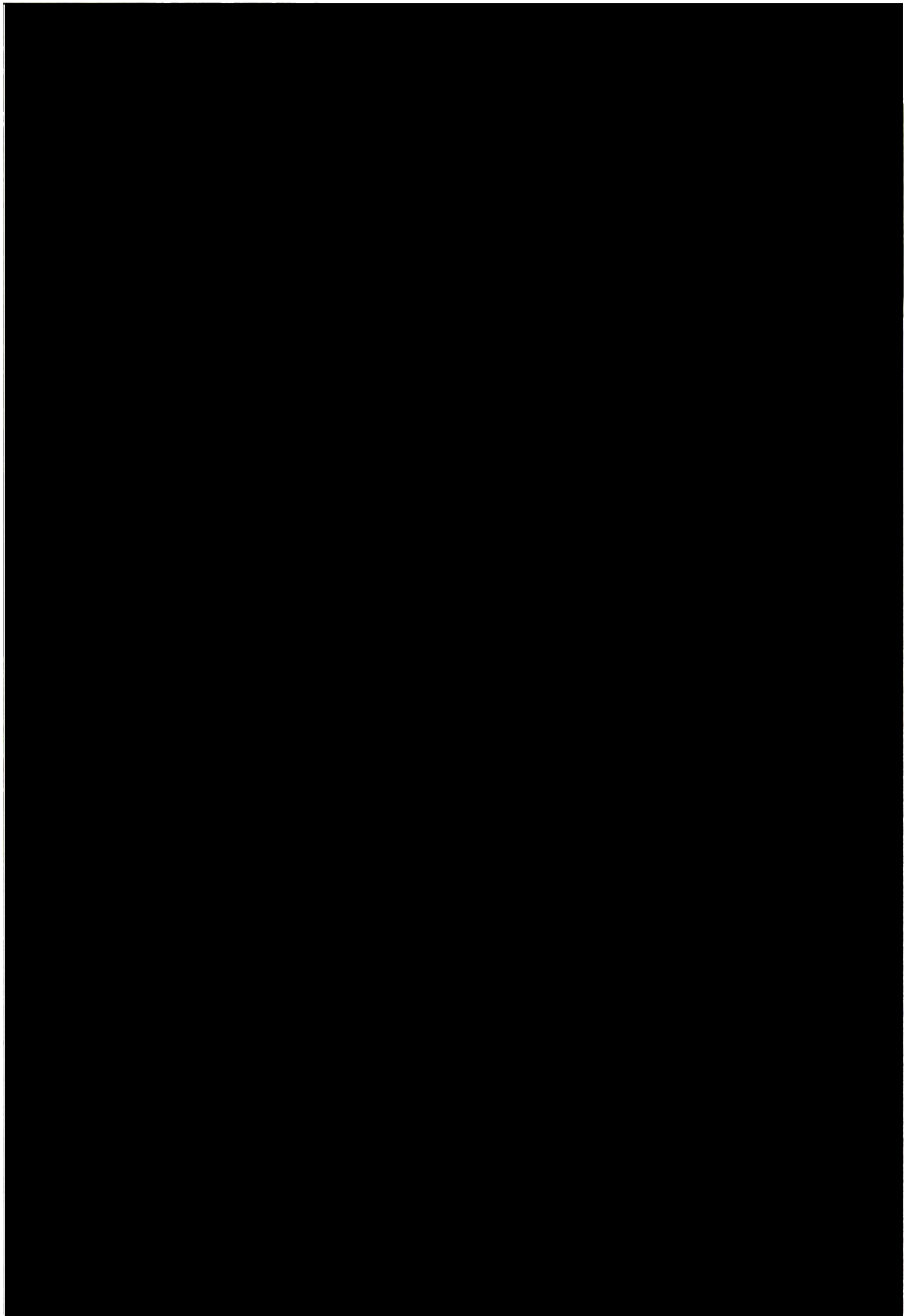
Bild 3. Bildelar, bildäck samt metallskrot utanför garagets västra sida



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05





Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

Bild 4. Byggnadsställning, bildäck, lastpallar, lastkragar samt murstenar invid tomtens västra sida.

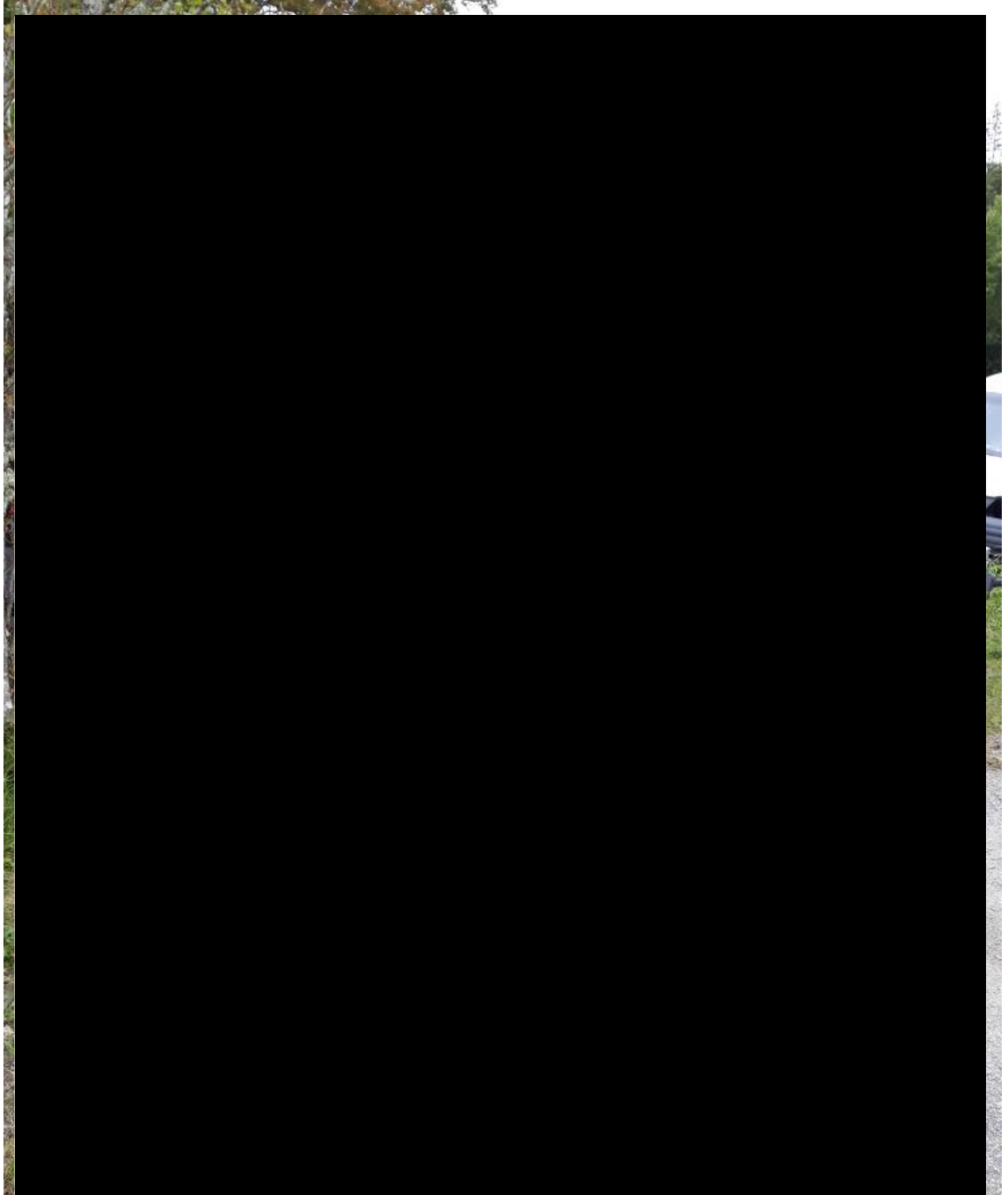


Bild 5. Takpannor, avställd blå moped, vit VW utan strålkastare på tomtens södra sida. Bil och moped bedöms inte vara i körbart skick.

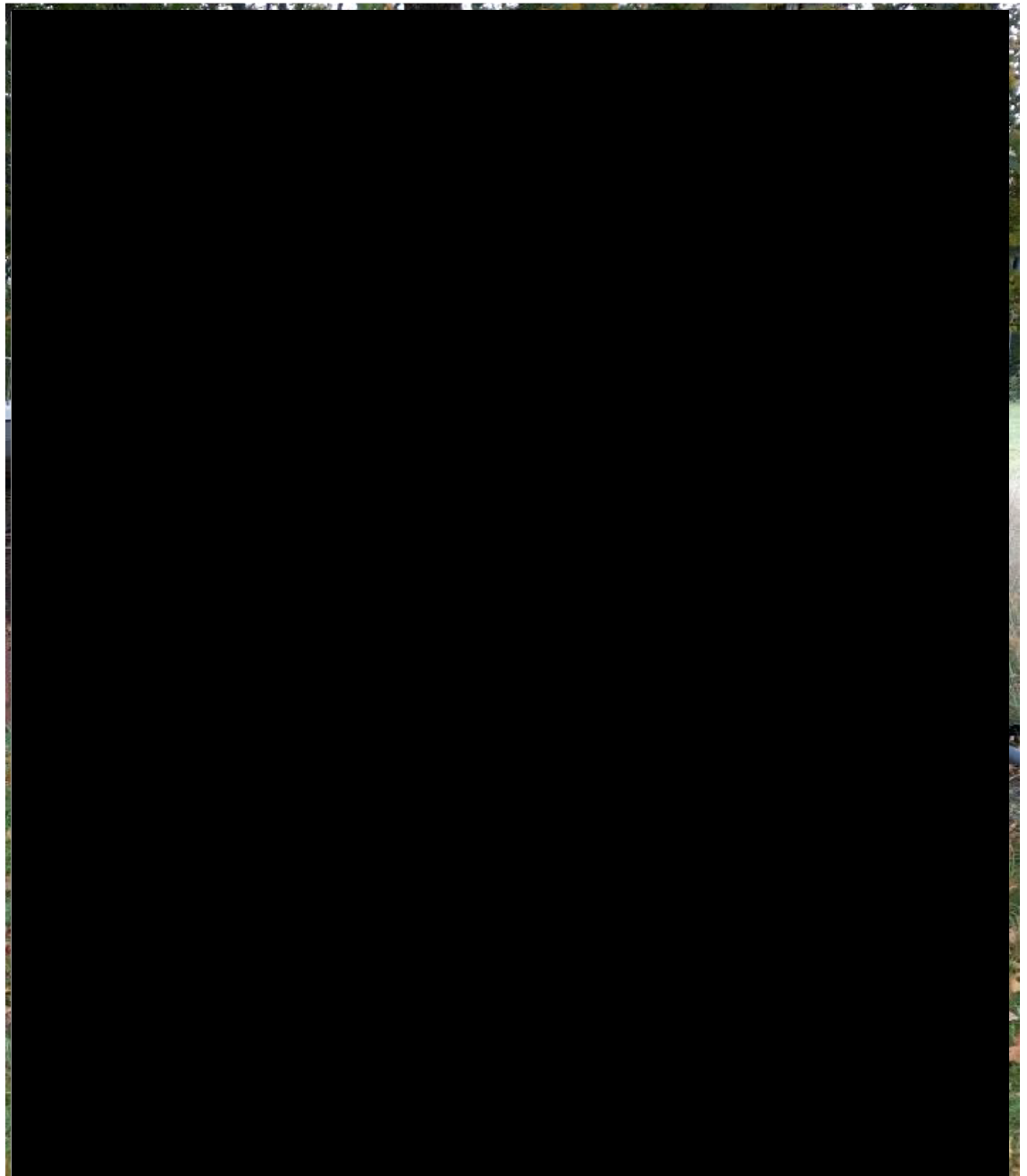


Bild 6 Plaströr och metallskrot på tomtens södra sida

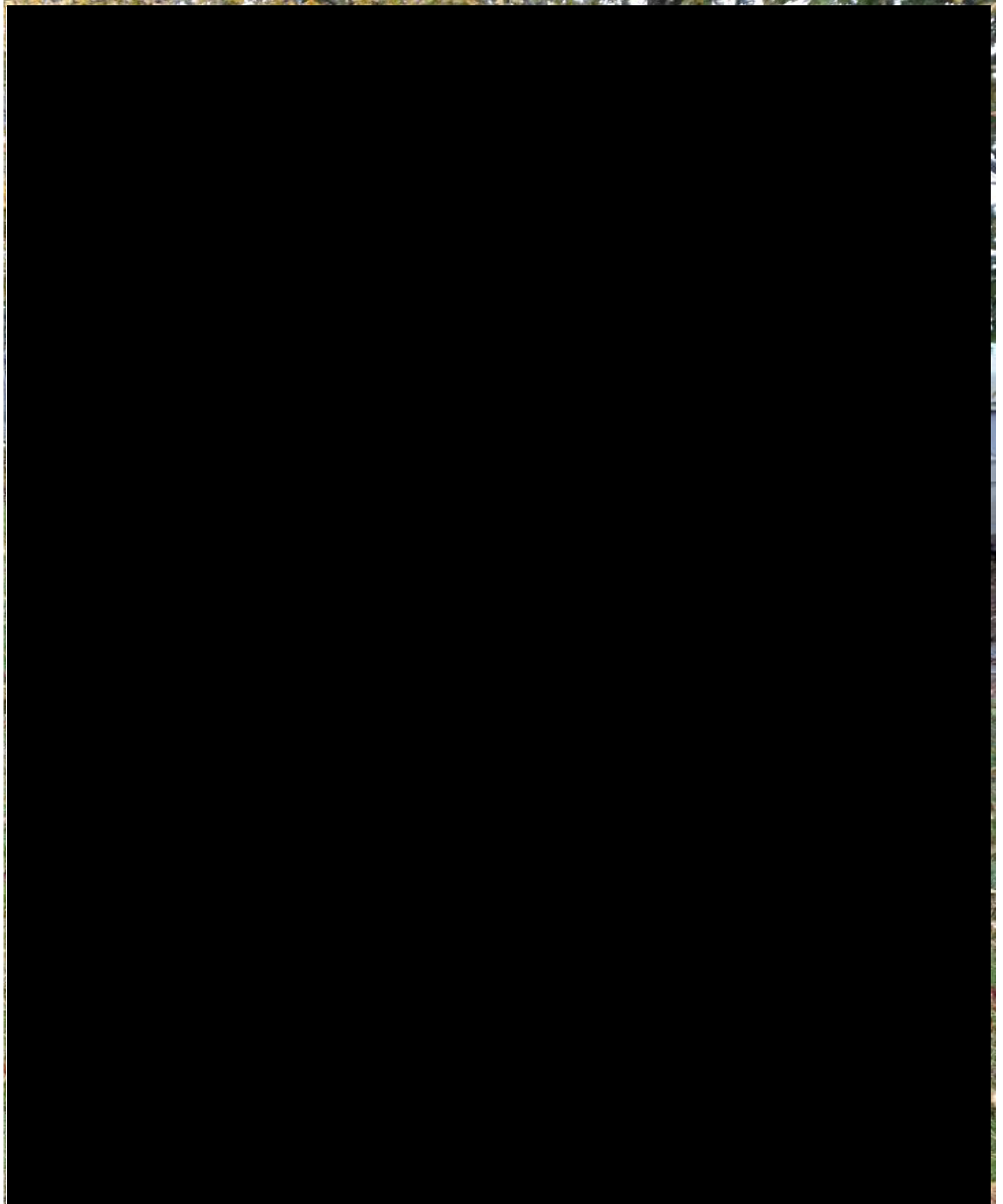


Bild 7 Metallsrot på tomtens södra sida



§ 147

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Dnr 2019/0003

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning behöver löpande ses över av olika skäl. Nyligen beslutades om en ny upplaga som främst syftade till att uppdatera layouten och hänvisningarna till vilka lagrum besluten hämtar sin kraft ifrån.

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokument (taxebestämmelserna och delegationsordning) anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019. Om justeringar inte görs kommer kommunernas delegationsordningar efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har mot den bakgrunden tagit fram ett nytt underlag för delegationsordning för livsmedelskontroll anpassade till den nya kontrollförordningen. Med detta som underlag har miljö- och byggnämnden tagit fram ett förslag på reviderad delegationsordning för kommunens livsmedelskontroll.

Vidare föreslås ett tillägg till två punkter i delegationsordningen vilket innebär att den som har delegationsrätten att skriva på avtal också kan avsluta motsvarande avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-10-24

Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnämnden, dnr 2019/0003-8.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den nya delegationsordningen enligt dnr 2019/0003-8.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 148

**Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom
livsmedelslagstiftningen**

Dnr 2019/934

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.



§ 149

Miljö- och byggnämndens mål- och resursplan 2020

Dnr 2019/0863

Sammanfattning

Kommunen använder i år en ny styrning- och ledningsmodell. Ett syfte är att minska detaljstyrningen. Styrmodellen är tillitsbaserad och ska användas av både kommunens politiker och tjänstemän. Nämnderna ska till år 2020 för första gången ta fram en egen mål- och resursplan enligt denna modell. Tidigare år har motsvarande dokument kallats för verksamhetsplan. Mål- och resursplanen utgör utgångspunkt för förvaltningens verksamhetsplaner för 2019.

I enlighet med modellen tas kvalitetsfaktorer fram. En kritisk kvalitetsfaktor är en faktor som måste bli uppfylld för att en verksamhet ska ha hög kvalitet. För att kunna mäta om en faktor kan anses blivit uppfylld tas kvalitetsindikatorer fram. Kvalitetsindikatorerna avser till stor del att ersätta de mål som fanns i den tidigare styrmodellen. Nämnden har fortfarande möjlighet att sätta nya mål men det föreslås att antalet mål hålls ner och att man istället fokuserar på att uppfylla indikatorerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-10-21

Mål- och resursplan för år 2020 för miljö- och byggnämnden, dnr 2019/0863-3.

Yrkande

Peder Engdahl (M) yrkar att miljö- och byggnämnden bokar ett möte där nämnden, med stöd av förvaltningen, arbetar fram Mål- och resursplanen. Mål- och resursplanen återkommer till nämndens sammanträde i december.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden bokar ett möte där nämnden, med stöd av förvaltningen, arbetar fram Mål- och resursplanen. Mål- och resursplanen återkommer till nämndens sammanträde i december.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 150

Konsekvensbeskrivning vid nerdragning av tjänster

Dnr 2019/1033

Sammanfattning

Peder Engdahl (M) har lyft frågan om konsekvensbeskrivning vid nerdragning av tjänster på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yrkande

Peder Engdahl (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att, till nämndens sammanträde i december, genomföra en konsekvensbeskrivning gällande eventuell nerdragning av 1,5 tjänst under 2020 på förvaltningen (inom nämndens verksamhetsområde).

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Tilläggsyrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att konsekvensbeskrivningen även ska innehålla vilka delar där kommunen idag bedriver tillsyn som kommunen kan ålägga annan huvudman.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Beslut

Förvaltningen får i uppdrag att, till nämndens sammanträde i december, genomföra en konsekvensbeskrivning gällande eventuell nerdragning av 1,5 tjänst under 2020 på förvaltningen (inom nämndens verksamhetsområde).

Konsekvensbeskrivningen ska även innehålla vilka delar där kommunen idag bedriver tillsyn som kommunen kan ålägga annan huvudman.

Beslutet expedieras till

Anna Stenlöf, förvaltningschef

Kristian Nordström, miljö- och bygglovschef



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-11-05

§ 151

Information

Sammanfattning

- Ordförande Peder Engdahl informerar om samtal som inkommit gällande nämndbeslut som kommer att överklagas.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 152

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Beslut från länsstyrelsen gällande överklagat beslut om överklagande av tidsbegränsat bygglov för led-skylt på fastigheten Ryk 2:9 i Lilla Edets kommun

2

KF § 116 – Taxor och avgifter – Bygglovstaxa

3

KF § 124 – Taxor och avgifter – Taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter

4

KF § 123 – Taxor och avgifter – Taxa enligt strålskyddslagen

5

KF § 136 – Sammanträdesdagar 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 153

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 153).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.