



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Datum: Tisdagen den 29 januari 2019
Tid: 17.30 – 21.35
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 4 februari 2019
Paragrafer: 1-20
Utses att justera: Johan Niklasson (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M)

Justerare

Johan Niklasson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-02-04

2019-02-27

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande
Johan Niklasson (S), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Mattias Hammenfors (MP)
Jari Kalliomäki (SD)
Mattias Ternehäll (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Kristian Nordström, miljöchef
Andreas Karlsson, ekonom § 13
Clara Svensdotter, bygglovshandläggare §§ 3-5
Anna Tauson, miljöinspektör/kommunekolog § 3
Hans Tjäder, byggnadsinspektör §§ 6-9



Innehåll

Yttrande över ansökan om tillstånd till grustäktverksamhet på fastigheterna Dunnebacken 1:2 och 1:3	5
Ryk 1:9 – Beslut om förhandsbesked för ett enbostadshus	6
Vallby 2:10 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	9
Lekvall 1:2 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	12
Vabacken 1:68 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	16
Edet 1:2 – Beslut om bygglov för nybyggnad av transformator	19
Tunge-Torp 2:2 - Rivningsföreläggande ekonomibyggnad	22
Hanström 5:1 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand för skylt	26
Eckerna 1:29 - Beslut om förhandsbesked för ett fritidshus	30
Klostret 6:54 - Beslut om lovföreläggande samt byggsanktionsavgift för balkong	33
Edet 2:50 - Ansökan om utdömande av vite	35
Verksamhetsplan 2019 för miljö- och byggnämnden	36
Förslag till beslut om tillsyns- och kontrollplan 2019 för miljöenhetens verksamhetsområde	37
Information om miljö- och byggnämndens uppdrag	38
Information om byggsamverkan	39
Information om tillsynsarbetet	40
Information	41
Anmälan om inkomna skrivelser	42
Anmälan av delegeringsbeslut	43



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 1

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- Tingberg 1:14 – Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag (Dnr 2017/0667)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 2

Yttrande över ansökan om tillstånd till grustäktverksamhet på fastigheterna [REDACTED]

Dnr 2018/1383

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 3

██████ – Beslut om förhandsbesked för ett enbostadshus

Dnr 2018/0825

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Johan Niklasson (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Peder Engdahl (M): Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande beslutsmotivering: Fastigheten inte är godkänd som åker enligt jordbruksverket då den anses vara för liten. Fastigheten har inte använts till jordbruk på många år och kommer inte nyttjas för jordbruk framöver heller och passar därför bättre för bostadsändamål.

Johan Niklasson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden avslår Johan Niklassons (S) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0825-1
- Situationsplan, dnr 2018/0825-4

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0825-8
- Yttrande från Västarvet, dnr 2018/0825-5
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2018/0825-12
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/0825-10
- Yttrande från sökande, dnr 2018/0825-9, 16
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten ██████. Huset föreslås bli 140-200 kvm. Fastigheten utgörs av jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Enligt yttrande från tekniska avdelningen på Lilla Edets kommun kan hämtning av hushållsavfall ske vid fastigheten.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Sökande och fastighetsägaren till [REDACTED] har yttrat sig i ärendet och skriver att fastigheten inte är godkänd som åker enligt jordbruksverket då den anses vara för liten. Den är inte heller godkänd enligt EU:s regelverk vilket gör att den inte är bidragsberättigad jordbruksmark. Fastigheten har inte använts till jordbruk på många år och kommer inte nyttjas för jordbruk framöver heller och passar därför bättre för bostadsändamål.

Vidare skriver sökande att människor som flyttar till Lilla Edet vill ofta bo lantligt men med behagligt avstånd till tätort och service, något som denna platsen uppfyller. Den aktuella fastigheten har fin utsikt och god tillgång till sol.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Västarvet har yttrat sig över ansökan och ser inga hinder för byggnation på den föreslagna platsen.

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och skriver att den planerade avstyckningen tar jordbruksmark i anspråk. Enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Miljöavdelningen har besökt den aktuella platsen och bedömer att den mark som avses i ansökan är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Miljöavdelningens bedömning är att ansökan bör avslås.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen är utpekad som ett R-område, vilket innebär att det är ett område med enbart generella rekommendationer. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Markens lämplighet bedöms inte behöva prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Fastigheten inte är godkänd som åker enligt jordbruksverket då den anses vara för liten. Fastigheten har inte använts till jordbruk på många år och kommer inte nyttjas för jordbruk framöver heller och passar därför bättre för bostadsändamål.

Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägaren till fastigheten [REDACTED]

Lantmäteriet, att: sandra.hagstedt@lm.se

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för beslutet är 7537 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 4

██████████ – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2018/0950

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0950-1
- Situationsplan, dnr 2018/0950-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0950-7
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2018/0950-10
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/0950-12
- Yttrande från granne, dnr 2018/0950-9
- Utlåtande om bullernivå, 2018/0950-4
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten ██████████. Huset föreslås bli 57 kvm på en våning utan inredd vind. Det finns idag ett enbostadshus på fastigheten som är 19 898 kvm.

Enligt Lilla Edets kommuns fördjupade översiktsplan över Lödöse ligger den föreslagna platsen inom ett område där landsbygdskaraktären ska bibehållas. Enstaka bostäder och mindre grupper om max tre bostäder får tillkomma utan detaljplan efter lämplighetsprövning.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen.

Miljöenheten bedömer att planerad byggnation är förenlig med 3 kap. miljöbalken, förutsatt att hänsyn tas till naturvärden på platsen. Hänsyn bör tas till äldre träd, om dessa planeras att avverkas bör detta föregås av kontakt med länsstyrelsens



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

naturavdelning. Påverkar byggnationen någon småbiotop ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Byggnationens lämplighet bedöms kunna prövas i förhandsbeskedet och den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt den fördjupade översiktsplanen över Lödöse får enstaka bostäder och mindre grupper av bostäder tillkomma efter lämplighetsbedömning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av ett enbostadshusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en fastighet med ett befintligt bostadshus uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglovsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägaren till [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Avgift

Avgiften för beslutet är 7537 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 5

██████████ – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2018/1312

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1312-1
- Situationsplan, dnr 2018/1312-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1312-16
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2018/1312-17
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/1312- 18
- Yttrande från sakägare, dnr 2018/1312-7, 8, 9, 10, 11, 13
- Svar på yttranden, sökanden, dnr 2018/1312-19
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförandet av ett enbostadshus på fastigheten ██████████. Huset föreslås bli 450 kvm med högst två våningar. Fastigheten ligger utanför planlagt område och platsen berörs inte av något riksintresse.

Den aktuella platsen ligger vid ett potentiellt högriskområde för radon enligt radonriskkarta från SGU (2009).

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplanläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar, däremot gäller hög skyddsnivå för avloppsanläggning på den aktuella platsen.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Följande sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden:



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Ägarna till fastigheten [REDACTED] skriver att de inte har något emot byggnationen av enbostadshuset så länge vägen alltid är framkomlig och farbar för boende i Önneröd. Fastighetsägarna påpekar att det tidigare varit problem med lastbilar med deponiavfall som brukat vägen. Fastighetsägarna anser att vägföreningarna ska godkänna alla förändringar kring vägen.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] anser att den tänkta byggnationen inte passar in i miljön. Vidare skriver fastighetsägaren att deponin i närområdet har bidragit till att vägen har påverkats negativt och är i dåligt skick. Deponin startades utan att informera de boende i området.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] Vägens dåliga skick kommer påverkas negativt av den tänkta byggnationen. Fastighetsägarna skriver att de är missnöjda med att fastighetsägaren inte deltar i vägföreningens årsmöten och informerar om sina framtidsplaner med fastigheten [REDACTED]

Ägaren till fastigheten [REDACTED] efterfrågar en utförandebeskrivning och skulle vilja veta hur den planerade byggnationen kommer att se ut.

Sökande har yttrat sig och skriver att tidigare händelser rörande den befintliga grusvägens skick och skötsel inte har betydelse för förhandsbeskedet. Vid en eventuell byggnation kommer sökande att vara med i vägföreningen och göra rätt för sig.

Vad gäller förfrågan om att se utförandebeskrivning anser inte sökande att det är relevant. Vill fastighetsägaren till [REDACTED] insisterar och kan motivera varför är det eventuellt möjligt att ta del av en beskrivning när materialet finns tillgängligt.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för byggnationen men anser att hänsyn bör tas till de naturvärden som finns på platsen genom att huset placeras så sätt att äldre ekar sparas. Även stengårdsgården har betydelse för biologisk mångfald, särskilt om den är solbelyst och blir ett trevligt inslag i trädgården om den sparas.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller kan beslutas om i förhandsbeskedet och detaljplanekravet aktualiseras inte. (4 kap 2 § PBL) Byggnadens bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen och teknisk service så som tillfartsväg och avlopp går att lösa.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 § PBL)

Placering och utformning

Att uppföra ett enbostadshus på den föreslagna platsen uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheten [REDACTED]

Vägens skötsel och fastighetsägarens agerande gentemot sakägare i frågan påverkar inte handläggningen av förhandsbeskedet.

Bedömning av synpunkterna från ägarna till fastigheten [REDACTED]

Vägens skick påverkar inte handläggningen av förhandsbeskedet. Platsen för den planerade byggnationen har ingen unik landskapsbild och ett negativt förhandsbesked kan därför inte ges med hänvisning till detta. Byggnadens utformning fastställs i samband med handläggningen av ett eventuellt bygglov.

Bedömning av synpunkterna från ägarna till fastigheten [REDACTED]

Vägens skick och skötsel påverkar inte handläggningen av förhandsbeskedet.

Bedömning av synpunkterna från ägarna till fastigheten [REDACTED]

Det finns inget lagkrav på att redovisa husets utformning i samband med förhandsbeskedet. Detta kommer att redovisas i samband med ett eventuellt bygglov.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Ägarna till fastigheterna: [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna: [REDACTED]
[REDACTED]



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för beslutet är 11 404 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 6

██████████ – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2018/1371

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) med följande beslutsmotivering:

Enligt 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade bebyggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg.

Miljö- och byggnämnden anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden.

Vidare att husets placering synes lämplig utifrån den redan omkringsliggande bebyggelsen

Miljö- och byggnämnden bedömer att positivt förhandsbesked kan ges, då avvikelserna mot översiktsplanen är godtagbara då förslaget endast omfattar ett enbostadshus och att kostnaderna och den tid det tar att ta fram en detaljplan för ett enbostadshus inte är motiverat. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Niklas Andersson (C): Bifall till Peders Engdahls förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1371-
- Situationsplan, dnr 2018/1371-
- Yttrande från sökande, dnr 2018/1371-7

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1371-5



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den södra delen av fastigheten [REDACTED]. Det finns idag några enbostadshus i närheten och några obebyggda villatomter, resten av marken i närområdet utgörs av skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av riksintresse för totalförsvaret som även innebär stoppområde för vindkraftverk. Berörd fastighet ligger inom ett område som markerats med "R1a" inom kommunens översiktsplan "ÖP 2012". Enligt översiktsplanen betyder "R1a" följande:

Möjligt samhällsområde Möjligt område för bebyggelseutveckling vid Öresjö. Inom området råder stark efterfrågan på mark för bebyggelse. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering bör en fördjupning av översiktsplanen i enlighet med PBL upprättas för området. Planering ska ske i nära samverkan med Uddevalla och Trollhättans kommuner.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Fastighetsägaren på [REDACTED] har i brev inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade bebyggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg.

Miljö- och byggnämnden anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden.

Vidare att husets placering synes lämplig utifrån den redan omkringsliggande bebyggelsen

Miljö- och byggnämnden bedömer att positivt förhandsbesked kan ges, då avvikelserna mot översiktsplanen är godtagbara då förslaget endast omfattar ett enbostadshus och att kostnaderna och den tid det tar att ta fram en detaljplan för ett enbostadshus inte är motiverat. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Intagan



Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för beslutet är 11 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 7

██████████ – Beslut om bygglov för nybyggnad av transformator

Dnr 2018/1386

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30c och 31e §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1386-1
- Situationsplan, dnr 2018/1386-3
- Fasadritningar, dnr 2018/1386-2
- Kontrollplan, dnr 2018/1386-4
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1386-9

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation.

Fastigheten omfattas av detaljplan 15-LIS-244 och den vann laga kraft 30 juli 1954. Planens syfte är bostäder och planen föreskriver att den aktuella platsen ska användas för parkändamål.

Den nya transformatorn kommer placeras strax intill kommunens dagvattenrör, VA-enheten har godkänt placeringen.

Berörda grannar på fastigheterna ██████████

██████████ har beretts tillfälle till yttrande över förslaget.

Fastighetsägarna på ██████████ har i svar inget att erinra, övriga har inte svarat.

Skäl till beslut

Den 1 januari 2015 trädde nya bestämmelser i PBL i kraft. Några av bestämmelserna tillkom i syfte att underlätta för kommuner att ge bygglov trots att sökt åtgärd avviker från en detaljplan. Bestämmelserna om avvikelser har ändrats så det ges större utrymme för avvikelser. De nya bestämmelserna ska inte bara medge en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte, utan hänsyn ska även tas till åtgärdens karaktär och omfattning.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Miljö- och bygghkontoret bedömer att den föreslagna byggnationen följer plan- och bygglagen 9 kap. 31c och 31e §§ då åtgärden följer planens syfte (*möjliggöra boende*) samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov (*elförsörjning*).

Ansökan bedöms inte begränsa pågående verksamhet i omgivningen, medföra någon betydande miljöpåverkan eller medföra någon betydande olägenhet.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 e § Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglovet är 10 239 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 8

██████████ - Rivningsföreläggande ekonomibyggnad

Dnr 2012/0683

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren

██████████ att vid ett vite av 50 000 kronor, senast sex (6) månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat rivning enligt nedan.

Följande ska utföras:

- Den fallfärdiga byggnaden ska rivas. Rivningsmaterial och annat utspritt trävirke ska transporteras till deponi.

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Ärendet

Fastigheten ██████████ ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Ladugårdsbyggnaden på fastigheten har stått och förfallit i ett stort antal år. Enligt flygfoton på kommunens kartportal har ingen upprustning gjorts mellan åren 2014-2018.

En stor risk för ras av tak och väggar bedöms föreligga. En fungerande ekonomibyggnad behövs som skydd för maskiner och andra redskap för jordbrukets behov. Befintlig lada kan inte användas i det syftet på grund av eftersatt underhåll.





Flygfoto 2014



Flygfoto 2018

Bygglövskontoret har efter ett första platsbesök skrivit till fastighetsägaren och bett denne att vidta åtgärder.

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse där han informerar att han avser att spara och rusta upp byggnaden. Det har dock inte inkommit någon ytterligare information angående hur och när detta ska ske.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. I ett mail från 2019-01-04 meddelade fastighetsägaren att han skulle kontakta bygglövsavdelningen angående ytterligare information hur han avser att rusta upp byggnaden. Någon information har inte inkommit i skrivande stund.





Bild 1 Fasad öst



Bild 2 Fasad syd

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning. Bygglovsenheten bedömer att byggnaden inte är så underhållen att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygglovsenheten bedömer vidare att byggnaden är så förfallen att rivning ska ske.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Handlingar i ärendet:

- Tjänsteskrivelse dnr 2012/0683-15

Beslutet delges:

förenklad delgivning.

med



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 9

██████████ - Tidsbegränsat bygglov i efterhand för skylt

Dnr 2018/1355

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-30 beviljas med stöd av 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (2010:900).
- Startbesked meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Påföra byggherren BoKlok Housing AB, 556673-3829, Johan på Gårdas gata 5b, 41250 Göteborg, en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 och 60 §§. Byggsanktionsavgiften är 19 337 kronor.
- Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 11 kap. 61 § PBL(2010:900).

Bygglovsavgift

- Avgiften för bygglovet är 4 624 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1355-1
- Situationsplan, dnr 2018/1355-2
- Skyltillustration, dnr 2018/1355-3
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1355-8

Beslutsunderlag

- Yttranden från Trafikverket, dnr 2018/1355-6
- Yttrande från sökande, dnr 2018/1355-10

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsavdelningen beviljade 2018-08-27 tidsbegränsat bygglov för en skylt på rubricerad fastighet. Sökande önskade först en placering invid väg E 45 men då handläggande tjänsteman meddelat att beslut i byggnadsnämnden krävdes för detta så ändrades placeringen längre från vägen för en snabbare handläggning.

Vid ett platsbesök 2018-10-04 noterades att skylten uppförts nere vid vägen, trots att beslutet gällde en annan placering.

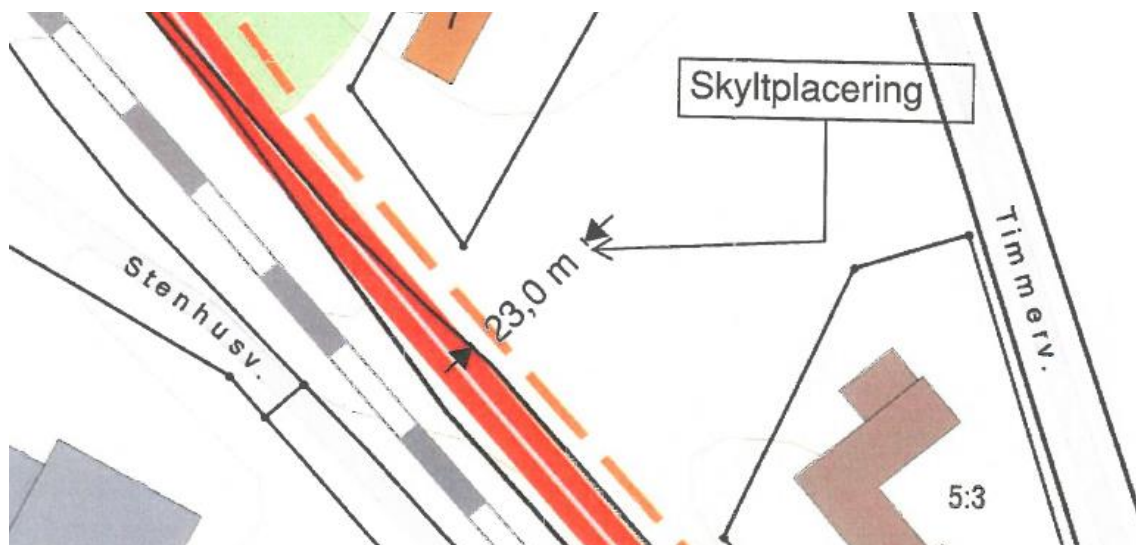


Bild 1, situationsplan från tidigare bygglovsbeslut



Bild 2, fotografi 2018-10-04



Bild 3, detaljplan 1462-P78

Den nya placeringen är enligt detaljplanen inom område som markerats som vägområde.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna [REDACTED] har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren på

Hanström 6:1 (Trafikverket) har haft en del synpunkter på skyltens text. Det visade sig dock att de tagit del av en felaktig illustration. Efter att de fått se rätt illustration godkände de placeringen.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har i yttrande inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Sökande har inkommit med ett yttrande inför nämnden och han anser att de inte ska ha någon byggsanktion då de inkommit med en ansökan i efterhand för den uppförda skylten.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 14 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

Uträkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea	13,1 kvm
Prisbasbelopp	45 500 kronor

Sanktionsavgift: $0,1 \times 45\,500 + 0,025 \times 45\,500 \times 13 = 19\,337$ kronor

Beslutet delges:

BoKlok Housing AB, Johan på Gårdas gata 5b, 41250 Göteborg med mottagningsbevis.
Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla 2012-12-30. Den uppförda skylten ska vid detta datum vara nedmonterad och marken ska vara återställd till sitt ursprungliga utseende.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 10

██████████ - Beslut om förhandsbesked för ett fritidshus

Dnr 2018/1370

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 12 315 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

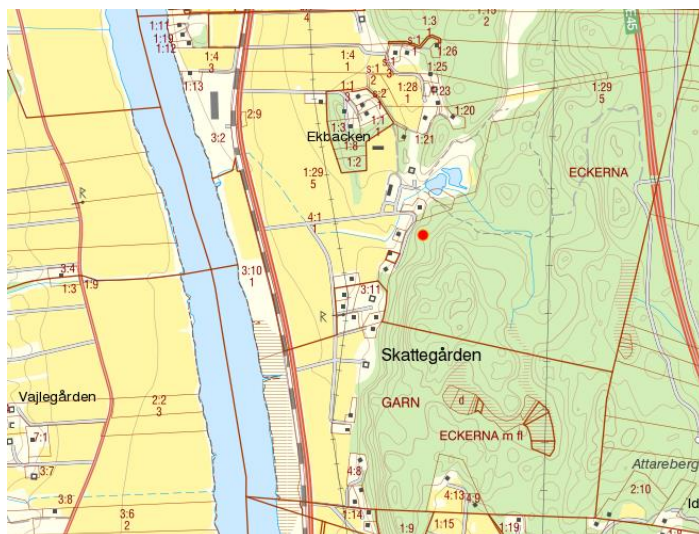
- Ansökan, dnr 2018/1370-1
- Situationsplan, dnr 2018/1370-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1370-14
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2018/1370-12
- Yttrande från granne, dnr 2018/1370-7, 8, 9, 10, 11 och 13
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett fritidshus på fastigheten ██████████, som på den aktuella platsen utgör av skog. Huset föreslås bli knappt 50 kvm stort med enskilt vatten och avlopp. Sökande avser ha en förbränningstolett samt rening för bad-, disk- och tvättvatten. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.





Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

Placeringen av huset är markerad med en röd prick

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

*”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen **ej** föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”*

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar mot placeringen.

Platsen där huset föreslås placeras är ett högriskområde för radon

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

-

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett fritidshus. Byggnaden bedöms inte ge någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som är relativt stor och huset är litet. Tillfart och avlopp går att lösa enligt ansökan.

Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av fritidshusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.



Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, sandra.hagstedt@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Henrik Noord, bygglovschef

Beslutet kungörs:-

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för beslutet är 12 315 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.



§ 11

██████████ - Beslut om lovföreläggande samt
byggsanktionsavgift för balkong

Dnr 2017/0438

Beslut

Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0438-11
- E-post, dnr 2017/0438-1
- Godkännande från grannarna, dnr 2017/0438-10

- **Ärendet och beslutsmotivering**

- Balkongen på fastigheten ██████████ har ersatts med en väsentligt större balkong. 2017-04-28 upprättades ett tillsynsärende sedan uppgift inkommit till bygglovsavdelningen att byggnaden har ändrats och i samband med detta konstaterades det att bygglov saknades.
- Fastighetsägaren kontaktades och bygglovsavdelningen besökte fastigheten 2018-09-28. Fastighetsägaren var inte på plats under besöket men det konstaterades att en större balkong var uppförd på radhusets västra sida.



-
- Bild från platsbesöket 2018-09-28
-



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

- Fastighetsägaren har i samband med besök hos bygglovsavdelningen berättat att tidigare särbo ska ha kollat upp om det krävdes bygglov och skulle från bygglovsavdelningen ha fått informationen att det inte krävdes bygglov för åtgärden.
- Delar av balkongen är nu nedtagen och bedöms numera utgöra ett bygglovsbefriat skärmtak.
- Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap., så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Fastighetsägaren bedöms ha vidtagit rättelse därför saknas det grund för att vidta ytterligare åtgärder på miljö- och byggnämnden.



- Bild inlämnad 2019-01-28

Beslutet meddelas:



Övriga upplysningar:

- Detta beslut går att överklaga enligt bifogad besvärshänvisning



§ 12

██████████ - Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2018/0441

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om ett fast belopp på 25 000 kr utdöms. Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Miljö- och byggnämnden har i bifogat beslut § 99 den 21/8–2018 förelagt ██████████
██████████ ägare till fastigheten ██████████ att senast den 31 december 2018 städa/röja upp på fastigheten. Beslutet har delgivits 2018-09-13 och vunnit laga kraft, se bifogat delgivningskvitto.

Henrik Noord (bygglovschef) har vid tillsynsbesök den 14/1–2019 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig efter föreläggandet då materialet som skulle städas undan enligt föreläggandet ligger kvar på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0441-9
- Nämndens beslut om föreläggande, dnr 2018/0441-7
- Delgivningskvitto, dnr 2018/0441-8

Beslutet expedieras till
Mark- och miljödomstolen
Vänersborgs tingsrätt
Box 1070
462 28 Vänersborg

Beslutet delges

██
██████████, (per brev med mottagningsbevis).



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 13

Verksamhetsplan 2019 för miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0881

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2018 om taxor för 2019 års verksamhet och den 5 december 2018 om ramar för densamma. Miljö- och byggnämnden har nu att fatta beslut om verksamhetsplan för 2019. Verksamhetsplanen utgör utgångspunkt för förvaltningens arbetsplaner för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-20

Verksamhetsplan för år 2019 för miljö- och byggnämnden, dnr 2018/0881-1.

Yrkande

Peder Engdahl (M): Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 14

Förslag till beslut om tillsyns- och kontrollplan 2019 för miljöenhetens verksamhetsområde

Dnr 2019/0054

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhetsområde. Detta område omfattar nämndens ansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen och annan lagstiftning kopplat till miljö- och hälsoskyddsområdet. Såväl miljöbalken som livsmedelslagstiftningen har krav på framtagande av en plan som beskriver hur myndigheten ska genomföra sitt lagstadgade tillsynsansvar. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning samt bevakning och utförande av uppgifter kopplat till naturvård och strategiskt miljöarbete. Det bedömda resursbehovet för samtliga uppgifter har tidigare redovisats i en behovsutredning. Prioriteringen av enhetens arbetsuppgifter sker i tillsyns- och kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-21

Tillsyns- och kontrollplan 2019, miljöenhetens verksamhetsområde, MBN 2010/0054-1

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att arbeta om tillsynsstimmarna i samråd med miljö- och byggnämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att arbeta om tillsynsstimmarna i samråd med miljö- och byggnämnden.



§ 15

Information om miljö- och byggnämndens uppdrag

Sammanfattning

Bygglovschef Henrik Noord och miljöchef Kristian Nordström informerar om miljö- och byggnämndens uppdrag. Miljö- och byggnämndens ansvarsområden omfattar äf huvudsakligen lagstyrd verksamhet enligt främst Plan- och bygglagen (PBL), Miljöbalken och Livsmedelslagen.

Miljöenheten arbetar dessutom med strategiska miljöfrågor, naturvård och miljöövervakning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 16

Information om byggsamverkan

Sammanfattning

Förvaltningschef Anna Stenlöf informerar om nätverket Byggsamverkan samt utbildning via Byggsamverkan i februari.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 17

Information om tillsynsarbetet

Sammanfattning

Bygglovschef Henrik Noord informerar om bygglovsenhetens tillsynsarbete. Det vanligaste är olovligt byggande och ovårdade tomter.

Miljöchef Kristian Nordström informerar om miljöenhetens tillsynsarbete. Miljöenheten har bland annat tillsyn på livsmedelsverksamheter, miljöfarliga verksamheter och avlopp.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 18

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-01-29

§ 19

**Anmälan om inkomna skrivelser
Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 154 – Mål och resursplan 2019, samt flerårsplan för 2020-2021

2

KS § 15 – Tidplan för arbete med införande av ny styrmodell

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 20

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 20).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017	0370	23		Interimistiskt slutbesked enbostadshus
2017	0370	25	2	Slutbesked enbostadshus
2017	0197	37		Slutbesked
2017	0954	26		Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2017	0875	7		Förbud mot utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning.
2018	0017	32		Slutbesked enbostadshus
2017	0889	17		Slutbesked transformatorstation
2018	0111	33		Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	0029	49		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	0387	8		Slutbesked - Rivning av enbostadshus
2018	0140	48		Slutbesked - Nybyggnad av industri och lagerbyggnad
2018	0476	6		Slutbesked - Installation av braskamin och röckanal
2018	0060	15		Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med takkupa
2018	0442	8		Slutbesked rivning
2018	0098	31		Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	0519	4		Beslut att avsluta ärende utan ytterligare åtgärder
2018	0394	35		Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	0566	31		Startbesked ombyggnad
2018	0627	4		Slutbesked - Installation av braskamininsats
2018	0632	45		Slutbesked - Nybyggnad av garage
2018	0584	11		Slutbesked skärmtak
2018	0904	32		Bygglov enbostadshus
2018	0879	28		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	0972	16		Slutbesked teknikbod
2018	0707	3		Beslut att avsluta klagomålsärende
2018	1012	20		Bygglov enbostadshus
2018	0906	19		Startbesked ombyggnad
2018	1064	8		Bygglov mur
2018	0986	9		Bygglov fasadändring
2018	0990	4		Slutbesked eldstad
2018	1013	21		Bygglov enbostadshus
2018	1014	22		Bygglov enbostadshus
2018	1015	21		Bygglov nybyggnad
2018	1016	8		Slutbesked - Mindre fasadändring
2018	1067	7		Slutbesked rivning
2018	1075	9		Beslut om bygglov för uppförande av teknikbod för fiber
2018	1076	37		Bygglov nybyggnad
2018	1076	43		Startbesked tvåbostadshus
2018	0997	19		Ansökan avvisas
2018	1144	4		Beslut om startbesked för installation av braskassett till befintlig spis
2018	1028	14		Bygglov uppställningsplats
2018	1033	14		Bygglov tillbyggnad
2018	1078	2		Yttrande på förslag till bildande av naturreservatet Brännefjäll
2018	1088	4		Slutbesked - Installation av braskamin och röckanal
2018	1167	19		Bygglov nybyggnad
2018	1168	29		Bygglov tvåbostadshus
2018	1211	4		Startbesked för installation av eldstad
2018	1216	6		Slutbesked - Installation av braskamin till befintlig murstock
2018	1038	8		Slutbesked - Installation av braskassett i befintlig öppen spis
2018	1326	28		Bygglov enbostadshus
2018	0679	22		Interimistiskt slutbesked tillbyggnad
2018	0693	15		Slutbesked komplementbyggnad
2018	1369	4		Beslut om rivningslov för två bodar
2018	1376	2		minireningsverk 4evergreen
2018	1308	14		Beslut om bygglov för maskinhall
2019	0016	2		Tillstånd minireningsverk
2018	1327	2		minireningsverk Topas 5
2018	1341	4		Startbesked för installation av braskamin och röckanal
2019	0017	2		Tillstånd till sluten tank
2019	0018	2		bergvärme ok
2018	1381	2		Bekräftelse på anmälan om ändring av avloppsanläggning

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018	1383	3		Avstyrker ansökan
2019	0019	2		Tillstånd Ecobox small
2019	0020	2		kompost ok
2018	1341	5		Slutbesked - Installation av braskamin och röckanal
2018	1347	2		mulltoa samt eget omhändertagande av latrin ok
2018	1385	2		ny slamavskiljare ny markbädd normal skyddsnivå
2018	1387	7		Nybyggnad transformatorstation
2018	1349	2		Tillstånd
2018	1350	17		Bygglov maskinhall
2018	1389	6		Startbesked eldstad
2018	1390	2		Registrering av livsmedelsverksamhet
2019	0026	2		Ny/kompletterad slamavskiljare + ny markbädd
2019	0046	2		befintlig slamavskiljare kompletteras med t-rör samt ny upphöjd markbädd.
2018	1392	1		Riskklassning beslut 2018
2018	1393	2		Bekräftelse anmälan om förmultningstolett samt tillstånd eget
omhändertag...				
2018	1401	2		fosforfällning, befintlig slamavskiljare + ny upphöjd markbädd 40 m2
geme...				
2018	1402	2		fosforfällning, befintlig slamavskiljare ny markbädd gemensam med 1:9
2018	1415	1		Föreläggande om att åtgärda bristande dricksvattenkvalitet i Nygård
2018	1418	3		Startbesked eldstad
2018	1420	2		sluten tank, bdt finns sedan tidigare
2018	1427	2		eltoa ok
2018	1428	2		Bekräftelse på anmälan om förmultningstolett och tillstånd till eget
omhänd...				
2018	1351	12		Bygglov transformatorstation
2018	1359	2		minireningsverk ecobox small
2018	1429	2		torrtoa ok
2018	1431	7		Tillbyggnad av enbostadshus
2018	1360	7		Startbesked rivning
2018	1363	3		Beslut om miljö sanktionsavgift för inrättande av avloppsanläggning med
W...				
2018	1432	2		Ny/kompletterad slamavskiljare + ny markbädd
2018	1433	2		ny slamavskiljare + markbädd, normal skyddsnivå
2018	1436	2		värmepump ok
2018	1437	2		värmepump ok
2019	0013	2		Befintlig bdt-slamavskiljare kompletteras med ny markbädd