



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Datum: Tisdagen den 5 mars 2019
Tid: 17.30 – 21.50
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 11 mars 2019
Paragrafer: 21-46
Utses att justera: Johan Niklasson (S) §§ 21-35, 39-46, Tommy Nilzén §§ 36-38

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M) §§ 21-35, 39-46 Johan Niklasson (S) §§ 36-38

Justerare

Johan Niklasson (S) §§ 21-35, 39-46 Tommy Nilzén (MP) §§ 36-38

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-05

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-03-13

2019-04-05

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande §§ 21-35, 39-46
Anders Svensson (M) ersättare för Peder Engdahl (M) §§ 36-37
Mats Eriksson (S) ersättare för Peder Engdahl (M) § 38
Johan Niklasson (S), vice ordförande
Johan Eriksson Cander (C) ersättare för Niklas Andersson (C)
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD) §§ 21-34, 36-46
Anders Svensson (M) ersättare för Jari Kalliomäki (SD) § 35
Mattias Ternehäll (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Svensson (M) §§ 21-35, 39-46
Mats Eriksson (S) §§ 21-37, 39-46

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Kristian Nordström, miljöchef
Andreas Karlsson, ekonom § 28
Anna Tauson, miljöinspektör §§ 22, 29
Pär Andersson, byggnadsinspektör § 30



Innehåll

Information om avloppsinventering	5
Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden mars 2019.....	6
Verksamhetsplan 2019 för miljö- och byggnämnden	7
Tillsyns- och kontrollplan 2019 för miljöenhetens verksamhetsområde	9
Uppföljning av internkontrollplan 2018.....	11
Årsrapport 2018 för miljö- och byggnämnden.....	13
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten Kattunga 1:42.....	14
Låcktorp 1:22 - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt och förfallen byggnad	18
Tösslanda 1:24 – Beslut om bygglov för nybyggnad av pylon.....	22
Tingberg 14:1 – Beslut om tidsbegränsat bygglov för arbetsbodar	25
Sollum 9:2 – Beslut om bygglov för nybyggnad enbostadshus	27
Tingberg 3:30 – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus	30
Sollum 10:4 – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	34
Västerlanda 2:30 - Utdömande av vite	37
Ström 2:19 - Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	43
Ivarslund 1:32 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	49
Violen 13 - Beslut om bygglov för tillbyggnad av mur	53
Svenseröd 6:3 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	60
Skiltorp 1:40 - Beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad med skärmtak	65
Beslut om miljöpriskommitté för miljöpriset 2019	68
Information om kartläggning en gemensam kommundag.....	69
Information	71
Anmälan om inkomna skrivelser.....	72
Anmälan av delegeringsbeslut.....	73



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

§ 21

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

§ 22

Information om avloppsinventering

Dnr 2015/0202

Sammanfattning

Medarbetare från miljöenheten informerar om bakgrunden till inventeringen av enskilda avlopp, aktuell status i kommunen och beskriver ärendegången.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-18

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 23

Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden mars 2019

Dnr 2019/0135

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-14

Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 24

Verksamhetsplan 2019 för miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0881

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2018 om taxor för 2019 års verksamhet och den 5 december 2018 om ramar för densamma. Miljö- och byggnämnden har nu att fatta beslut om verksamhetsplan för 2019. Verksamhetsplanen utgör utgångspunkt för förvaltningens arbetsplaner för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-18

Verksamhetsplan för år 2019 för miljö- och byggnämnden, dnr 2018/0881-6.

Tilläggsyrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att i Inriktningsmål 1 läggs till: *samt idrottshallar i anslutning till skolorna.*

Mattias Ternehäll yrkar bifall till Johan Niklassons (S) förslag

Peder Engdahl (M) yrkar bifall till Johan Niklassons (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Ändringsyrkande

Peder Engdahl (M) yrkar att under Inriktningsmål 4 ändras texten till: *Ta fram ett underlag som beskriver vikten av, och förutsättningarna för, kommunens miljöstrategiska arbete med det långsiktiga målet att förstärka kommunens miljöstrategiska arbete.*

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta verksamhetsplan för år 2019 med nedanstående ändringar:

1. I Inriktningsmål 1 läggs till: *samt idrottshallar i anslutning till skolorna.*



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

2. Under Inriktningsmål 4 ändras texten till: *Ta fram ett underlag som beskriver vikten av, och förutsättningarna för, kommunens miljöstrategiska arbete med det långsiktiga målet att förstärka kommunens miljöstrategiska arbete.*

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



§ 25

Tillsyns- och kontrollplan 2019 för miljöenhetens verksamhetsområde

Dnr 2019/0054

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att ta beslut om tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhetsområde. Detta område omfattar nämndens ansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen och annan lagstiftning kopplat till miljö- och hälsoskyddsområdet. Såväl miljöbalken som livsmedelslagstiftningen har krav på framtagande av en plan som beskriver hur myndigheten ska genomföra sitt lagstadgade tillsynsansvar. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning samt bevakning och utförande av uppgifter kopplat till naturvård och strategiskt miljöarbete. Det bedömda resursbehovet för samtliga uppgifter har tidigare redovisats i en behovsutredning. Prioriteringen av enhetens arbetsuppgifter sker i tillsyns- och kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-15

Tillsyns- och kontrollplan 2019, miljöenhetens verksamhetsområde, MBN 2010/0054-1

Ändringsyrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att planen för ändring i tillsynen på idrottsanläggningar i tabell 3 ändras så att den passar den antagna verksamhetsplanen samt överlåter till förvaltningen att göra lämpliga ändringar. Ändringarna presenteras vid senare tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om tillsyns- och kontrollplan för 2019 enligt miljöenhetens förslag med följande ändring:

Planen för ändring i tillsynen på idrottsanläggningar i tabell 3 ändras så att den passar den antagna verksamhetsplanen samt överlåter till förvaltningen att göra lämpliga ändringar. Ändringarna presenteras vid senare tillfälle.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Beslutet expedieras till
Kristian Nordström, miljöchef



§ 26

Uppföljning av internkontrollplan 2018

Dnr 2018/0224

Sammanfattning

Enligt Lilla Edets kommuns internkontrollreglemente framgår följande:

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden ska väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning. Omfattningen av planen är beroende av nämndens och dess verksamheters omfattning och volym och är även avhängig den väsentlighets- och riskbedömning som gjorts.

Vid uppföljningen av kontrollmomenten för 2018 kan konstateras att samtliga moment genomförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-18
Internkontrollplan.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Beslutet expedieras till

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef



§ 27

Plan för internkontroll 2019 för miljö- och byggnämnden

Dnr 2019/0139

Sammanfattning

Enligt Lilla Edets kommuns internkontrollreglemente framgår följande:

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden ska väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning. Omfattningen av planen är beroende av nämndens och dess verksamheters omfattning och volym och även avhängig den väsentlighets- och riskbedömning som gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-18

Plan för internkontroll 2019 för miljö- och byggnämnden, dnr 2019/0139-1

Beslut

Förvaltningen får i uppdrag att följa upp de föreslagna områdena under 2019.

Beslutet expedieras till

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef



§ 28

Årsrapport 2018 för miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0467

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens verksamheter visar för året ett positivt resultat på +1 550 tkr. Avvikelsen förklaras till stor del av högre intäkter samt lägre kostnader för bygglovsverksamheten än budgeterat. Även verksamheten för hållbar utveckling visar ett överskott gentemot budget till följd av lägre personalkostnader.

Produktionsmässigt finns det en del tillsyn enligt miljöbalken som inte har genomförts, i övrigt bedöms nämndens grunduppdrag vara uppfyllt.

Sju av nämndens nio mål för 2018 har infriats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-18

Årsrapport 2018 för miljö- och byggnämnden, dnr 2018/0467–6

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner årsrapporten.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutet delges

Jörgen Karlsson, ekonomichef

Beslutet skickas för kännedom till

Lena Palm



§ 29

**Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig
avloppsanläggning tillhörande fastigheten [REDACTED]**

Dnr 2016/0617

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED], i egenskap av fastighetsägare, att släppa ut spillvatten från WC och BDT från den bristfälliga avloppsanläggningen som tillhör fastigheten [REDACTED]. Förbudet gäller från och med 31 augusti 2019 och förenas med löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader som förbudet överträds.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning

[REDACTED] har som fastighetsägare tidigare fått ett beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten från WC och BDT från befintlig bristfällig avloppsanläggning, betjänande fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägaren har också uppmanats vid flertalet tillfällen att åtgärda sin avloppsanläggning. Vite om 75 000 kronor är utdömt. Befintlig anläggning nyttjas fortfarande.

Ärendet

Vid avloppsinventering i området runt Gårdaån 1995 framkom att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] utgjordes av en slamavskiljare (trekammарbrunn) utan efterföljande rening. Vid uppföljande inspektion 2008 konstaterades att anläggningen var gemensam med [REDACTED] och att anläggningen inte åtgärdats. Nämnden beslutade 2009 att förelägga fastighetsägarna om att åtgärda avloppsanläggningen. Beslutet förenades med vite om 50 000 kronor för [REDACTED] samt om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna för [REDACTED]. Föreläggandet följdes inte upp varför vite inte blev utdömt.

Avloppsinventering påbörjades på nytt i området 2016. Då aktuell avloppsanläggning inte åtgärdats beslutade miljö- och byggnämnden den 29 september 2016 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen från och med den 30 september 2017. Förbudet förenades med vite om 75 000 kronor.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

██████████ anlade i samband med inventeringen en ny avloppsanläggning. ██████████
██████████ leder fortfarande sitt avlopp till den gamla trekammarbrunnen utan efterföljande rening. Trekammarbrunnen är placerad på fastigheten ██████████ och ██████████ har servitut på att leda sitt spillvatten till brunnen.

Vid uppföljande inspektion den 5 oktober 2017, efter att förbudet trätt i kraft, konstaterades att ingen ny anläggning var på plats samt att den gamla anläggningen fortfarande nyttjades. Miljö- och byggnämnden ansökte därmed om utdömande av vitet hos mark- och miljödomstolen och vitet dömdes ut efter beslut den 21 februari 2018 (mål nr M 4232–17).

Ännu har ingen ansökan om ny avloppsanläggning inkommit till miljö- och byggnämnden. Fastighetsägaren har blivit kommunicerad om att nämnden överväger att fatta nytt beslut om förbud, förenat med löpande vite (se dnr. 2016/0617–12). Inga synpunkter har inkommit.

Lagstöd

Enligt 26 kap. 9 § och 14 § miljöbalken (1998:808) får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på ██████████ är otillräcklig. En avloppsanläggning med enbart slamavskiljning släpper ut ca 90 % av föroreningarna som finns i avloppsvattnet till omgivningen. Föroreningarna består bland annat av ämnen som verkar övergödande på sjöar och vattendrag, samt tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Enligt miljö- och byggnämndens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra olägenhet för såväl människors hälsa som för miljön.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Avloppsanläggningen uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Eftersom anläggningen ligger i nära anslutning till Gårdaån bedöms hög skyddsnivå vara motiverad.

Miljö- och byggnämnden bedömer att utsläppen från fastigheten kan medföra olägenhet för såväl människors hälsa som miljön. Nämnden bedömer därför att det är skäligt att förbjuda fortsatta utsläpp av avloppsvatten från den befintliga anläggningen.

Eftersom fastighetsägaren inte följt tidigare beslut om förbud med vite, som miljö- och byggnämnden meddelat, bedöms det skäligt att förena nytt beslut om förbud med löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader som förbudet överträds.

Beslutet delges:

Fastighetsägaren

Övriga upplysningar

Om du som fastighetsägare fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas innan utsläppsförbudet träder i kraft 31 augusti 2019. Du bör därför snarast skicka in en komplett ansökan om ny avloppsanläggning till miljöenheten så att avloppet hinner anläggas.

Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Information om enskilda avlopp och vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på avloppsguiden.se.

Ett annat alternativ är att koppla bort WC från anläggningen och installera torrtoalett. Observera att inrättande av torrtoalett är anmälningspliktigt enligt lokala föreskrifter för människors hälsa och miljön i Lilla Edets kommun.

När en ny avloppslösning är färdigställd och besiktigad kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten att upphävas.

Om fastigheten säljs och avloppet inte har åtgärdats är det viktigt att de nya fastighetsägarna blir informerade om beslutet.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.



§ 30

██████████ - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt och förfallen byggnad

Dnr 2018/0816

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. §§ 19, 21 och 37, vid ett vite av 25.000 kronor, senast tre månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Avlägsna järnskrot, kylskåp, kopieringsmaskin, datorskärm, plastdunkar och övrigt material som ligger mellan husvagnen och förrådsväggen. (Bild 2)
- Avlägsna vitvaror vid sidan av porten. Åtgärda fasadbeklädnaden på förrådsväggen. Flera klädselbrädor saknas och isoleringen är exponerad för väder och vind. (Bild 3)
- Avlägsna kontorsstol, sopor och övrigt material intill staketet. (Bild 4)

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Ärendet

Fastigheten är belägen strax utanför detaljplanelagt område. På tomten finns diverse lös egendom såsom järnskrot, plastdunkar, uttjänta vitvaror m.m. vilket framgår på översiktligt flygfoto, bild 1 och på bilderna 2-4.

Bygglovskontoret har efter ett första platsbesök 2018-09-06 i samband med en tillsynsresa då vi besökte flera platser i kommunen, konstaterat att tomten är i så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det. Hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. §§ 14 och 15.

Information om vårt besök skickades i brev daterat 2018-09-13, om att avlägsna allt skräp och övrig lös egendom från tomten.

Vid efterföljande besök 2018-09-28 samt 2018-11-09 konstaterades att ingen uppröjning skett.

Nytt brev skickades till båda lagfarna ägarna på fastigheten ██████████. Ni har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens sammanträde.

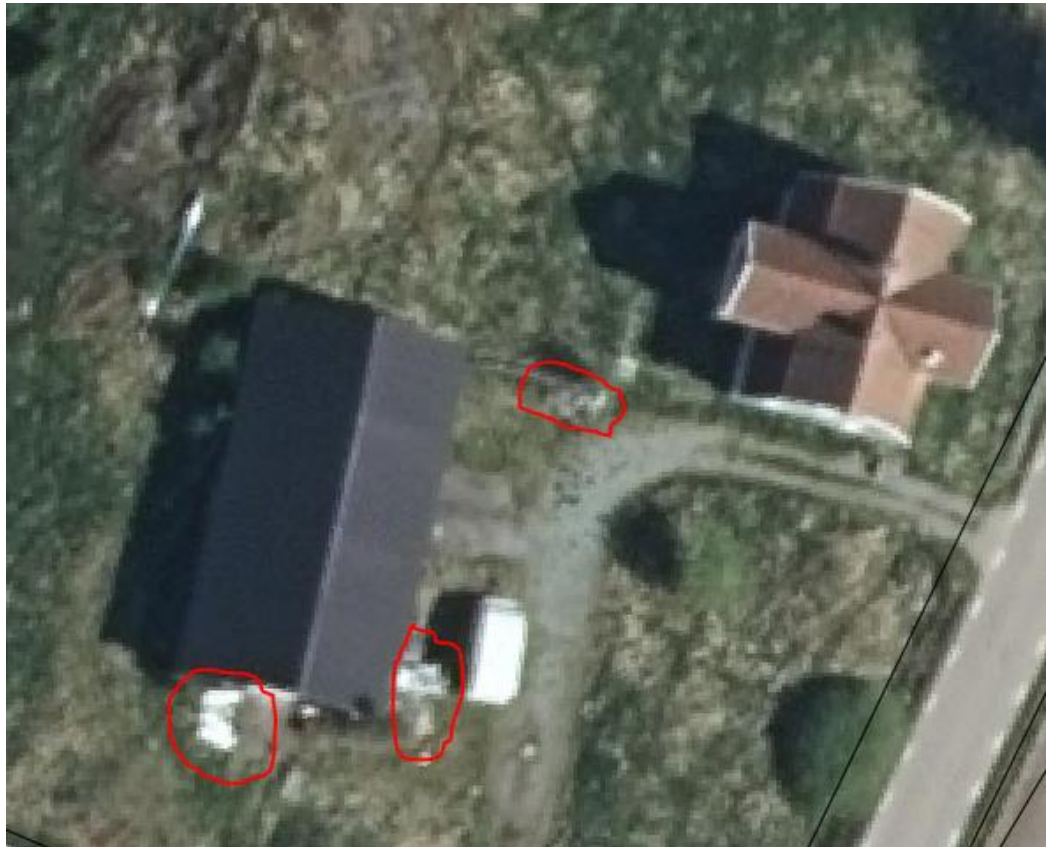


Bild 1. Flygfoto 2016

- Inom rödmarkerat finns skräp och lös egendom redovisat på bilderna 2-4

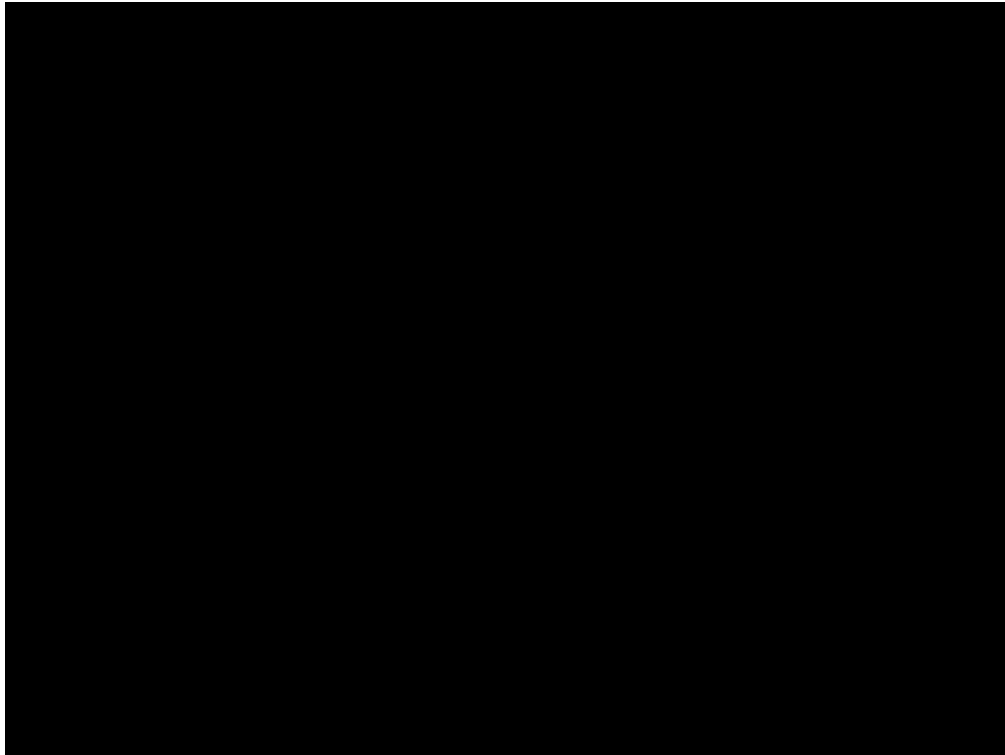


Bild 2. Järnskrot, kylskåp, kopieringsmaskin, datorskärm, plastdunkar m.m.

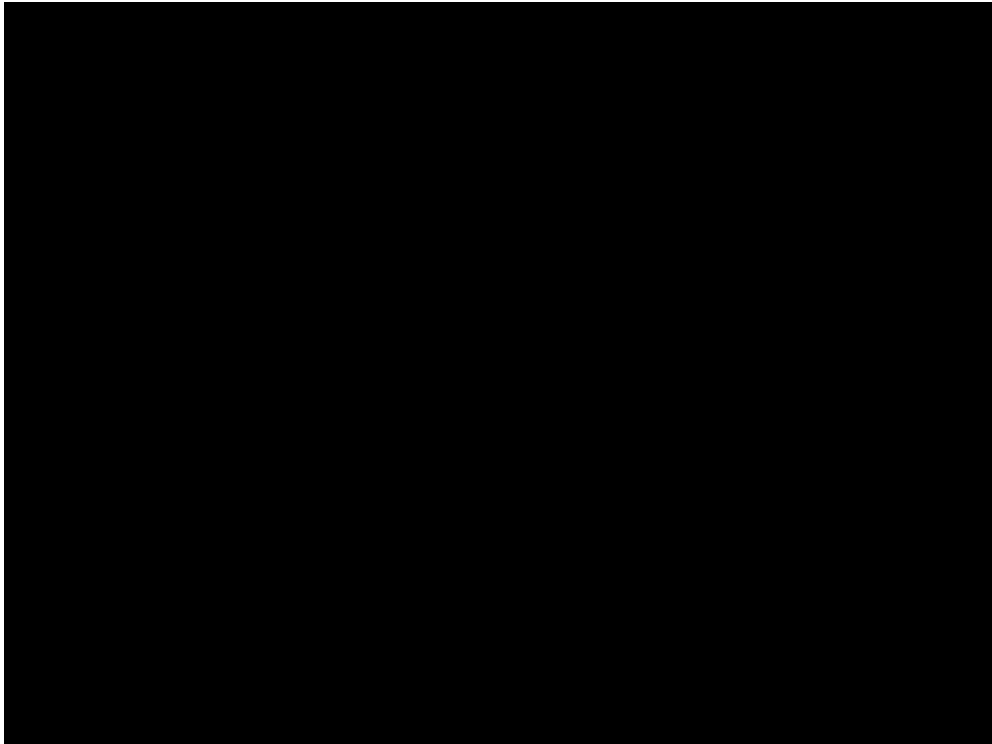


Bild 3. Vitvaror

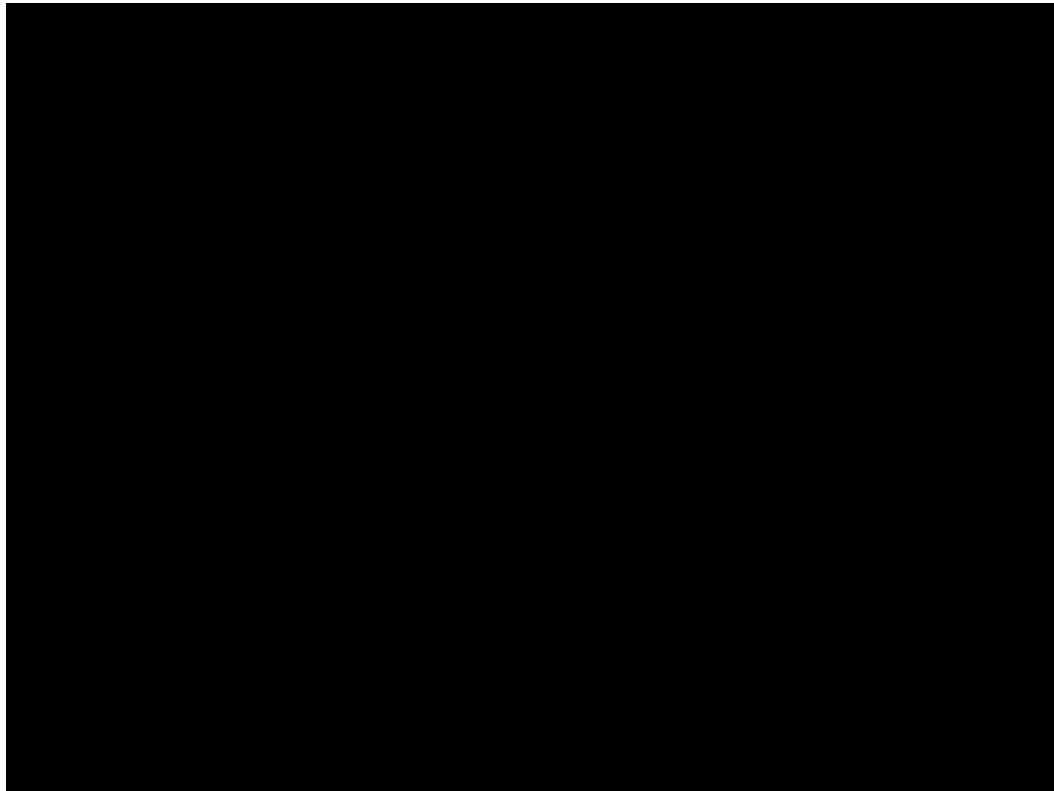


Bild 4. Kontorsstol, sopor och övrigt material

Beslutet delges:

[REDACTED] per brev med
mottagningsbevis.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

Beslutet delges:

[REDACTED], per brev med
mottagningsbevis.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje



§ 31

██████████ – Beslut om bygglov för nybyggnad av
pylon

Dnr 2018/1315

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31b och d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Innan startbesked kan lämnas måste en kontrollplan inlämnas för den aktuella åtgärden.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1315-1
- Situationsplan, dnr 2018/1315-2

Ärendet

Ansökan avser uppförande av skylt inom område för "Motell".

Fastigheten ligger inom detaljplan 15-STY-3809 som anger att marken är belagd med byggförbud. Verksamheten har funnits på platsen sedan mitten av 1980-talet och bygglov har tidigare beviljats för den aktuella verksamheten.

Berörda sakägare på fastigheterna ██████████ och Staten Trafikverket har i svar inget att erinra över förslaget. Fastighetsägarna på ██████████ har i svar inget att erinra mot ansökan övriga har ej hört av sig.

Lagar och rekommendationer

Byggnadslag (1947:385) 34 §. Nybyggnad må ej företagas i strid mot stadsplan; dock må Konungen och, enligt av Konungen meddelade föreskrifter, myndighet som Konungen bestämmer medgiva undantag, när särskilda skäl äro därtill och nybyggnaden ej avsevärt försvårar markens användning för avsett ändamål.

Lag om ändring i byggnadsstadgan (1959: 612); 56 §

1 mom. När byggnadsnämnden prövar en ansökan om byggnadslov, skall den se till, att det tillämnade företaget inte strider mot byggnadslagen (1947: 385),.....

2 mom. Utan hinder av vad i 1 mom. sägs må byggnadsnämnden meddela lov till anordningar och mindre byggnader, som avse att tillgodose den allmänna nyttan och trevnaden, även om de skulle strida mot fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser eller innefatta tätbebyggelse, såframt de prövas ej avsevärt försvåra markens användning för avsett ändamål.

Plan- och bygglag (2010:900) 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser,



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Plan- och bygglag (2010:900) 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Grund till beslut

Föregångarna till PBL, byggnadslagen och byggnadsstadgan, innehöll undantag där en byggnadsnämnd kunde meddela dispenser från detaljplanen om särskilda skäl skulle föreligga.

Enligt PBL 9 kap. 31 b § kan bygglov beviljas om avvikelserna är begränsade och nödvändiga för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Enligt PBL 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Sökt åtgärd bedöms vara nödvändig för den fortsatta verksamheten. Avvikelsen har tidigare prövats och godkänts vid den ursprungliga bygglovsansökan 1984. Åtgärden bedöms därför vara en liten avvikelse och vara förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och Staten Trafikverket

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglovet är 6 855 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 32

██████████ – Beslut om tidsbegränsat bygglov för arbetsbodar

Dnr 2018/1424

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), lovet gäller tom 2022-12-30

Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften fastställs till 8 547 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1424-1
- Situationsplan, dnr 2018/1424-10
- Planritning, dnr 2018/1424-7
- Fasadritning arbetsbod, dnr 2018/1424-6
- Fasadritning container, dnr 2018/1424-6
- Kontrollplan, dnr 2018/1424-14

Ärendet

Ansökan avser uppförande av manskapsbod, parkering samt container.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Det pågår ett planarbete på platsen. Lilla Edets planavdelning ställer sig negativa till placeringen då platsen är avsedd för boende i den nya detaljplanen.

Kommunens mark- och exploateringsavdelning kommer att reglera uppställningen i ett arrendeavtal där arrendet löper t.om 2022-12-30.

Berörda grannar på fastigheterna ██████████ och ██████ har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Grannarna på fastigheterna ██████████ har i svar inget att erinra mot ansökan, övriga grannar har inte yttrat sig.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Grund för förslag till beslut

Byggnationen är av provisorisk karaktär och ansökan bedöms följa PBL 9 kap. 33 § och dess hänvisningar. Bygglovsenheten bedömer att den ansökta byggnationen inte innebär väsentlig olägenhet för omgivningen med hänvisning till bygglovets begränsade tid.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglov är 8 547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- När lovets giltighetstid gått ut (2022-12-30) ska manskapsbod, container samt parkeringsplatser vara avvecklade från platsen.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 33

**██████████ – Beslut om bygglov för nybyggnad
enbostadshus**

Dnr 2018/1434

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften fastställs till 21 094 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1434-1
- Situationsplan, dnr 2018/1434-2
- Planritning, dnr 2018/1434-3
- Fasadritningar, dnr 2018/1434-9
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/1434-8

Beslutsunderlag

- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2018/1434-13
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadshus med en våning utan inredd vind. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område som har stora värden för naturvård, kulturvård och/eller friluftsliv enligt översiktsplanen.

Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats för uppförande av två fritidshus på aktuell fastighet ██████████ – innan avstyckning) i beslut daterat 2015-03-03. Bygglov lämnades 2016-04-19.

Bygglovsavdelningen gör bedömningen att en tillkommande bostad på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningsvärdena negativt.

Aktuellt område är en gles blandskog med tunna jordlager och en del berg i dagen där huset är planerat. Den föreslagna tomten är svagt lutande.

Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

kommun. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för kringboende.

Kommunens miljöenhet har i yttrande tillstyrka ansökan. Miljöenheten rekommenderar att de lövträd som finns på fastigheten bevaras i största möjliga mån.

Angränsande sakägare på fastigheterna [REDACTED] har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga svar har inkommit.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglov är 21 094 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 34

██████████ – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Dnr 2019/0049

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) och likhetsprincipen. Byggnaden harmoniserar med nuvarande bebyggelse och avvikelsen bedöms ej vara någon betydande olägenhet.

Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig.

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) och likhetsprincipen. Byggnaden harmoniserar med nuvarande bebyggelse och avvikelsen bedöms ej vara någon betydande olägenhet.

Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig.

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0049-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2019/0049-7
- Situationsplan, dnr 2019/0049-12
- Planritning, dnr 2019/0049-9
- Fasad N o V, dnr 2019/0049-10
- Fasad S o Ö, dnr 2019/0049-11



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enplans bostadshus på 155 kvm, fastigheten är idag obebyggd.

Det aktuella bostadsområdet består av äldre bebyggelse med hus av varierande utformning och storlek. Tomterna är stora och det finns gott om avstånd mellan huskropparna. Bygglovsenheten bedömer att den aktuella byggnationen inte kommer att påverka berörda sakägare på ett sådant sätt att detta kan medför betydande olägenheter för dem så som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Enligt planbestämmelserna tillåts en byggnation på fastigheten omfattande 140 kvm med en byggnadshöjd om 7,2 meter. Det föreslagna utförande gäller en byggnation om 155 kvm.

Bygglovsenheten har informerat sökande angående möjligheten att utföra en tillbyggnad på 15 kvm enligt de sk "Attefallsreglerna", de har även informerats om möjligheten att bygga ytterligare ett våningsplan.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.

Berörda grannar på fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Ingen erinran har inkommit.

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten
Lag (2014:900).

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 27 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 13 februari 2019 vilket ger en handläggningstid på 3 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 35

**██████████ – Beslut om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus**

Dnr 2019/0088

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Jäv

Jari Kalliomäki (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0088-1
- Situationsplan, dnr 2019/0088-2
- Planritning, dnr 2019/0088-17
- Fasadritningar, dnr 2019/0088-18
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2019/0088-6
- Sektionsritning, dnr 2019/0088-19

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägarna till fastigheten ██████████ dnr 2019/0088-16
- Yttranden från ägarna till fastigheten ██████████ dnr 2019/0088-22
- Yttranden från ägarna till fastigheten ██████████ dnr 2019/0088-23

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadstadshus med en våning utan inredd vind. Fastigheten är belägen utanför detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område som har stora värden för naturvård, kulturvård och/eller friluftsliv enligt översiktsplanen.

Bygglovsavdelningen gör bedömningen att en tillkommande bostad på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningsvärdena negativt.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för kringboende.

Angränsande sakägare på fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED] har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.

Fastighetsägarna på [REDACTED] har i svar inkommit med information att de motsätter sig byggnation med vatten och avlopp med tanke på placeringen av deras dricksvattenbrunnar. Fastighetsägaren på [REDACTED] föreslår en kulvertering av avloppsvattnet förbi deras tomt. Övriga sakägare har ej svarat.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Hans Tjäder, byggnadsinspektör

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED] med mottagningsbevis

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 27 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Ärendet bedömdes ha varit komplett den 15 februari 2019 vilket ger en handläggningstid på 3 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
-
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
 - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 36

██████████ - Utdömande av vite

Dnr 2010/0612

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 50 000 kronor för underlåtande att ha förseglat byggnad samt underlåtande att avlägsna uttjänta fordon på fastigheten ██████████ enligt beslut från Miljö- och byggnämnden (2018-05-22), §75.

Ansökan om utdömande av vite ska skickas till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg när beslutet vunnit laga kraft.

Jäv

Peder Engdahl (M) deltar inte i handläggningen av beslutet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse med 7 stycken tillhörande bilder, dnr 2010/0612-14
- Miljö- och byggnämndens protokoll § 75, dnr 2010/0612-12
- Yttrande från fastighetsägaren, dnr 2010/0612-17

Ärendet

Fastigheten ██████████ är avsedd för boendeändamål och den är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. På tomten finns 2 mindre byggnader i dåligt skick samt 4 stycken lastbilsvrak och en personbil. Fordonen har stått på platsen i ett antal år och bedöms inte vara i körbart skick.

Tomten är enligt bygglovskontorets bedömning i ett så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det.

I miljö- och byggnämndens beslut § 75, har en preciserad åtgärdslista kommunicerats till fastighetsägaren. Följande åtgärder ska ha utförts:

- Gamla avställda bilar ska avlägsnas från tomten.
- Bostadshuset skall förseglas i avvaktan på dess framtida öde. Antingen ska det rustas upp och skötas om eller så skall huset rivas och marken återställas.
- Innan en eventuell rivning påbörjas ska rivningsanmälan med tillhörande startbesked vara beviljat.

Fastighetsägaren delgavs 2018-05-30 och beslutet vann laga kraft 2018-06-20.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Vid ett platsbesök 2018-12-20 noterades att samtliga fordon fanns kvar på platsen. Huvudbyggnadens ytterdörr hade stängts till, två stycken fönster hade dock brutits loss och slängts på marken.



Flygfoto 2016

- Inom gulmarkerat område står 2 fordon, bild 3.
- Inom blåmarkerat område står 1 fordon, bild 1
- Inom rödmarkerat område står 2 fordon, bild 2 och 4
- Inom grönmarkerat område står ett förfallet bostadshus, bild 5 och 6

Inga av ovanstående fordon bedöms vara i körbart skick.

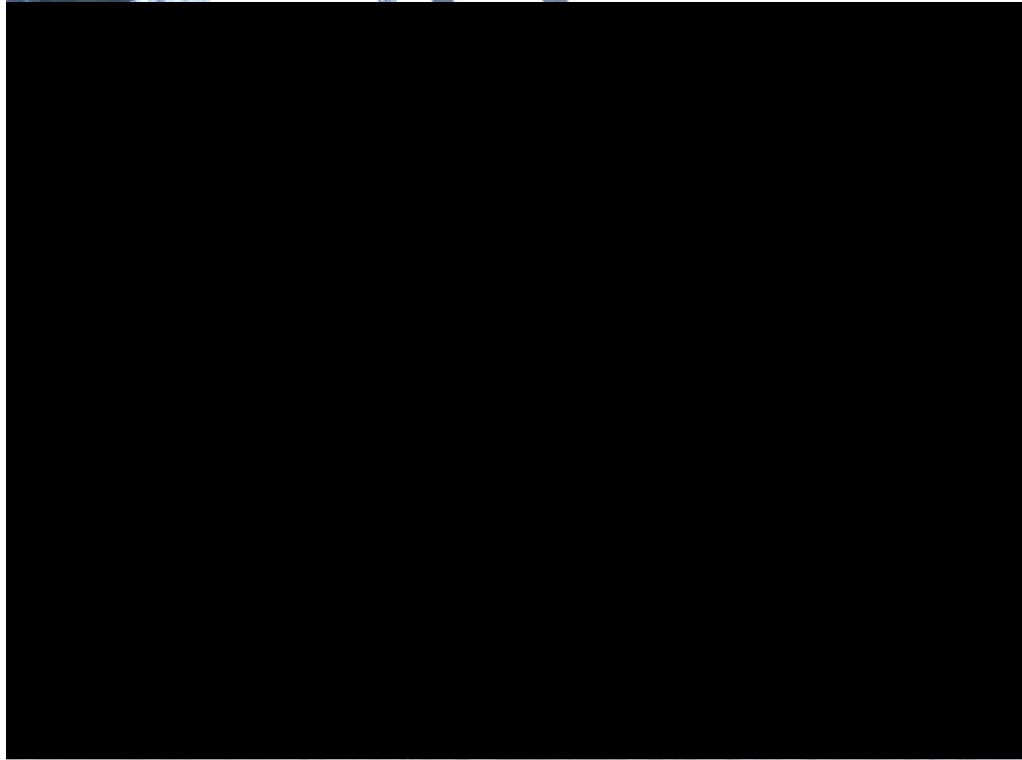


Bild 1 Vit lastbil mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad.



Bild 2 Orange lastbil samt personbil öster om huvudbyggnad

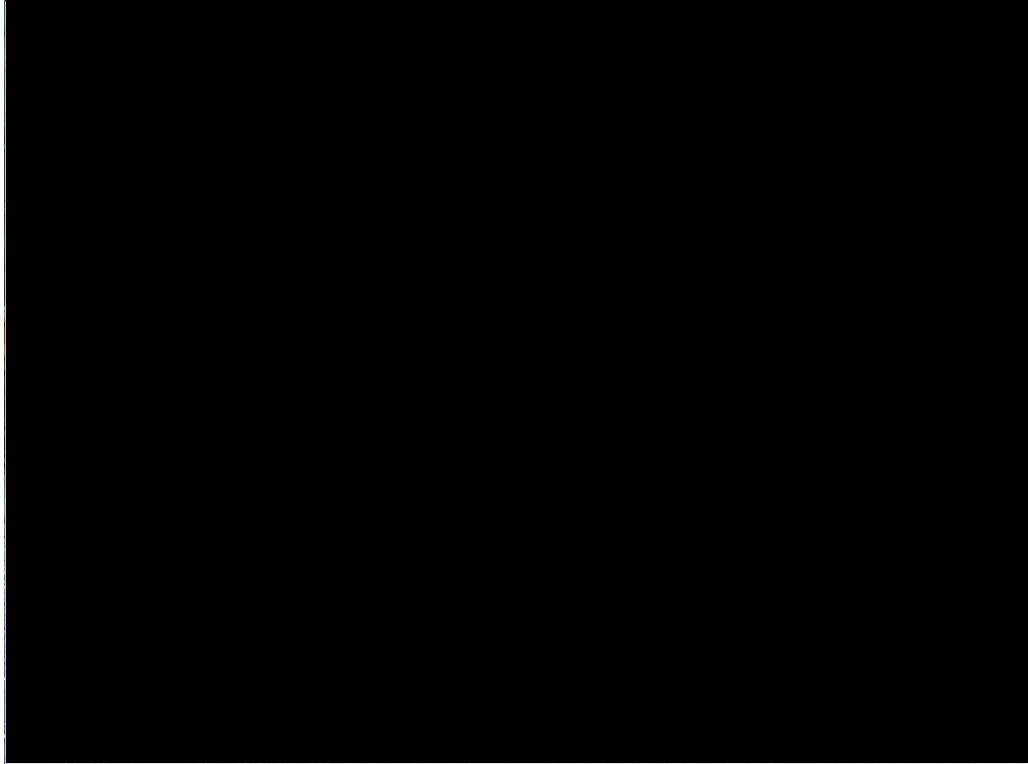


Bild 3 Personbil samt vit lastbil

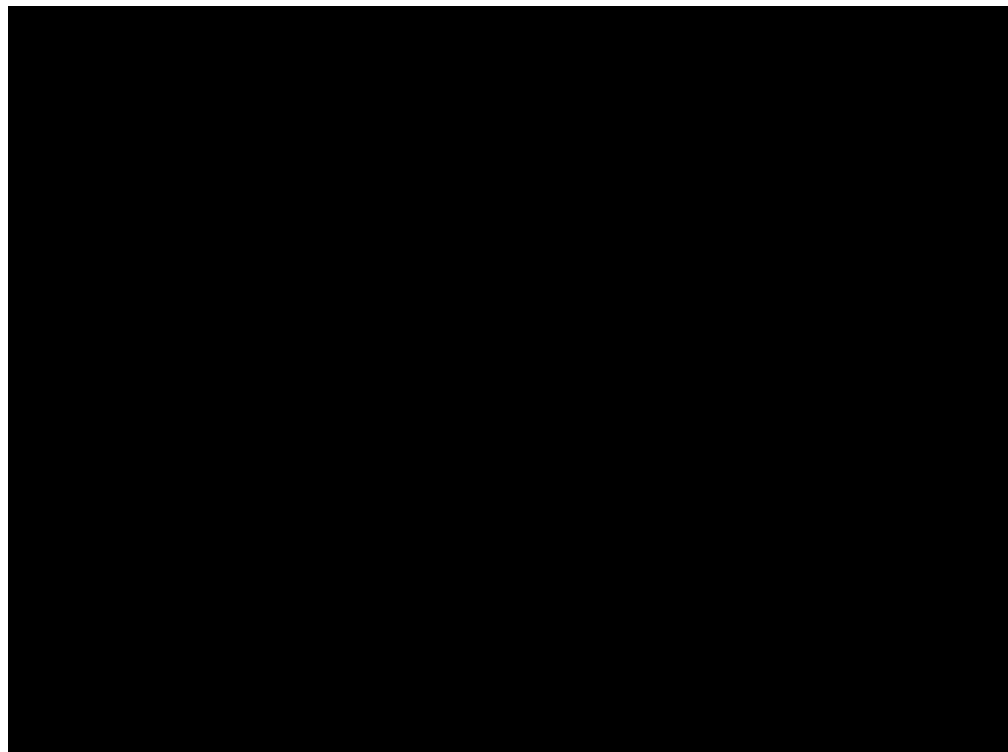


Bild 4 Lastbil uppställd i skogen framför den orangea lastbilen.

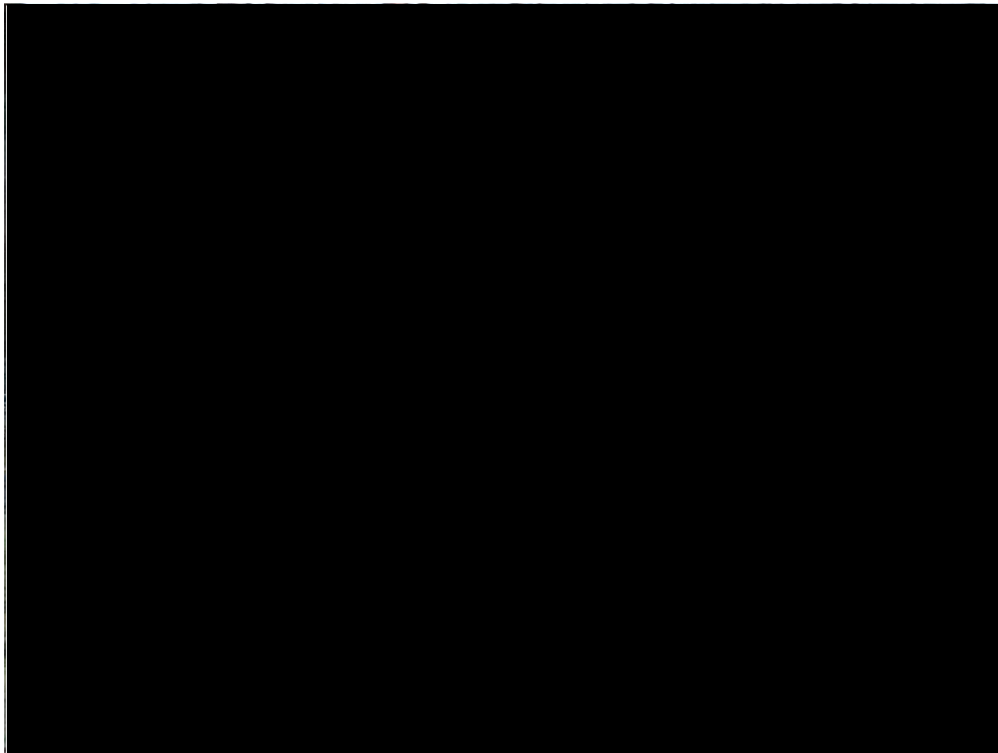


Bild 5 Uppbrutet fönster på huvudbyggnad

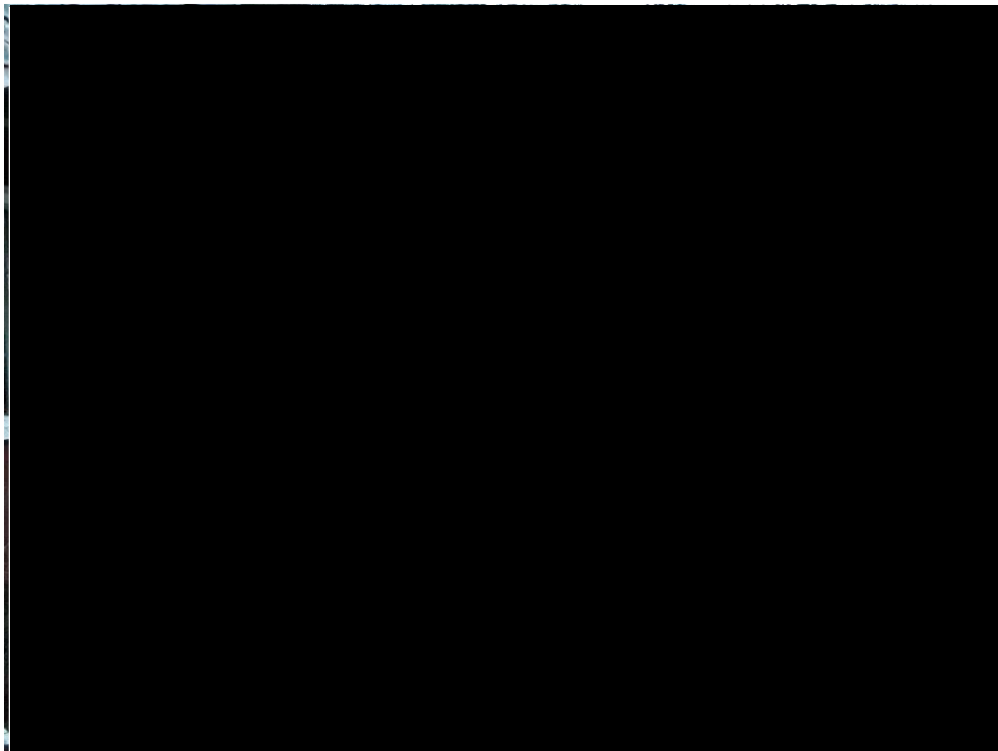


Bild 6 Uppbrutet fönster på huvudbyggnad



2019-03-05

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 37

**[REDACTED] - Beslut om förhandsbesked för
enbostadshus**

Dnr 2018/1314

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av översiktsplanen, 2 kap. 4 och 5 §§ samt 4 kap 2 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Peder Engdahl (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/1314-1
- Situationsplan, dnr 2018/1314-3

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1314-22
- Yttrande från sökande, dnr 2018/1314-15
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den västra delen av fastigheten [REDACTED]

Berörd fastighet är taxerad som lantbruksenhet och ligger inom ett område som markerats med "R1" inom kommunens översiktsplan "ÖP 2012". Enligt översiktsplanen betyder "R1" följande:

Samhällsområde

Områden för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan.

Till ledning för fortsatt planering ska fördjupad översiktsplan i enlighet med PBL upprättas för varje tätortsområde. För Lödöse tätortsområde ska planarbetet ske i nära samverkan med Ale kommun och de riksintressen för naturvård och friluftsliv som berör området ska särskilt beaktas.

Beskrivningar och kartor i avsnittet "Samhällenas utveckling" kan tillsammans med tillämpliga delar av översiktsplanen i övrigt tjäna som underlag och utgångspunkter för fortsatt planläggning.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Berörda sakägare på fastigheterna [REDACTED],
[REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.
Fastighetsägaren på [REDACTED] har inkommit med skrivelsen att byggnationen strider
mot översiktsplanen och att eventuell ny bebyggelse bör prövas genom planläggning.
Fastighetsägarna på [REDACTED] har i svar inget att
erinra, övriga har ej svarat.

Beslutsmotivering

Den planerade tomten ligger precis utanför ett planområde och det råder stort
bebyggelsetryck i området. Tomten är inte att betrakta som en lucktomt och ett positivt
förhandsbesked leder till att bebyggelsen växer ut på den obebyggda jordbruksmarken.
Remiss har skickats till kommunens VA-avdelning som tillstyrker en ny anslutning om
det blir aktuellt.

Miljö- och byggnämnden fattade 2017-10-24 ett beslut om lovföreläggande för en
tillbyggnad för en granne till [REDACTED], MBN § 83/2017. Fastighetsägaren
överklagade beslutet och Länsstyrelsen ansåg att huset inte låg inom "sammanhållen
bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av
byggnadsverk i bebyggelsen". Det låg enbart inom "sammanhållen bebyggelse" och då
bedömde de att det inte föreligger något krav på bygglov för den utförda åtgärden.

Detta ger att tillbyggnation samt ett obegränsat antal komplementbyggnader även kan
byggas på [REDACTED] utan att kommunens bygglovsenhet kan begränsa eller kräva
några extra utredningar på grund av den befarade skredrisken. Kravet för denna
bygglovsfrihet sträcker sig i en radie på cirka 30 meter från bostadshuset enligt tidigare
rättsprövningar. (KR Göteborg 2008-06-04 mål nr 7595-06 och MMD Vänersborg
2013-07-02 mål nr P 605-13)

Sökande har informerats angående möjligheten att inkomma med synpunkter i ärendet,
se bilagd skrivelse.

Geoteknik

Bygglovsenheten har läst geotekniska utredningar över norra delen av Ström, (1984-
1/84-06).



Ritning "G 101" från geoteknisk undersökning Göteborgs Förorter, 1984-05-15

Rekommendationer enligt ovanstående geotekniska undersökning är att *"med hänsyn till stabilitetsförhållandena måste restriktioner läggas på markanvändningen, framför allt i de norra östra delarna."*

Enligt ansökan är byggnaden tänkt att placeras på berg.

På en skredriskartering från SGI (Bild 1) har marken väster om byggnaden klassats som "Låg skredrisk" (guldfärgad), nordöst om byggnaden är marken redovisad som "Medelhög sekundär skredrisk" (orange-färgad med streck).

För nyexploatering inom det medelhöga området krävs en detaljerad stabilitetsutredning och eventuellt åtgärder, enligt SGI.



Bild 1. Kartbild från "Skredriskartering vattendrag - Göta älv" Statens Geotekniska Institut (SGI). Bilden har markerats med en cirkel vars radie är 55 meter, (ca 30 från utsidan av husvägg)



Bild 2.

Bild 2 visar sannolikheten för skred enligt samma undersökning. Den planerade tomtmarken hamnar inom området som markerats grön (S1), blå (S2), gul (S3) och orange (S5). Sannolikheten för skred är minst på grönt område (S1) och störst på orange område (S5).

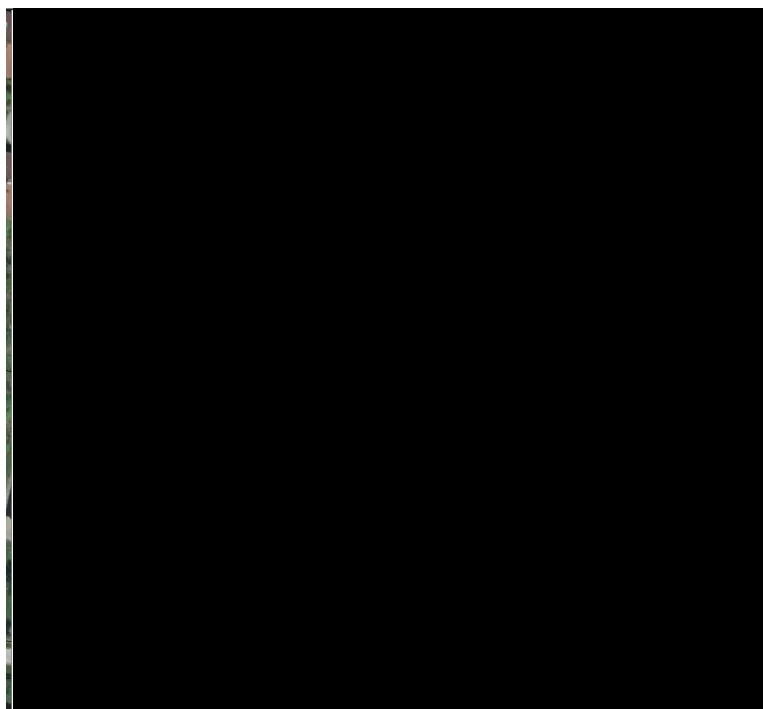


Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Jordbruksmark

Byggnationen planeras ske huvudsakligen inom mark som bedöms utgöras av brukningsvärd jordbruksmark vilket enligt flera domar får mark- och miljödomstolen inte är förenligt med 2 kap. 2 § plan- och bygglag (2010:900) och 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808).



Bostadshuset placering markerat med ett rött kryss

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

- människors hälsa och säkerhet,
- jord-, berg- och vattenförhållandena,
- risken för olyckor, översvämning och erosion.



Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Beslutsmotivering

Enligt PBL 2 kap. 4 och 5 §§ ska ärenden om lov syfta till att markområden används om den är lämplig för ändamålet. Den aktuella platsen ligger i ett område som omfattas av skyddsbestämmelser enligt Statens Geotekniska Institut (SGI). En lokalisering av ett bostadshus på platsen är en olämplig åtgärd som inte kan anses medföra en lämplig användning av markområdet.

Den planerade tomten ligger precis utanför ett planområde och det råder stort bebyggelsetryck i området. Tomten är inte att betrakta som en lucktomt och åtgärden kan medföra en successiv förtätning och förändring av den befintliga bebyggelsens struktur och karaktär.

Förslaget strider mot översiktsplanen i området. Ett positivt förhandsbesked kan få en prejudicerande effekt och därigenom försvåra en framtida rationell planläggning av området.

Beslutet delges:

Sökanden med mottagningsbevis

Avgift

Avgiften för beslutet är 11 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 38

**██████████ - Beslut om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

Dnr 2019/0077

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Jäv

Peder Engdahl (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.
Anders Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0077-1
- Karta, dnr 2019/0077-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0077-16
- Ritningar och skisser, dnr 2019/0077-3, 4, 5 och 6
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2019/0077-10
- Yttrande från granne, dnr 2019/0077-15
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)
- Orienteringskarta, dnr 2019/0077-11

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus centralt på fastigheten ██████████. Huset föreslås bli knappt 120 kvm stort utan inredd vind. Fastigheten som är 46 ha stor och består av en bebyggd lantbruksenhet. Huset som ansökan avser föreslås avstyckas till en egen fastighet på 2 000 kvm och den avsedda marken består huvudsakligen av ungskog och sly. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R4 - Område med stora kulturmiljövärden

Enligt översiktsplanen kan nya bostadshus få tillkomma inom området. Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

kulturmiljövärdena på platsen. Enligt översiktsplanen får tillkommande bebyggelse eller anläggningar ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning.

Enligt kulturarvsplanen finns inget direkt hinder mot nu bebyggelse, dock ska området av fortsatt hävd vara öppet och kontakten med älven ska bibehålls. Föreslagen bebyggelse är placerad på skogsmark och bakom befintlig bebyggelse vilket inte påverkar öppenheten.

Huset är placerat inom fastmark enligt SGI:s kartering av skredrisk.

Det finns en ek som växer på fastighetens södra kant som har ett visst naturvärde och bör sparas. Utöver eken bedöms platsen inte ha några större naturvärden.

Enskilt avlopp bedöms gå att lösa på platsen och inga fornlämningar finns i den absoluta närheten av den föreslagna tomten.

Normal radonrisk gäller på platsen, varpå radonsäker grund förordas.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Fastighetsägarna till [REDACTED] har framfört att de har ett servitut som går över [REDACTED]. Servitutet avser väg.

Bedömning av yttrandet

Att det finns ett servitut bedöms inte hindra att ett hus uppförs på fastigheten. Det är dock viktigt att tillse att servitutet fortsättningsvis går att nyttja.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöenheten har besökt platsen och bedömer inte att det finns några hinder mot att uppföra huset.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som är relativt stor. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet i mindre grupper. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan avser bebyggas. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av ett enbostadshus har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en del av fastighet som består av skogs- och slymark uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. Bebyggelsen är idag blandad mellan äldre och nyare hus vilket inte leder till särskilda restriktioner gällande utformningen (2 kap 6 § PBL)

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, lana.walter@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna

[REDACTED]

[REDACTED]

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Henrik Noord, bygglövschef

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Ärendet bedömdes ha varit komplett den 22 januari 2019 vilket ger en handläggningstid på sex veckor fram till beslut. Justerade handlingar förväntas skickas ut inom två veckor från beslutsdatum. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- **Det krävs tillstånd från länsstyrelsen innan man gör ingrepp i biotopskyddade stenmurar/stengärdesgårdar.**



§ 39

██████████ - Beslut om bygglov för tillbyggnad av mur

Dnr 2018/0263

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900). Det har funnits en mur tidigare på platsen. I området finns liknande byggnationer.

Avgiften för bygglovet fastställs till 9 039 kronor.

Reservation

Johan Niklasson (S) och Lena Hållinder Berglund (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Mattias Ternehäll (SD) yrkar att Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900). Det har funnits en mur tidigare på platsen. I området finns liknande byggnationer.

Avgiften för bygglovet fastställs till 9 039 kronor.

Johan Niklasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Mattias Ternehälls (SD) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0263-13
- Situationsplan, dnr 2018/0263-14
- Markplaneringsritning, dnr 2018/0263-15
- Fasad- och detaljritningar, dnr 2018/0263-16
- Sektioner, dnr 2018/0263-17

Beslutsunderlag

- Yttranden från sökande, dnr 2018/0263-8
- Bilder från sökande, dnr 2018/0263-9
- Yttrande från granne, dnr 2018/0263-20



- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0263-34
- Överklagan, dnr 2018/0263-29
- Länsstyrelsens beslut, dnr 2018/0263-33

Ärendet

Tidigare beslut från miljö- och byggnämnden överklagades och 2019-02-06 upphävde länsstyrelsen beslutet då tillbyggnaden redovisades som en hel mur. Länsstyrelsen bedömde att muren skulle uppfattas som två enskilda murar och att trappan skiljde dessa två åt. Därför bedömde länsstyrelsen att en ny motivering behövdes.

Ansökan avser en tillbyggnad av befintlig äldre mur med parallella stödmur, vardera 12,2 meter långa längst gatan samt nybyggnad av ytterligare en del med parallella stödmurar, vardera 12,2 meter långa. Tillbyggnaden är då 24,4 meter långa och nybyggnaden även den 24,4 meter. De främre murarna är 1,25 meter höga och de bakre murarna är 0,95 meter hög mätt från framförvarande mark. Dessa murar är redan uppförda och tillbyggnaden är sammanbyggd med befintlig äldre mur som är placerad längst gränsen till fastigheten [REDACTED] denna är 50 meter lång.

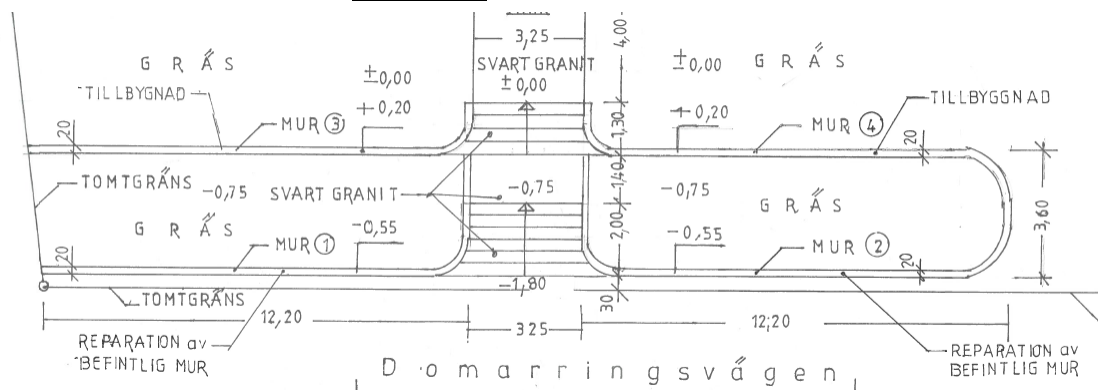
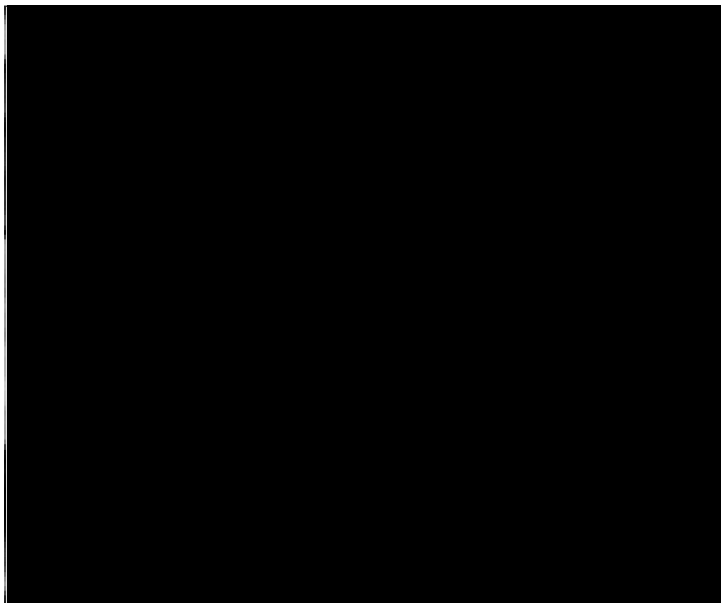


Bild från ansökningshandlingarna

Fastigheten omfattas av stadsplan för Tingskullen, Ellbo och Stommen m.fl. med lantmäteriets beteckning 15-LIS-583 och den vann laga kraft den 30 december 1975. Planen föreskriver att den aktuella fastigheten ska användas för bostadsändamål och ett fyra meter brett område längs gatan får inte bebyggas enligt planen. Vid framtagandet av denna stadsplan fanns en befintlig mur längs gatan och den fortsatte längst med [REDACTED]



Ortofoto från 1960 där man ser att en mur går parallellt med det röda strecket.

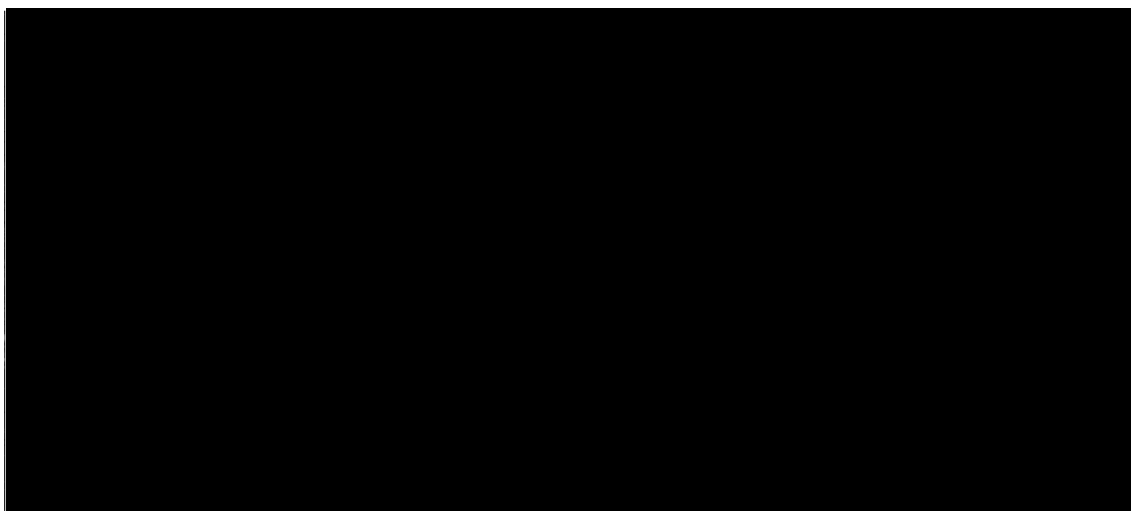


Bild på den nu ombyggda muren mot gatan sedd inne från tomten (syns rakt fram i bilden). Muren mot [REDACTED] (syns till höger i bilden).

Den främre muren har sedan byggts om i samband med att tomten bebyggdes med ett enbostadshus 2017. Muren mot gatan som var vitputsad ersattes då med en stödmur av betongblock.

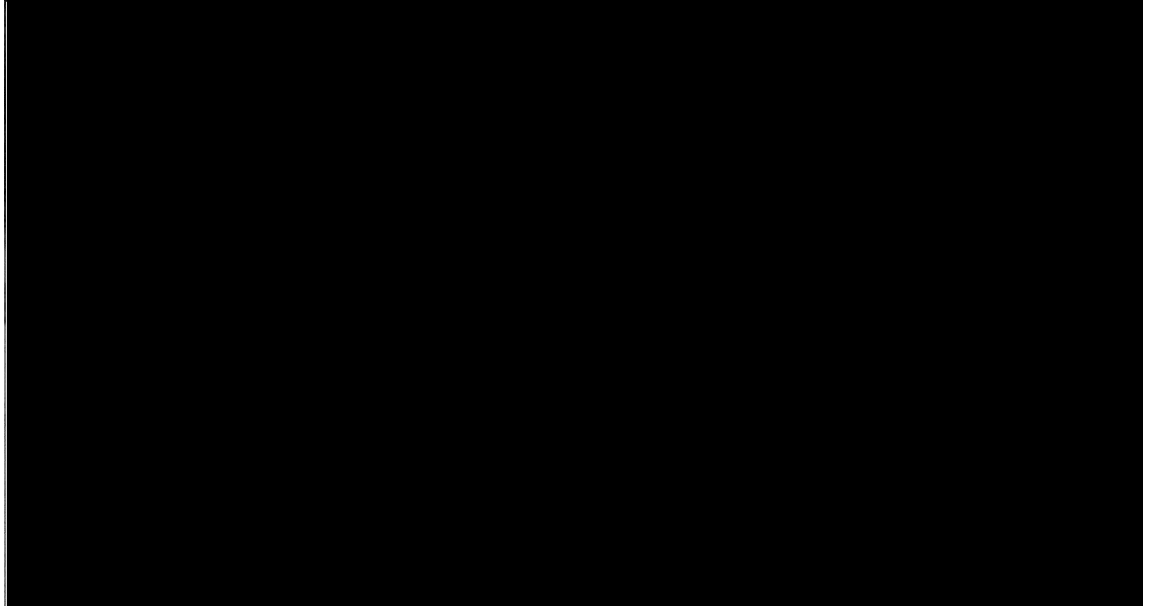


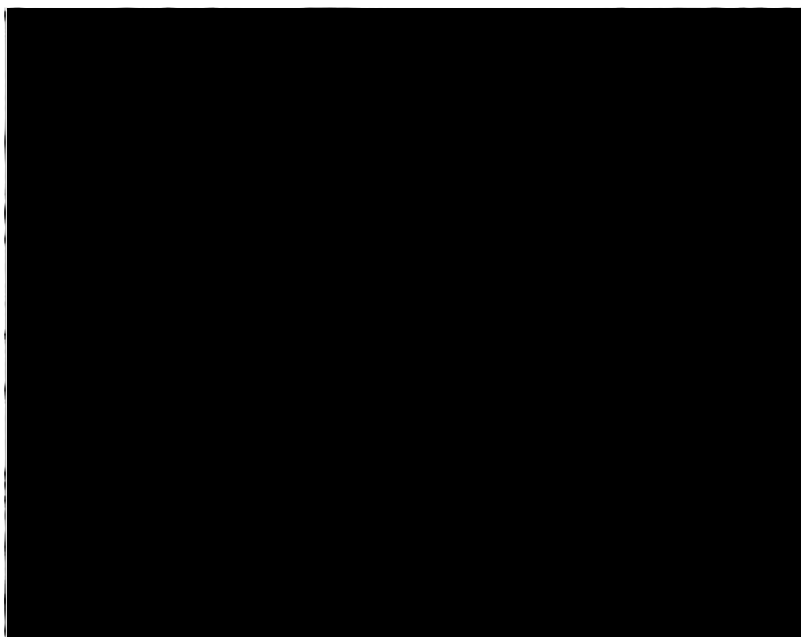
Bild på nu uppförda murar som ansökan avhandlar sedd från gatan.

Befintlig ombyggda murar som ligger vid fastighetsgränsen mot gatan (de främre murarna) överensstämmer inte med gällande plan då den är placerad på mark som inte får bebyggas.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § a plan- och bygglagen (2010:900) ska man bevilja bygglov om det byggnadsverk (äldre befintlig mur längst gränsen mot [REDACTED] samt sökta åtgärder (tillbyggnad av mur samt nybyggnad av mur) avser överensstämmer med detaljplanen (stadsplanen).

I stadsplanen som gäller för den aktuella fastigheten finns mark som är punktprickad och enligt planen får inte denna mark bebyggas. Marken som inte får bebyggas bedöms vara fyra meter bred längs hela gatan. Se bild nedan.



Den delen av muren som ska byggas till och den mur byggs fristående är placerad närmast gatan som ligger båda helt inom punktprickad mark enligt vad som redovisas på situationsplanen till ansökan (gränsen för mark som inte får bebyggas är förtydligad med ett grönt streck på bilden nedan).



Ca fyra meter av befintlig äldre mur mot [REDACTED] ligger inom markområdet som inte får bebyggas, övriga 46 meter ligger på mark som får bebyggas. Den del som äldre mur byggs till med är 24,4 meter lång.



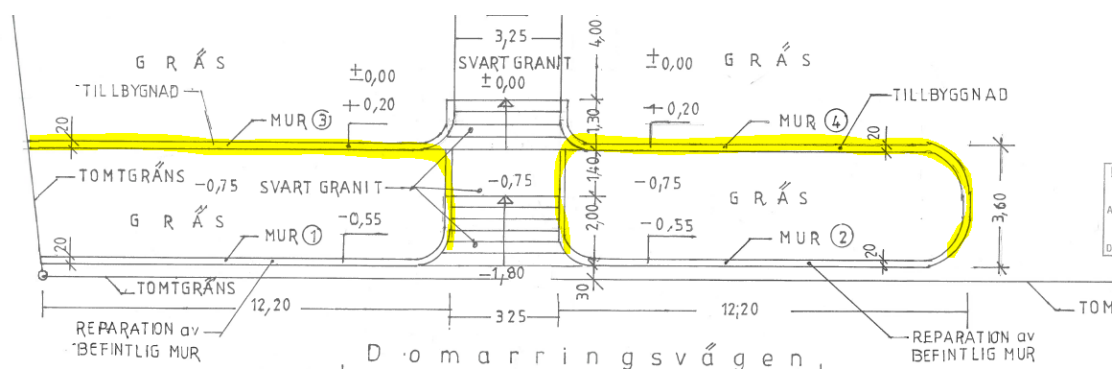
Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Befintlig äldre mur ligger till ca 8 % på punktprickad mark och detta bedöms utgör en godtagbar avvikelse från gällande plan enligt 9 kap. 31b och/eller 31d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Tillbyggnaden på 24,4 meter och nybyggnaden på 24,4 meter ligger båda helt inom mark som inte får bebyggas.

Även om de främre murarna ha bedömts vara befintliga äldre murar så skulle detta innebära att hela tillbyggnaderna skulle ligga inom mark som inte fick bebyggas (markerat med gult på bilden nedan).



Beslutet delges:

Ägarna till fastigheterna

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglov är 9 039 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar även avgift för start- och slutbesked. Faktura är skickad sedan tidigare.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- **Sökande måste inkomma med en kontrollplan för att redovisa vilka kontroller som genomfördes när muren uppfördes. Innan dess kan inget start- och slutbesked lämnas.**
Slutbesked krävs för att byggnationen ska anses vara slutförd, annars kommer bygglovets sluta gälla enligt punkt ett.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan bygglov, detta kommer att hanteras i ett separat ärende.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 40

**██████████ - Beslut om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

Dnr 2018/0715

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 038 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Jäv

Anders Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0715-1
- PM Geoteknik, dnr 2018/0715-12

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0715-13
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2018/0715-10
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/0715-11
- Yttrande från granne, dnr 2018/0715-9
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)
- Orienteringskarta, dnr 2018/0715-14

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den sydöstra delen av fastigheten ██████████. Huset föreslås bli 127 kvm stort med en suterrängvåning. Det finns idag en gård med ett enbostadshus på fastigheten som är ca 9 000 kvm stor. Den aktuella fastigheten är taxerad en småhusenhet och området för avstyckning består av en mindre igenväxande öppen mark inom befintlig bebyggelsestruktur. Fastigheten ligger utanför planlagt område men hela fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård NRO 14122 Göta och Nordre älvs dalgångar. Områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området utpekad som:



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

R4 - Område med stora kulturmiljövärden

Området är utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö som avgränsats i kulturarvsplanen. Inom området kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning.

R5 - Särskilt bevarandevärt odlingslandskap

”Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård”.

R7 - Göta älvs dalgång

”Området omfattar område av riksintresse för naturvård och område av riksintresse för friluftsliv utmed Göta älvs dalgång. Inom området kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till naturvärdena på platsen och till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för naturvård, friluftsliv och rekreation. Risk för skred ska särskilt beaktas. Ny bebyggelse bör endast tillåtas på mark där geoteknisk utredning eller bedömning av sakkunnig visat att stabiliteten är betryggande”.

Hög skyddsnivå gäller för avlopp som inrättas på den planerade fastigheten. Inga hinder för att uppföra en avloppsanläggning har identifierats.

Kulturarvsplanen har följande rekommendationer för området

Området är beroende av fortsatt hävd så att kontakten med älven och kontinuiteten i jordbrukslandskapet bibehålls.

Den utpekade bebyggelsen bör underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet. Ny bebyggelse placeras med hänsyn till befintlig och ges en god utformning.

Den aktuella fastigheten ligger på gränsen mellan låg- och normalriskområde för radon.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Följande sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden:

Ägaren till fastigheten [REDACTED]

- Sökande måste acceptera vår jordbruksverksamhet som omringar i princip hela hans tomt. Vi har mycket verksamhet i det området och i dagsläget kommer vi väldigt bra överens med grannarna och det vill vi inte ha någon ändring på.
- Vill han ansluta till vår väg måste han acceptera hur den brukas i dagsläget. För underhållet av vägen får han betala sin andel.
- Dagvatten, dräneringsvatten och avloppsanläggningens utlopp måste gå igenom vår fastighet eftersom vi har marken på nedsidan av hans tomt. Han får bekosta dräneringen över vår mark för att han skall kunna ansluta till dike eller stamledning.
- Ett förslag till sökande är att lägga sin bostad så långt norrut som möjligt på tomten pga. diverse transporter som utföres löpande och tidvis mycket frekvent på vägen.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen. De framför att servitut behövs för tillfartsväg och att dricksvatten går att lösa med servitut från

Miljöenheten har ingen erinran mot förslaget.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen och förslaget till ny fastighet bedöms bilda en lucktomt. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Bedömningen av lokaliseringen är att den aktuella platsen för uppförandet av enbostadshuset inte har sådana värden att föreslagen bebyggelse riskerar att skada natur- och kulturvärden. Området för avstyckning består av en mindre igenväxande öppen mark inom befintlig bebyggelsestruktur och fastigheten är en småhusenhet. Den öppna landskapsbilden bedöms inte påverkas på ett negativt sätt då den föreslagna platsen för huset är omgärdad av bebyggelse. Planerad bebyggelse bedöms därför som förenlig med 3 kap. Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus inom befintlig fastighet med gård och bostadshus, uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse och inskränker inte i det öppna landskapet. Byggnadens placering och förslagna utformning tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bedömning av inkomna synpunkter

Synpunkterna från ägaren till fastigheten [REDACTED] bedöms inte hindra föreslagen exploatering.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, lana.walter@lm.se

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheterna [REDACTED]

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna

[REDACTED]

Henrik Noord, bygglovschef

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för beslutet är 9 038 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 41

**██████████ - Beslut om byggsanktionsavgift för
tillbyggnad med skärmtak**

Dnr 2018/1311

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren ██████████, en byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 87 588 kronor.

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 61 § (2010:900).

Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om rättelse inte har vidtagits senast tre (3) månader från att beslut vunnit laga kraft. Sanktionsavgiften ska enligt plan- och byggförordningen 9 kap 2 § då tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Rättelse i detta ärende gällande byggsanktionsavgift för tillbyggnad med skärmtak är att antingen riva skärmtaket eller att få bygglov för den genomförda åtgärden som avhandlas i ärendet.

Yrkanden

Johan Niklasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Peder Engdahl (M) yrkar att avgiften halveras till 87 588 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/1311-5
- Information om tillsynsärende, dnr 2018/1311-1

Ärendet

Ett större skärmtak har byggts till på en byggnad på fastigheten ██████████ utan bygglov. Skärmtaket är på drygt 300 kvm enligt uppmätning på plats.

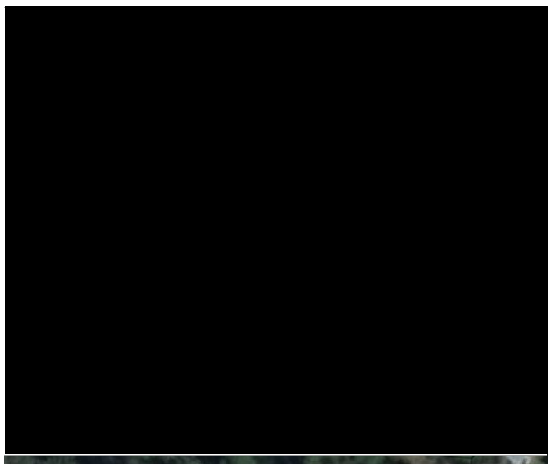
Henrik Noord och Hans Tjäder från bygglovsenheten var på plats 26-11-2018 och kunde konstatera att skärmtaket var uppfört enligt flygfoto nedan. Fastighetsägaren var på plats under besöket och han uppgav att han hade uppfört taket för att kunna förvara ved och material som användes till hans verksamhet.

Fastighetens ägare har kommunicerats och bereds möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften.

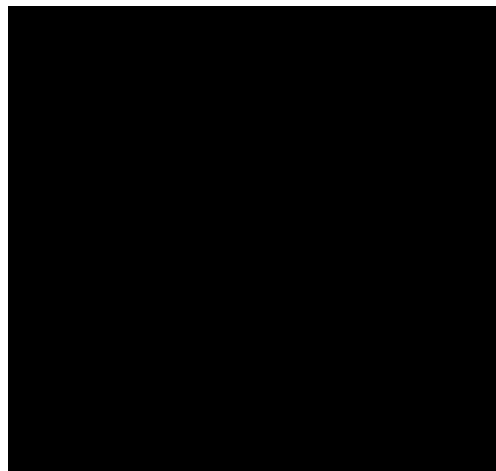


Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05



Flygfoto från 2018



Flygfoto från 2014

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § första stycket 2. krävs bygglov om en byggnad byggs till. Tillbyggnaden med ett skärmtak på 300 kvm bedöms utgöra en sådan ändring. Åtgärden är utförd utan att man sökt bygglov. Miljö- och byggnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för denna överträdelse enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) Med hjälp av flygfoto samt kontrollmätning på plats bedöms ytan på tillbyggnaden vara drygt 300 kvm.

Det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand för tillbyggnaden med skärmtak.

Plan- och byggförordningen 9 kap.8 §

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea	285 kvm
Aktuellt prisbasbelopp (pbb):	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel:	$(1 \cdot \text{pbb}) + (0,01 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$
Beräkning:	$(1 \cdot 45500) + (0,01 \cdot 45500 \cdot 285)$
Beräknad byggsanktionsavgift:	175 175 kronor



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Beslutet delges (med förenklad delgivning):

[Redacted text block]

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 42

Beslut om miljöpriskommitté för miljöpriset 2019

Dnr 2019/0114

Sammanfattning

2012 instiftade miljö- och byggnämnden ett miljöpris som är avsett att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i kommunen. Förutsättningarna är reglerade i beslutade stadgar. Priset ska överlämnas tillsammans med diplom på lämplig dag som nämnden fastställer under första veckan i juni. En priskommitté ska årligen utses på nämndsmötet. Priskommittén ska därefter utifrån inkomna nomineringar besluta om miljöpristagare 2019. Beslut om vilken insats som skall belönas och vem/vilka som skall ta emot priset ska enligt stadgarna tas på det möte som infaller i april. Sista dagen för nominering till årets miljöpris är den 7 april 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-04

Stadgar för Lilla Edets kommuns Pris för en Hållbar Utveckling, Dnr 2013/0069-4.

Yrkande

Peder Engdahl (M): Till miljöpriskommitté väljs Johan Niklasson (S) och Peder Engdahl (M).

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om miljöpriskommitté för 2019 års miljöpris. Till miljöpriskommitté väljs Johan Niklasson (S) och Peder Engdahl (M).

Beslutet expedieras till

Valda ledamöter



§ 43

Information om kartläggning en gemensam kommundag

Dnr 2019/0160

Sammanfattning

Kultur och fritidsnämnden fick genom MoR 2018 uppdraget att studera möjligheten att sammanföra kommunens arrangemang riktat till invånare till en gemensam dag. Utredningen skulle göras i samråd med kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden. I ärendet redovisas kultur- och fritids utredningsresultat på tjänstemannanivå. Resultatet föreläggs nämnden för information.

Ärendet

Uppdraget kommer i form av en skrivning i MoR 2018: ***Kartlägga kommunens evenemang gentemot kommuninvånarna i syfte att sammanföra dessa till en årlig kommundag.***

Uppdraget genomförs i samråd med miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsen

Kartläggning

Kultur och fritid har tillsammans med miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsen kartlagt ett flertal evenemang.

Följande evenemang i kommunal regi eller med kommunal medverkan finns för närvarande:

- Valborgsfirande
- Kulturveckan
- Miljö- och familjedag den 6 juni

Följande aktiviteter arrangeras av Företagarcentrum (men kommunen deltar):

- Äggjakt i Lilla Edet
- Edetmässan (vartannat år)
- Höstmarknaden
- Julmarknad

Prisutdelningar

- Miljöpriset (på miljö och familjedagen)
- Kulturpris
- Kulturstipendium (på julmarknaden)
- Ungdomspriset
- Årets förebild



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

Bedömning

Möjligheten att sammanföra alla dessa evenemang till en årlig kommundag bedöms vara olämpligt av flera skäl. Flertalet evenemang är årstidsbundna och riktar sig dessutom till helt olika målgrupper. Arbetsinsatsen för en tänkt projektledare (baserat erfarenheter från Ale kommuns mat- och kulturfestival som är ett kommungemensamt evenemang) är ca tre månader på 100% och kostnaden ligger på ca 250 tkr för ett större sammanslaget evenemang (bara miljö och familjedagen krävde ca 450 arbetstimmar och kostade runt 75 tkr inkl bidrag). Kultur och fritid har vare sig personella eller pekuniära resurser att genomföra ett större evenemang

Vill man trots detta genomföra en gemensam kommundag bör ansvaret för uppdraget, som är en förvaltningsövergripande uppgift, ligga centralt och ha avsatta medel för såväl projektledare som driftkostnad i budget.

Priserna kan delas ut samlat vid ett tillfälle, men lämpligen i samband med miljö- och familjedagen alternativt på julmarknaden som idag, eftersom det krävs en nominerings- och urvalsprocess innan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-24

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen

Beslutet skickas för kännedom till

Eva Lejdbrandt, kultur- och fritidschef

Leif Gardtman, förvaltningschef bildning

Lena Palm, kommunchef

Ellinor Östlund, kommunikationschef



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-03-05

§ 44

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



§ 45

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 2 – Avsägelse från Elisabeth Westerberg (SD) från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i miljö- och byggnämnden och ledamot i Stiftelsen Oskar Anderssons donationsfond samt fyllnadsval

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 46

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 46).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2007 2019-02-07	0697	42		Avslutning av tillsynsärende
2007 2019-02-08	0697	43		Slutbevis
2014 2019-01-29	0224	8		Slutbesked tillbyggnad
2014 2019-01-22	0236	6		Slutbesked skylt
2013 2019-01-22	0492	4		Slutbesked skylt
2014 2019-02-14	0146	9		Slutbesked fasadändring
2014 2019-02-14	0254	16		Slutbesked tillbyggnad
2014 2019-02-11	0583	13		Slutbesked tillbyggnad
2014 2019-02-14	0155	23		Slutbesked tillbyggnad
2014 2019-02-11	0759	6		Slutbesked fasadändring
2014 2019-02-14	0584	8		Slutbesked tillbyggnad
2014 2019-02-15	0889	25		Slutbesked stall
2015 2019-01-30	0314	14		Slutbesked mur
2015 2019-01-28	0615	6		Slutbesked rivning
2015 2019-02-14	0643	8		Slutbesked förråd
2016 2019-02-11	0166	7		Slutbesked stödmur
2016 2019-02-11	0186	7		Slutbesked trappa
2017 2019-02-06	0345	8		Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning
2017 2018-05-17	0355	27		Beslut om bygglov för enbostadshus och garage
2017 2019-02-14	0532	11		Slutbesked tillbyggnad
2016 2019-01-14	0609	12		Slutbesked tillbyggnad
2017 2019-01-28	0919	29		Yttrande över ansökan om återställande av försutten tid mål M 12078-18
2015 2019-02-14	0763	11		Slutbesked tillbyggnad
2018 2019-01-28	0098	33		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018 2019-01-30	0138	33		Slutbesked enbostadshus
2018 2019-02-04	0159	7		Slutbesked - Installation av vedspis till befintlig murstock
2018 2019-02-14	0293	9		Slutbesked rivning
2018 2018-06-26	0484	18		Beslut om startbesked för bygglovsfri tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum
2018	0473	11		Slutbesked tillbyggnad

2019-01-21				
2018	0624	7		Bygglov fasadändring
2018-06-21				
2018	0394	38		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2019-01-29				
2018	0769	3		Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten från avloppsanläggning
2019-02-13				
2018	0633	6		Bygglov fasadändring
2018-06-27				
2018	0641	28		Slutbesked tillbyggnad
2019-02-01				
2018	0687	5		Föreläggande att inkomma med kompletterande uppgifter
2019-02-06				
2018	1042	11		Slutbesked - Rivning av drivmedelsstation
2019-02-04				
2018	0971	16		Föreläggande om komplettering
2019-01-23				
2018	1009	22		Interimistiskt slutbesked
2019-01-22				
2018	1099	5		Beslut om tillsynsavgift
2019-02-15				
2018	1102	7		Beslut om tillsynsavgift
2019-02-15				
2018	1310	47		Nybyggnad av flerbostadshus
2019-01-30				
2018	1319	21		Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2019-01-29				
2018	1325	6		Rivningslov enbostadshus
2019-01-14				
2018	1336	5		Tillstånd i efterhand till befintlig anläggning
2019-01-30				
2018	1366	23		Nybyggnad garage
2019-02-11				
2018	1377	1		Beslut om föreläggande att vidta åtgärder
2018-12-05				
2018	1410	8		Nybyggnad maskinhall
2019-01-14				
2018	1416	4		Startbesked - Installation av braskamin
2019-02-06				
2018	1353	11		Bygglov transformatorstation
2019-01-15				
2018	1354	9		Rivningslov komplementbyggnad
2019-02-01				
2018	1389	7		Slutbesked eldstad
2019-02-11				
2018	1392	1		Riskklassning beslut 2018 - Skicka inte detta beslut 2018 - utan
2019. Uppdatera timtaxa mm.				
2018-12-11				
2018	1404	10		Nybyggnad lagerhall
2019-01-14				
2018	1404	26		Startbesked - Nybyggnad av industri-/ lagerbyggnad
2019-02-13				
2018	1416	5		Slutbesked - Installation av braskamin till befintlig murstock
2019-02-08				
2018	1417	4		Tillstånd i efterhand - minireningsverk
2019-01-22				
2018	1418	4		Slutbesked eldstad
2019-02-11				
2018	1419	11		Startbesked komplementbyggnad
2019-01-16				
2019	0075	2		anmälan föranleder inga åtgärder
2019-01-22				

Diariar Datum	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019-01-23	0079	2		separett mulltoa
2019-01-30	0081	2		fosforfällning, slamavskiljare och markbädd
2019-01-30	0082	2		fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2019-02-14	0014	8		Bygglov komplementbyggnad
2019-01-23	0083	2		Tillstånd ny avloppsanläggning
2019-01-29	0087	2		torrtoa ok
2019-02-01	0090	10		Bygglov fasadändring
2019-02-04	0091	4		Beslut om dispens från strandskyddet för garage
2019-01-29	0093	2		Sluten tank för Ale-Skövde kyrka
2019-01-29	0094	2		Sluten tank för personalbyggnad vid kyrkogården
2019-01-29	0095	2		fosforfällning, slamavskiljare och markbädd typ бага med moduler
2019-01-29	0096	2		fosforfällning, slamavskiljare samt modulbaserad markbädd av typ Baga
2019-01-28	0098	2		Bekräftelse på anmälan om torrtoalett och tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2019-01-29	0099	2	REMISS	Ansökan bör avslås
2019-02-01	0100	2		urinseparerande toalett, eget omhändertagande latrin samt kompakt bdt-avlopp
2019-02-05	0101	2		Ny markbädd för 2 hushåll
2019-02-05	0102	2		ny markbädd
2019-01-29	0104	2		Tillstånd markbädd
2019-02-06	0110	2		Bdt-avlopp ok
2019-02-08	0111	2		befintlig slamavskiljare kompletteras med minireningsverk biop, avledning till gamla markbädden
2019-02-12	0112	2		Befintlig slamavskiljare, ny markbädd normal skyddsnivå
2019-02-06	0117	3		Startbesked - Installation av braskamin
2019-02-07	0121	2		sluten tank för wc samt Samt Ecobox BDT för övrigt vatten
2019-02-15	0123	5		Startbesked rivning
2019-02-14	0127	4		Startbesked rivning
2019-02-13	0130	2		Startbesked för eldstad
2019-02-19	0138	2		fosforfällning, slamavskiljare samt markbädd på burk ER 900
2019-02-23	0023	2		ny markbädd till befintlig slamavskiljare

2019-01-22				
2019	0025	11		Nybyggnad av ligghall samt vindskydd på ridhus.
2019-01-28				
2019	0052	4		Bygglov fasadändring
2019-01-16				
2019	0055	2		ny markbädd till befintlig slamavskiljare, normal skyddsnivå
2019-01-23				
2019	0057	8		Startbesked komplementbyggnad
2019-01-16				
2019	0064	2		ecobox small
2019-01-23				
2019	0066	4		Bygglov fasadändring
2019-01-16				
2019	0068	2		Tillstånd
2019-01-21				
2019	0069	3		Startbesked eldstad
2019-01-22				
2019	0070	2		Yttrande om behov av kompletteringar gällande ansökan om
tillstånd till dammsäkerhetshöjande åtgärder vid Lilla Edets kraftverk				
2019-02-06				
2019	0071	2		värmepump ok
2019-01-21				
2019	0072	2		Sluten tank för kontor
2019-01-22				