



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Datum: Måndagen den 27 maj 2019
Tid: 17.30 – 21.30
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: onsdagen den 5 juni 2019
Paragrafer: 64-82
Utses att justera: Lena Hållinder Berglund (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M)

Justerare

Lena Hållinder Berglund (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-27

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-06-05

2019-06-30

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD)
Mattias Ternehäll (SD) §§ 64-73

Övriga närvarande

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Kristian Nordström, miljöchef
Andreas Karlsson, ekonom § 71
Karin Holmström, avdelningschef mark- och exploatering § 66
Tim Sahlén, controller § 71



Innehåll

Information om kommunens arbete med fysisk planering och förutsättningar för ny bebyggelse i kommunen.....	6
Information om Miljösamverkan Västra Götaland	7
Information om beslut om tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Dunnebacken 1:2 8	
Information om ny delegationsordning för den del som berör bygglovsverksamheten....	9
Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden maj 2019	10
Tertialrapport 1 2019 Miljö- och byggnämnden	11
Violen 12 – Beslut om bygglov för tillbyggnad.....	13
Kattunga 18:1 - Rivningsföreläggande ekonomibyggnad.....	16
Tingberg 4:203 – Beslut om bygglov för stödmur	18
Mjösund 1:42 - Rättelseföreläggande olovlig användning.....	21
Låcktorp 1:30 - Ansökan om utdömande av vite	23
Kattunga 2:16 – Rivnings- och åtgärdföreläggande för Ovårdad tomt och förfallna byggnader	27
Kärre 9:1 - Rivningsföreläggande för förfallna byggnader	36
Tingberg 4:98 – Åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och oavslutad byggnation.....	44
Information	48
Anmälan om inkomna skrivelser.....	49
Anmälan av delegeringsbeslut.....	50



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 64

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 65

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 66

Information om kommunens arbete med fysisk planering och förutsättningar för ny bebyggelse i kommunen

Dnr 2019/0457

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden hanterar löpande ärenden föranledda av intresset att utveckla bebyggelsen i Lilla Edets kommun. Det handlar om bostadsbyggnation och byggande för företagsverksamhet eller för offentliga verksamheter. Nämnden hanterar frågeställningar såväl inom som utom detaljplanerat område. En utgångspunkt för nämndens bedömningar utöver detaljplaner är också vad som anges i kommunens översiktsplan och i den fördjupade översiktsplanen för Lödöse. Förvaltningen redogör för samband och beroenden mellan olika aktuella och framtida planeringsuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-02

Beslut

Miljö och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 67

Information om Miljösamverkan Västra Götaland

Dnr 2019/0507

Sammanfattning

Miljöchefen informerar nämnden om Miljösamverkan Västra Götaland och redogör för deras verksamhetsberättelse 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-13

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 68

Information om beslut om tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Dunnebacken 1:2

Dnr 2018/1383

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden avstyrkte vid nämndens sammanträde den 29 januari 2019 i ett yttrande till länsstyrelsen Ucklums Grus AB:s ansökan om tillstånd till grustäkt på fastigheterna Dunnebacken 1:2 och 1:3. Anledningen var främst att nämnden ansåg att området är den enda återstående i kommunen med brytvärda mängder grus som ännu inte exploaterats. De återstående naturgrustillgångarna i området är därför extra värdefulla och bör sparas för framtida behov. Åtgärden bedömdes därför inte förenlig med miljöbalkens intentioner.

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation lämnade den 6 maj 2019 tillstånd till täkt av grus förenat med vissa villkor. Av motiveringen framgår att behovet av natursand inte kan ersättas med bergkross, och att transportvägarna till den huvudsakliga kunden blir betydligt kortare. Man gör vidare bedömningen att tåkten inte kommer att ha någon större påverkan på grundvattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-17

Yttrande över ansökan om tillstånd till grustäktverksamhet, dnr 2018/1383-4

Tillstånd till grustäkt, dnr 2018/1383-6

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljöchef



§ 69

Information om ny delegationsordning för den del som berör bygglovsverksamheten

Dnr 2019/0493

Sammanfattning

Arbete med att ta fram en ny delegationsordning för miljö- och byggnämnden pågår.

Med anledning av detta görs en genomgång för nämndens politiker om vilka möjligheter och begränsningar det finns för Miljö- och byggnämnden att delegera beslutsrätten i ärenden enligt plan- och bygglagen till förvaltningens handläggare.

I huvudsak är det kommunallagen och plan- och bygglagen som reglerar begränsningarna av delegeringen.

Det kommer även att hållas en mindre workshop på nämndens sammanträde där gränsdragningen mellan vilka beslut nämnden tar och vilka beslut tjänstemännen tar diskuteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dataread 2019-05-09

Tilläggsyrkande

Peder Engdahl (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med en reviderad och tydligare delegeringsordning för beslut till sammanträdet i augusti.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med en reviderad och tydligare delegeringsordning för beslut till sammanträdet i augusti.

Beslutet expedieras till

Anna Stenlöf, förvaltningschef



§ 70

Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden maj 2019

Dnr 2019/0135

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-13

Beslutsuppföljning maj 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 71

Tertialrapport 1 2019 Miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0414

Sammanfattning

Miljö och byggnämndens verksamheter uppvisar för årets första tertial en avvikelse gentemot budget på +915 tkr. 552 tkr av dessa kan härledas till miljöenhetens verksamheter, medan 296 tkr hör till bygglovsverksamheten.

För helåret förväntas överskottet uppgå till + 711 tkr. Att överskottet minskar beror till stor del på att intäkterna för flera verksamheter är av fast karaktär som inkommit under början av året. Överskottet för perioden inom bygglovsverksamheten består till övervägande del av bygglovsintäkter vilket beror på att fler bygglov har inkommit än förväntat under perioden. Detta har lett till att kostnaden för de delar av verksamhet som huvudsakligen ska vara skattefinansierad (så som bygglovsrådgivning och tillsyn) i huvudsak har finansierats via bygglovsavgifter. Utifrån kommunallagens självkostnadsprincip bör därför intäktsutvecklingen bevakas noggrann under andra tertialet. Fortsätter trenden med starka bygglovsintäkter kan detta leda till att bygglovstaxan behöver justeras ned kommande år.

Utöver detta kan nämnas ökade kostnader till följd av införande av nytt verksamhetssystem som förväntas generera kostnader under sista kvartalet 2019. Samtliga verksamheter förväntas uppvisa högre kostnadstäckning än budgeterat.

Produktionsmässigt bedöms det fortfarande som rimligt att på årsbasis hinna genomföra merparten av de uppgifter som framgår av gällande verksamhets-, tillsyns- och kontrollplaner. För att nå full måluppfyllelse bedöms dock en tillfällig förstärkning inom miljöenhetens ansvarsområde krävas, vilket följaktligen skulle få viss påverkan på det ekonomiska utfallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-17
Tertialrapport 1 MBN, dnr 2018/0414-1

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapporten.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet delges
Jörgen Karlsson, ekonomichef

Beslutet skickas för kännedom till
Lena Palm, kommunchef



§ 72

Violen 12 – Beslut om bygglov för tillbyggnad

Dnr 2019/0456

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften fastställs till 4 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Mattias Ternehäll (SD) yrkar att miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jari Kalliomäki (SD) yrkar bifall till Mattias Ternehälls förslag.

Tommy Nilzén (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Mattias Ternehälls (SD) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0456-1
- Situationsplan, dnr 2019/0456-2
- Planritning, dnr 2019/0456-3
- Fasadritningar, dnr 2019/0456-4
- Kontrollplan, dnr 2019/0456-6



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten omfattas av detaljplan 15-LIS-583 och ansökan är planenlig.

Sökt åtgärd anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 4 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.4 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 2 500 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked utan tekniskt samråd på 2 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 2 maj 2019 vilket ger en handläggningstid på 4 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 73

██████████ - Rivningsföreläggande ekonomibyggnad

Dnr 2015/0392

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 21 och 37 §§ att förelägga fastighetsägaren ██████████

██████████ att vid ett vite av 50 000 kronor, senast sex (6) månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat rivning enligt nedan.

Följande ska utföras:

- Den fallfärdiga byggnaden ska rivas. Rivningsmaterial och annat utspritt trävirke ska transporteras till deponi.

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Ärendet

Fastigheten ██████████ ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Ladugårdsbyggnaden på fastigheten har stått och förfallit i ett stort antal år. En stor risk för ras av tak och väggar bedöms föreligga. En fungerande ekonomibyggnad behövs som skydd för maskiner och andra redskap för jordbrukets behov. Befintlig lada kan inte användas i det syftet på grund av eftersatt underhåll.

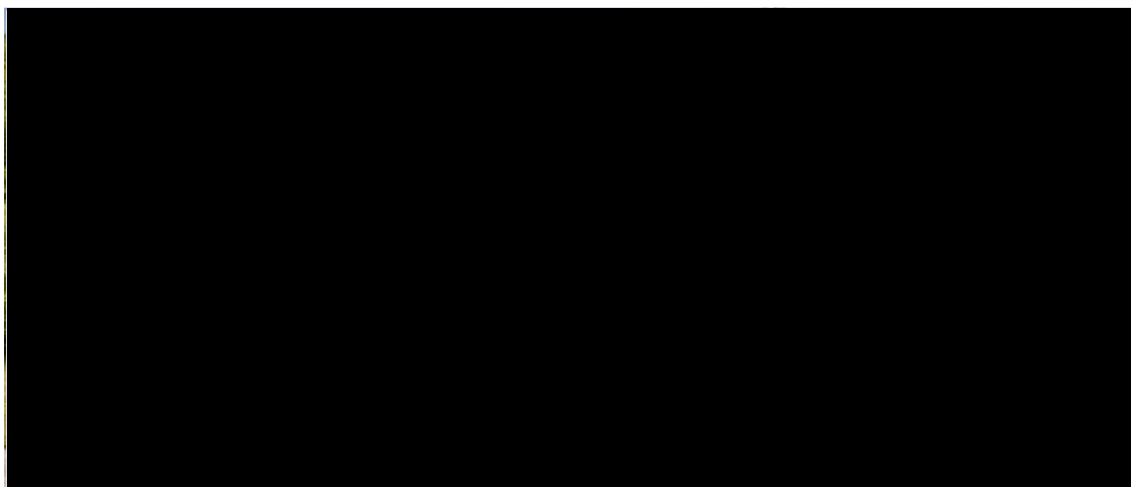


Bild från Google Maps



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Bygglovskontoret har efter ett första platsbesök skrivit till fastighetsägaren och bett denne att vidta åtgärder.

Fastighetsägaren har inkommit med information att byggnaden borde kunna ha rivits senast i mars 2019.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning. Bygglovsenheten bedömer att byggnaden inte är så underhållen att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygglovsenheten bedömer vidare att byggnaden är så förfallen att rivning ska ske.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Handlingar i ärendet:

- Denna tjänsteskrivelse.

Beslutet delges:

██ med
förenklad delgivning.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 74

Tingberg 4:203 – Beslut om bygglov för stödmur

Dnr 2019/0182

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att lyfta frågan om revidering av detaljplanen till kommunstyrelsen.

Yrkande

Peder Engdahl (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att lyfta frågan om revidering av detaljplanen till kommunstyrelsen.

Lena Hållinder Berglund (S), Tommy Nilzén (MP) och Jari Kalliomäki (SD) yrkar bifall till Peder Engdahls förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0182-1
- Situationsplan, dnr 2019/0182-25
- Elevation, dnr 2019/0182-24
- Kontrollplan, dnr 2019/0182-6

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägaren till fastigheten, dnr 2019/0182-21
- Yttranden från ägaren till fastigheten, dnr 2019/0182-23
- Yttranden från ägaren till fastigheten, dnr 2019/0182-18
- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2019/0182-8

Ärendet

2019-03-04 inkom en ansökan om bygglov i efterhand av en uppförd mur samt en tillbyggnad av ett parhus. I gällande detaljplan 1462-P69 (laga kraft 2008-06-09) är marken mot lokalkörbanan belagd med byggförbud.



Miljö- och byggnämndens protokoll

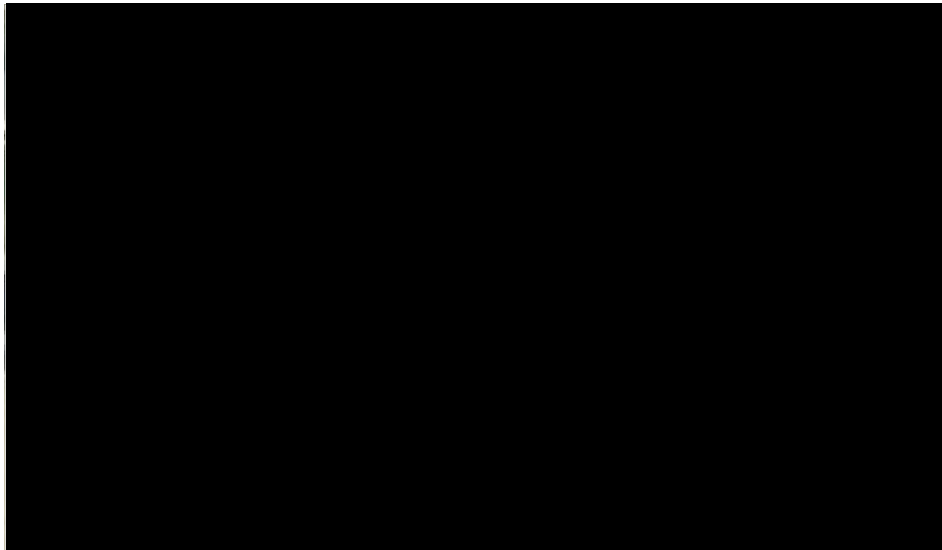
2019-05-27

Den uppförda tillbyggnaden (växthus) följer detaljplanens bestämmelser angående maximal byggarea på fastigheten. Bygglov har redan beviljats för växthuset på delegation.

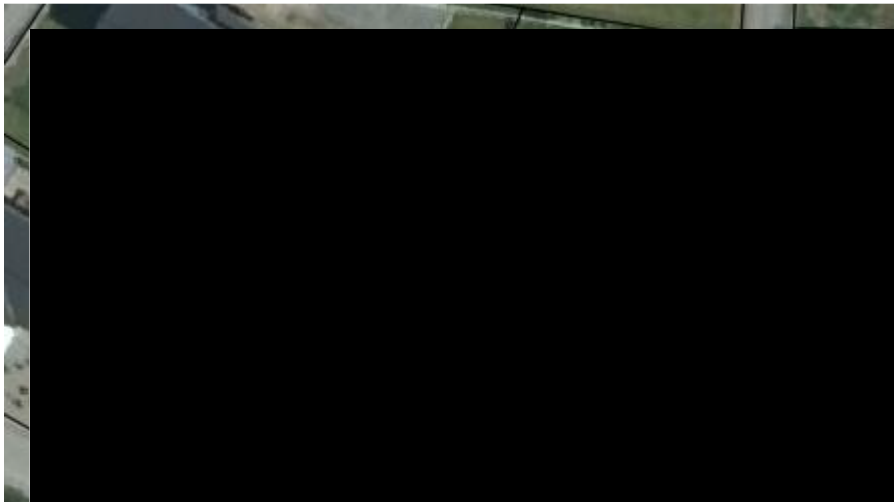
Byggnaden uppfördes 2015 och enligt flygfoton så har mur samt tillbyggnad tillkommit någon gång efter 2016-05-15.

Fastighetens ägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på tjänsteskrivelsen.

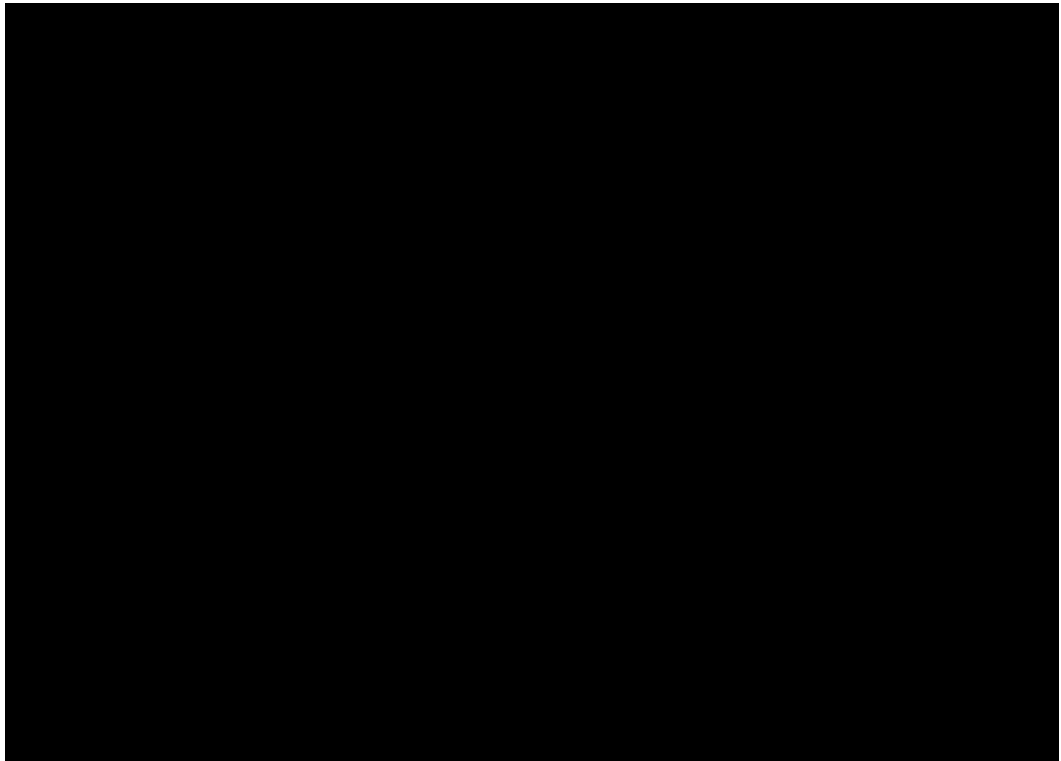
Angränsande sakägare på fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED] har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.
Ingen synpunkter har inkommit.



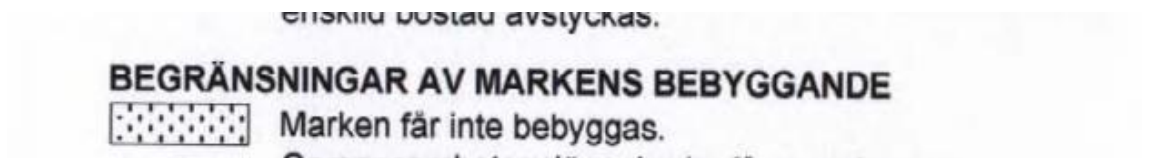
Flygfoto 2016 (2016-05-15) Tingberg 4:203 utan en uppförd mur eller tillbyggt växthus.



Flygfoto 2018. Tingberg 4:203 med en uppförd mur samt tillbyggt växthus.



Nybyggnadskarta. Enligt detaljplanen får marken mot lokalkörbanan inte bebyggas.



Beslutet expedieras till

Anna Stenlöf, förvaltningschef



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 75

██████████ - Rättelseföreläggande olovlig användning

Dnr 2019/0365

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren ██████████, att senast två månader efter delgivning, ha utfört åtgärder enligt följande punkter.

- Sluta nyttja den aktuella fastigheten till bostadsändamål, (fritidshus). När köksinventarier demonterats anser miljö- och byggnämnden att boendet upphört.

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor ifall fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0365-5

Ärendet

Bygglov för uppförande av verktygsbod beviljades 2009-06-12, (dnr 2009/0738). Våren 2019 inkom ett antal förfrågningar angående stugan som då låg ute till försäljning. Enligt mäklarannonsen finns nyanlagd avloppsanläggning, indragen el och förberett för bredbandsanslutning. Enligt bifogade bilder finns en trinett med kyl och kokplatta, parkettgolv, matbord och en soffa.

Bygglövsenheten konstaterar att byggnaden haft en för en verktygsbod anmärkningsvärt hög standard med parkettgolv, trinett och innertak med panel. Av bilder och beskrivning finns inget som tyder på att stugan används som verktygsbod, den ger snarare ett intryck att vara ämnat för fritidsboende.

Fastighetsägaren har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämnden. Fastighetsägaren har även informerats angående möjligheten att söka bygglov i efterhand för den ändrade verksamheten.

Motivering

Tillsynsansvar

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL(2010:900), så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Ändrad användning

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL, krävs det bygglov när byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Överträdelse och rättelseföreläggande

Bygglov för den pågående användningen saknas vilken är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL. Bygglov för den ändrade användningen kan inte medges i efterhand med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 30 - 32 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 20 § PBL. får en byggnadsnämnd besluta om ett föreläggande riktat mot fastighetsägaren att vidta rättelse inom en viss tid. En byggnadsnämnd får inte besluta om ett sådant föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Enligt 11 kap. 37 § PBL. får ett beslut om rättelseföreläggande förenas med vite.

Beslutet delges:



med förenklad delgivning.

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 76

██████████ - Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2017/0693

Beslut

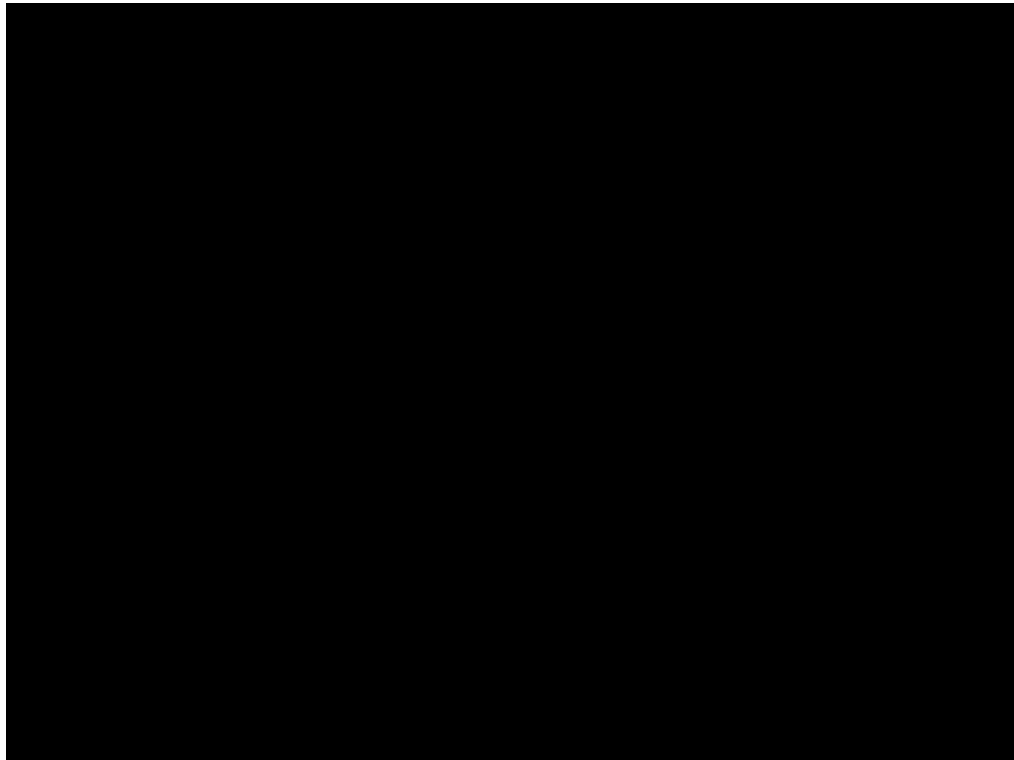
Miljö- och byggnämnden ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om 50.000 kronor utdöms. Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Miljö- och byggnämnden har i bifogat beslut § 93, 2018-08-09, förelagt fastighetsägaren ██████████ att senast sex (6) månader från dagen för delgivning av detta beslut ha avslutat åtgärder enligt nedan:

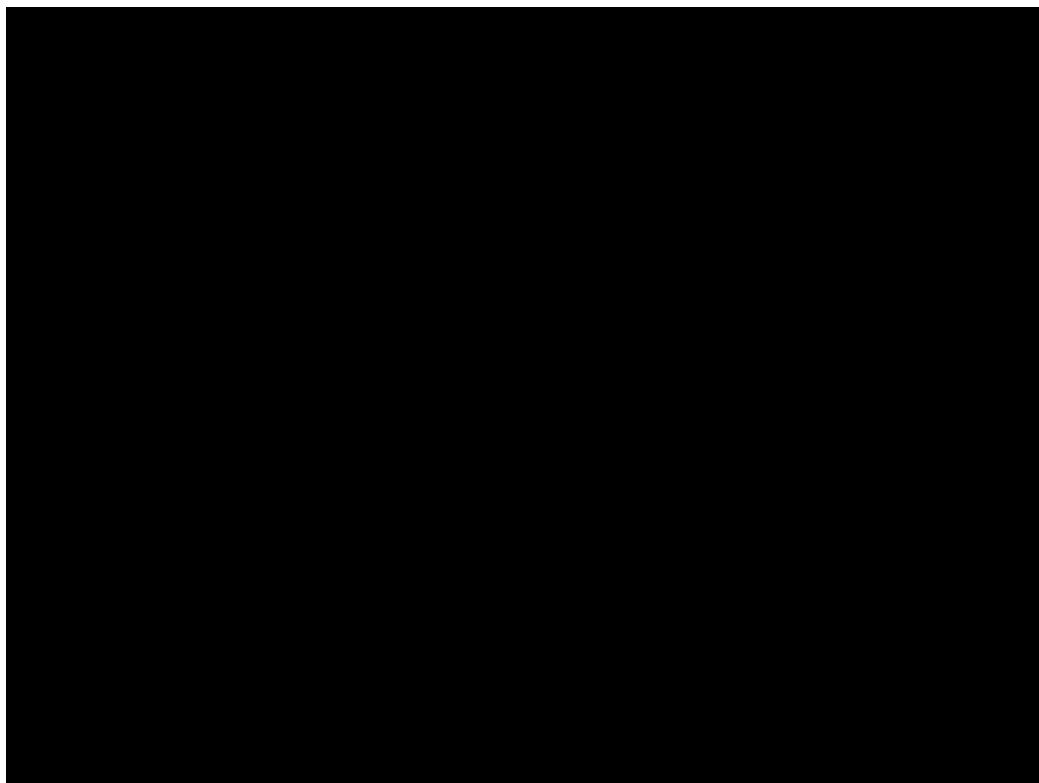
- Bil och husvagn ska avlägsnas från tomten.
- Anmälan om rivning för förrådstältet ska inlämnas och byggnaden ska därefter rivas.
- Bil, husvagn, cisterner, däck, skräp, metallskrot och allt övrigt som finns i och utanför tältet ska avlägsnas från tomten.

Beslutet har delgivits 2018-11-02 och vunnit laga kraft, se bifogat delgivningskvitto dnr 2017/693-13.

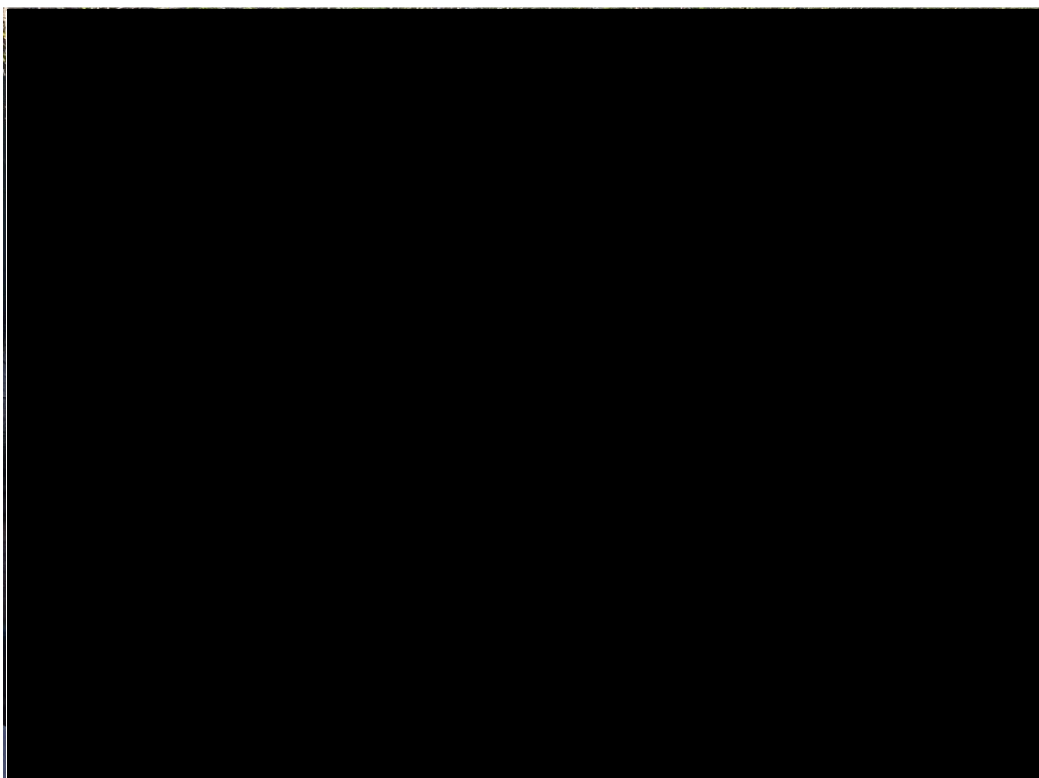
Miljö- och byggnämnden har vid tillsynsbesök den 2019-04-26 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig efter föreläggandet, vilket följande bilder visar.



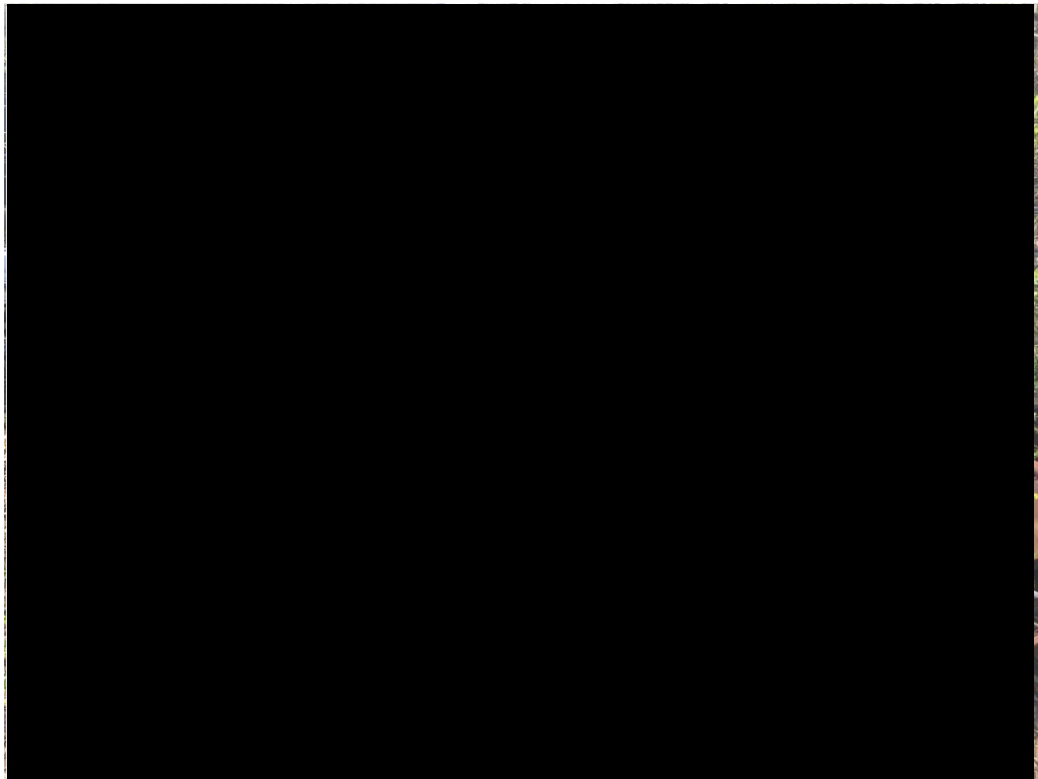
Hushållsmaskiner och intilliggande material



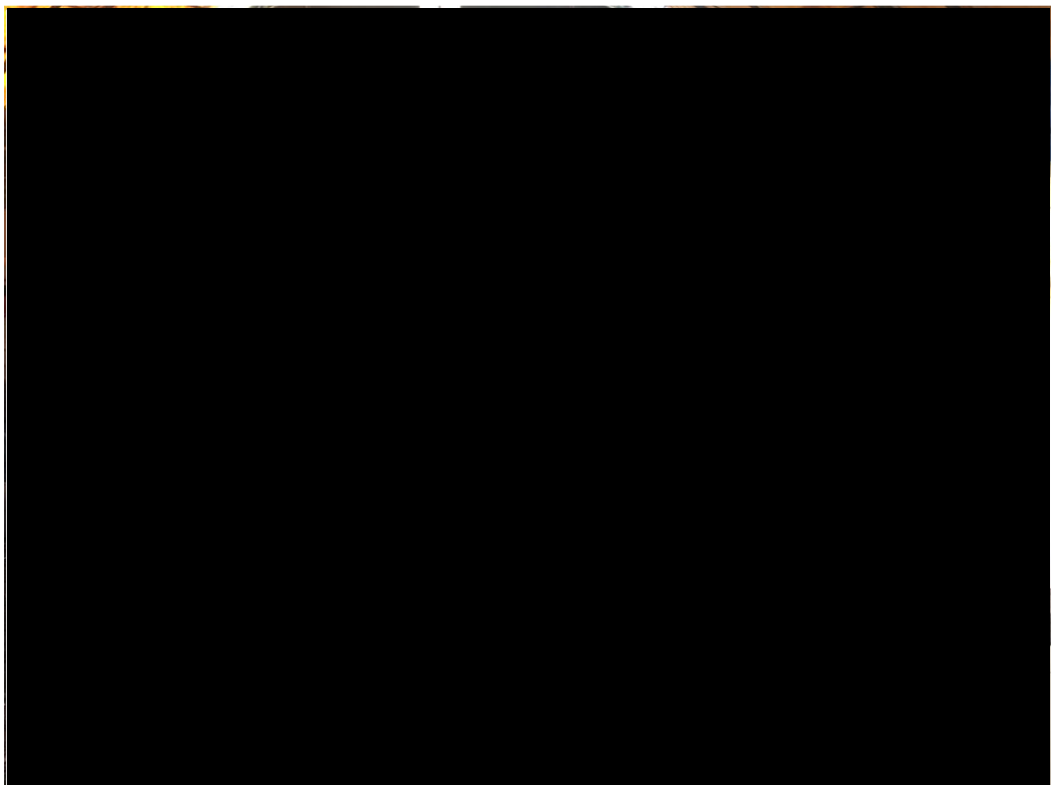
Husvagn



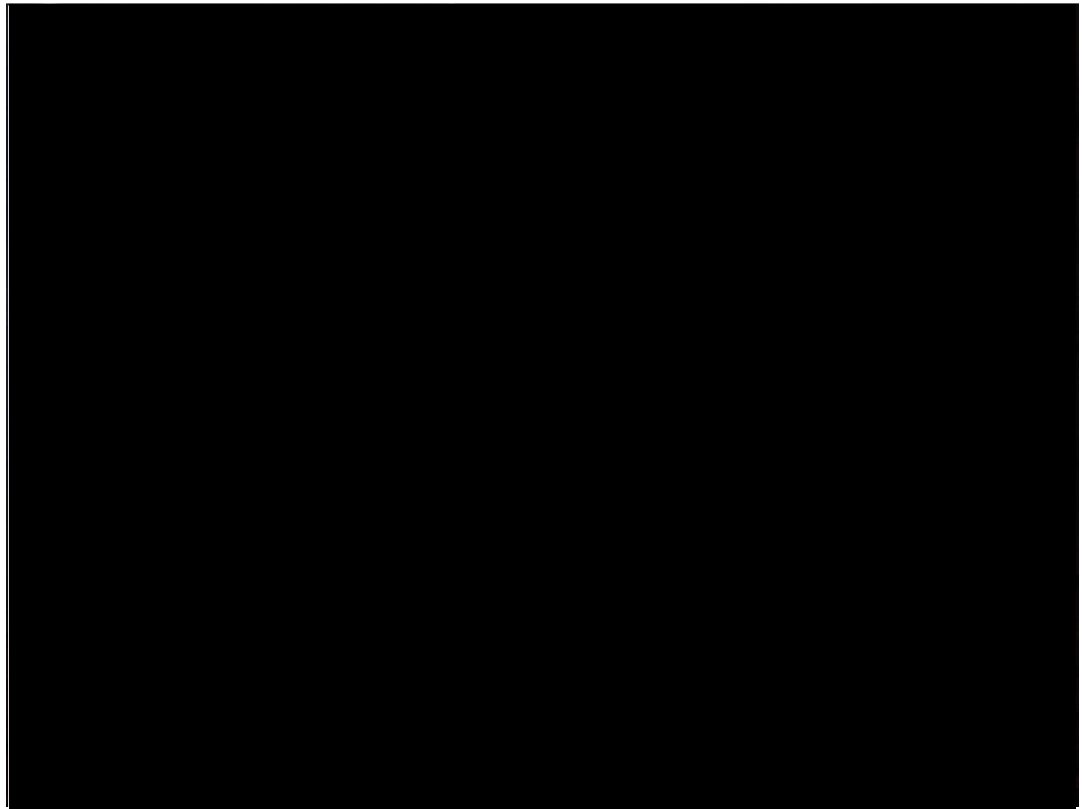
Bil, vit Subaru reg.nr. [REDACTED]



Cisterner, bildäck och plåtar



Förrådstält - Skåp, möbler m.m.



Förrådstält

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0693-15
- Nämndens beslut om föreläggande, dnr 2017/0693-8, § 93, 2018-08-09
- Delgivningskvitto, dnr 2017/0693-13

Beslutet expedieras
Mark- och miljödomstolen
Vänersborgs tingsrätt
Box 1070
462 28 Vänersborg

Beslutet delges
Fastighetsägaren



§ 77

██████████ – Rivnings- och åtgärdföreläggande för Ovårdad tomt och förfallna byggnader

Dnr 2009/0088

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████, i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. §§ 15, 16 och 18, vid ett vite av 150.000 kronor, senast nio månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Avlägsna skräp och lös egendom. (Bild 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9.)
- Åtgärda klimatskalet på bostadshuset så att de tekniska egenskapskraven upprätthålls. (Bild 10, 11, 12 och 13.)
- Riva komplementbyggnaden. (Bild 14 och 15.)

Beslutet ska med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Innan rivning av byggnaden påbörjas, ska en anmälan för rivningen inlämnas till bygglövskontoret samt en rivningsplan.

Ärendet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område strax utanför Nygård samhälle i nära anslutning till väg 1996. Tillsynsärendet har pågått en längre tid. I brev daterat 2015-03-02 skickades en anmodan att städa tomten och rusta upp hus. Vid besök på plats 2019-02-19 och 2019-03-18 konstaterades att inget nämnvärt gjorts på fastigheten. Skicket på husen bedöms vara i ännu sämre skick. Bygglövskontoret bedömer att förrådsbyggnaden är i så pass dåligt skick att den behöver rivas. Renovering av bostadshuset påbörjades av allt att döma får många år sedan. Arbetet har ej slutförts Om inget görs skyndsamt kommer troligtvis huset förstöras och kan inom snar framtid behöva rivas. På tomten finns diverse lös egendom såsom järnskrot, plast, bord, uttjänta bilar, m.m. vilket delvis framgår på översiktligt flygfoto, bild 1 samt på bilderna 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9.

Bygglövskontoret har vid platsbesöken, konstaterat att tomten och byggnaderna är i så pass ovårdad skick att fastighetsägaren måste åtgärda det. Hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. §§ 14 och 15.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens sammanträde.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Eventuella synpunkter från fastighetsägaren:

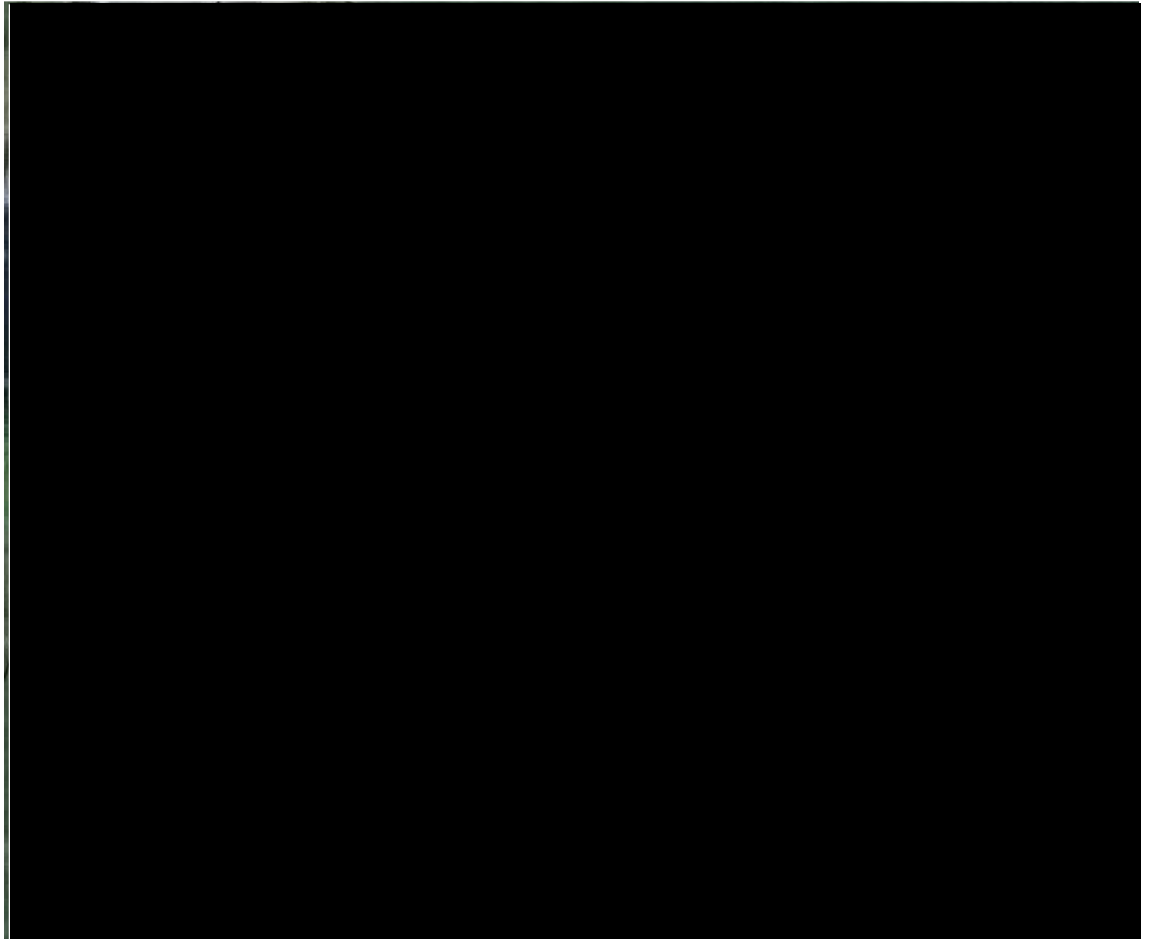


Bild 1. Flygfoto 2017

- Inom blåmarkerat område finns skräp och lös egendom redovisat på bilderna 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9.
- Inom de rödmarkerade områdena finns bristfälligt underhållna byggnader - bostadshuset och komplementbyggnaden, redovisat på bilderna 10, 11, 12, 13, 14 och 15.

Beslutet delges:

_____, per brev med
mottagningsbevis.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

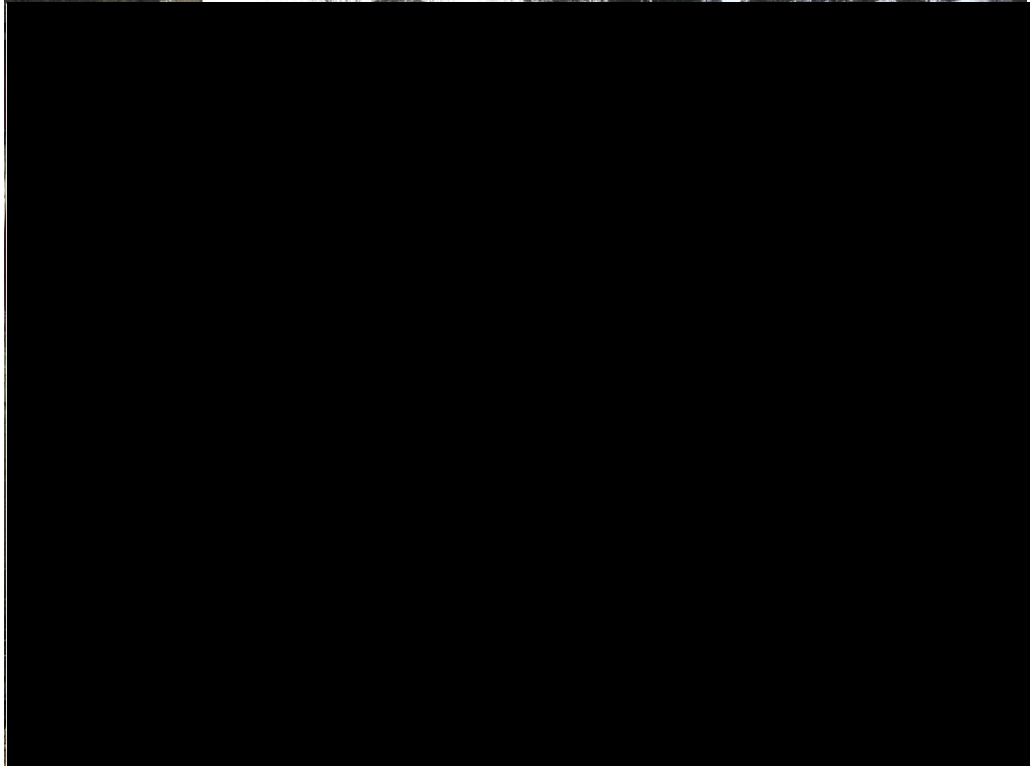


Bild 2. Sopor, plastlåda mellan bil och förrådsvägg

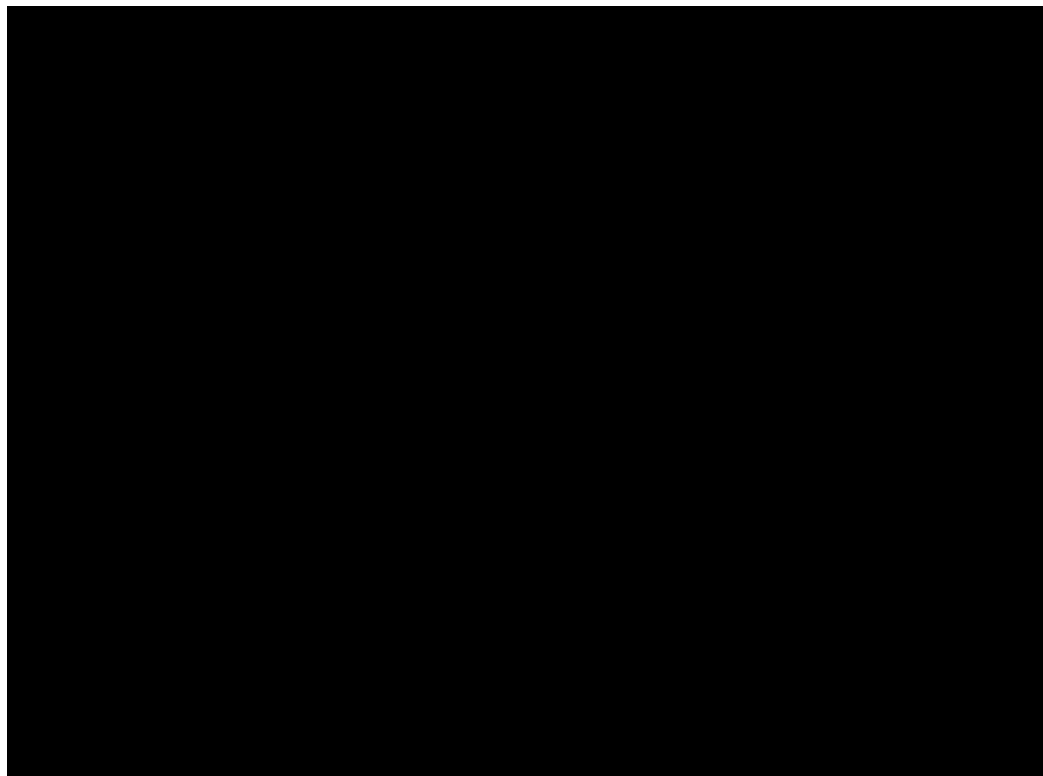


Bild 3. Plåttunnor, järnskrot, plastbord, bildörrar, presenningar m.m.

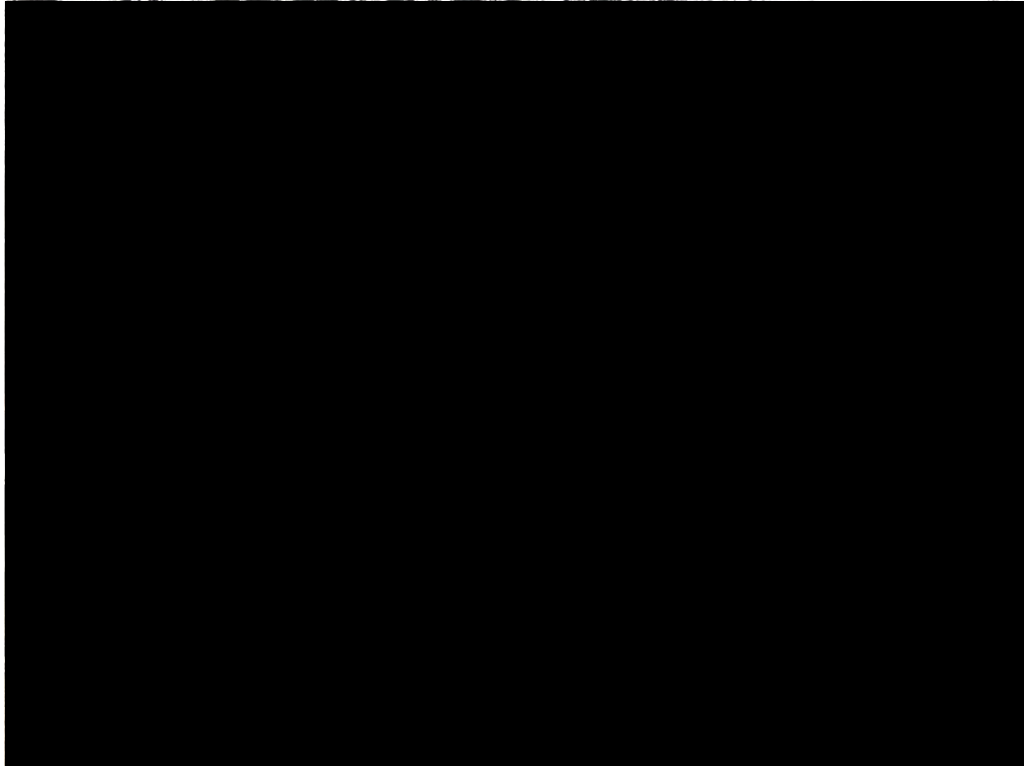


Bild 4. Plåttunna, plastbackar, skräpvirke, fönster m.m.

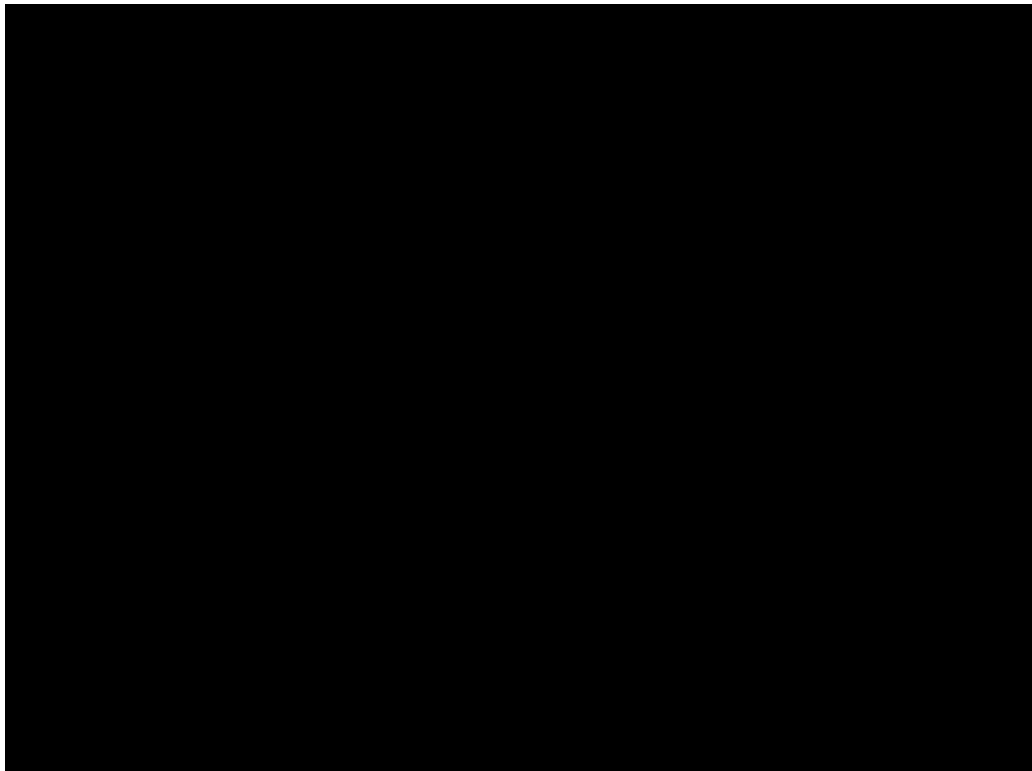


Bild 5. Stålstomme till förråd, cyklar, plaststol, fönster m.m.

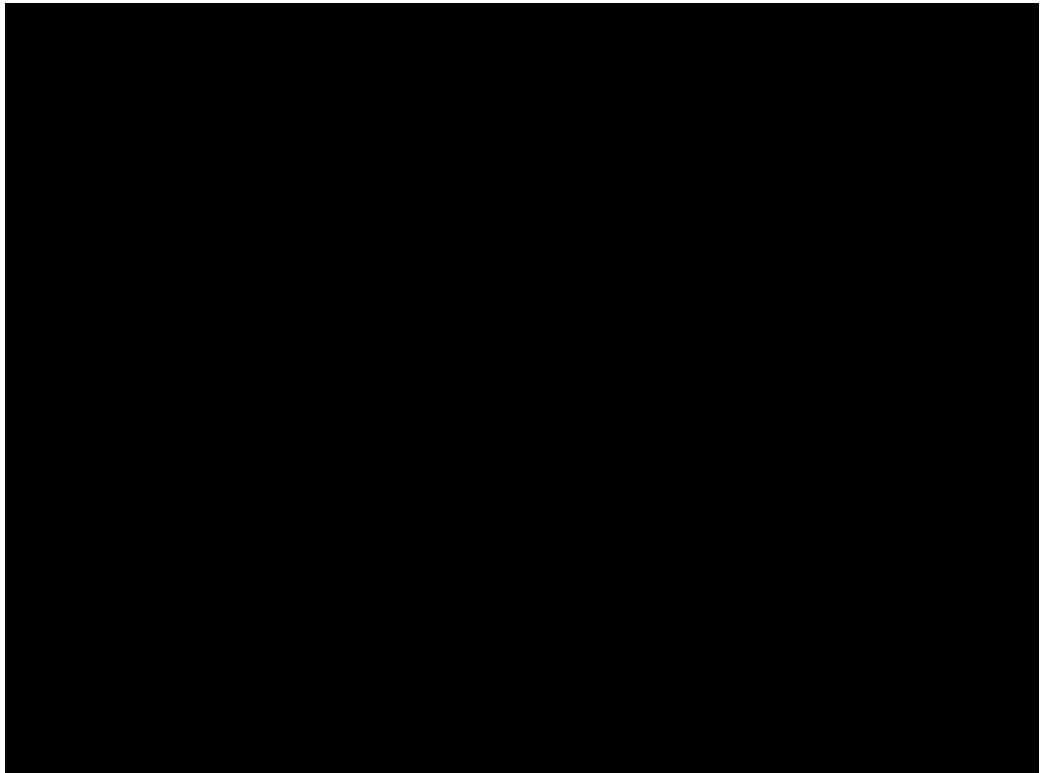


Bild 6. Järngrindar och annat metallsrot intill förrådsvägg

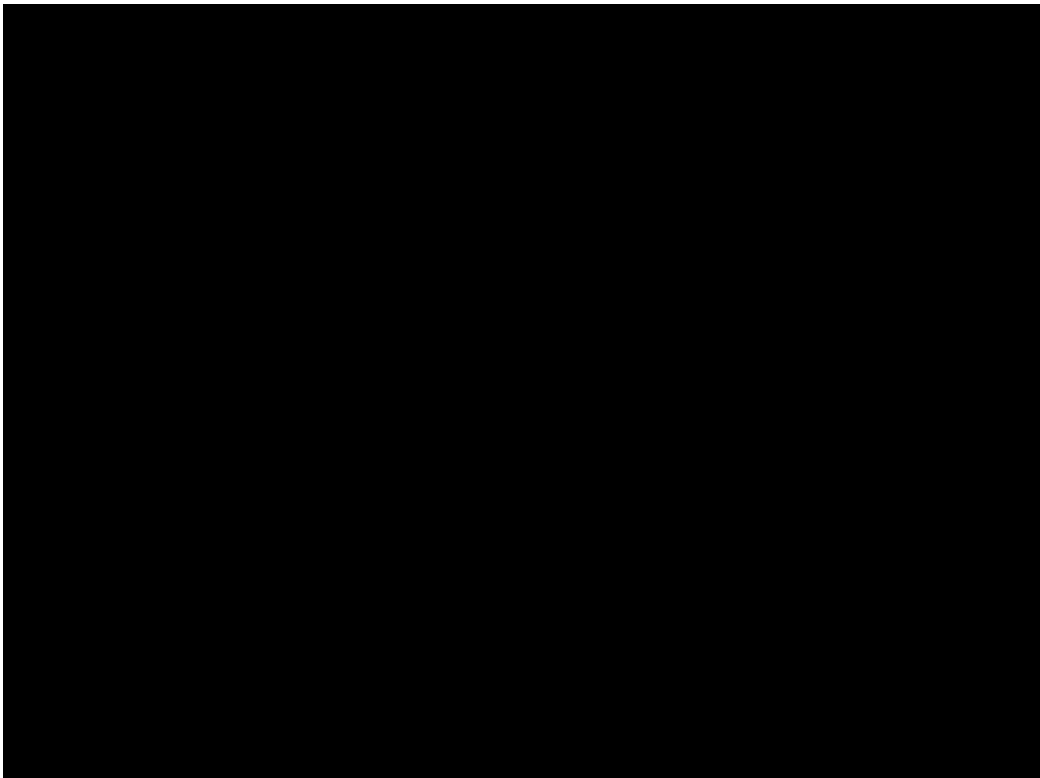


Bild 7. Sängar, ställningsmaterial, däck, plasttak

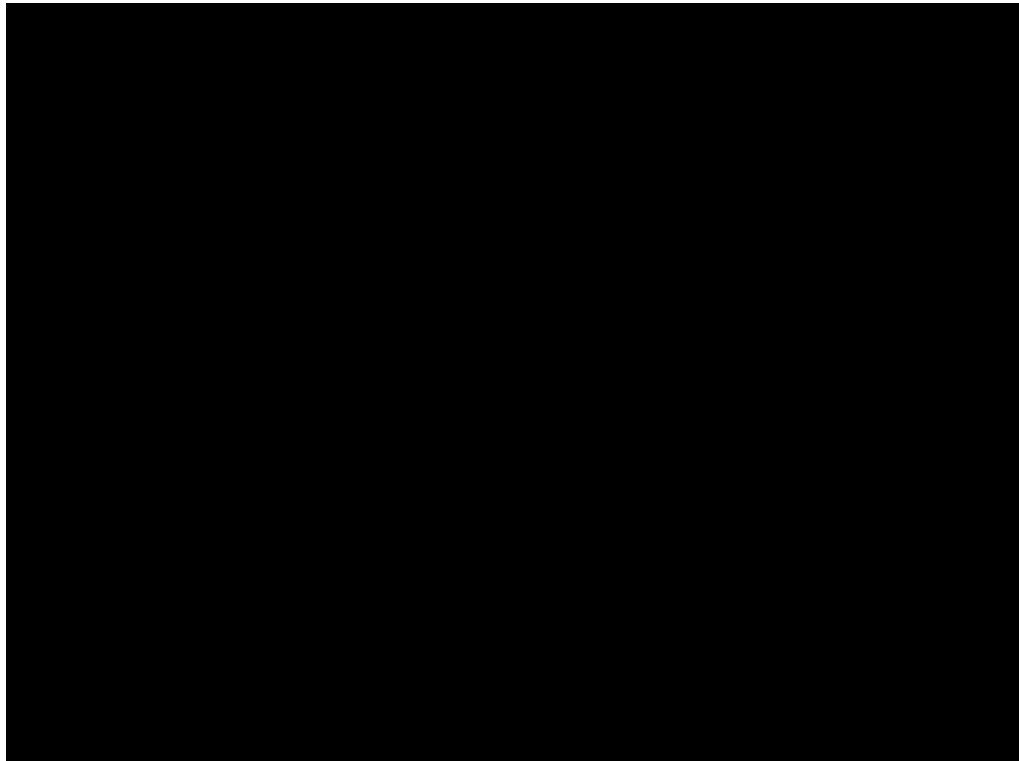


Bild 8. Plaststolar, plåtkärl, lådor m.m.

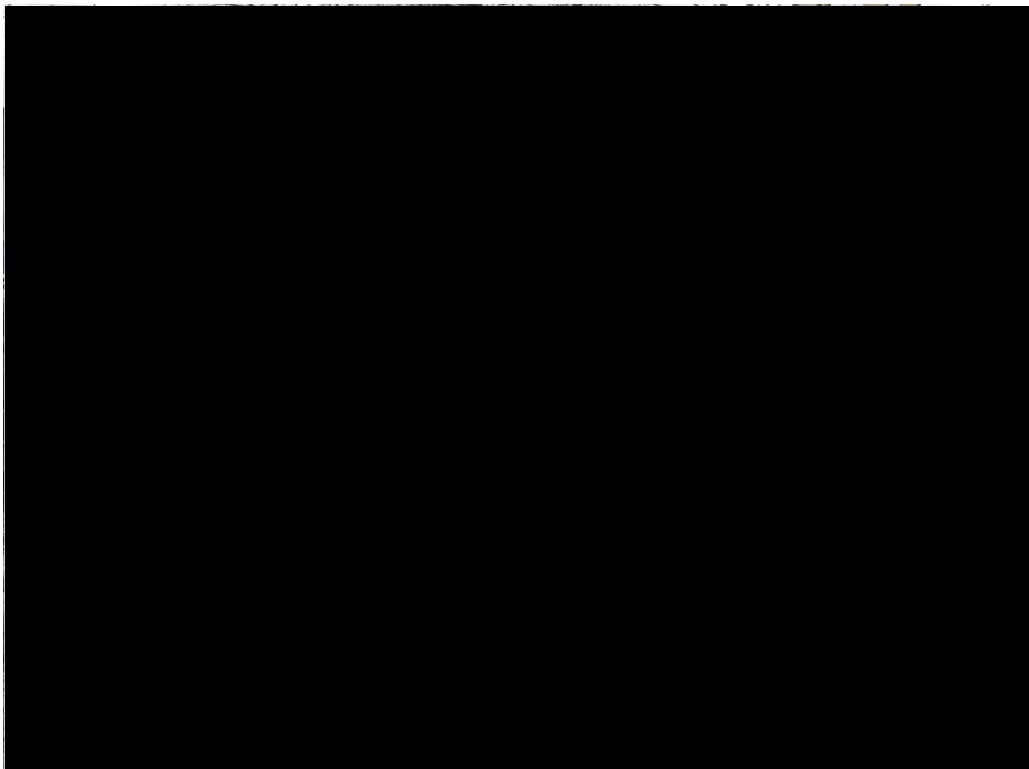


Bild 9. Järnskrot, bord, däck m.m.

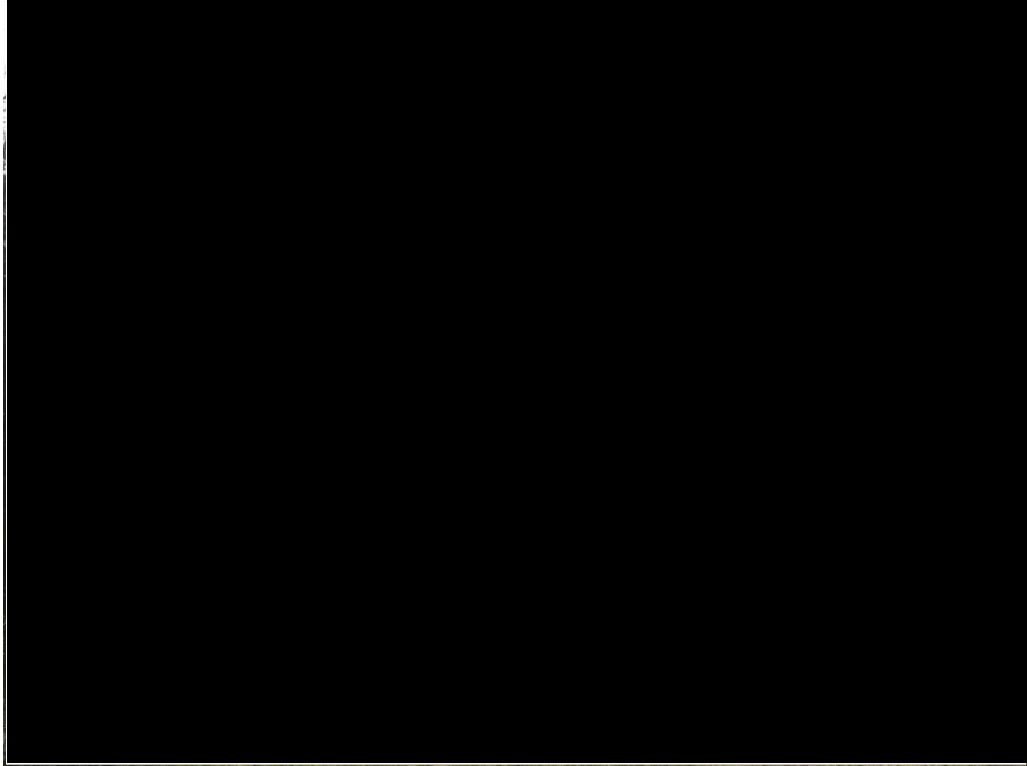


Bild 10. Bostadshus - framsida mot vägen

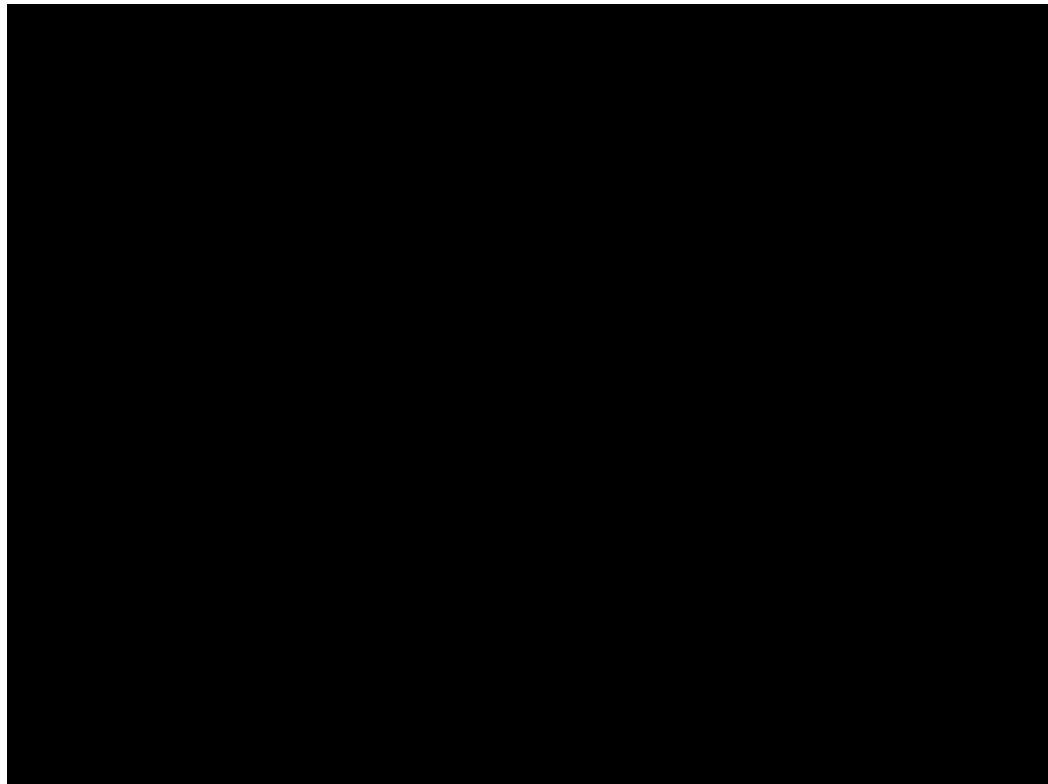


Bild 11. Bostadshus - gavel

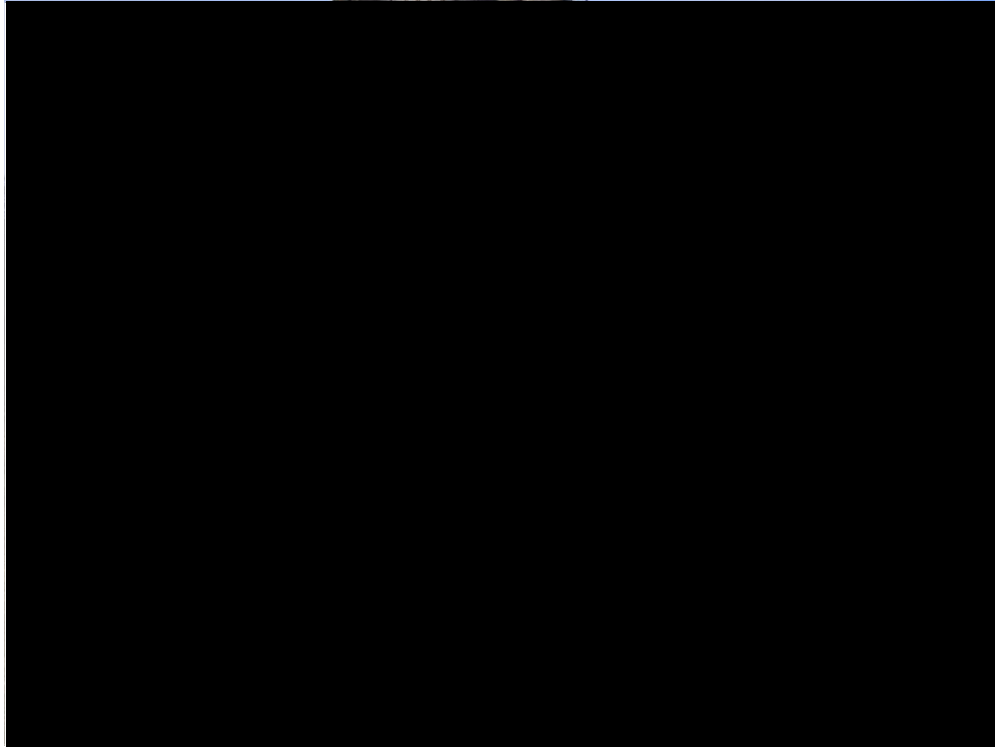


Bild 12. Bostadshus - baksida

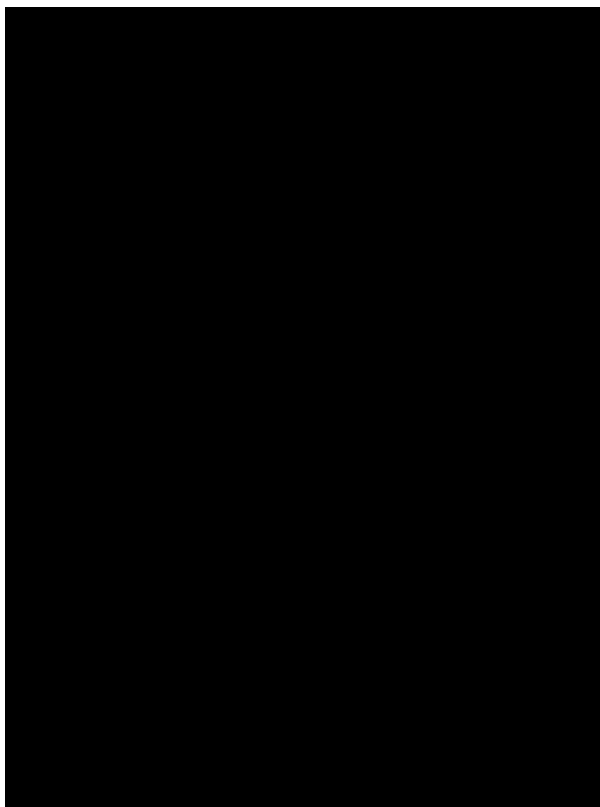


Bild 13. Skärmtak/ entré till bostadshus

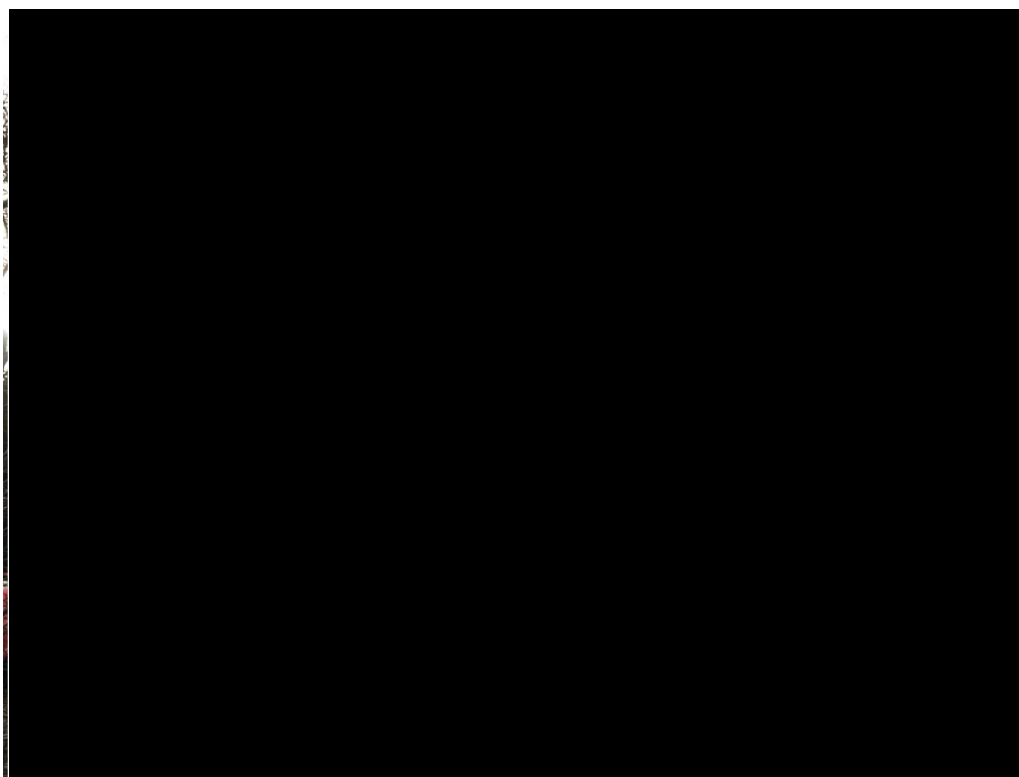


Bild 14. Förrådsbyggnad - mot tomtgräns

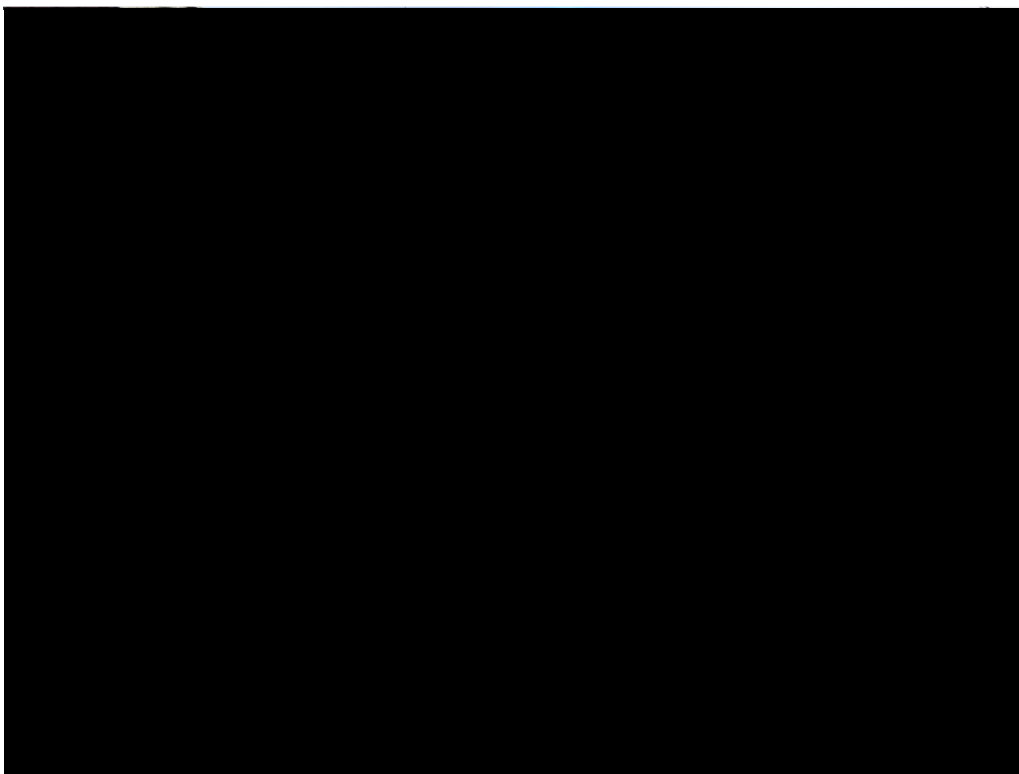


Bild 15. Förrådsbyggnad – mot innergård



§ 78

██████████ - Rivningsföreläggande för förfallna byggnader

Dnr 2009/0092

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████, i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. §§ 16 och 18, vid ett vite av 50.000 kronor, senast sex månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Riva samtliga byggnader. (Bild 2-13)

Beslutet ska med stöd av Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. § 22 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Innan rivning av byggnaderna påbörjas, ska en anmälan för rivningen inlämnas till bygglovskontoret samt en rivningsplan.

Ärendet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område strax söder om Göta efter lokalvägen. Tillsynsärendet har pågått en längre tid. I brev daterat 2009-02-12 skickades en anmodan att riva bostadshuset. Vid besök på plats 2019-04-02 konstaterades att inget nämnvärt gjorts på fastigheten. Skicken på husen bedöms vara i ännu sämre skick. Bygglovskontoret bedömer att bostadshuset och komplementbyggnaderna är i så pass dåligt skick att dessa behöver rivas. Renovering av bostadshuset påbörjades av allt att döma får många år sedan. Arbetet har ej slutförts. Byggnadernas placering på tomten framgår delvis på översiktligt flygfoto, bild 1.

Bygglovskontoret har vid platsbesöken, konstaterat att tomten och byggnaderna är i så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det. Hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. §§ 14 och 15.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens sammanträde.

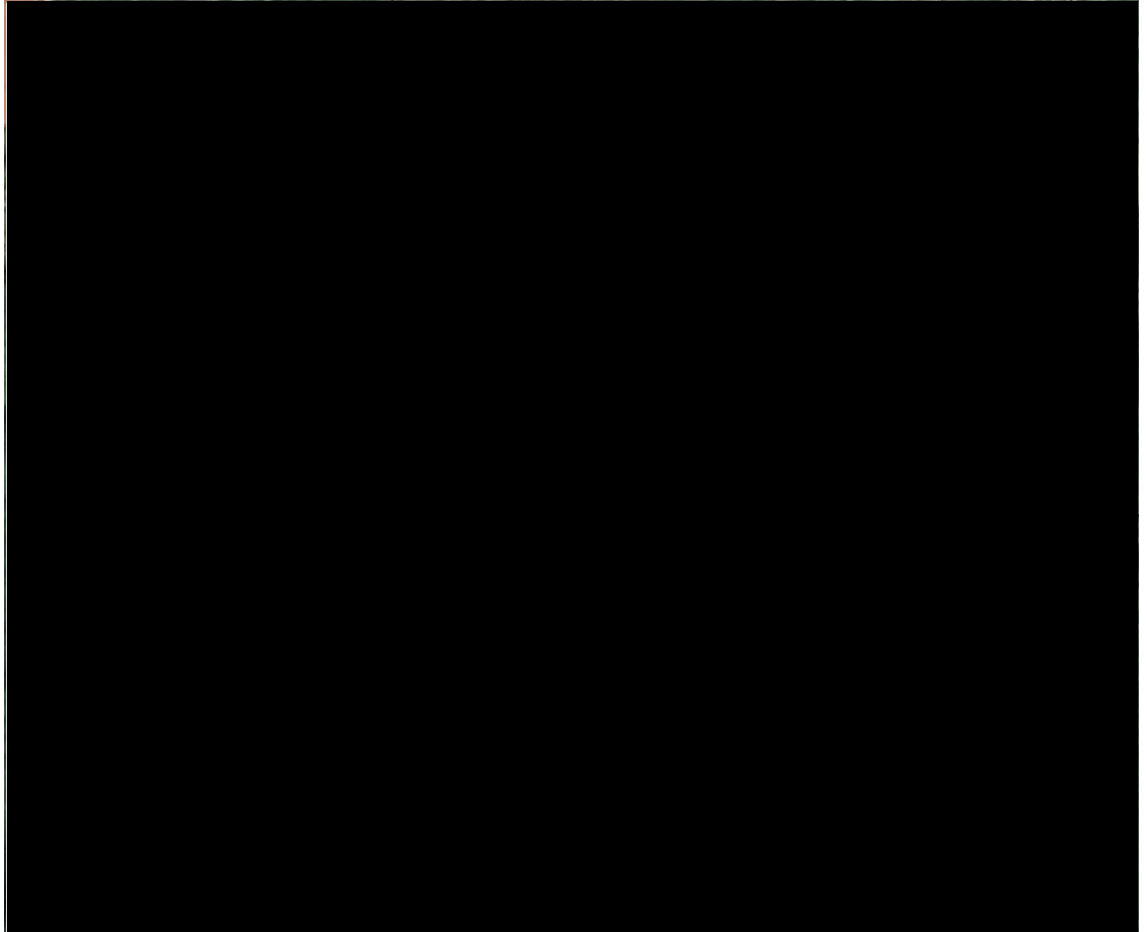


Bild 1. Flygfoto 2017

- Inom rödmarkerat område finns en fallfärdig huvudbyggnad - bostadshuset, redovisat på bilderna 2-10.
- Inom blåmarkerat område finns fallfärdiga komplementbyggnader redovisat på bilderna 11-13.

Beslutet delges:

[Redacted]
[Redacted], per brev med mottagningsbevis.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

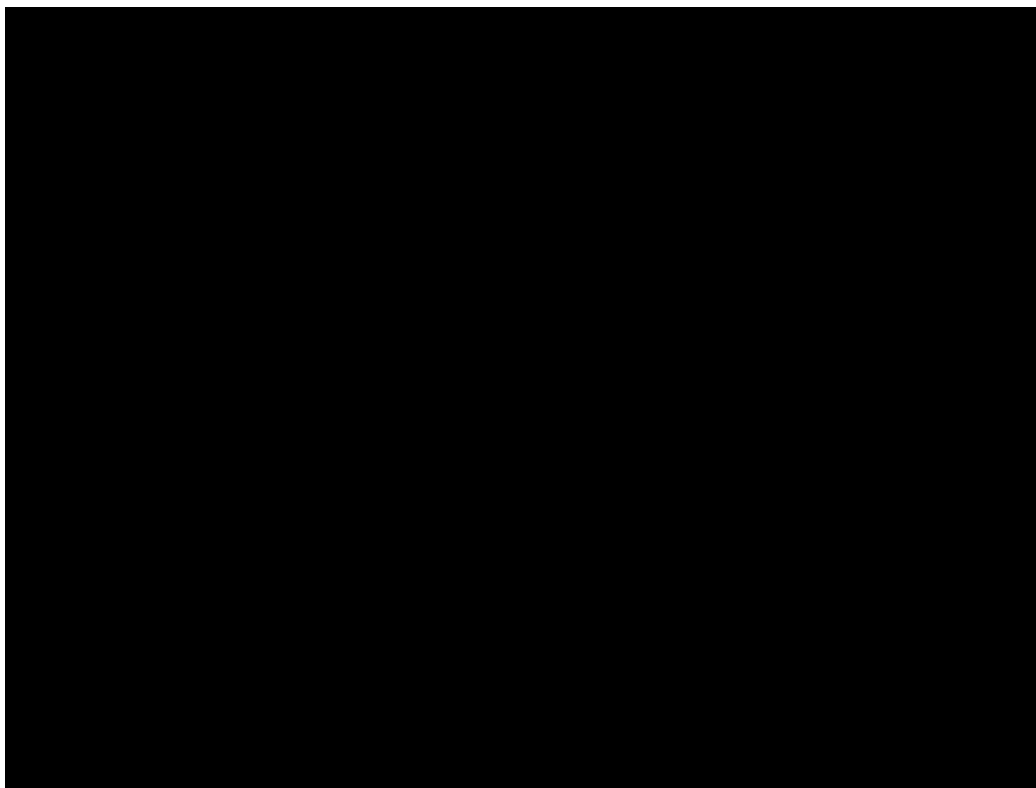


Bild 2. Bostadshus



Bild 3. Bostadshus

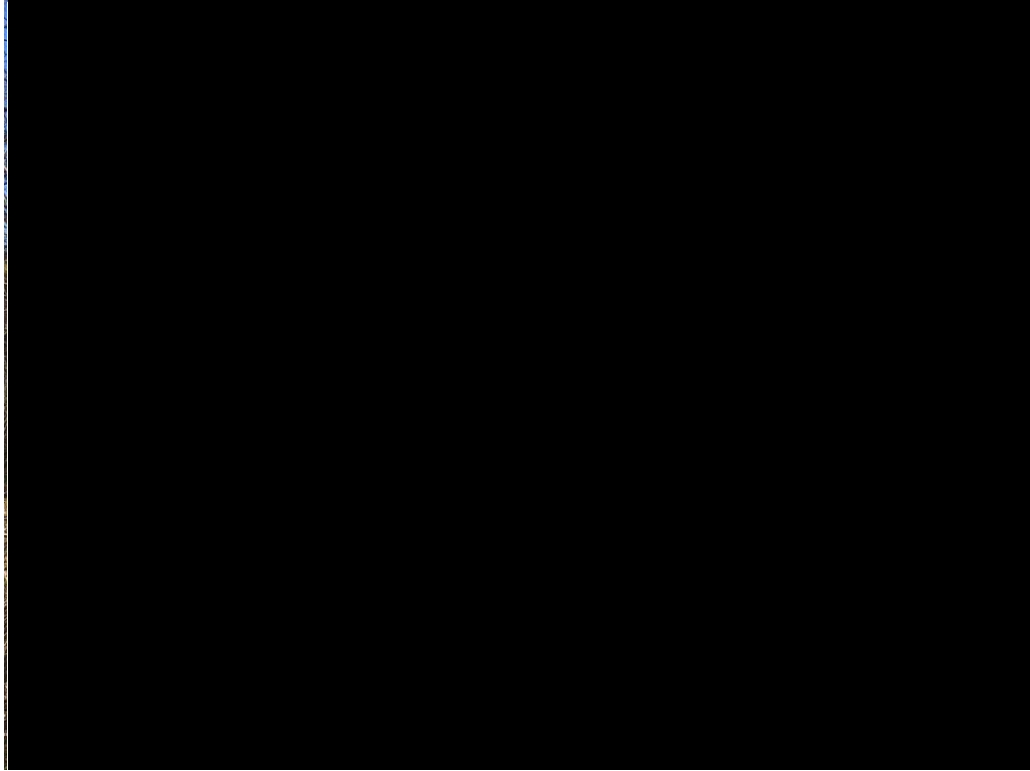


Bild 4. Bostadshus

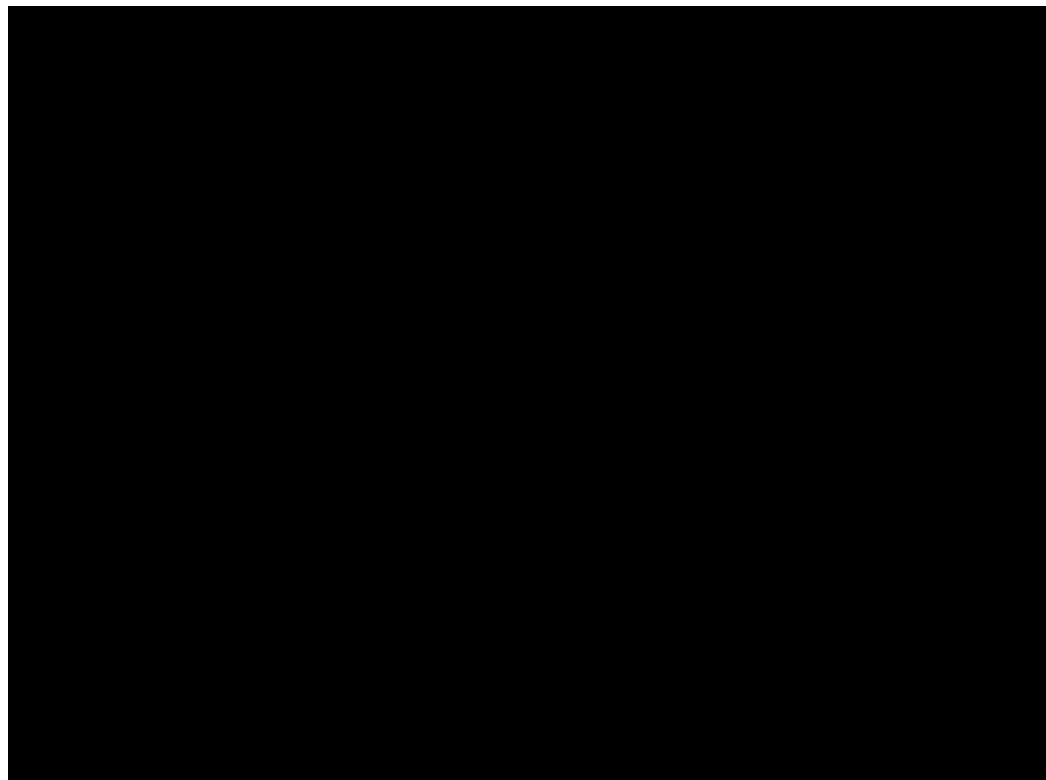


Bild 5. Bostadshus

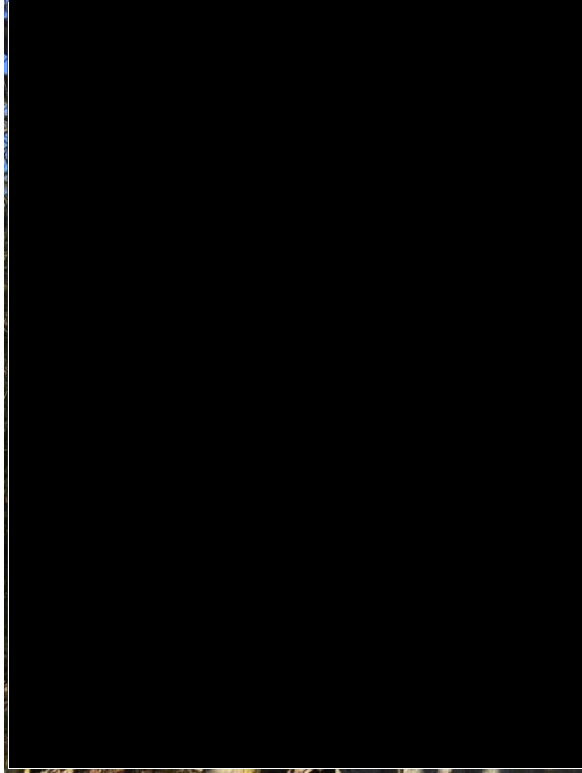


Bild 6. Bostadshus

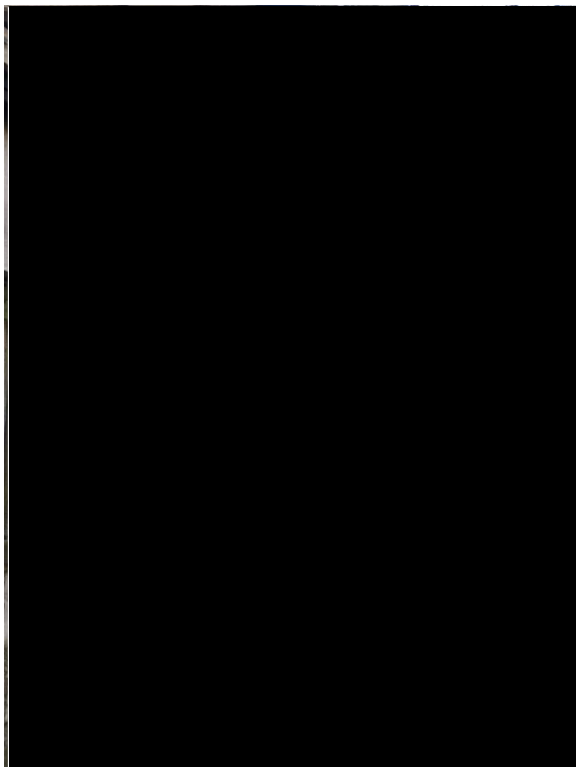


Bild 7. Bostadshus



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27



Bild 8. Bostadshus



Bild 9. Bostadshus

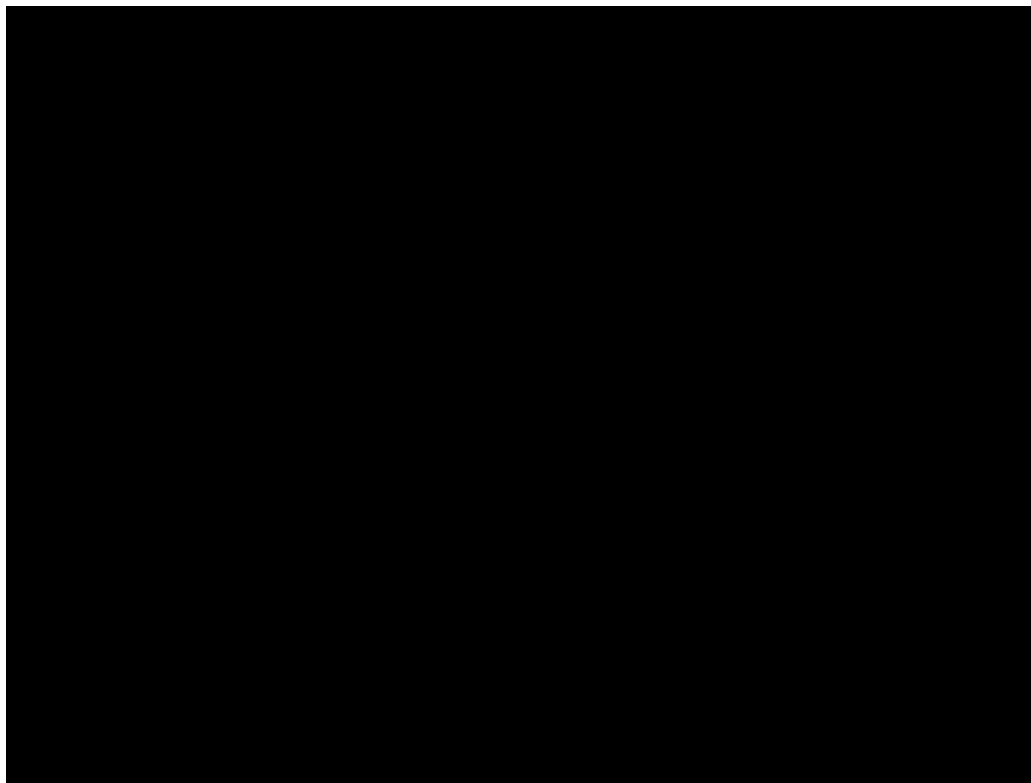


Bild 10. Bostadshus

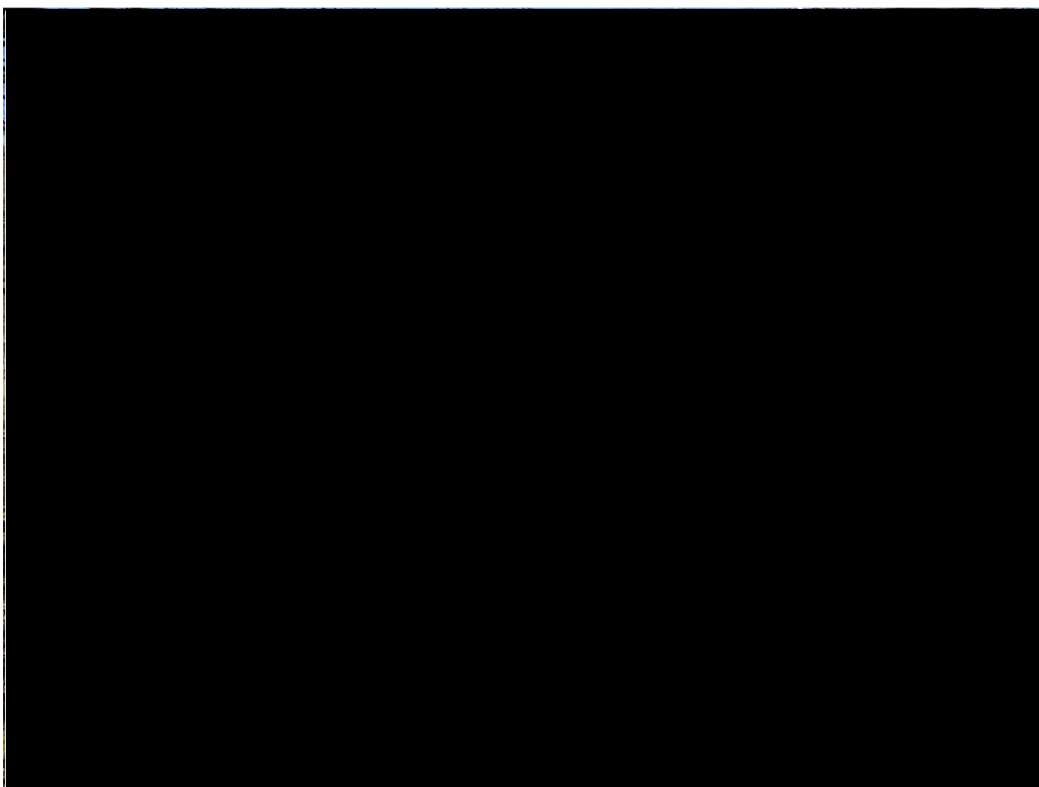


Bild 11. Komplementbyggnad/ gäststuga

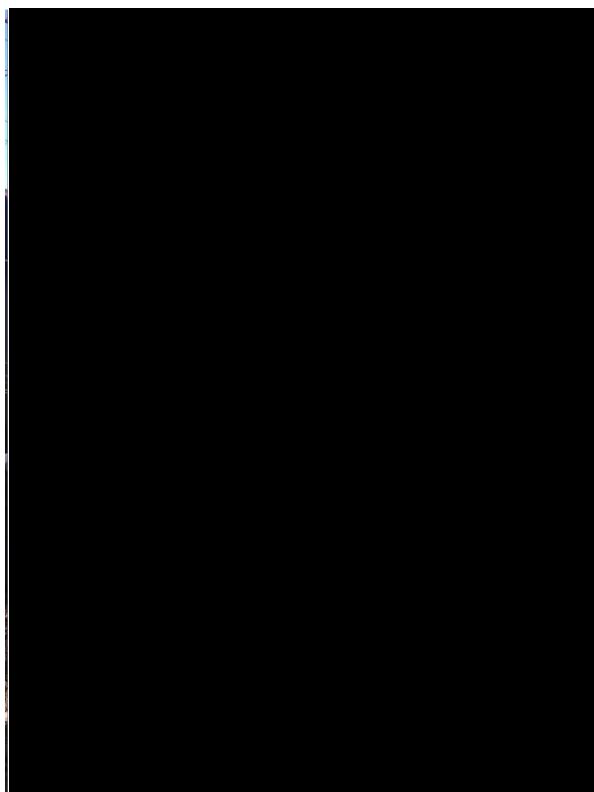


Bild 12. Komplementbyggnad/ gäststuga



Bild 13. Komplementbyggnad/ förråd



§ 79

██████████ – Åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och oavslutad byggnation

Dnr 2010/0349

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████, i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. §§ 15 och 18, vid ett vite av 30.000 kronor, senast sex månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Avlägsna silvergrå bil utan motorhus och övrig lös egendom. (Bild 1, 2 och 3)
- Åtgärda klimatskalet på bostadshuset och garaget så att de tekniska egenskapskraven upprätthålls. (Bild 3)

Beslutet ska med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Ärendet

Fastigheten ligger i Lödöse samhälle och omfattas av detaljplan. Ärendet med skräp på tomten påbörjades 2010.

Byggavdelningen var på plats 2019-02-19 på fastigheten i samband med en tillsynsresa då flera andra fastigheter i kommunen besöktes, och kunde konstatera att det finns diverse rivet byggnadsmaterial, skräp/ lös egendom på fastigheten samt ett par fordon som saknar registreringsskyltar varav en utan motorhuv och uppenbarligen inte är i trafik. En otillåten uppförd tillbyggnad på bostadshuset har rivits. Återställande av fasadbeklädnaden på bostadshuset efter rivningen har av allt att döma stannat av och beklänts med plast vilket ger intryck av en vanvårdad byggnad som förfular omgivningen. Mindre del av garagefasaden har heller inte slutförts.

Förvaltningen anser att tomten enligt vår bedömning är i ett så pass ovårdat skick att man som fastighetsägare måste åtgärda det. Hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 15 §.

Vidare anser förvaltningen att fasadbeklädnaden måste slutföras på bostadshuset och garaget. För byggnader gäller att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § i huvudsak bevaras. Hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 14 §.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens sammanträde.

Beslutet delges:

[REDACTED]

[REDACTED], per brev med förenklad delgivning.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

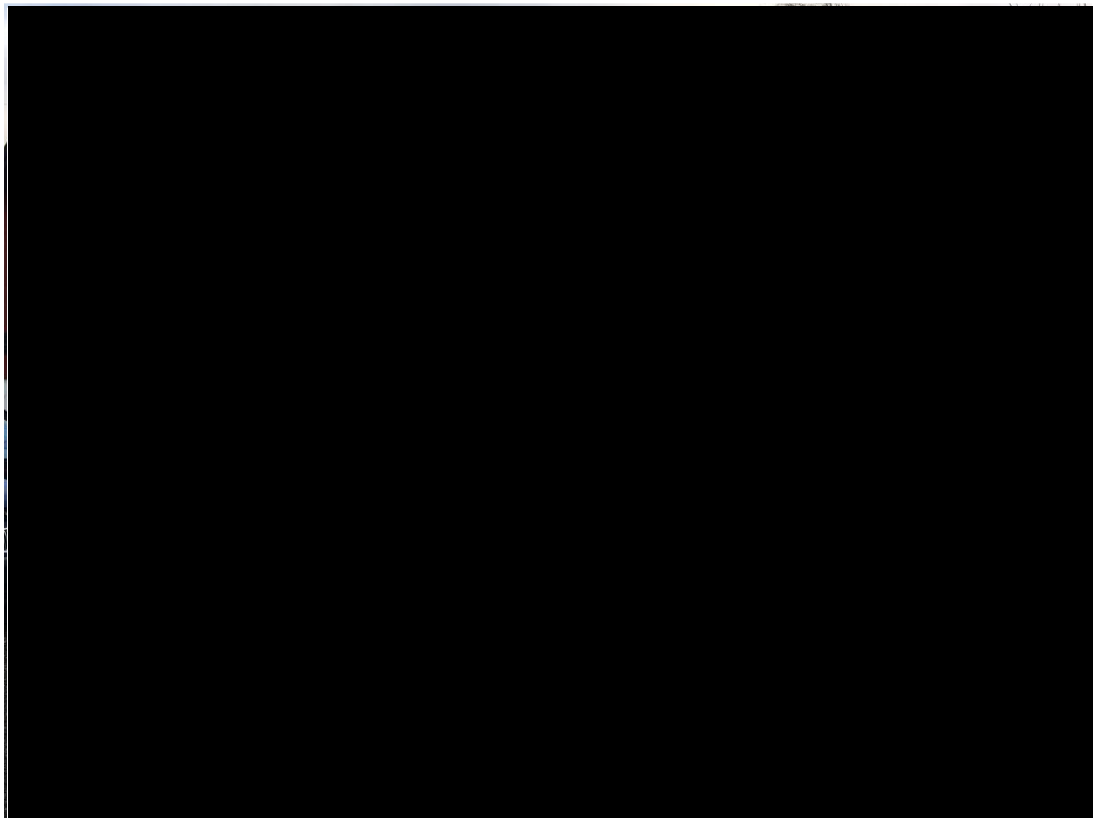


Bild 1. Oavslutad fasadbeklädnad, rivet byggmaterial intill huset.

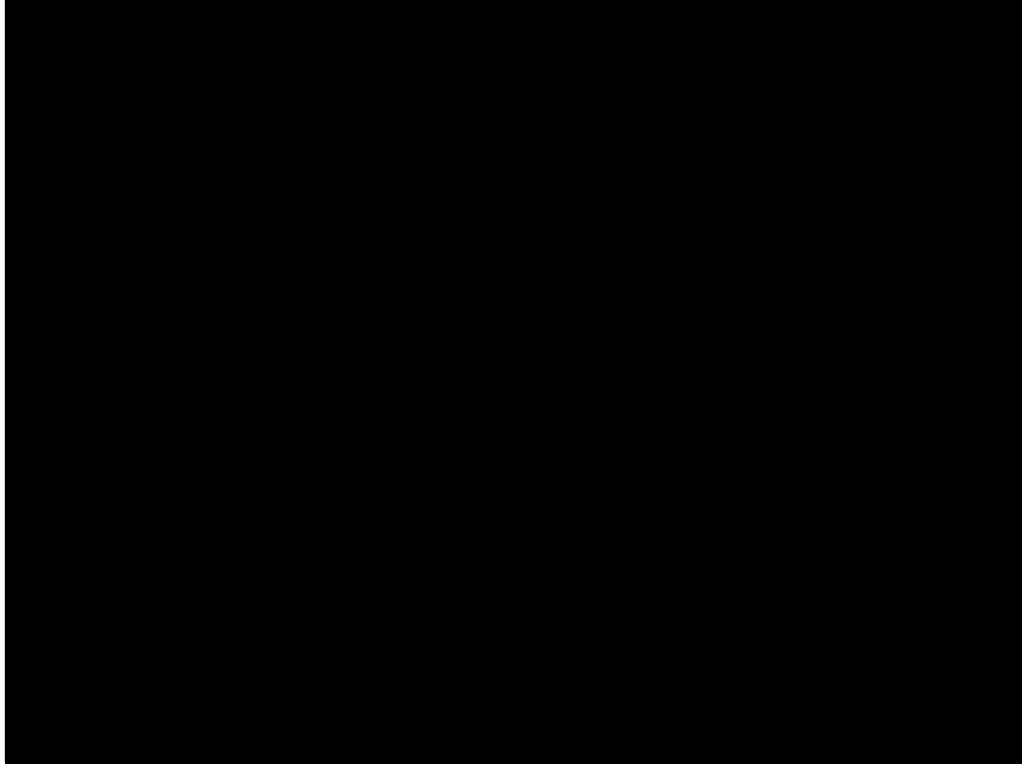


Bild 2. Skrotfordon (silvergrå bil), byggmaterial intill bostadshuset m.m.

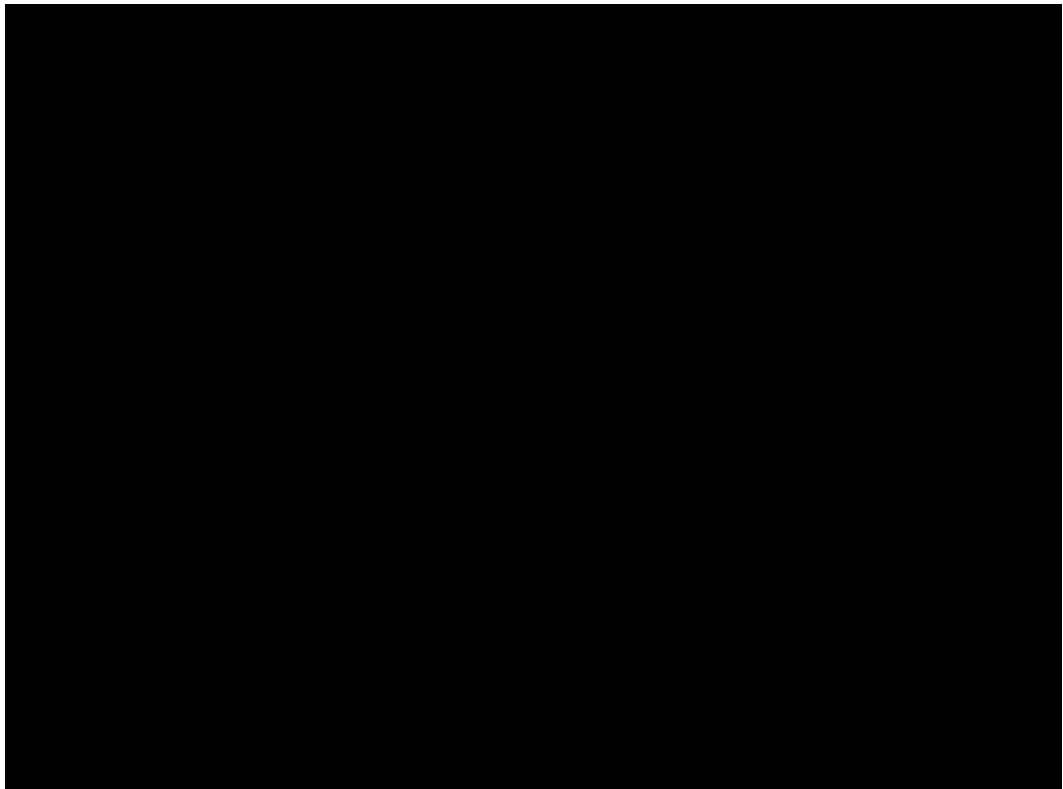


Bild 3. Däck, skräpvirke, m.m.



Information om förenklad delgivning

När Miljö- och byggnämnden i Lilla Edet i framtiden delger er handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning enligt 22 § delgivningslagen (SFS 2010:1932) komma att användas. En förenklad delgivning går till på följande sätt:

1. Den handling som ska delges skickas i ett vanligt brev till delgivningsmottagaren senast kända adress. Närmast följande arbetsdag skickas till samma adress ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats.
2. Om den senast kända adressen inte kan användas, skickas handlingen och kontrollmeddelandet till delgivningsmottagarens folkbokföringsadress.
3. Delgivningsmottagaren anses i normala fall ha delgivits handlingen två veckor efter det att handlingen som ska delges skickades.

Med delgivningsmottagare avses de personer som enligt sändlistan ska delges.

Om ett avgörande i ärendet överklagas, kan förenklad delgivning även komma att användas i den högre instansen vartill ärendet överklagas. Om ärendet lämnas över till en annan myndighet, kan förenklad delgivning även komma att användas av denna myndighet.

Det är viktigt att ni så länge ärendet pågår tar del av er post åtminstone varannan vecka. Om detta inte är möjligt ska ni höra av er till Miljö- och byggnämnden i Lilla Edet. Ni ska även höra av er till Miljö- och byggnämnden.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 80

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-05-27

§ 81

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 42 – Fyllnadsval av ersättare i miljö- och byggnämnden

2

KF § 45 – Årsredovisning 2018 för Lilla Edets kommun

3

KS § 91 – Budgetuppföljning januari-mars 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 82

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 82).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2013	0613	57		Slutbesked - Om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage
2014	0105	9		Slutbesked - Uppförande av skylt
2015	0063	10		Slutbesked - Rivning för del av byggnad
2015	0067	48		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och förråd/ carport
2015	0272	14		Slutbesked - Tidsbegränsat bygglov för personalbod
2015	0473	61		Beslut att avsluta klagomålsärende avseende rök från pelletseldning i fastigh...
2015	0473	64		Beslut om rättidsprövning
2016	0487	46		Startbesked tillbyggnad
2017	0110	12		Slutbesked - Uppförande av fristående uterum
2017	0667	32		Tillsynsärende avslutas
2017	0672	24		Tillsynsärende avslutas
2017	0858	7		Slutbesked rivning
2017	0860	7		Slutbesked rivning
2017	0862	7		Slutbesked rivning
2017	0863	7		Slutbesked rivning
2017	0864	7		Slutbesked rivning
2018	0019	26		Slutbesked - Nybyggnad av parhus
2018	0724	44		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	0367	15		Beslut att avsluta klagomålsärende avseende hög ljudnivå från gymlokal i fa...
2018	0816	22		Avslutning av tillsynsärende - Åtgärden utförd
2017	0845	20		Ärendehandläggning avslutas
2018	0892	6	4	Föreläggande om att åtgärda kant på gödselplatta
2018	0732	11	2	Beslut efter rättidsprövning
2018	0974	4		minireningsverk Aquatec AT 8 hög skyddsnivå nära Läcktorpsbäcken
2018	1012	33		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	1014	36		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	0696	10		Tillsynsärendet avslutas
2018	0946	6		Beslut att avsluta klagomålsärende på eldning av avfall
2018	1015	35		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	1032	10		Beslut efter rättidsprövning
2018	0955	7		Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder
2018	1167	30	78	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	1168	36		Startbesked nybyggnad
2018	1403	4		befintlig slamavskiljare, Alnarp cleanwater InterACT efterpolering i EP-tan...
2018	1326	35		Startbesked nybyggnad
2018	1360	9	2	Slutbesked rivning
2018	1410	14		Startbesked maskinhall
2019	0036	5		Föreläggande om att åtgärda gödsellagring och avfallshantering
2018	1308	23		Nybyggnad maskinhall
2018	1308	29		Startbesked maskinhall
2019	0049	31		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2019	0052	8		Slutbesked fasadändring
2018	1315	18	24	Nybyggnad av pylon
2019	0124	2		separert fosforfällning fekalietank och biobox avledning till beintlig slamavs...
2019	0151	33		Startbesked tillbyggnad
2019	0153	2		Jordvärme ok
2019	0154	18		Startbesked rivning
2019	0158	2		Beslut om att avslutas ärendet utan ytterligare åtgärder
2019	0066	8		Slutbesked fasadändring
2019	0074	2		Beslut om miljö sanktionsavgift för underlåtenhet att inkomma med anmälan e...
2019	0088	32		Startbesked nybyggnad
2019	0105	3		Ärendet avslutas
2019	0164	21		Tillbyggnad ridhus
2019	0167	2		Registrering av livsmedelsverksamhet
2019	0222	5		Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0227	12		Tillbyggnad uterum
2019	0169	2		Beslut att avsluta klagomålsärende avseende höga ljudnivåer i gymlokal
uta...				
2019	0186	11		Ärende avvisas
2019	0187	5		Beslut om debitering för handläggning av klagomålsärende angående
nedskr...				
2019	0194	4		Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder
2019	0253	4	5	Slutbesked eldstad
2019	0255	2		befintlig slamavskiljare ny markbädd, normal skyddsnivå
2019	0265	11		Bygglov för markarbeten
2019	0360	3	03	Bygglov tillbyggnad
2019	0212	3	:52	Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder
2019	0292	14		Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2018	1434	22		Startbesked nybyggnad
2019	0398	2		ny slamavskiljare 2 m3 samt markbädd, normal skyddsnivå
2019	0292	18		Startbesked enbostadshus
2019	0309	6		Fasadändring samt balkong
2019	0360	8	3	Slutbesked tillbyggnad
2019	0363	2		Kompost ok
2019	0403	2	2	mulltoa ok
2019	0404	5		Startbesked rivning
2019	0313	2		mulltoa ok
2019	0314	2		minireningsverk Biovac FD 5 N Peh hög skyddsnivå
2019	0364	10	0	Tillbyggnad enbostadshus
2019	0366	2		fosforfällning, slamavskiljare pipelife infiltrationskassetter + markbädd,
hög...				
2019	0368	12		Bygglov transformatorstation
2019	0370	2		slamavskiljare SA 2006 2 m2 samt indränmarkbädd, normal skyddsnivå
2018	1361	24		Slutbesked pizzeria
2019	0455	2		minireningsverk Ecobox small med avledning via dränering till dike,
normal...				
2019	0465	2		Förlängt slamtömningsintervall medges till vartannat år.
2019	0471	5		Rivningslov komplementbyggnad
2019	0371	2		slamavskiljare SA 2006 2m3 + indränmarkbädd, normal skyddsnivå
2019	0372	3		Startbesked rivning
2019	0474	4	1	Bygglov fasadändring
2019	0475	5		Bygglov fasadändring
2019	0481	2		slamavskiljare samt fann markbädd med infiltrationsmoduler, normal
skydds...				
2019	0483	2		minireningsverk Ecobox small med avledning till befintlig utloppsledning,
n...				
2019	0379	14		Bygglov transformatorstation
2019	0381	2		fosforfällning, бага slamavskiljare 3 m3 samt kompakt markbädd Biorock
2019	0386	2		kompost ok
2019	0387	7		Startbesked tillbyggnad
2019	0390	3		Bygglov fasadändring
2019	0391	12		Startbesked komplementbyggnad
2019	0496	2		Bekräftelse på anmälan om torrtoa, inga krav på BDT-avlopp med
nuvarand...				
2019	0392	2		mulltoa ok traditionell torrtoa.
2019	0315	10		Tillbyggnad enbostadshus
2019	0348	2		befintlig slamavskiljare ny markbädd högt i Mökeredsbäckens
tillrinningso...				
2019	0349	2		befintlig slamavskiljare ny markbädd, högt i Fråstadsbäckens
tillrinningsomr...				
2019	0350	2		minireningsverk Puroo hög skyddsnivå nära Göta älv
2019	0351	2		minireningsverk Biovac FD 5 N Peh Högt i tillrinningsområde Arsjön
norm...				
2019	0352	2	1	Biovac FD 5 N Pewh, högt i Arsjöns tillrinningsområde normal skyddsnivå
2019	0353	2		Biovac FD 5 N Peh Högt i Arsjöns tillrinningsområde normal skyddsnivå.
2019	0354	2		Biovac FD 5 N Peh nära Brattorpsån hög skyddsnivå

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0405	2		minireningsverk Aquatec AT 8 avledning till gammalmarkbädd/dräneringsle...
2019	0406	2		Aquatec AT 6 avledning till befintlig "infiltration" normal skyddsnivå då hö...
2019	0355	2		Biovac FD 5 N Peh Nära Brattorpsån hög skyddsnivå
2019	0356	1		minireningsverk som klarar hög skyddsnivå klart senast 1/9 2019
2019	0409	6		Bygglov tillbyggnad
2019	0411	2		minireningsverk Puroo normal skyddsnivå då långt avstånd till Brattorpsån
2019	0412	2		minireningsverk Puroo hög skyddsnivå då nära biflöde till Brattorpsån
2019	0413	2		fosforfällning, slamavskiljare Fann 4 m3 samt markbädd med moduler, hög ...
2019	0415	2		minireningsverk WSB-clean avledning till dike, normal skyddsnivå högt i B...
2019	0416	2		slamavskiljare 4 m3 samt markbädd 40 m2 normal skyddsnivå då högt i Gär...
2019	0418	8		Startbesked tillbyggnad
2019	0419	2		Beslut om dispens från strandskyddet
2019	0420	11		Bygglov transformatorstation
2019	0421	2		slamavskiljare + minireningsverk Topas 5 Nära Brattorpsån hög skyddsnivå
2019	0422	2		befintlig slamavskiljare, Topas 5 minireningsverk avledning via dränering til...
2019	0423	2		Tillstånd för avloppsanläggning
2019	0424	2		fosforfällning, befintlig slamavskiljare kompakt markbädd Biorock 5 Eco, h...
2019	0425	2		foforfällning, befintlig slamavskiljare + biorock med avledning till dike, Hö...
2019	0426	2		minireningsverk Aquatec AT 8 nära Brännabäcken hög skyddsnivå
2019	0427	2		minireningsverk Aquatec AT 8 nära Brännabäcken hög skyddsnivå
2019	0429	2		biovac FD 5 N Peh, nära Rishagerödvatten hög skyddsnivå
2019	0430	2		fosforfällning, slamavskiljare samt 4evergreen markbädd på burk, högt i Brä...
2019	0431	2		befintlig slamavskiljare ny markbädd 20 m2. Högt i Brattorpsåns tillrinnings...
2019	0432	2		mulltoa ok
2019	0435	2		minireningsverk Biovac FD 5 N Peh, nära Gärdhemsbäcken hög skyddsnivå
2019	0436	4		Startbesked rivning
2019	0437	5		Kulörändring av mur
2019	0438	2		fosforfällning slamavskiljare och Biorock. Normal skyddsnivå
2019	0439	3		eltoa + bdt-avlopp mulltoa åretrunt
2019	0442	2		fosforfällning, slamavskiljare + Biorock 5 kompaktmarkbädd, avledning mo...
2019	0443	2		fosforfällning, ny slamavskiljare samt Biorock 5, högt i Strömsbäcken norm...
2019	0448	2		minireningsverk Ecobox small avledning till slänt mot ån, hög skyddsnivå
2019	0449	2		fosforfällning, slamavskiljare markbädd på burk ER 900 avledning i slänt, n...
2019	0450	2		minireningsverk Ecobox small till slänt mot Brattorpsån, hög skyddsnivå