



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Datum: Måndagen den 28 september 2020
Tid: 18.00 – 20.55
Plats: Matsalen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Tisdagen den 6 oktober
Paragrafer: 119-139
Utses att justera: Johan Niklasson (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Johan Niklasson (S) §§ 119-123, 125-139 Niclas Andersson
§ 124

Justerare

Niclas Andersson (C) §§119-121, 123, 125-127, 129-139
Lena Hållinder-Berglund §§ 122, 124, 128

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-28

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2020-10-06

2020-10-29

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Anders Svensson (M) ersättare för Peder Engdahl (M)
Johan Niklasson (S), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD)
Mattias Ternehäll (-)
Jens Nielsen (KD) ersättare för Niklas Andersson (C) § 122, 128
Jens Nielsen (KD) ersättare för Johan Niklasson (S) § 124

Övriga närvarande

Ersättare

Jens Nielsen (KD) §§ 119-121, 123, 125-127, 129-139

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare
Kristian Nordström, miljö- och byggchef
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 121-130



Innehåll

██████ - Föreläggande ovårdad tomt	6
██████ – Rivningsföreläggande ekonomibyggnad	10
Låcktorp 1:9 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	14
Tingberg 4:195 - Nybyggnad mur	16
Klostret 1:27 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	21
Hasteröd 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	23
Hjärtums-Långeröd 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	29
Kattunga 1:47-Ansökan om bygglov för enbostadshus	35
Tingberg 4:77 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast & teknikbod.....	41
Nya riktlinjer för kartunderlag, utstakning & lägenskontroll.....	44
Tertialrapport 2, miljö- och byggnämnden.....	47
Delårsrapportering internkontroll 2020, Miljö- och byggnämnden	49
Uppföljning av åtgärdsplan internkontroll 2019	52
Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning	54
Avtal mellan Lilla Edets kommun och Kungälv kommun gällande utbyte av tjänster inom bygglovsområdet	56
Beslut om extern delegering av beslutanderätt till handläggare i Kungälv kommun i syfte att undvika jäv	58
Information	60
Anmälan om inkomna skrivelser	61
Anmälan av delegeringsbeslut.....	62



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

§ 119

Utgående ärende:

- [REDACTED] – Byggsanktionsavgift förrådsbyggnad (Dnr 2020/0773)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

§ 120

Anmälan av jäv

Johan Niklasson (S) anmäler jäv i punkt 9.

Niklas Andersson (C) anmäler jäv i punkt 7 och 13.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 121

██████████ - Föreläggande ovårdad tomt

Dnr 2019/0293

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████, att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. §§ 19 och 37 vid ett vite av 5 000 kronor, senast sex (6) månader från dagen då detta beslut vunnit laga kraft ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Bildäck, verktyg, soppåse, byggnadsmaterial, aluminiumställning och trädgårdsmaskin som idag finns utspritt inom det gul-, grön- och rödmarkerade områden på bild 1, ska tas bort.

Beslutet ska med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med 4 stycken tillhörande fotografier, dnr 2019/0293-15.

Ärendet

Den aktuella tomten ligger utanför detaljplan inom sammanhållen bebyggelse. Miljö- och bygghuset tog den 3 april 2019 emot en anmälan att tomten var i ett ovårdat skick.

Bygglövsenheten besökte fastigheten den 15 april 2019 och kunde konstatera att där fanns en del skräp och byggmaterial mm utspritt över tomten. Tomten var enligt bygglövsenhetens bedömning i ett så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det.

Bygglövsenheten gjorde ett nytt besök den 1 augusti 2019 och noterade att en del uppstädning genomförts. Det fanns dock en hel del lös egendom utspridd på tomten.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 20 augusti 2019 att återremittera ärendet till förvaltningen. Bygglövsenheten besökte platsen den 3 juni 2020 och noterade att ingen uppstädning av tomten genomförts sedan det tidigare besöket den 1 augusti 2019.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Beslutsmotivering

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Tomten ligger i ett bostadsområde som det första av sju hus utmed en villagata. Flera boende i området passerar den aktuella fastigheten dagligen. I ett tätbebyggt område får det antas att gränsen för vad som kan upplevas som ovårdat är lägre än på landet. I över ett år har lösa föremål och skräp legat utsprida på tomten. Den samlade upplevelsen av fastigheten är att den är stökig och att tomten har blivit ett upplag för gammalt byggmaterial, verktyg och annat skräp och därmed har en betydande olägenhet för omgivningen uppstått. Det finns därför skäl att kräva rättelse och förelägga fastighetsägaren att städa upp på tomten.

Arbetsinsatsen för att städa upp tomten bedöms som liten och kan genomföras till en liten kostnad och därför sätts vitet till 5 000 kr.

Beslutet delges:

██ med förenklad delgivning

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

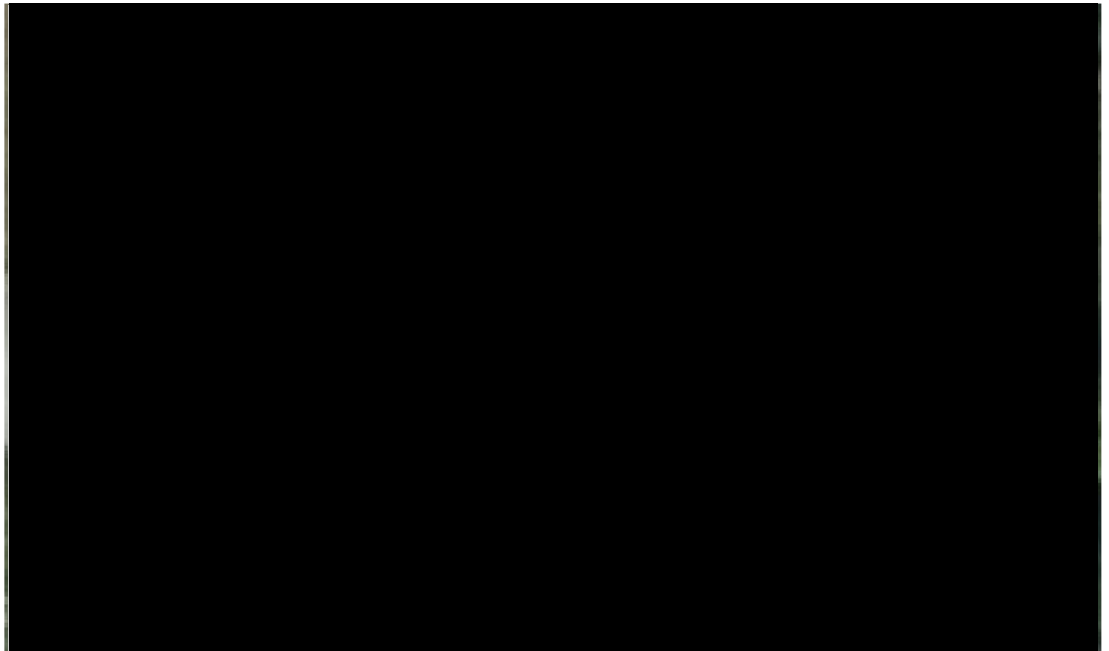


Bild 1. Flygfoto 2018

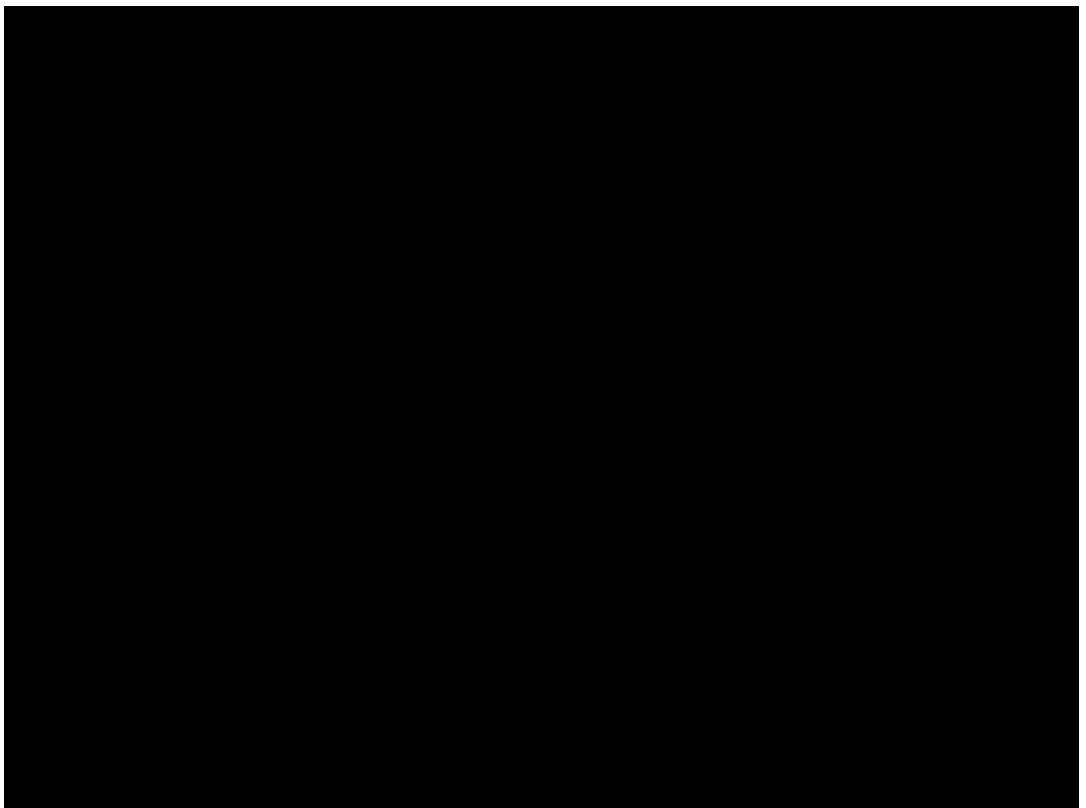


Bild 2. (2020-06-03) Bildäck och trädgårdsmaskin inom det gulmarkerade området på bild 1.

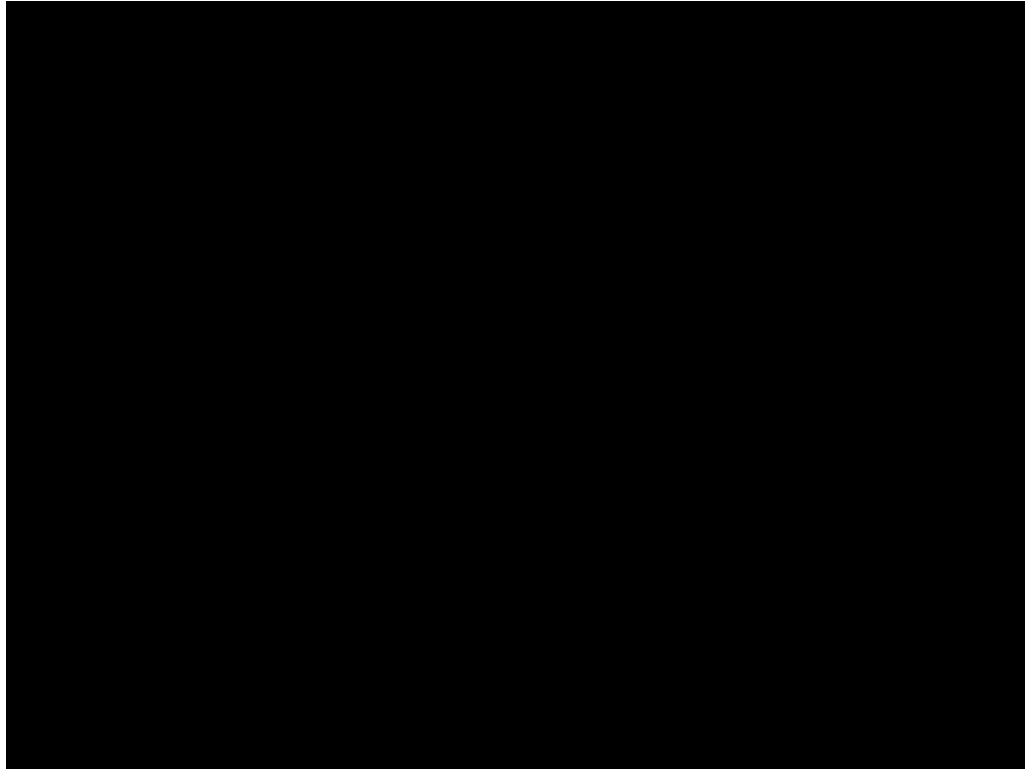


Bild 3. (2020-06-03) Verktyg, byggnadsmaterial och en aluminiumställning inom det rödmarkerade området på bild 1.

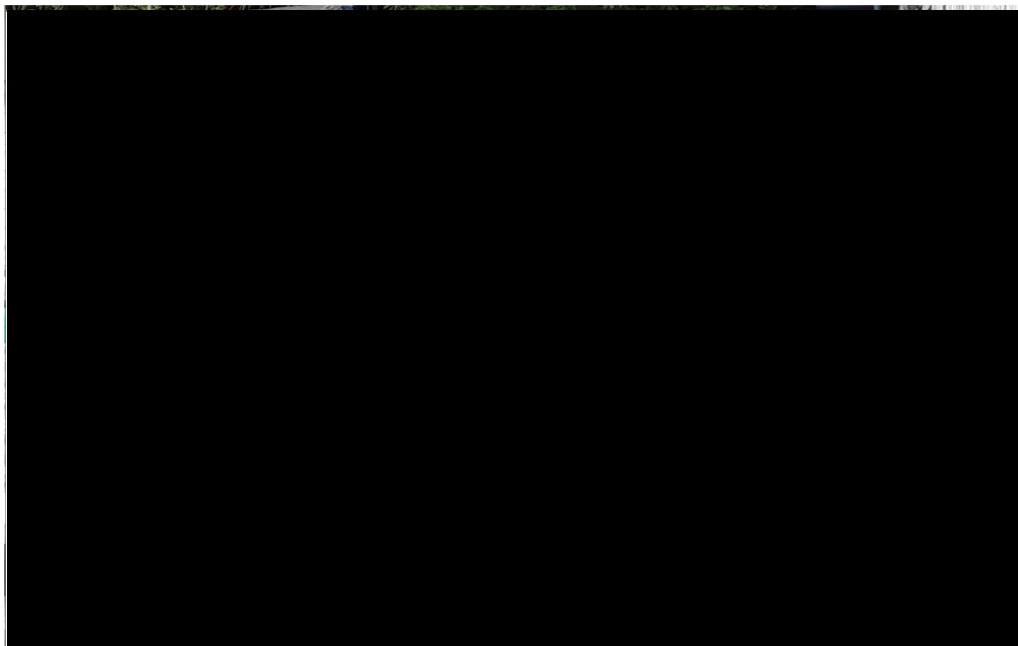


Bild 4. (2020-06-03) Verktyg, trädgårdsmaskin, bildäck och soppåse inom det rödmarkerade området på bild 1.



§ 122

██████████ – Rivningsföreläggande ekonomibyggnad

Dnr 2009/1169

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████, i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. §§ 15, 16 och 18 vid ett vite av 50 000 kronor, senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft ska ha rivit resterna av ekonomibyggnaden inom det grönmarkerade området på bild 1.

Niclas Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2009/1169-9

Ärendet

Fastigheten ██████████ är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet och är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Tillsynshandläggningen påbörjades 2009 och bygglovsenheten har tidigare haft möten med fastighetsägaren.

Fastighetens bostadshus finns i områdets sydvästra del (rödmarkerat på bild 1). På mitten av området finns en förfallen ekonomibyggnad (grönmarkerat på bild 1).

Ekonomibyggnaden på fastigheten har stått och förfallit i ett stort antal år. Det föreligger stor risk för ras av tak och väggar och det som återstår av byggnaden bedöms ej längre kunna användas som skydd för maskiner och andra redskap.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Ärendet påbörjades före den 2 maj 2011. För överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Bygglovsenheten gör bedömningen att PBL inte leder till en lindrigare påföljd än ÄPBL.

Enligt 3 kap. 3 § ÄPBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Bygglovsenheten bedömer att byggnaden inte är så underhållen att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygglovsenheten bedömer vidare att byggnaden är så förfallen att rivning ska ske.

Enligt 11 kap. 21 § PBL (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 50 000 kronor.

Beslutet delges (per brev med mottagningsbevis):

[Redacted]
[Redacted],

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bilaga.
- Beslutet skall med stöd av ÄPBL (1987:10) 10 kap. § 22 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret
- Rivningsmaterialet ska transporteras till deponi.

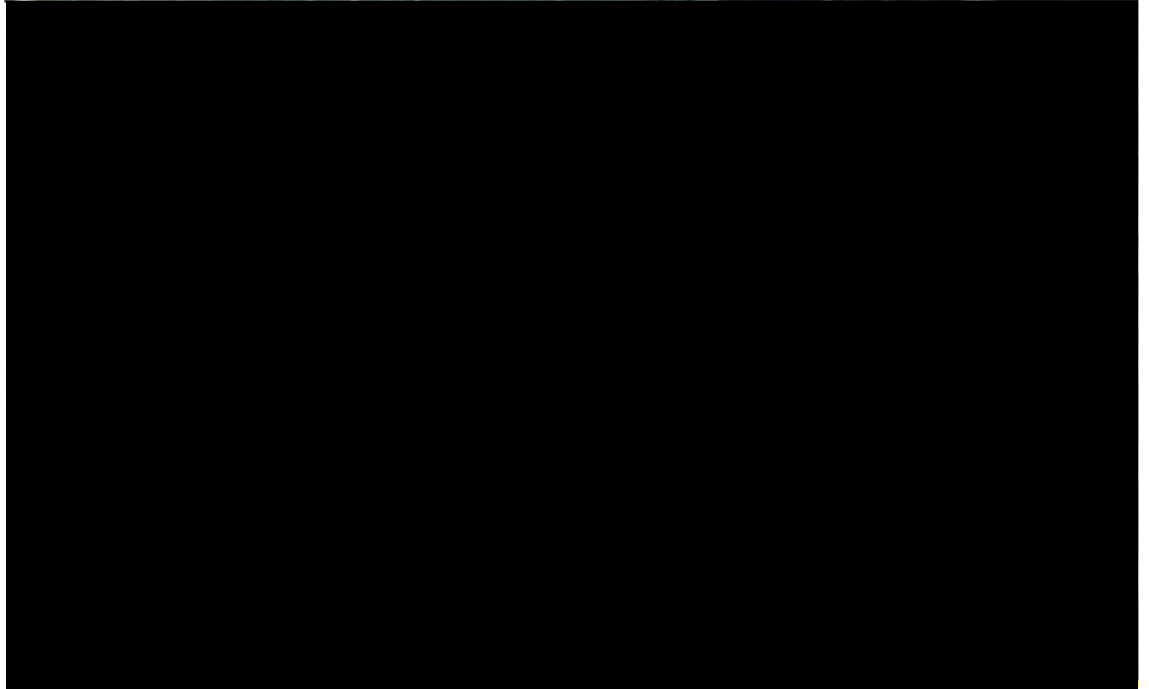


Bild 1. Nygård 1:59

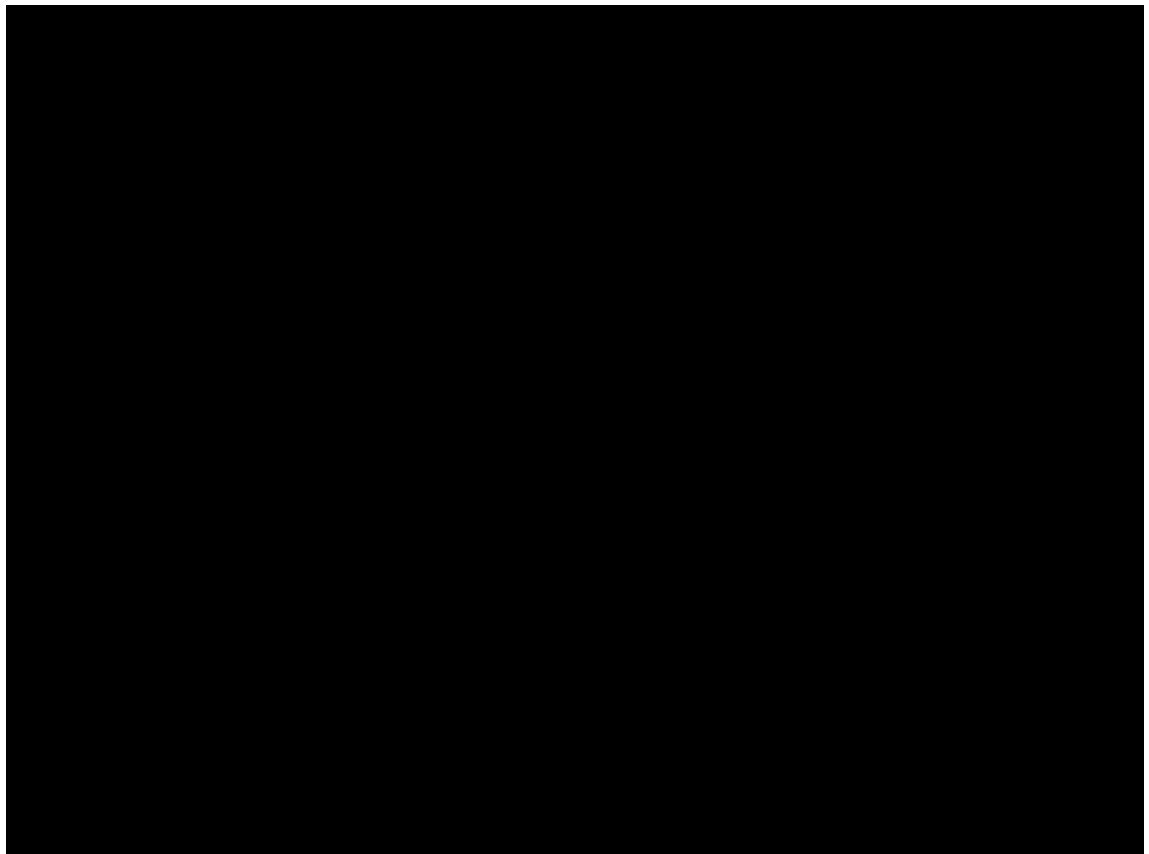


Bild 2. Sydöstra delen av ekonomibyggnaden.

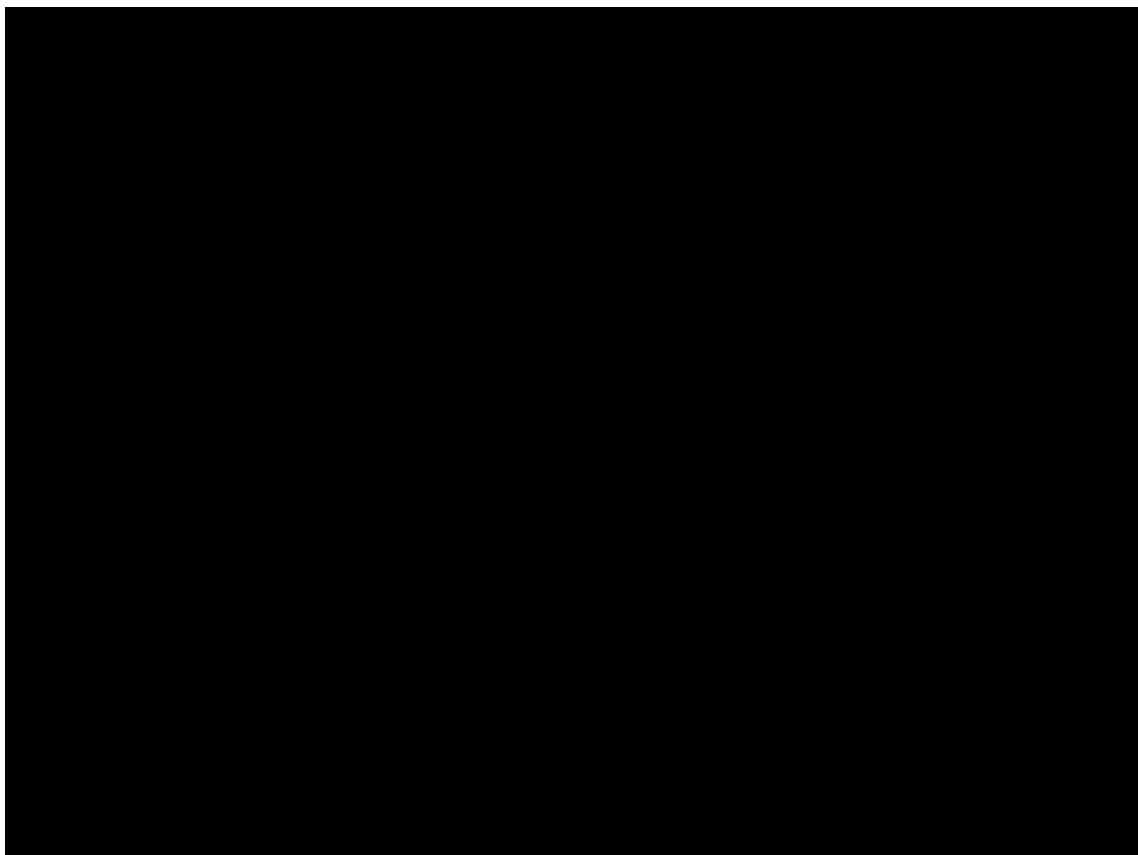


Bild 3. Västra delen av ekonomibyggnaden.



§ 123

**Låcktorp 1:9 – Ansökan om förhandsbesked för
enbostadshus**

Dnr 2020/0808

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0808-1

Handling som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/0808-2

Ärendet

Ansökan avser avstyckning från en skogsfastighet för att uppföra ett enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inom en bebyggelsegrupp utmed en väg. Den tilltänkta lokaliseringen förhindrar inte allmänhetens tillgång till skogsområdet.

Bebyggelsen kommer komplettera befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för kringboende.

Berörda sakägare på fastigheterna Låcktorp 1:9, 1:32, 1:26, 2:6, 2:7, 1:27 och 1:21 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Fastighetsägaren på Låcktorp 1:26 vill säkerställa att man fortfarande kan använda/köra på den gemensam vägen med jord-och skogsbruksmaskiner för att kunna nå, sköta och bruka skogsmarken på Låcktorp 1:26.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Låcktorp 1:9 och 1:26

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Låcktorp 1:32, 1:27, 2:6, 2:7 och 1:21

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för handläggningen med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan. Ärendet bedöms ha varit komplett den 26 augusti 2020 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Anmälan om enskilt avlopp görs till miljöenheten i samband med att bygglov söks.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 124

Tingberg 4:195 - Nybyggnad mur

Dnr 2020/0701

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförande.

Avgiften fastställs till 7 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Johan Niklasson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Jari Kalliomäki (SD) yrkar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförande.

Mattias Ternehäll (-) yrkar bifall till Jari Kalliomäkis (SD) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jari Kalliomäkis yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Jari Kalliomäkis (SD) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/0701-2
- Fasad Väst, dnr 2020/0701-4
- Fasad Syd, dnr 2020/0701-5
- Fasad Nord, dnr 2020/0701-6
- Sektion, södra muren, dnr 2020/0701-7
- Sektion, östra muren, dnr 2020/0701-8
- Sektion, västra muren, dnr 2020/0701-9

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0701-1
- Yttranden från enheten för stadsmiljö och trafik, dnr 2020/0701-18



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en stödmur invid södra, östra och västra gränsen på fastigheten Tingberg 4:195. Muren är mellan 0-0,9 meter hög samt 114 meter lång. 38 meter av muren är planerad att byggas på prickmarkerat område (byggförbudsområde).

Angränsande sakägare på fastigheterna Tingberg 4:196, 4:169, 4:197, 4:156, 4:77, 4:161 och 4:163 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.

Fastighetsägaren på Tingberg 4:77 har lämnat nedanstående synpunkter:

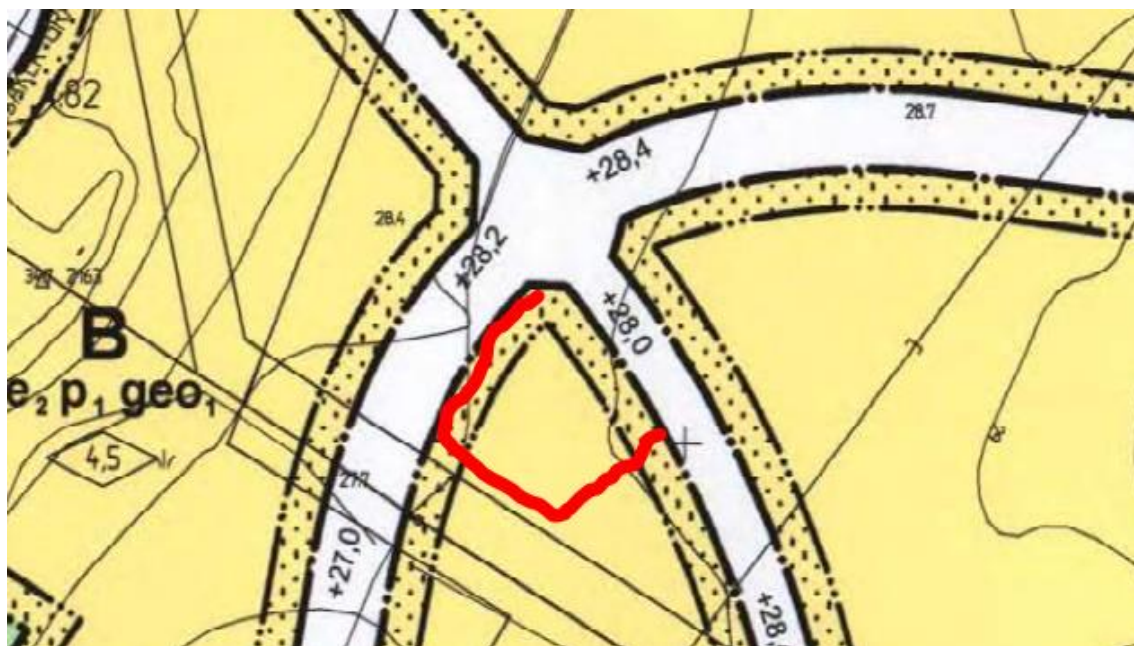
”Om jag tolkar det hela rätt är stödmurens högsta höjd mot 4:196 och lägsta mot korsningen Ekebergsvägen/Humlevägen, och då skymmer stödmuren inte trafiken. 4:195 bör dock vara återhållsam med högre växtlighet nära korsningen (högst 0,8 m inom 10 m från korsningen). 4:195 bör också vara återhållsam med växtlighet nära 4:196 för att inte skymma 4:196:s utfart.

Vidare finns det i hörnet mot 4:196 en lyktstolpe som ej får komma till skada vid anläggandet. Om något händer med lyktstolpen i framtiden måste den kunna bytas ut utan att stödmuren får sättningar.

Med tanke på att 4:196 har sin utfart intill vore det en fördel om stödmuren sänktes till 0,8 m. Har dock svårt att se att man kan ställa krav på det, då det inte är i en vägkorsning. 4:195 bör dock vara återhållsam med växtlighet nära Ekebergsvägen för att inte skymma 4:196:s utfart.”

Om jag tolkar det hela rätt är stödmurens högsta höjd mot 4:196 och lägsta mot Humlevägen och då skymmer den inte trafiken. 4:195 bör dock vara återhållsam med högre växtlighet nära Humlevägen för att inte skymma 4:197:s utfart.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndbeslutet. Inga synpunkter har inkommit.



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas.

Bild 1. Murens placering redovisad på detaljplanen

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger inom planlagt område, dpl 1462-P69. Detaljplanen upprättades enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Uppförande av plank eller mur på punktprickad mark anses stå i strid mot detaljplanen då ÄPBL inte definierar ordet bebygga.

Längs med hela västra tomtgränsen (där det råder byggförbud) avses en 0,9 meter hög mur att uppföras. Muren kommer även att sträcka sig in på byggförbudet invid fastighetens östra gräns.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att avvikelserna är lita eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 31 b plan- och bygglagen).

Endast delar av murarna ligger på prickad mark och därför kan muren anses vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte att möjliggöra villabebyggelse.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Fastighetsägaren

Fastighetsägaren till Tingberg 4:77

Beslutet meddelas:

Fastighetsägarna till Tingberg 4:196, 4:197, 4:156, 4:161 och 4:163

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 7 500 kr för granskning av bygglov med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A4.8 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 5 500 kr för planstridig åtgärd och en avgift på 2 000 kr för start- och slutbesked.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 23 juli 2020 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Inför beslut om startbesked behöver sökande lämna in en kontrollplan.**
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 125

Klostret 1:27 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 2020/0783

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ansökan för fortsatt handläggning, hörande av grannar och om möjligt att skriva fram ett positivt förslag till beslut.

Yrkande

Mattias Ternehäll yrkar att miljö- och byggnämnden återremitterar ansökan för fortsatt handläggning, hörande av grannar och om möjligt att skriva fram ett positivt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mattias Ternehälls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Mattias Ternehälls (-)förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2020/0783-1
- Fotografi, dnr 2020/0783-9
- Fasadritning väst, dnr 2020/0783-5
- Planritning, dnr 2020/0783-4
- Yttranden från sökande, dnr 2020/0783-18
- Yttranden från sökande, dnr 2020/0783-19

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus. Huset är idag ett 1,5-planshus med en enplans tillbyggnad. Den planerade åtgärden är att bygga på ett helt nytt våningsplan för över den befintliga byggnaden för att där inrätta sovrum.

Fastigheten Klostret 1:27 ligger inom planlagt område, gällande detaljplan 15-STY-1212 anger att marken ska användas för industriellt ändamål. Den planerade åtgärden är inte förenlig med detaljplanen.

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges är att det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller att avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, enligt 9 kap. 30 § PBL.

2006 beviljades bygglov för en tillbyggnad. Av beslutet framgår att byggnadens avvikelse vad gäller användningssättet prövades. Avvikelsen har således godtagits



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

tidigare då det gäller den ursprungliga byggnaden. Enligt 9 kap. 30 § PBL får dock inte åtgärden strida mot detaljplanen, vilket den gör.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Då användningen boende inte ingår inom kategorin industriändamål, bedömer bygglovsenheten att åtgärden strider mot användningssättet och är således inte förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovsenhetens bedömning är att boende inom ett industriområde inte kan anses vara en liten avvikelse och därmed saknas förutsättning att ge bygglov för tillbyggnaden.

Utöver planavvikelsen så bedömer bygglovsenheten att åtgärden att ta bort ett tidstypiskt mansardtak och ersätta detta med ett flackt pulpettak är en förvanskning av den tidigare byggnaden.

Hänsyn ska enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen tas till byggnadens karaktärsdrag. Den planerade åtgärden utgår inte ifrån den befintliga byggnaden och dess kvaliteter.

Då bygglovenheten föreslår negativt bygglov har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd.

Yttranden från sökande har inkommit och finns redovisat i sin helhet (dnr 2020/0783-18 och 2020/0783-19).

Beslutet skickas för kännedom:

Sökande



§ 126

Hasteröd 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2020/0552

Beslut

Under förutsättning att Trafikverket inte inkommer med erinringar delegeras rätten att fatta beslut i ärendet till bygglovshandläggare enligt nedan.

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 18 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nedanstående villkor ska gälla enligt 9 kap. 31 § p.3 PBL.

Följande villkor gäller för att bygglov ska kunna ges:

- Nya enbostadshus ska i huvudsak placeras och utformas enligt ansökan.
- Förses de nya enbostadshusen med uteplats/er ska minst en uteplats vara placerad på husets tysta sidor enligt bullerutredningen.
- Nya byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tas tillvara.
- Eventuellt villkor för att säkerställa trafiksäkerheten för fastigheten får tillföras.

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/0552-6

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0552-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2020/0552-25
- Bullerutredning, dnr 2020/0552-27
- Situationsplaner som redovisar den tänkta avstyckningen, dnr 2020/0552-28 & 2020/0552 -29
- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0552-30
- Synpunkter från spekulant/köpare till avstyckningen, dnr 2020/0552-31



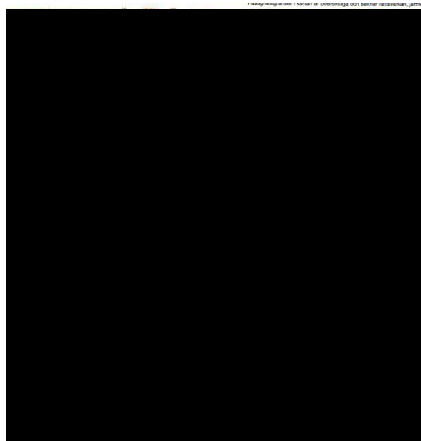
Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked utanför planlagt område.

Sökande vill stycka av den del av fastigheten Hasteröd 2:1 som berörs av jordbruksmark för att möjliggöra en ny gårdsmiljö med nytt bostadshus i anslutning till en befintlig ladugård. Ett nytt bostadshus planeras uppföras söder om ladugården och ska enligt ansökan omges av en tomt om ca 900 m² (30 m*30 m). Ett bostadshus på 250 m² i en våning med inredd vind planeras det för. Fastigheten är medlem i Hasteröds vattenförening. För avloppet anläggs en ny enskild anläggning. Befintlig väg finns fram till gårdsplanen framför ladugården som det nya bostadshuset kan anslutas till.

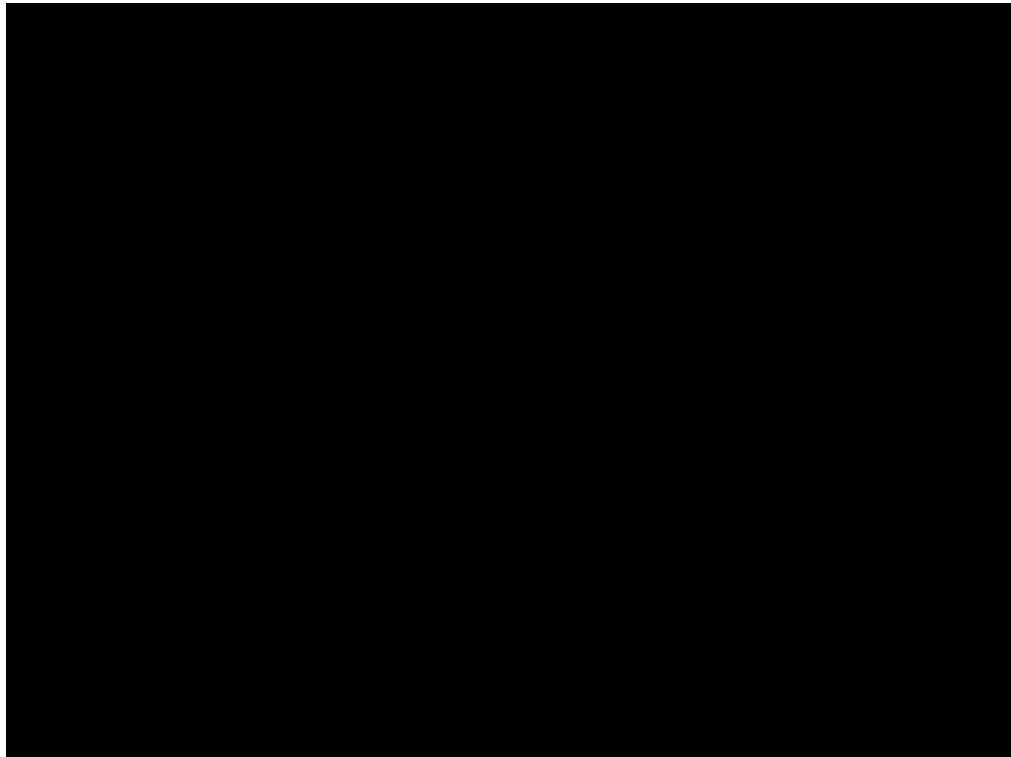


Karta 1



Karta 2

Karta 1 visar att jordbruksmarken styckas av för att bilda en ny fastighet.
Karta 2 visar tomten och bostadshusets tänkta placering söder om befintlig ladugård.



Vy från söder över platsen för det nya enbostadshuset.

Översiktsplanen

ÖP2012 anger område med endast generella rekommendationer: ”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.”

Planeringsunderlag

Buller: Platsen ligger strax väster om korsningen av väg 167 och väg 2039. Båda vägarna, men främst väg 167, trafikeras av tungtrafik vilket medför att platsen utsetts för omgivningsbuller från fordonstrafik.

Utlåtande från miljöenheten

Miljöenheten lämnar i sitt utlåtande synpunkter på buller och jordbruksmarken.

Den nya tomten tar jordbruksmark i anspråk. Äldre flygbilder visar att marken under lång tid har nyttjats som jordbruksmark. Platsen beskaffenhet gör att det är tveksamt om ytan är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Det bör beaktas att ett nytt bostadshus på platsen dock minskar möjligheten till ett rationellt jordbruk av den omgivande åkermarken och framförallt skiftet nordväst om gården.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Det nya bostadshuset är tänkt att placeras ca 65 m från väg 167. Vägen är påverkad av buller från tung trafik. En påverkan som riskerar att öka inom snar framtid då ytterligare deponi- och avfallsverksamhet planeras i närområdet.

För en enskild avloppsanläggning ställs krav på hög skyddsnivå med tanke på närheten till Brattorpsån.

Yttranden från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Hasteröd 2:4, 1:4, 1:9, 1:8, 1:13, 1:2, 2:7, 1:14, 2:6, 1:22, 1:11, 2:7, 1:21, 1:18 och 1:29, Hjärtums- Långeröd 1:11 och 1:3, Röstorp 2:2, Ström 1:23, Lekvall 1:22 samt Högen 1:29 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Endast positiva synpunkter har framförts av sakägarna.

Spekulant/köparen till avstyckningen har lämnat synpunkter:

- Känner oro för hur Skanskas planerade deponi kommer påverka fastigheten.
- Det är orimligt att fatta beslut i ärendet innan följande kompletteringar gjorts:
 1. Hänsyn har tagits till deponins påverkan på buller.
 2. Sökande har kompletterat ärendet med sin syn på hur den planerade deponin påverkar fastigheten Hasteröd 2:1.
 3. Miljöenhetens svar till Länsstyrelsen i Skanskas tillståndsärende tillförts ärendet.
 4. Yttrande från samfälligheten för vatten som påpekat den negativa påverkan deponin kan få på vattenkvaliteten lämnats.

Kommunicering

Kommunicering med sökande har skett enligt 9 kap. 26 § PBL med anledning av bostadshusets placering intill jordbruksmark och omgivningsbuller i form av trafikbuller. Sökande har efter kommunikeringen lämnat in en karta som redovisar den tänka avstyckning. Idén är att ersätta bostadshuset som tidigare stod intill vägen och som nu är rivet för att återskapa en gårdsmiljö med den befintliga ladan och jordbruksmarken.

Sökande har kompletterat ansökan med en bullerutredning.

Bygglovsenheten har även muntligen framfört det som köparen/spekulanten först muntligen och sedan skriftligen framfört till bygglovsenheten. Vid ett telefonsamtal den 14 september framkom att vattenledningen som är dragen över fastigheten är en vattenslang av plast som försörjer två fastigheter. Sökande har haft kontakt med vattenföreningens ordförande som inte sägs ha några problem med byggplanerna. På sikt kommer telefonledningen överges när fiber dras till området. Angående deponi finns motstånd eftersom flera av de boende är i området är oroliga för sitt vatten och andra störningar. Förhoppningsvis tar miljöprövningen hänsyn till de besvär som kan uppstå om deponi kommer till stånd.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Beslutsmotivering

Lokalisering och jordbruksmark

Ett förhandsbesked syftar till att pröva om ett markområde är lämpligt att användas på ett nytt sätt med hänsyn till markområdets beskaffenhet, läge och behov. Vid prövningen ska företrädere ges för en sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning av mark i 3 och 4 kap. 1-8 §§ MB ska tillämpas.

Mark får bebyggas endast om det från allmän synpunkt är lämpligt, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Det nya bostadshuset planeras uppföras söder om en befintlig lada. Strax öster om ladan fanns förr ett bostadshus. Bostadshuset låg några meter från väg 167 och var när det revs för några år sedan i dåligt skick. Kvar på platsen finns resterna av en grund, trappa och en källare. Närheten till vägen gör att det inte bedöms lämpligt att återuppbbygga bostadshuset på platsen med hänsyn till trafiksäkerheten och trafikbullret. Det nya bostadshuset är därför tänkt att placeras söder om ladan på jordbruksmarken.

Den aktuella delen av jordbruksmarken är kupera och omgiven av svackor och diken vilket gör att den är och troligen alltid har varit svår att bruka. Buskar m.m. antyder även att den inte nyttjats som åkermark. Idag utgör platsen ett upplag av div. skrot med anknytning till den tidigare användningen. Marken närmast bostadshuset, ca 900 m² kommer att tas i anspråk till trädgård. Trädgården kommer att ligga i direkt anslutning till åkermarken. Enligt ansökan är avståndet mellan åkern och bostadshuset som minst 6 m. Det går därför inte att utesluta att bostadshuset kan komma behöva ta mer mark i anspråk än enbart den del som bebyggas, eftersom det kan behövas en buffertzona mot jordbruket. Därtill ska sägas att norr om platsen finns en gårdsplan och rester från den tidigare trädgården. Det innebär att tomtmarken intill huset bör kunna begränsas och även lokaliseras till andra delar av avstyckningen. Hänsyn måste dock tas till vägområdet och vägens skyddsområde.

Jordbruk är av nationell betydelse och skyddas därför av hushållsbestämmelsen i 3 kap. 4 § MB som anger att brukningsvärd jordbruksmark får bebyggas endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Att uppföra ett enbostadshus är inte ett allmänt intresse. Utifrån markens beskaffenhet, nuvarande användning och närhet till gårdsplanen framför ladan bedöms inte den aktuella marken utgöra brukningsvärd jordbruksmark och det skulle därför inte föreligga något hinder att bygga på platsen med hänsyn till hushållsbestämmelserna i MB. Det korta avståndet till åkermarken medför dock att det inte går att utesluta att brukningsvärd jordbruksmark påverkas av byggnationen i någon form. Fastigheten Hasteröd 2:1 ligger i ett småskaligt jordbrukslandskap. Merparten av fastighetens jordbruksmark ligger mellan väg 2039 och den nuvarande fastighetens skogsmark. Skogen växer på Gökotteberget. Utmed bergets kant ligger en handfull med bostadsfastigheter som också gränsar till åkermarken. Infartsvägen till den tidigare gården delar även av det större stycket åkermark i två mindre delar. Studerar man omgivningen kan man konstatera att flera av de befintliga bostadshusen ligger i direkt anslutning till åkermarken vilket gör att ett rationellt, storskaligt jordbruk inte kan anses



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

möjligt på platsen. En gård på platsen bedöms istället gynna och säkerställa att marken även i framtiden kan hållas öppen och brukas som jordbruksmark. Platsen bedöms lämplig att använda för ett småskaligt jordbruk med t.ex. åker, betesmark, mindre djurhållning och vallodling och blir det möjligt att bosätta sig på platsen ökar sannolikheten för ett långsiktigt bevarande av det småskaliga jordbrukslandskapet.

Placering och utformning

Det nya bostadshuset uppförs i anslutning till en befintlig lada och en bevarad gårdsplan från den tidigare gårdsmiljön. På norra delen av den tänkta avstyckningen finns förutom rester från det tidigare boningshuset en lind med fyra stammar och en lönn som bildar en lövportal mellan gårdsplanen och den forna trädgården. Intill husgrunden står ett vårdträd, en ask.

I landskapet finns flera mindre avstyckade gårdsmiljöer och bostadshus. Oberoende under vilken tidsepok de har tillkommit har deras placering anpassats till landskapet för att minimera intrånget på jordbruksmarken. Bebyggelsen är av blandad ålder men upplevs småskalig med traditionella former och färger, röda ekonomibyggnader och ljusa oljefärgare bostadshus. Det nya bostadshuset kommer att utgöra ett komplement till den befintliga ladan från 1900-talet i trä och puts. En del av ladans undervåning är murad och putsad och infärgad i vitt medan övriga delar är av trä som målats röda med slamfärg. För att bilda en enhetlig gårdsmiljö måste ett nytt bostadshus anpassas till ladan och bebyggelsemiljön och därför införs ett villkor för hur den nya byggnaden ska utformas och gestaltas.

Buller

Bostadsbyggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga till möjligheterna att förebygga omgivningsbuller. Sökande har låtit Miljöinvest AB uppföra en bullerutredning. Bullerberäkningarna som utförts visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå (60 dB(A) klaras utmed samtliga fasader samt att kravet på ljudnivå vid uteplats (ekvivalent ljudnivå 50 dB(A) och maximal ljudnivå 70 dB(A)) klaras utmed samtliga fasader utom den östra kortsidan samt en mindre del av den norra långsidan. Blir det aktuellt att bygga en eller flera uteplatser ska minst en altan uppföras utmed någon av de två tysta sidorna (söder eller väster).

Beslutet skickas till:

Sökanden



§ 127

Hjärtums-Långeröd 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2020/0515

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med nedanstående villkor för bygglov.

Avgiften fastställs till 9000 kr.

Beslut i fråga om förhandsbesked fattas med stöd av 9 kap. 17 §, 18 § och 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och beslut i fråga om avgift med stöd av 12 kap. 8 § PBL i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Därutöver gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Jordbruksmark får inte tas i anspråk som tomtmark. Tomten ska placeras på skogsmarken i slänten.
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

Johan Niklasson (S) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Yrkanden

Mattias Ternehäll (-) yrkar att miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med nedanstående villkor för bygglov.

Avgiften fastställs till 9000 kr.

Beslut i fråga om förhandsbesked fattas med stöd av 9 kap. 17 §, 18 § och 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och beslut i fråga om avgift med stöd av 12 kap. 8 § PBL i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Därutöver gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Jordbruksmark får inte tas i anspråk som tomtmark. Tomten ska placeras på skogsmarken i slänten.
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Johan Niklassons (S) förslag.

Nej-röst för Mattias Ternehälls (-) förslag.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Johan Niklassons (S) förslag och 4 nej-röster för Mattias Ternehälls (-) förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla Mattias Ternehälls förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Johan Niklasson (S)	X		
Anders Svensson (M)		X	
Niklas Andersson (C)		X	
Tommy Nilzén (MP)	X		
Lena Hållinder-Berglund (S)	X		
Jari Kalliomäki (SD)		X	
Mattias Ternehäll (-)		X	
Summa	3	4	

Handlingar som tillhör beslutet

- Avstyckningsförslag, dnr 2020/0515-5

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0515-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2020/0515-15
- Svar på kommunikering från fastighetsägaren, dnr 2020/0515-18
- Svar på kommunikering från sökande, dnr 2020/2015-19
- Tjänsteskrivelse 2020/0515-14



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus utanför planlagt område.

Sökande planerar att stycka av en del av fastigheten Hjärtums-Långeröd 1:3 för bostadsändamål. Den nya fastigheten är tänkt att bli ca 8 000 m² enligt avstyckningsförslaget och bebyggas med ett enbostadshus i en våning med inredd vind på ca 200 m². Ny framfartsväg till fastigheten behöver anläggas. Fastigheten är tänkt att anslutas till enskilt vatten och enskild avloppsanläggning.

Den planerade avstyckningen berör både skogsmark och jordbruksmark. Skogsmarken ligger i en brant slänt medan jordbruksmarken är planare. Den del av slänten som avstyckningen avser är idag avverkad.



Foto 1



Foto 2

Foto 1 visar vyn över den norra delen av den nya fastigheten där bostadshuset är tänkt att placeras. Foto 2 visar den nya tillfartsvägens (3 m bred) placering över beteshagarna.

Planförhållanden

Översiktsplanen ÖP2012 anger område med generella rekommendationer (R). Platsen ligger inom ett av de områden som utgör en del av kommunens landsbygd där starka konkurrerande krafter saknas. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.

Utlåtande från miljöenheten

Miljöenheten påpekar vikten av att hålla ett avstånd till angränsande hästhagar från den nya fastigheten för att minska risken för framtida klagomål som kan medföra restriktioner för hästverksamheten. Det bör finnas minst 20 m mellan hästhagarna och



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

bostadsfastigheten. Det kan även vara lämpligt att behålla växtligheten mellan bostadshuset och hagarna.

Den nya fastighetens tillfartsväg kommer medföra att angränsande jordbruksmark fragmenteras. Vägdragningen bedöms dock inte utifrån den nuvarande markanvändningen påverka marken så att hushållsbestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) aktualiseras.

Brynmiljöer i övergången mellan skog och öppen jordbruksmark kan ofta hysa naturvärden. På platsen finns ingen välutvecklad brynmiljö, men buskar och grövre lövträd bör om möjligt sparas.

En ny avloppsanläggning i området bedöms kräva normal skyddsnivå (70 % rening av fosfor).

Yttrande från kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Röstorp 2:2, Hjärtums-Långeröd 1:2, 1:3 och 1:11, Lekvall 1:2 och 1:24 samt Ström 1:14 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Fastighetsägaren till Hjärtums-Långeröd 1:11 har framfört följande synpunkt. *”Vi har inget emot ett bostadshus. Blir det däremot frågan om en entreprenadverksamhet med stora maskiner & fordon i ett senare skede är det inte lämpligt/önskvärt ut vår synvinkel.”*

Framförd synpunkt har inte påverkat förvaltningens ställningstagande eftersom det som ska prövas i detta ärende är enligt ansökan möjligheten att ta marken i anspråk för bostadsändamål.

Kommunicering

Sökande och fastighetsägaren har kommunicerats enligt 9 kap. 26 § PBL. Fastighetsägaren har i korthet lämnat följande svar på kommunikeringen:

- Det krävs en hel del arbete att få till tomten, men för sökande som har ett framgångsrikt entreprenadföretag med resurser så är det inget problem över huvud taget.
- Berget ligger i sol från 11 på förmiddagen och hela kvällen. Det kommer inte bli svårt att få till soltimmar.
- Det framkommer inte av ansökan att sökande ska bebygga jordbruksmark. Huset ska inte ligga på jordbruksmark, utan på berget. Det är endast en mindre yta av jordbruksmarken som ingår i tomten, 39 m * 10 m som berörs. Växtligheten på platsen är inte speciellt bra.
- Vägen som går över jordbruksmark kommer jag (en av fastighetsägarna) anlägga även om det inte blir en tomt eftersom vägen behövs för att köra ut timmer från skogen.
- Avståndet till stallet är mer än 50 m, även hagarna hamnar mer än 20 m från bostadshuset. Därmed uppfylls skyddsavståndet på 20-50 m enligt rättspraxis.
- Det finns befintliga bostadshus i Lekvall som ligger närmare våra hagar än det nya bostadshuset kommer att göra.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

- Miljöenheten skriver att de inte har någon erinran mot ansökan så länge tillräckligt avstånd till hästhagar kan säkerställas.
- Byggnationen kommer inte påverka vår hästverksamhet.

Sökande har i korthet lämnat följande svar på kommunikeringen:

- Jag är en erfaren och utbildad grävmaskinist och kan ställa iordning den branta terrängslutningen för bostad och trädgård. Om det anses mer lämplig finns även slutningshus.
- Placeringen ger ljus hela dagen.
- Jag anser inte att hänsyn ska tas till ev. framtida försäljning. Utifrån vår situation är närheten till hästgården inget problem snarare tvärtom.
- Fastighetsägaren menar att hästhagen kan flyttas till ett område där de nu planerar odla vall och istället förlägga vallodlingen till den nuvarande hästhagen. Då uppstår ett skyddsavstånd.
- Enligt miljöenhetens utlåtande tas jordbruksmark inte i anspråk.
- Fastighetsägaren behöver anlägga en väg för att få ut sin skog vilket kan samordnas med tilltänkt infartsväg.
- 15-20 % av befolkningen är allergiska mot pollen och avslag på bygglov ges inte på den grunden.

Inkomna synpunkter från fastighetsägaren och sökande har inte påverkat bygglovsenhetens bedömning. Bygglovsenheten har studerat väderstrecken ytterligare en gång och gjort en ny bedömning gällande soltimmar på den föreslagna fastigheten. I övrigt bemöter bygglovsenheten inkomna synpunkterna i beslutsmotiveringen nedan.

Beslutsmotivering

Genom att inte ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk som tomtmark strider inte ansökan mot hushållsbestämmelserna i miljöbalken. Det medför även att en 5-10 m bred skyddszon kan hållas till hästverksamheten. Utifrån dessa förutsättningar bedöms marken lämplig att bebygga.

Beslutet delges:

Hjärtums-Långeröd 1:11

Beslutet skickas till:

Sökande



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Fastighetsägarna
Lantmäteriet (för kännedom)

Beslutet meddelas:

Röstorp 2:2, Hjärtums-Långeröd 1:2, Lekvall 1:2 och 1:24 samt Ström 1:14

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 11 juni 2020. Den 12 juni beslutades att förlänga handläggningstiden med tio veckor till tjugo veckor. Handläggningstiden av ärendet har tagit 15 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 128

Kattunga 1:47-Ansökan om bygglov för enbostadshus

Dnr 2019/0769

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: [REDACTED].

Niclas Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Laghänvisning

Beslut om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
Beslut om kontrollansvarig fattas med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2019/0769-44
- Fasad mot norr, dnr 2019/0769-21
- Fasad mot öster, dnr 2019/0769-45
- Fasad mot väster, dnr 2019/0769-46
- Fasad mot söder, dnr 2019/0769-24
- Vindsplan, dnr 2019/0769-28
- Entréplan, dnr 2019/0769-47
- Källarplan, dnr 2019/0769-26
- Sektion A-A, dnr 2019/0769-25

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2019/9769-1
- Anmälan om kontrollansvarig, dnr 2019/0769-2
- Remissvar från miljöenheten, dnr 2019/0769-36
- Yttrande från fastighetsägare till Balltorp 2:6, dnr 2019/9769-37
- Yttrande från fastighetsägare till Kattunga 1:43, dnr 2019/9769-39
- Yttrande från fastighetsägare till Kattunga 1:47, dnr 2019/9769-40



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan. Miljö- och byggnämnden (nämnden) beviljade positivt förhandsbesked utan villkor den 22 augusti 2017. Beslutet vann laga kraft i september samma år. Ansökan om bygglov inkom den 19 augusti 2019. Det gör att förhandsbeskedet fortfarande gäller.

Fastigheten Kattunga 1:47 ligger knappt 2 km öster om Nygård och är på 67 859 m². Den består av skogs- och jordbruksmark och saknar helt byggnader. Det nya bostadshuset är tänkt att placeras på den norra delen av fastigheten i anslutning till en skogsväg och granne med ett fritidshus. Bostadshuset placeras i skogsbrynet, mellan den öppna betesmarken och skogsvägen. Mellan de två ägoslagen löper ett dike.



Träpinnarna visar bostadshusets tänkta placering.

Bostadshuset av trä har en byggnadsarea på 96 m². Det uppförs i en våning med källare och oinredd vind.

Nämnden beslutade att inte bevilja ansökan om bygglov den 25 maj 2020 § 75 med motiveringen att bostadshusets placering inte överensstämde med förhandsbeskedet samt att placeringen ej var lämplig med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Länsstyrelsen i Västra Götalands län (länsstyrelsen) upphävde och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt prövning den 23 juli 2020. I sin prövning av nämndens beslut fann länsstyrelsen att platsen i bygglovets i all väsentlighet överensstämde med den i förhandsbeskedet redovisade lokaliseringen. Därmed hade inte nämnden fog för sitt beslut att göra en ny lokaliseringsprövning.

Planförhållanden

Kommunens översiktsplan, ÖP 2012, anger område med endast generella



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

rekommendationer. Området utgör en av de delar av kommunens landsbygd där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostadshus får tillkomma efter lämplighetsbedömning.

Utlåtande från miljöenheten

Byggnationen bör flyttas och placeras på så sätt att pågående markanvändning av öppen betesmark inte försvåras. Hänsyn ska tas till diken och stenmur i eller i anslutning till jordbruksmarken. Ovanstående gäller även vägbyggnation och andra förberedande arbeten.

Diken och stenmurar i jordbruksmark är småbiotoper som omfattas av generellt biotopskydd. Om småbiotoper påverkas av byggnationen ska kontakt tas med länsstyrelsen.

Bostadshuset placeras enligt ansökan mycket nära öppen mark, vilket kan leda till att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Det föreligger en risk att placeringen kommer att försvåra den pågående markanvändningen dels på grund av att betesmark kan komma att ersättas av trädgård och dels med hänsyn till allergener.

En avloppsanläggning kan tillåtas i området om den uppfyller kraven på hög skyddsnivå, och utlopp sker i dike eller motsvarande för efterpolering.

Det korta avståndet mellan bostadshuset och betesmarken kan medföra att allergener och lukt sprids. Därför bör det finnas ett visst skyddsavstånd mellan de båda.

Yttrande från kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Balltorp 2:31 och 2:6, Kattunga 1:43, 1:44, 1:46 och 18:1 i Lilla Edets kommun samt Torpa 1:1 och 3:6 i Ale kommun har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. De synpunkter som framförts berör främst skogsvägen som enligt de boende i området har förstörts av tunga transporter med aska. Askans används vid pågående vägbygge. Inkomna synpunkter har inte påverkat bygglovsenhetens bedömning av ärendet.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökande har efter kommunikeringen gjort ändringar för att förbättra den inre och yttre tillgängligheten samt inkommit med förtydligande underlag.

Beslutsmotivering

Bostadshuset är tänkt att uppföras mellan den öppna jordbruksmarken (betesmark) och en skogsväg på en plats där det idag växer skog. Bostadshusets sydvästra fasadliv placeras enligt situationsplanen ca 2 m från den tvära brynkanten mellan skogen och betesmarken. Det medför att delar av bostadshusets entrétrappa hamnar ute på betesmarken. Jordbruksmark kommer således att tas i anspråk till tomtmark.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

I all väsentlighet överensstämmer lokaliseringen med förhandsbeskedet. Då marken redan bedömts lämplig för den nya användningen i och med det positiva förhandsbeskedet kvarstår för nämnden att pröva om byggnaden är lämplig för sitt ändamål och om lagens krav på utformning uppfylls.

För att anses uppfylla kravet på lämplighet ska en byggnad som innehåller en bostad i skälig utsträckning har avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostadshuset har de funktioner som krävs.

Ett av utformningskraven är att en ny byggnad ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap. 6 § PBL). Vad som är skillnaden på vad som ska prövas i förhandsbeskedets lokaliseringsprövning och vad som ska prövas i placeringsprövningen är inte självklart. Då det inte finns någon tomt utpekad i vare sig förhandsbeskedet eller lovet är det svårt att hävda att byggnadens placering nu inte är lämplig, även om det går att påvisa en viss påverkan på landskapet och natur- och kulturvärdena på platsen.

Bostadshusets placering kommer att påverka det öppna, äldre, kultiverade och böljande jordbrukslandskapet med enstaka solitära träd på så sätt att betesmarkens storlek blir mindre. Det beror främst på att delar av bostadshuset och tomten uppförs på betesmark men även för att boendet kan försvåra och påverka möjligheten att hålla djur på betesmarken om klagomål på lukt, flugor och allergener framförs.

Utmed den tvära brynmiljön mellan skogen och betesmarken löper ett dike. Diken i anslutning till jordbruksmark kan utgöra biotopskydd och kräver då dispens innan de får flyttas, byggas igen eller ändras. Bygglovsenheten bedömer att det endast är möjligt att bygga på platsen om en dispens mot biotopskyddet finns. Dispensprövningen gör länsstyrelsen. Bygglovsenheten känner inte till att det finns en dispens och upplyser därför om det.

Konsekvensen av att bygga ett bostadshus på platsen bedöms medföra en påverkan på landskapet och befintliga natur- och kulturvärden samt ta en del av fastighetens jordbruksmark i anspråk. Dessa konsekvenser bedöms ha prövats och tagits hänsyn till i förhandsbeskedet.

Ett annat utformningskrav som ska uppfyllas är kravet på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Svensk standard rekommenderar ett avstånd på 800 mm mellan diskho och spis. Vid behov kan då ett bänkskåp avlägsnas och både diskhon och spisen blir nåbara för en person som sitter ner mellan de två. Ett längre avstånd kan godkännas även om det kan anses som opraktiskt. Ansökan bedöms uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 § PBL)

Enligt inlämnade handlingar är marken närmast intill huset plan. Tillgängligheten till bostadshuset bedöms därför bli god för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 9 § PBL).



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Sammanfattningsvis finns stöd att ge bygglov för bostadshuset.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet delges:

Fastighetsägarna till Balltorp 2:6, Kattunga 1:43 och 1:46.

Beslutet meddelas:

Fastighetsägarna Torpa 3:6, Ale kommun [REDACTED]

[REDACTED] Torpa 1:1, Ale kommun [REDACTED]

[REDACTED] Balltorp 2:31, Kattunga 1:44 och Kattunga 18:1.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för lovprövningen av ärendet fastställdes den 25 maj 2020 § 75. Då nämndens beslut överklagades och därefter återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning ska ingen ytterligare avgift tas ut.

Vid ett positivt beslut om bygglov har nämnden rätt att ta ut en avgift för startbesked, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd och kommer göra det, när startbesked meddelas.

Nämnden tog del av länsstyrelsens beslut den 24 juli 2020 och ska pröva ärendet på nytt inom tio veckor från det datumet. Nytt beslut i ärendet fattas nio veckor efter länsstyrelsens beslut. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL, vilket gör att den ursprungliga avgiften står fast.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Upplysningar:

- Dispens för ingrepp i biotopskydd (dike och ev. stenmur) ska sökas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta bygglovsenheten för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklaganhänvisning.



§ 129

Tingberg 4:77 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast & teknikbod

Dnr 2020/0789

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar inte bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Avgiften fastställs till 7 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/0789-1
- Nybyggnadskarta, dnr 2020/0789-17

Ärendet

Ansökan avser åtgärd inom detaljplan.

Sökande ansöker om att få montera en mobilmast av fackverk på 36 m och i anslutning till masten bygga en teknikbod på 5,5 m². Anläggningen placeras sydöst om vattentornet i Tingberg, Lödöse.

Syftet med mobilmasten är att förse boende i området med täckning och kapacitet för mobiloperatören TRE. Anledningen till ansökan är att det inte finns plats för ytterligare en operatör i den befintliga mobilmasten som står ca 22 m nordväst om platsen. I den nya mobilmasten kommer det vara möjligt för andra operatörer, utöver TRE, att söka inplacering för samlokalisering i framtiden.

Miljö- och byggnämnden (nämnden) beslutade att inte lämna bygglov för mobilmasten och teknikboden den 20 april 2020, § 50. Sökande ansöker nu på nytt för att eventuellt kunna överklaga nämndens beslut.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan Tingberg-Pingstalunden med lantmäteriets beteckning 1452-P69. Detaljplanen vann laga kraft den 28 januari 2009. Genomförande tiden på 15 löper fram till 2024.

Planens syfte är att ge utrymme för bostadsutveckling med höga kvaliteter i anslutning till tätortsnära rekreationsområden. I planhandlingen står: "En viktig förutsättning har varit att bibehålla en god tillgänglighet till närliggande rekreationsområde genom att bevara befintliga strövstråk och gröna kilar i området." Markanvändningen på platsen är angiven som Natur.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Yttrande

Då bygglovsenheten bedömer att förutsättning att ge bygglov för mobilmast och teknikbod saknas har varken remissinstanser eller sakägare hörts.

Kommunicering

Kommunicering med sökande har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökande har denna gång valt att inte svara på kommunikeringen utan hänvisar till sitt svar på kommunikeringen i ärende 2020/0014.

Beslutsmotivering

Masten och teknikboden placeras på mark som är avsedd för naturområde enligt detaljplanen för Tingberg-Pingstalund. Naturområde är en allmänplats som i mindre omfattning kan inrymma parkanläggning av olika slag, motionsslingor etc. men förutsätter ej detta och inte heller annan skötsel än viss städning. En allmänplats är vanligen inte avsedd för bebyggelse. Sådan bebyggelse som kan prövas är byggnader för platsens skötsel och bruk. De bör så långt som möjligt redovisas i planen genom egenskapsbestämmelser, som tydliggör deras inverkan på miljön. Detaljplanen saknar sådana egenskapsbestämmelser. Av planhandlingen framgår att det har varit en medveten strategi att bevara grönstrukturer, vandringsstigar och höjdparter fria från bebyggelse i området. Det finns således inget stöd i detaljplanen för att uppföra masten och teknikboden på platsen. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

En annan användning än den som avses i detaljplanen kan inte betraktas som en liten avvikelse som är förenligt med detaljplanens syfte. Det går därmed inte att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

En mobilmast med teknikbod kan ses som ett angeläget allmänt intresse idag men då detaljplanens genomförandetid fortfarande gäller kan inte heller 9 kap. 31 c § PBL åberopas för att bevilja bygglov.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att det inte går att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Beslutet delges med överklagande hänvisning:

Sökande

Fastighetsägaren



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Avgift

Avgiften fastställs till 7 500 kr för prövning av bygglov med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A4.5 i taxan och timdebiteras enligt nedan.

Administration, arkiv m.m.	3 h
Handläggning/prövning	4,5 h
Totalt antal timmar:	7,5 h
Handläggningskostnaden per timme = 1 000kr	
Avgift för prövning av ärendet: 1000 kr *7,5 h=7 500 kr	

Sökande har till den 17 september 2020 på sig att komplettera ansökan.

Handläggningstiden för ärendet överstiger inte tio veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Upplysningar:

- Detta beslut kan överklagas, se överklagande hänvisning.



§ 130

Nya riktlinjer för kartunderlag, utstakning & lägenskontroll

Dnr 2020/0836

Sammanfattning

I arbetet med att kvalitetssäkra och effektivisera samt säkerställa likabehandling har en översyn av miljö- och byggnämndens (nämnden) riktlinjer *Krav på kartmaterial och inmätningar vid bygglovspliktiga åtgärder* uppdaterats.

Ärendet

Den 13 december 2005 fastställde miljö- och byggnämnden, *Krav på kartmaterial och inmätningar vid bygglovspliktiga åtgärder*. Med åren har riktlinjerna fallit i glömska och bygglovshandläggarna har inte kunnat eller vågat ställa krav på kartunderlag till situationsplaner, vilket ibland har lett till bristfälliga handlingar som inte gjort prövningen rättssäker eller likabehandlat de som ansöker om bygglov, samma gäller för utstakning och lägeskontroll.

Sedan de gamla riktlinjerna fastställdes 2005 har nya plan- och bygglagen tillkommit med flera ändringar de senaste åren. Dessa förändringar har inneburit att de gamla riktlinjernas termologi inte överensstämmer med dagens samt att det saknas riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader.

Sedan årsskiftet 2019/2020 har även kommunens egna kompetens inom området ökat i och med att PEX/GIS numera har en egen mätingenjör.

Utifrån ovan nämnda förändringar har tiden ansetts mogen för att damma av och uppdatera de tidigare antagna riktlinjerna. Arbetet med att ta fram de nya riktlinjerna har skett i nära samarbete med tjänstemännen på PEX/GIS eftersom det har varit viktigt att ha en samsyn mellan kravställaren (nämnden) och utföraren (samhällsbyggnadsförvaltningen).

Förhoppningen är att översynen och uppdateringen av riktlinjerna kommer ge flera positiva effekter:

1. Ett bättre kartunderlag är en god hjälp när byggnaden ska placeras på tomten.
2. Byggherren, bygglovshandläggare och grannar får en tydligare och klarare förståelse för byggnadens placering och höjdläge.
3. Kartunderlaget är en god hjälp vid projekteringen och planeringen av byggprojektet.
4. Det underlättar granskningen och prövningen av lovet.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

De förändringar som gjorts av riktlinjerna i och med uppdateringen är i huvudsak följande:

1. Ordet utsättning har ersatts med utstakning vilket är det ord som används i plan- och bygglagen.
2. Inmätning efter bygglov har ersatts med lägeskontroll, vilket är ett vedertaget begrepp idag.
3. Tidigare har avståndet 1 m till tomtgräns haft stor betydelse för om utstakning har krävts. Därmed togs ingen hänsyn till byggnadens storlek eller planbestämmelserna. I det nya förslaget är det dels byggnadens storlek och dels eventuell avvikelse mot planbestämmelserna som avgår behovet av utstakning. Utanför detaljplan gäller fortfarande 1m.
4. Riktlinjer för lägeskontroll saknades helt tidigare.
5. De tre olika kartunderlagen, deras namn och vilken information de ska redovisas har förtydligats. Kartunderlagen kallas nu nybyggnadskarta, enkel nybyggnadskarta och karta.
6. Tabellen har kompletterats med åtgärder som inte behöver bygglov men startbesked (attefall).
7. Tabellen har kompletterats med marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-21
- Tabell, *Kartunderlag, utstakning och lägeskontroll*
- Dokument, *Kartunderlag vid ansökan om bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked samt information om utstakning och lägeskontroll*

Finansiering

Inga kostnader tillkommer för nämnden.

Yrkanden

Mattias Ternehäll (-) och Johan Niklasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Tilläggsyrkande

Niklas Andersson (C) yrkar att *Anmälan rivning* läggs till i tabellen.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Niklas Anderssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Niklas Anderssons (C) förslag.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar de uppdaterade riktlinjerna för kartunderlag, utstakning & lägeskontroll med tillägget att *Anmälan rivning* läggs till i tabellen.

Beslutet expedieras till
Bygglövsenheten
PEX/GIS (för kännedom)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

§ 131

Tertialrapport 2, miljö- och byggnämnden

Dnr 2020/0434

Sammanfattning

Denna tertialrapport utgör den andra av tre i vilken förvaltningen arbetar efter kommunens nya tillsitsbaserade styrmodell. Perioden kännetecknas av att arbetet med nämndens grunduppdrag i allt väsentligt löper på enligt beslutad mål- och resursplan.

Även den andra tertialen har präglats av den pågående Corona-pandemin, dock har nämndens verksamhet påverkats tämligen måttligt. Förvaltningen har gjort vissa anpassningar av tillsynen med anledning av pandemin. Viss tillsyn har skjutits på framtiden, till exempel sådan inriktad mot flerfamiljsbostäder och OVK (offentlig ventilationskontroll), annan planerad tillsyn har inte hunnits med pga. viss tidskrävande händelsestyrd tillsyn. I övrigt så har verksamheten i stort sett bedrivits som brukligt är och i huvudsak enligt fastställda planer.

Miljö- och byggnämnden uppvisar för perioden en positiv avvikelse gentemot budget på + 258 tkr. Prognosen för helåret är en positiv avvikelse på + 488 tkr gentemot budget. Detta är en följd av högre intäktsnivåer än förväntat samt stor återhållsamhet med utgifter samt en viss tjänstledighet som ej ersatts.

Miljö- och byggnämnden har för året 2020 fastställt två mål. Förvaltningens bedömning är att mål 1 uppnås men att mål 2 bara delvis uppnås.

Produktionsmässigt bedöms det som rimligt att på årsbasis hinna genomföra merparten av de uppgifter som framgår av gällande verksamhets-, tillsyns- och kontrollplaner med undantag för införandet av ett nytt verksamhetssystem samt viss planerad tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-15

Tertialrapport 2, miljö- och byggnämnden

Bilaga: Uppföljning av kvalitet i grunduppdraget

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapport 2.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Malin Krantz, kommunchef
Jörgen Karlsson, ekonomichef



§ 132

Delårsrapportering internkontroll 2020, Miljö- och byggnämnden

Dnr 2020/0070

Sammanfattning

Förvaltningen har genomfört 4 av de 6 kontrollpunkter som finns med i miljö- och byggnämndens internkontrollplan för 2020. Delårsresultat för internkontroll 2020 visar, likt tidigare år, på ett gott resultat med ytterst få och marginella avvikelser vilka samtliga har hunnit åtgärdas. Nämnden kan med en rimlig grad säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig.

Ärendet

Internkontroll är ett samlingsnamn för kommunens samlade interna förfaringssätt, policies, riktlinjer och rutiner som syftar till att säkerställa att kommunens mål uppfylls samt att lagar, avtal och regler följs. Ansvaret för internkontroll är reglerat i Kommunallagens (2017:725) 6 kap 6 § som föreskriver att nämnden ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Av förarbetena till lagen framgår att den interna kontrollens omfattning ska sättas i förhållande verksamhetens art och omfattning men också utifrån vilka kontroller som kan anses vara kostnadseffektiva. Detta innebär att den interna kontrollens omfattning skall vara sådant att man med en rimlig grad av säkerhet kan konstatera att verksamheten bedrivs på ett tillfredställande sätt. Således är ett internt kontrollsystem aldrig framtaget för att eliminera samtliga fel och avvikelser. Ett sådant system skulle vara så omfattande och kräva en sådan mängd resurser och arbetsinsatser att dessa inte skulle anses vara rimliga. Mot bakgrund av detta är miljö- och byggnämndens interna kontrollsystem framtaget för att med en rimlig grad av säkerhet upptäcka eventuella brister i rutiner och arbetssätt vilket möjliggör förbättringsåtgärder, snarare än att fokusera på avvikelserna i sig. Vid kontroller är avvikelser snarare regel än undantag. Åtgärder bör vidtas när avvikelserna är av sådan karaktär att dessa inte kan accepteras.

Miljö- och byggnämnden beslutade i mars 2020 om en plan för internkontroll för verksamhetsåret 2020 och gav förvaltningen i uppdrag att arbeta efter denna. Planen innehåller 6 kontrollpunkter som särskilt valts ut för kontroll. Till och med denna delårsrapport har 4 kontrollpunkter kontrollerats. Förvaltningen har kontrollerat båda de två kommungemensamma kontrollpunkterna, vilka kommunstyrelsen har beslutat att samtliga nämnder behöver kontrollera under 2020.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Resultat av genomgångna kontrollpunkter

- **GDPR (kommungemensam kontrollpunkt för 2020)**

Punkten innefattar kontroll av kännedom om rutin för personuppgiftsincident samt allmän kunskapsnivå om GDPR. Resultatet visar att samtliga respondenter känner till vad GDPR är för något och de allra flesta känner till vad en personuppgiftsincident är. Avvikelser vid kontrollen innefattar att endast hälften känner till vem som är kommunens centrala dataskyddsombud samt att endast hälften av de tillfrågade känner till att det finns en rutin för personuppgiftsincidenter. Färre än en tredjedel känner till var rutinen finns någonstans.

Vidtagna åtgärder:

- Genomgång av var information om GDPR finns på respektive APT.
- Genomgång av rutin för personuppgiftsincident.

Förvaltningen bedömer att de vidtagna åtgärderna är tillräckliga för att komma till rätta med de avvikelser som upptäckts.

- **Rättssäkerhet**

Punkten innefattar stickprovskontroll av 20 delegationsbeslut varav 10 på miljösidan och 10 på bygglovssidan. Syftet är att säkerställa att besluten är fattade på korrekt rättslig grund. Bedömningen görs av en miljöinspektör respektive bygglovshandläggare som inte själv fattat beslutet som kontrollerats. Kontrollen innebär att undersöka huruvida kollegan delar de bedömningar som ligger till grund för beslutet eller ej. Samtliga beslut bedöms vara korrekta i sak vilket innebär att den miljöinspektör respektive bygglovshandläggare delar de bedömningar som lett fram till beslut.

Resultat och förslag till åtgärd:

Ärendet föreslås lämnas utan åtgärd då ingen avvikelse noterades.

- **Delegationsbeslut (kommungemensam kontrollpunkt för 2020)**

Punkten innefattar stickprovskontroll av 20 delegationsbeslut, varav 10 på miljösidan och 10 på bygglovssidan. Två aspekter har kontrollerats; har delegationsbeslut fattats på rätt grund i delegationsordningen och har beslutet anmälts på ett korrekt sätt i systemet så att det kommer med för redovisning till nämnd?

Resultat och förslag till åtgärd:

Ärendet föreslås lämnas utan åtgärd då ingen avvikelse noterades. Rutin för delegationsbeslut fungerar.

- **Utlämnande av allmän handling**

Punkten innefattar kontroll av kännedom om allmänna handlingar samt utlämnande av sådana enligt nyligen uppdaterad rutin. Resultat visar på visst behov av att uppdatera kunskapsläget bland nämndens medarbetare.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Vidtagna åtgärder:

- Grundläggande utbildning i offentlighetsprincipen är per augusti 2020 genomförd med samtliga nämndens medarbetare.

Förvaltningen bedömer att de vidtagna åtgärderna är tillräckliga för att komma till rätta med de smärre avvikelser som noterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-08-31

Finansiering

Åtgärderna bedöms rymmas inom ram.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner delårsrapportering internkontroll 2020.

Beslutet skickas för kännedom till
Kommunstyrelsen



§ 133

Uppföljning av åtgärdsplan internkontroll 2019

Dnr 2019/0139

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-05-25 § 81 om att anta en åtgärdsplan för att komma tillrätta med de smärre avvikelser som noterades inom ramen för internkontrollen för 2019. Förvaltningen har per september 2020 följt upp åtgärdsplanen. Resultatet visar att 3 av 6 föreslagna åtgärder är genomförda.

Ärendet

Den av nämnden beslutade åtgärdsplanen för internkontroll 2019 innehåller ingen exakt tidpunkt för när samtliga avvikelser ska vara åtgärdade utan ska istället följas upp i samband med tertialrapport 2 och årsbokslut varje år till dess att samtliga avvikelser är åtgärdade. I åtgärdsplanen för internkontroll 2019 prioriterades punkterna **avtalsbevakning**, **delegationsbeslut** och **diarieföring**. Åtgärdsplanens förslag på åtgärder betas av i mån av tillgängliga resurser och tid.

Till och med oktober 2020 är status för åtgärdsplanen följande:

Avtalsbevakning

Ej påbörjat

- Ta fram rutin för bevakning av avtal.
- Ta fram sammanställning över nämndens samtliga avtal

Delegationsbeslut

Genomfört

- Grundläggande utbildning i offentlighetsprincipen, offentlighets- och sekretesslagstiftning, diarieföring och arkivering.
- Skriftlig rutin för anmälan av delegationsbeslut är framtagen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Diarieföring

Genomfört

- Utbildning i rutin för diarieföring.

Påbörjat

- Färdigställa nämndens informationshanteringsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-07.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljning av åtgärdsplan för internkontroll 2019.



§ 134

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Dnr 2020/0436

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning är ett levande dokument vilket återkommande är föremål för revidering av olika skäl. Nu aktuell revidering syftar i huvudsak till att uppdatera formuleringar men även formalia utifrån att en både en ny avfallsförordning och nya lokala föreskrifter för avfallshantering har antagits.

Specifika förslag på förändringar:

- Punkten B 3.8 *Att bevilja ansökan om X...i enlighet med mot gällande översiktsplan* föreslås istället formuleras *Att bevilja ansökan om X... utom detaljplan inom ianspråktagen och etablerad tomtmark.*
- Punkten B 3.8 *Att bevilja ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad utom detaljplan inom fem år från det att byggnaden revs eller förstördes* föreslås istället formuleras *Att bevilja ansökan om bygglov för bostadshus utom detaljplan inom ianspråktagen och etablerad tomtmark.*
- Punkten B 10.5 *Beslut om dispens från strandskydd vid särskilda skäl* är idag delegerad till miljöinspektör. Nytt förslag är att även bygglovshandläggare skall omfattas av delegationen då kompetensen finns även hos bygglovshandläggarna vilket innebär en effektivare nyttjande av nämndens handläggarresurser.
- Punkterna B 10.43 och 10.44 är uppdaterade avseende formalia i kapitel- och paragrafhänvisning med anledning av ny avfallsförordning (2020:614)
- Punkterna B 10.45 – 10.48 är uppdaterade avseende formalia i paragrafhänvisning med anledning av nya lokala avfallsföreskrifter för Lilla Edets kommun
(KS 2019/315)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-17

Finansiering

Beslutet är inte förenat med några kostnader.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Yrkande

Johan Niklassons (S) yrkar att miljö- och byggnämnden antar reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden med undantag för punkterna B3.8, vilka återremitteras till förvaltningen för att få bättre underlag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johans Niklassons (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden med undantag för punkterna B3.8, vilka återremitteras till förvaltningen för att få bättre underlag.

Skickas för kännedom till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



§ 135

**Avtal mellan Lilla Edets kommun och Kungälv kommun
gällande utbyte av tjänster inom bygglovsområdet**

Dnr 2020/0847

Sammanfattning

Enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) finns möjlighet för kommuner att byta eller köpa tjänster av varandra genom så kallad avtalssamverkan. Sedan tidigare har ett avtal som möjliggör utbyte av tjänster tecknats mellan Soltaks-kommunerna för området miljö- och hälsoskydd samt mellan Lilla Edets kommun och Trollhättans stad vad gäller livsmedelsområdet. När det gäller prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen så saknas det dock ett motsvarande avtal.

Syftet med detta avtal är i första hand att möjliggöra ett utbyte av tjänster i samband med handläggning av ärenden som omfattar en jävsproblematik. Avtalet är dock skrivet så att möjligheten finns till att utbyta tjänster även i övrigt, vilket kan underlätta och effektivisera arbetet i kommunerna inom de områden där samarbete kan ge fördelar. Exempel på sådana situationer där utbyte av tjänster kan underlätta för verksamheten är vid tillfälliga arbetstoppar, bemanning under semestrar eller då flera kommuner har ett behov av specialiserade kunskaper, men i liten omfattning. Föreliggande avtal reglerar generella frågor för utbyte av personal mellan kommunerna. Det reglerar t ex vem som är arbetsgivare, hur vi tar betalt av varandra osv. Om även rätten att fatta beslut ska delegeras till handläggare i den andra kommunen måste detta regleras genom ändring i delegationsordningen eller genom särskilt beslut om en viss delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-15

Avtal om samarbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet mellan Kungälv kommun och Lilla Edets kommun, dnr 2020/847-1.

Yrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att miljö- och byggnämnden godkänner avtalet med följande ändringar och uppdrar åt förvaltningschef att underteckna avtalet:

§ 7 – ändras från *Vid varje års slut sker en slutsummering av antalet arbetstimmar hos den andra parten, varvid ersättning för överskjutande timmar och resor erläggs.* till *Vid varje tertiäl sker en slutsummering av antalet arbetstimmar hos den andra parten, varvid ersättning för överskjutande timmar och resor erläggs.*

§ 11 ändras från *Skriftlig uppsägning av avtalet ska äga rum senast sex månader före avtalstidens utgång till Avtalet förnyas ett i taget med 3 månaders uppsägningstid.*



Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner avtalet med följande ändringar och uppdrar åt förvaltningschef att underteckna avtalet:

- § 7 – ändras från *Vid varje års slut sker en slutsummering av antalet arbetstimmar hos den andra parten, varvid ersättning för överskjutande timmar och resor erläggs.* till *Vid varje tertial sker en slutsummering av antalet arbetstimmar hos den andra parten, varvid ersättning för överskjutande timmar och resor erläggs.*
- § 11 ändras från *Skriftlig uppsägning av avtalet ska äga rum senast sex månader före avtalstidens utgång till Avtalet förnyas ett år i taget med 3 månaders uppsägningstid.*

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



§ 136

Beslut om extern delegering av beslutanderätt till handläggare i Kungälv kommun i syfte att undvika jäv

Dnr 2020/0855

Sammanfattning

I förvaltningslagen beskrivs olika situationer där jäv kan uppstå i samband med beslutsfattande i ett myndighetsärende. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som uppenbart att det i samband med nu aktuell handläggning av ärenden gällande miljö- och byggnämndens ordförande uppstår en jävssituation som svårligen kan lösas utan att ta hjälp av handläggare som inte är knutna till nämndens dagliga arbete. Fler sådana situationer kan också komma att uppstå i framtiden.

Av kommunallagen (2017:725) 9 kap 37 § framgår att en kommun eller en region får ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun eller en annan region (avtalssamverkan). Kommuner och regioner får inom ramen för avtalssamverkan, med de begränsningar som följer av 6 kap. 38 §, komma överens om att uppdra åt en anställd i den andra kommunen eller i den andra regionen att besluta på kommunens eller regionens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Ett samverkansavtal finns redan mellan samtliga Soltaks-kommuner som omfattar handläggning inom miljö- och hälsoskyddsområdet, och ett förslag på ett likande avtal gällande handläggning inom bygglovsområdet ligger för beslut till innevarande nämndssammanträde. Genom beslut om ett sådant avtal, samt ett separat beslut om att delegera beslutanderätten till ansvarig handläggare för respektive ärende i Kungälv kommun (s.k. extern delegering), bedömer förvaltningen att nämnden gjort tillräckligt för att undvika jäv i handläggning och beslutsfattande i de aktuella ärendena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-28

Finansiering

Nämndens kostnad bedöms rymmas inom den handläggningsavgift som tas ut i enlighet med aktuell taxa.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden delegerar beslutanderätten för ärende gällande förhandsbesked med diarienummer 2020/777 till handläggande bygglovshandläggare i Kungälv kommun.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

2. Miljö- och byggnämnden delegerar beslutanderätten gällande inventering av enskilda avlopp med diarienummer 2020/681 och 2020/682 samt ansökningar om tillstånd till enskild avloppsanläggning som följer av dessa inventeringar till handläggande miljöinspektör i Kungälv kommun.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

§ 137

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-09-28

§ 138

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KS § 166 - Budgetuppföljning per juli 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 139

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 139).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018	0706	25	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2018	1431	11	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2018	0534	63	[REDACTED]	Tilläggsbeslut - Bygglov för fasadändring
2019	0864	5	[REDACTED]	Nytt tillstånd för anläggning, Fann In-drän moduler + fosforfällning. Hög sky...
2019	0748	7	[REDACTED]	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
2019	1136	75	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av bostadshus, verksamhetslokal och hunddagis
2019	1067	32	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Befintlig eldstad i anslutning till pågående tillbygg...
2020	0032	23	[REDACTED]	Ansökan återtagen
2019	1147	49	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	0212	13	[REDACTED]	Trafikverket
2020	0132	3	[REDACTED]	Föreläggande om åtgärd för vägbygge på fastigheterna Kattunga 1:47, 18:1 o...
2020	0265	70	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus & murar
Expedierat till sökande, KA...				
2020	0034	34	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Installation av ny ventilation - Etapp A
2020	0250	26	[REDACTED]	Avskrivning
Delgett fastighetsägaren				
2014	0227	12	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	0376	31	[REDACTED]	Avvisning
Delgett fastighetsägaren				
2020	0420	3	[REDACTED]	Rättelse av beslut om slamtämningsdispens, gäller både brunn och tank
2020	0431	32	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
Beslut expedierat till sökande och fastigh...				
2020	0212	14	[REDACTED]	Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong avsedd för förskoleverksamhet
2020	0517	24	[REDACTED]	Rättidsprövning
2020	0517	28	[REDACTED]	Rättidsprövning
2020	0522	33	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	0516	12	[REDACTED]	Bygglov & startbesked
Expedierat och utskickat.				
2020	0625	36	[REDACTED]	Avskrivning
2020	0551	7	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	0667	5	[REDACTED]	Tillstånd ny slamavskiljare samt minireningsverk Biocube Pluto 5
2020	0646	21	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2020	0649	4	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0532	13	[REDACTED]	Beslut av avsluta klagomålsärende på fastigheten Metholmen 1:47 i Lilla
Ede...				
2020	0537	4	[REDACTED]	Tillstånd till avlopp, Green Rock B6 med ny slamavskiljare och fosforfällnin...
2020	0540	26	[REDACTED]	Beslut om ny kontrollansvarig
2020	0540	31	[REDACTED]	Startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2020	0673	18	[REDACTED]	Bygglov nybyggnad
2020	0680	10	[REDACTED]	Slutbesked fasadändring
2020	0663	7	[REDACTED] 4	Beslut att avsluta klagomålsärende på fastigheten Klostret 6:94 i Lilla Edets k...
2020	0685	4	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0771	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
2020	0686	10	[REDACTED]	Ärendet avvisas
Distribuerat till sökande, rekommenderat				
2020	0688	8	[REDACTED]	Slutbesked skärmtak
2020	0772	2	[REDACTED]	Begäran om kompletterande information
2020	0773	4	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad till befintlig rökkanal
2020	0776	8	[REDACTED]	Rivning simhall

Distribuerat till sökande och kontrollansvarig

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2020	0778	4	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0692	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och lokala renhållningsordningen
2020	0695	10	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av fritidshus
Distribuerat till sökande och KA				
2020	0698	9	[REDACTED]	Ärendet avvisas
2020	0705	2	[REDACTED]	Beslut om medgivande till slamtömningsdispens
2020	0730	8	[REDACTED]	Bygglov fritidshus
Distribuerat till sökande och KA via mail				
2020	0735	13	[REDACTED]	Tillbyggnad garage
2020	0781	1	[REDACTED]	Delegationsbeslut val av dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden
2020	0782	5	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	0711	9	[REDACTED]	Tillstånd för enskilt avlopp
2020	0714	3	[REDACTED]	Medgivande till slamtömningsdispens vartannat år
2020	0743	5	[REDACTED]	Beslut att avsluta ärende
2020	0744	9	[REDACTED]	Bygglov och startbesked
2020	0715	10	[REDACTED]	Ärendet avvisas
Distribuerat till sökande rekommenderat				
2020	0718	13	[REDACTED]	Bygglov nybyggnad
Distribuerat till sökande, KA.				
Rekommenderat till ägarna ...				
2020	0746	2	[REDACTED]	Beslut om att medge dispens för kabelförläggning och nätstation inom
strands...				
2020	0750	4	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2020	0787	2	[REDACTED]	Beslut om att inkomma med kompletterande information
2020	0789	15	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0722	3	[REDACTED]	Tillstånd för enskilt avlopp
2020	0812	2	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk, Ecobox, hög skyddsnivå
2020	0755	8	[REDACTED]	Avskrivning
2020	0816	10	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
2020	0819	3	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
2020	0826	6	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
2020	0827	2	[REDACTED]	Registrering av livsmedelsverksamhet
2020	0834	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala
renhållningsordningen.				
2020	0837	1	[REDACTED]	Riskklassningsbeslut
2020	0854	2	[REDACTED]	Registrering av livsmedelsverksamhet
2020	0621	3	[REDACTED]	Uppdatering av tillstånd, slutet tank plus BDT, Biokube Pluto, normal
skydd...				
2020	0795	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala
renhållningsordningen.				
2020	0797	6	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0802	3	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk, Puroo Complete med UV-lampa, hög
skyddsnivå				
2020	0804	10	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0809	2	[REDACTED]	Miljöenhetens synpunkter på markupplåtelseavtal Högstorp-Gropen
2020	0811	2	[REDACTED]	Föreläggande komplettering